



LIVING
Barça

Viva melhor, Viva aqui.
Entre a Natureza e o centro escolha os dois!

fm MAGALHÃES
ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO

 **imoliving**[®]
imobiliária

fmf
FRANCISCO MAGALHÃES & FILHOS, LDA
GESTÃO DE IMÓVEIS



Living Barca

Empreendimento de qualidade superior, no coração verde, do centro de Ponte da Barca

Conceito Histórico

O Alto da Barca é o empreendimento que o grupo fmMAGALHÃES iniciou em 2004. A primeira fase baseou-se na conceção e construção do Loteamento e 2 edifícios “Alto da Barca 1” com 12 apartamentos e 6 lojas comerciais, e o “Alto da Barca 2” com 16 apartamentos todos de formas simplistas de arquitetura exterior e interior do Arq. Vasco. Este projeto baseou-se na ligação do verde da natureza à sofisticação e apresentação de amplos espaços verdes, lagos e um parque infantil para o lazer de toda a família. Com a constante evolução dos materiais nesta época e da vontade extasiante do grupo fmMAGALHÃES em elevar os seus padrões de qualidade nos materiais, arquitetura e a sua harmonia com as necessidades dos seus clientes, decidimos optar por criar o Alto da Barca 3 com um novo design interior e exterior, desenvolvidos internamente no atelier do grupo, com a Arq. Sandra Magalhães e aí redefinimos o padrão e a nossa marca na região, sendo esta a sua segunda fase com 32 apartamentos.

Conceito Living Barca

LivingBARCA nasce da fusão perfeita entre sofisticação contemporânea e a envolvente natural única nesta região. Mais do que um empreendimento, é um conceito de vida pensado para quem valoriza qualidade, tranquilidade e bem-estar. Inserido num cenário onde a natureza assume protagonismo, o livingBARCA oferece um refúgio exclusivo, onde o ritmo desacelera e a qualidade de vida ganha uma nova dimensão. Os amplos espaços verdes e áreas de lazer foram cuidadosamente desenhados para proporcionar momentos de relaxamento, convívio e equilíbrio, promovendo uma ligação genuína entre o interior e o exterior. A arquitetura contemporânea privilegia a luz natural, a fluidez dos espaços e a integração com a paisagem envolvente. Cada detalhe foi pensado ao mais alto nível, com acabamentos de qualidade superior, materiais nobres e soluções construtivas que garantem conforto, eficiência e durabilidade. No livingBARCA, viver é sinónimo de es-

paço — espaço para respirar, para viver em família e para desfrutar de uma envolvente natural ímpar, sem abdicar da proximidade ao centro da vila e às suas comodidades. Mais do que habitar, é experienciar um estilo de vida exclusivo, onde natureza, elegância e conforto se encontram em perfeita harmonia. Nesta terceira fase o nosso foco baseia-se em dois padrões, primeiro a qualidade superior dos edifícios, a sua harmonia com a natureza, a envolvente exterior dos restantes edifícios e a sua Arquitetura, segundo lugar o compromisso com o nosso cliente, queremos proporcionar-lhe que ele tenha na sua nova habitação a melhor experiência para que esta seja a casa da sua vida. Temos nestes novos edifícios apartamentos t1, t2 e t3 com diversas áreas, com acabamentos de qualidade superior, e também esteticamente confortáveis e harmoniosos. Este projeto contempla também uma forte componente de eficiência energética, sendo classe energética A+ e tem várias componentes do mesmo indexadas à eficiência energética.

Localização

Este empreendimento localiza-se na freguesia de Paço Vedro de Magalhães a 500m do centro histórico do concelho de Ponte da Barca e a 100m das principais escolas de formação profissional, ensino básico e secundário, pavilhão gimnodesportivo municipal e Bombeiros Voluntários da região. As vias de comunicação são amplas e com estacionamento e de excelente qualidade, acesso direto às principais estradas do concelho, a 500m da n101 com direção a Vila Verde e Braga, também a 2km da IC28 direção a Arcos de Valdevez, Ponte de Lima e Viana do Castelo.



LIVING
Barça

A sua casa nova é o seu refúgio...





- Bomba de calor AQS
- Cozinha equipada BOSCH
- Lugar de garagem individual
- Quartos amplos
- Jardins e zona verde
- Ar condicionado
- Video porteiro
- Estores elétricos automáticos
- Portas adequadas ao pé direito
- Porta de segurança
- Piso flutuante vinílico

ACABAMENTOS

Habitações

Pavimento Cerâmico 60x60 em zonas de WC.

Pavimento com flutuante vinílico em zonas de Sala, Quartos, Hall e Cozinha.

Paredes em Gesso estanhado pintado em zonas de Sala, Quartos e Hall.

Paredes em Reboco Areado e cerâmico 120x60.

Paredes Técnicas e Armários Roupeiros em MDF lacado.

Armários de Cozinha em Termolaminados com tampo em pedra compactada tipo LUNA.

Electrodomésticos Bosch, Placa Indução, Forno e Gaveta de Exaustão.

Tectos em Gesso cartonado pintado, hidró-fugo em zonas húmidas.

Louças Sanitárias: Lavatório embutido em móvel suspenso lacado e Sanitas tipo Roca GAP em cerâmica suspensos, base chuveiro em compósito tipo Glatrum, misturadoras tipo termoestático.

Rodapés em MDF lacado .

Portas de Segurança tipo Dierre.





Zonas Comuns

Pavimento Cerâmico 60x60 em zona de Hall.
Paredes em Gesso estanhado pintado.
Paredes Técnicas em MDF lacado.
Tectos em Gesso cartonado Pintado.
Rodapés em MDF lacado.
Portas de Segurança CF Chapa Lisa.
Pavimento escadas em granito.
Pavimento varandas e terraços em Cerâmico semelhante ao da fachada.
Zonas de pavimento e arruamentos.

Fachadas Exteriores

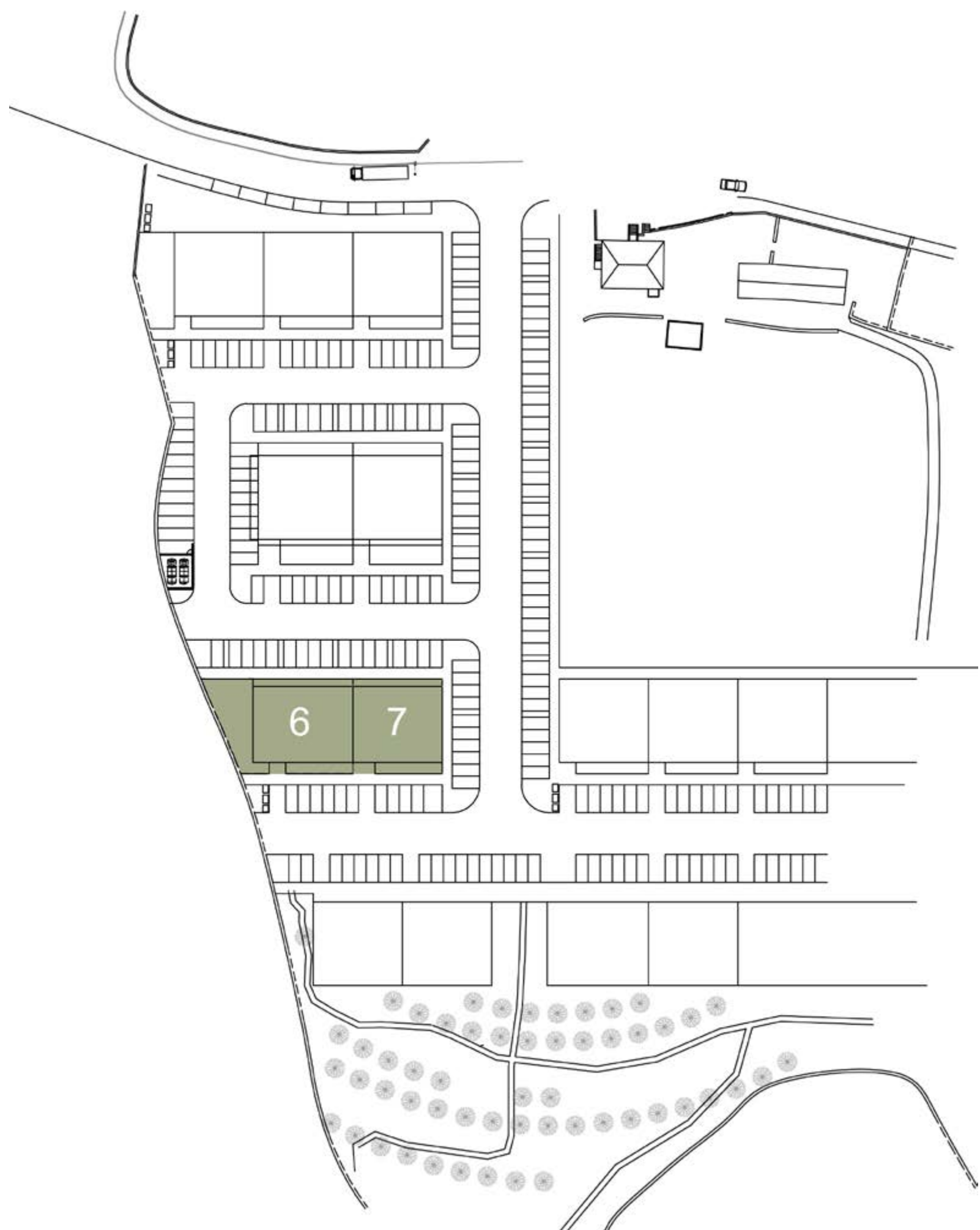
Fachada em granito da região.
Hall em entrada Vidro Temperado direito 10mm.
Vãos exteriores de Alumínio Cortizo RPT.
Rufos em Zinco.
Vidro conforto térmico / solar.
ETICS zona interior de varandas e entre janelas.

Cave

Pavimento em Betão afagado com endurecedor.
Parede em Reboco Areado Pintado .
Tectos em Reboco Areado Pintado.
Portões Seccionados Automáticos.
Paredes em betão à vista zonas de garagem.
Plaqueta cerâmica tipo vale da gândara castanho Mondego na fachada exterior.

LOCALIZAÇÃO

O Living Barca situa-se a 500m do centro histórico do concelho de Ponte da Barca e a 100m das principais escolas de formação profissional, ensino básico e secundário, pavilhão gimnodesportivo municipal e Bombeiros Voluntários da região.



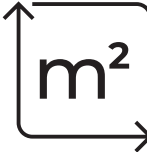
PLANTAS

BLOCO 6

APARTA-
MENTO

T1

PISO 0



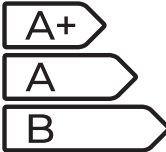
63 m2



1 quarto



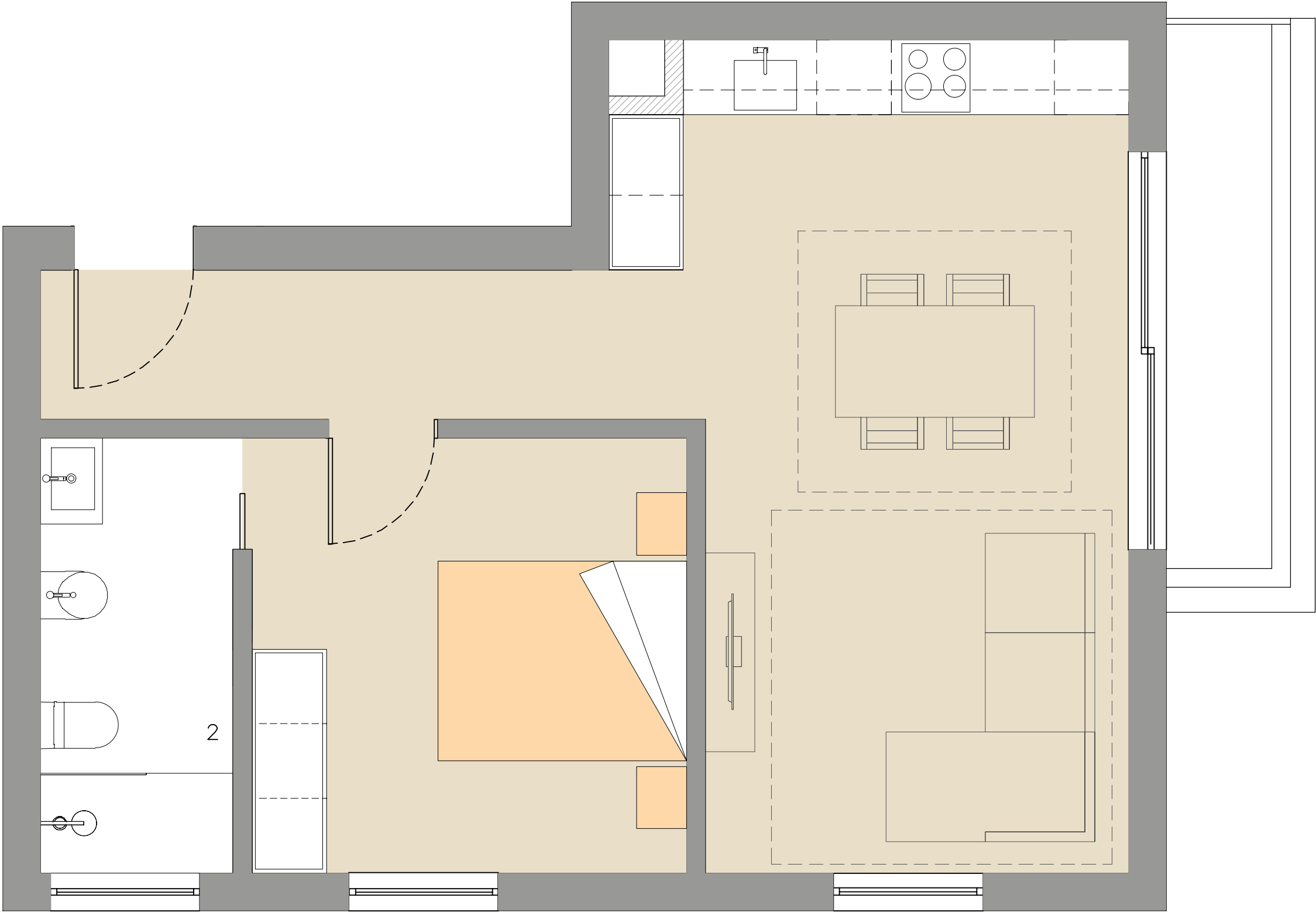
1 WC



A



1 viatura

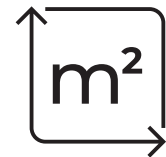


BLOCO 6

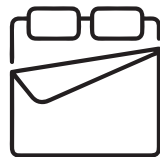
APARTAMENTO

T2

PISO 0



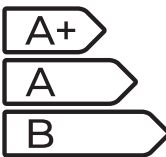
108 m2



2 quartos



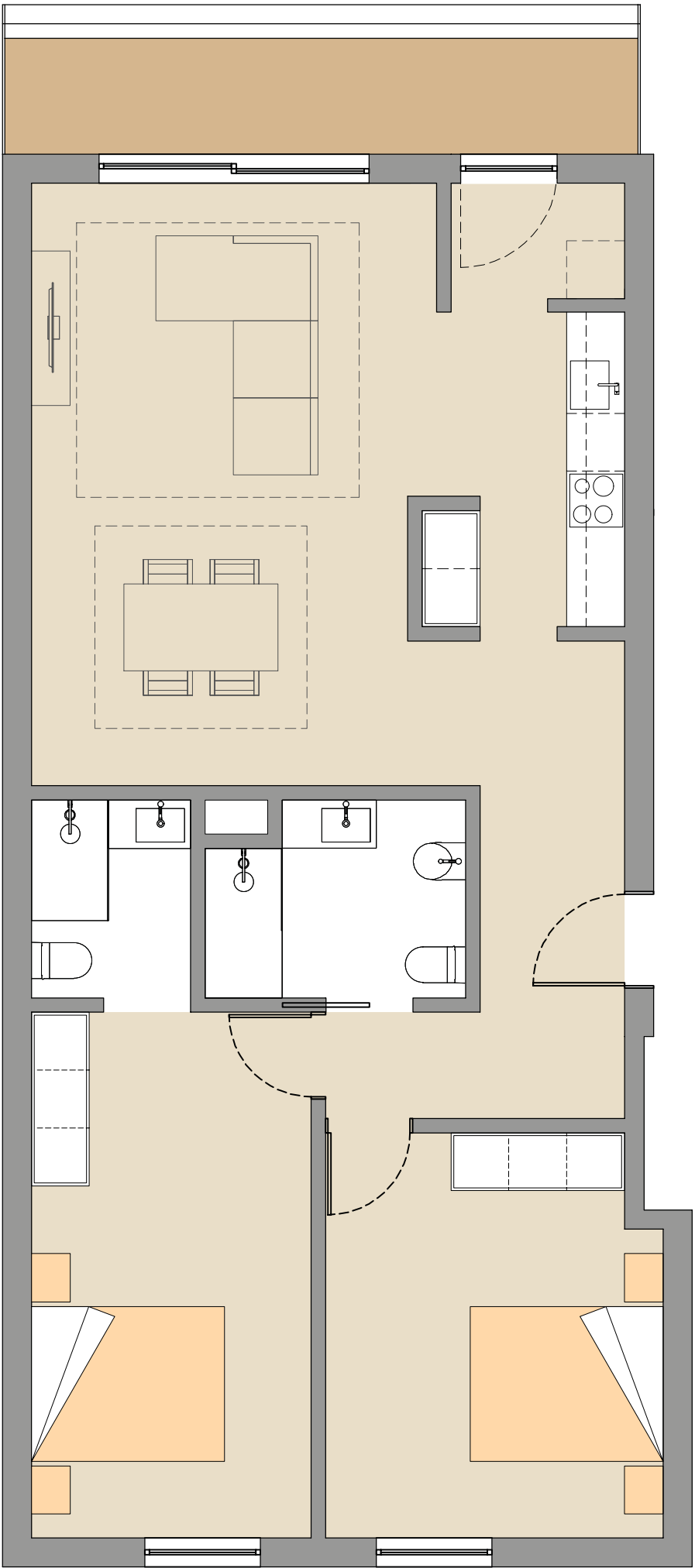
2 WC



A



1 viatura

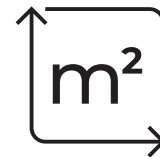


BLOCO 6

APARTAMENTO

T3

PISO 0



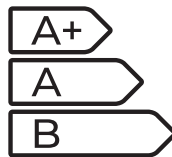
111 m2



2 quartos



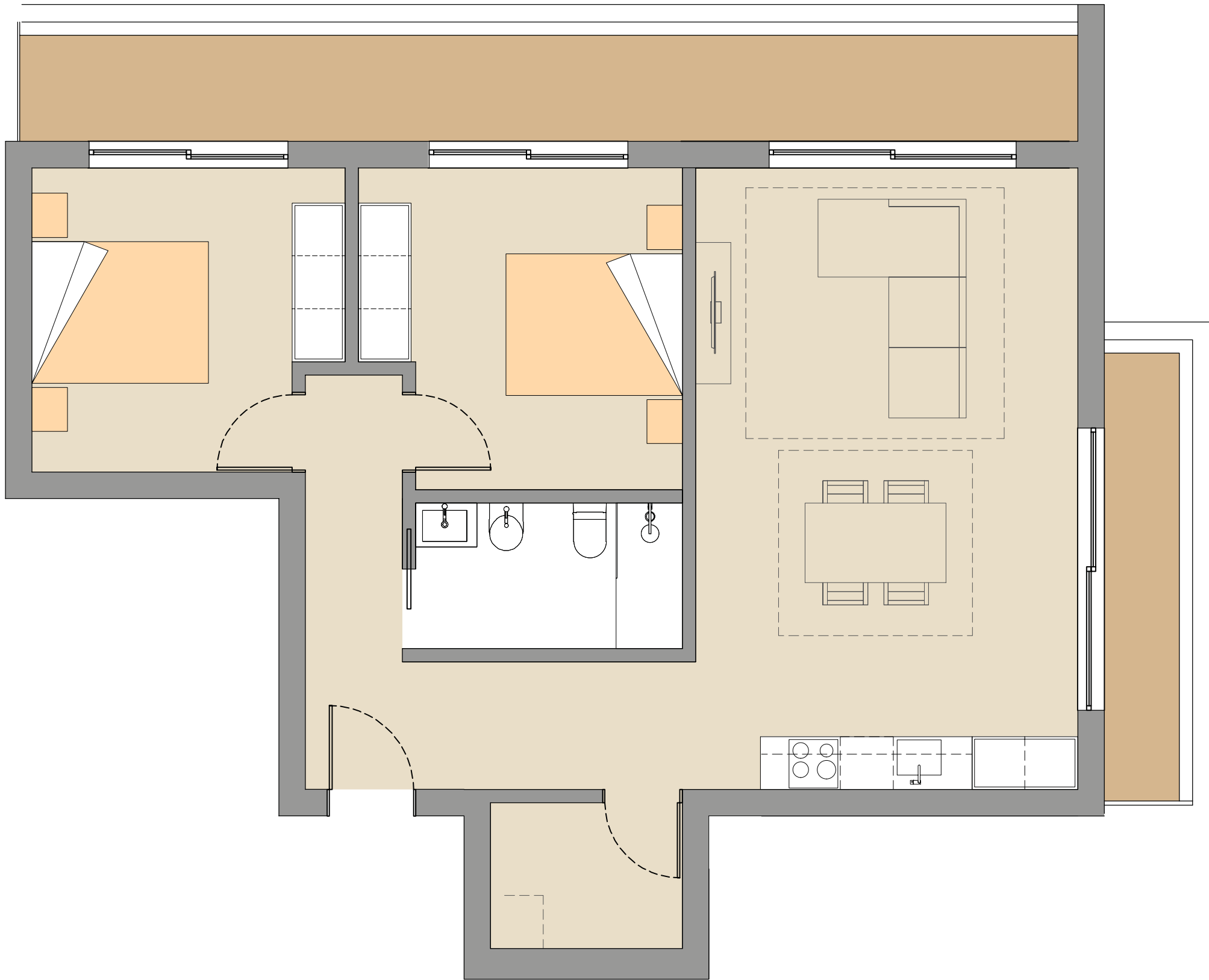
1 WC



A



1 viatura

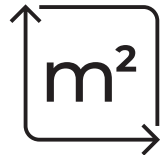


BLOCO 6

APARTAMENTO

T2

PISO 1+



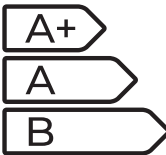
92 m2



2 quarto



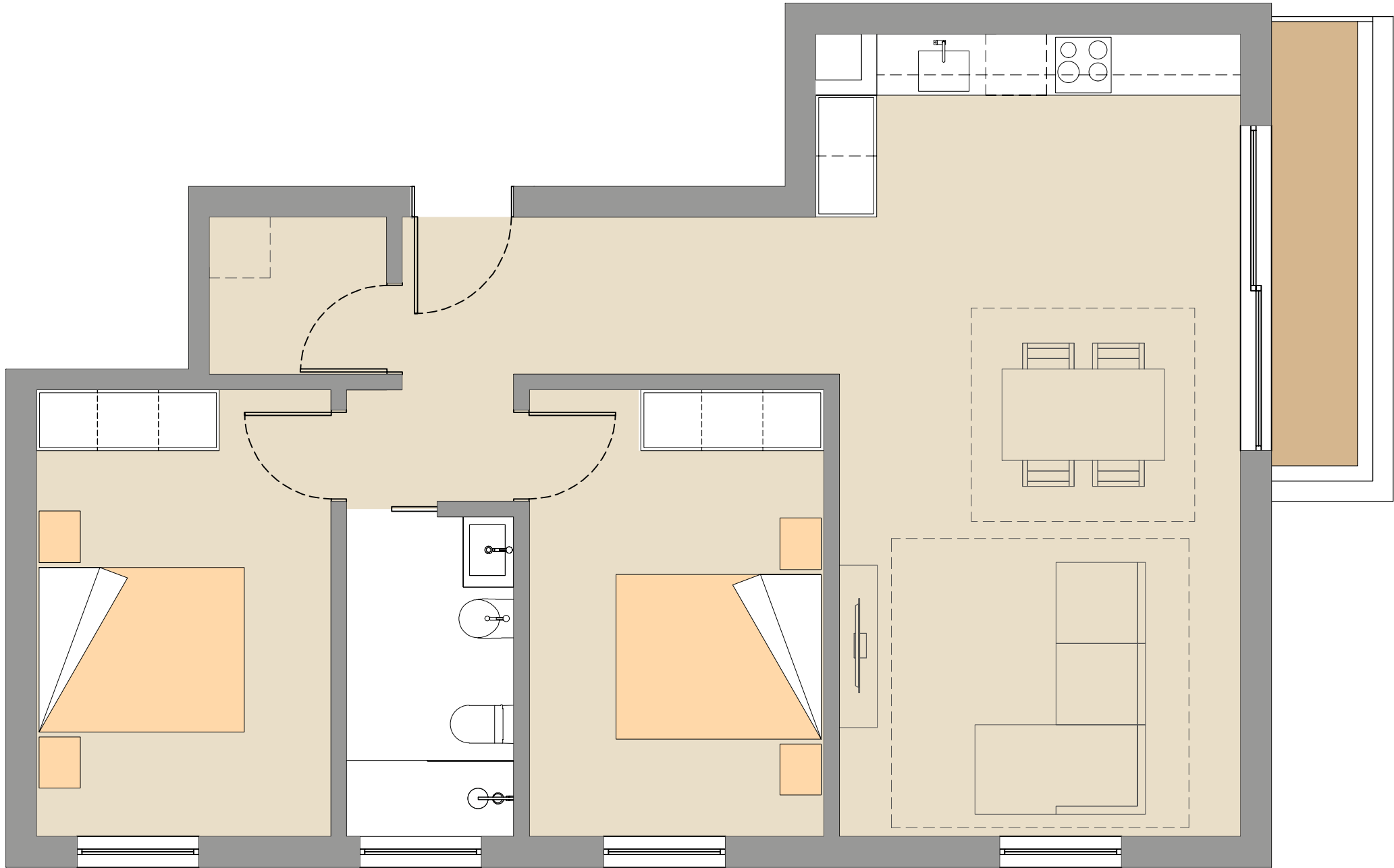
1 WC



A



1 viatura

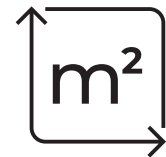


BLOCO 6

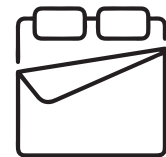
APARTAMENTO

T2

PISO 1+



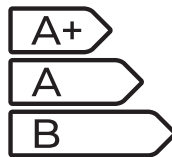
111 m2



2 quartos



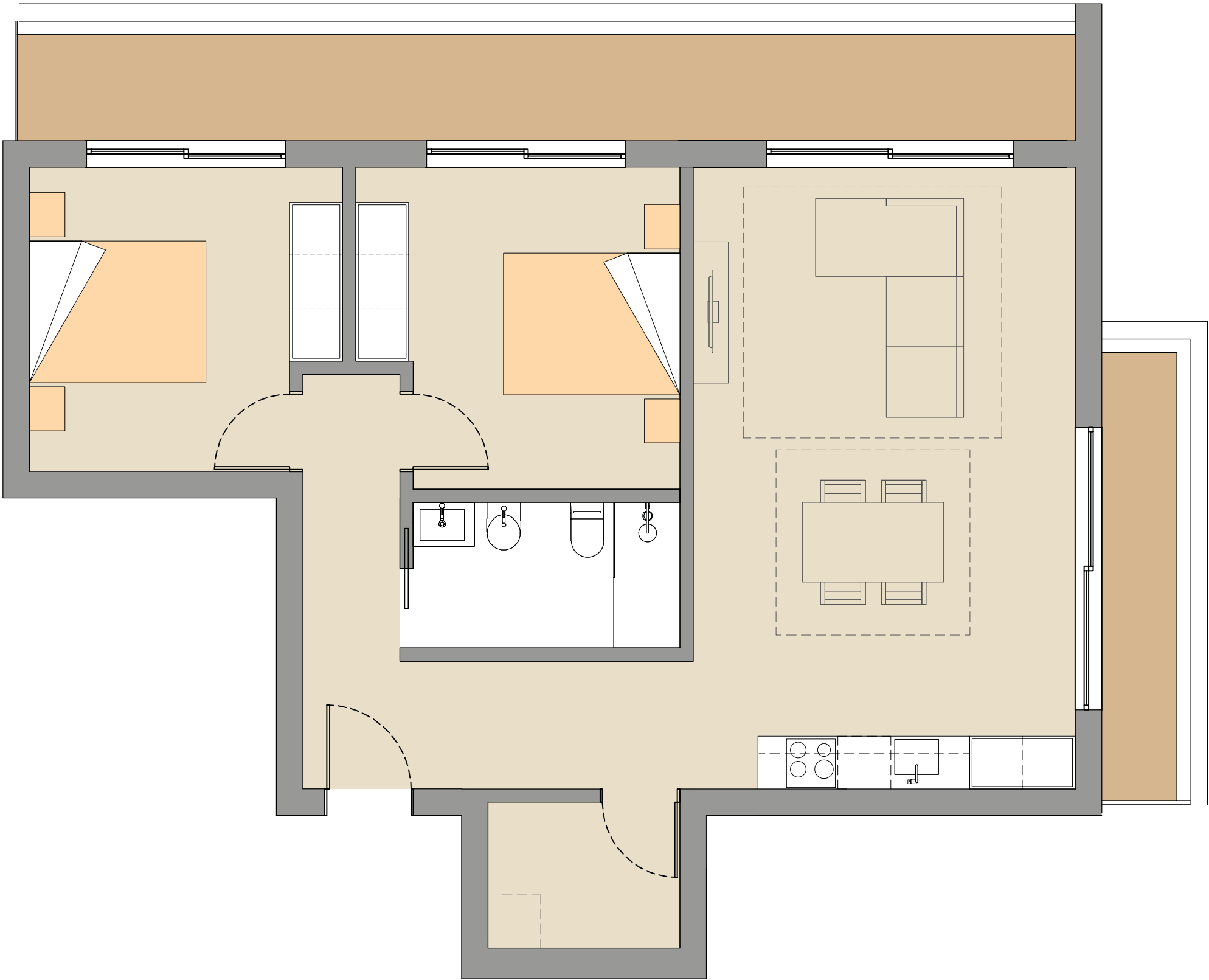
1 WC



A



1 viatura

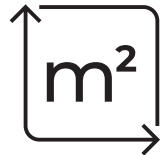


BLOCO 6

APARTAMENTO

T2

PISO 1+



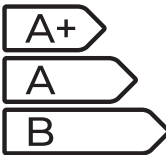
115 m2



2 quartos



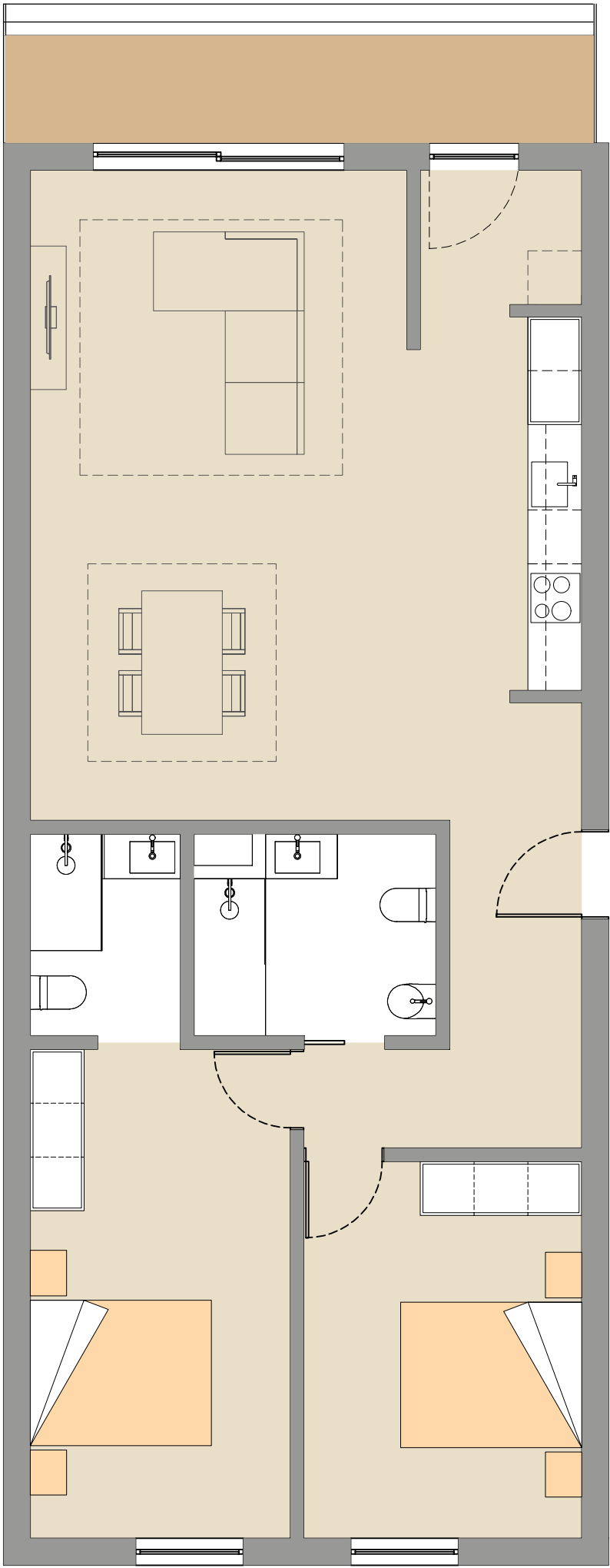
2 WC



A



1 viatura

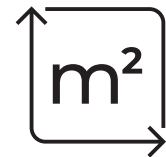


BLOCO 7

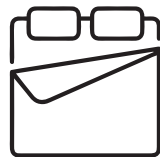
APARTAMENTO

T2

R/C



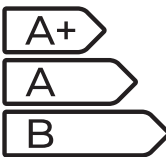
100 m2



2 quartos



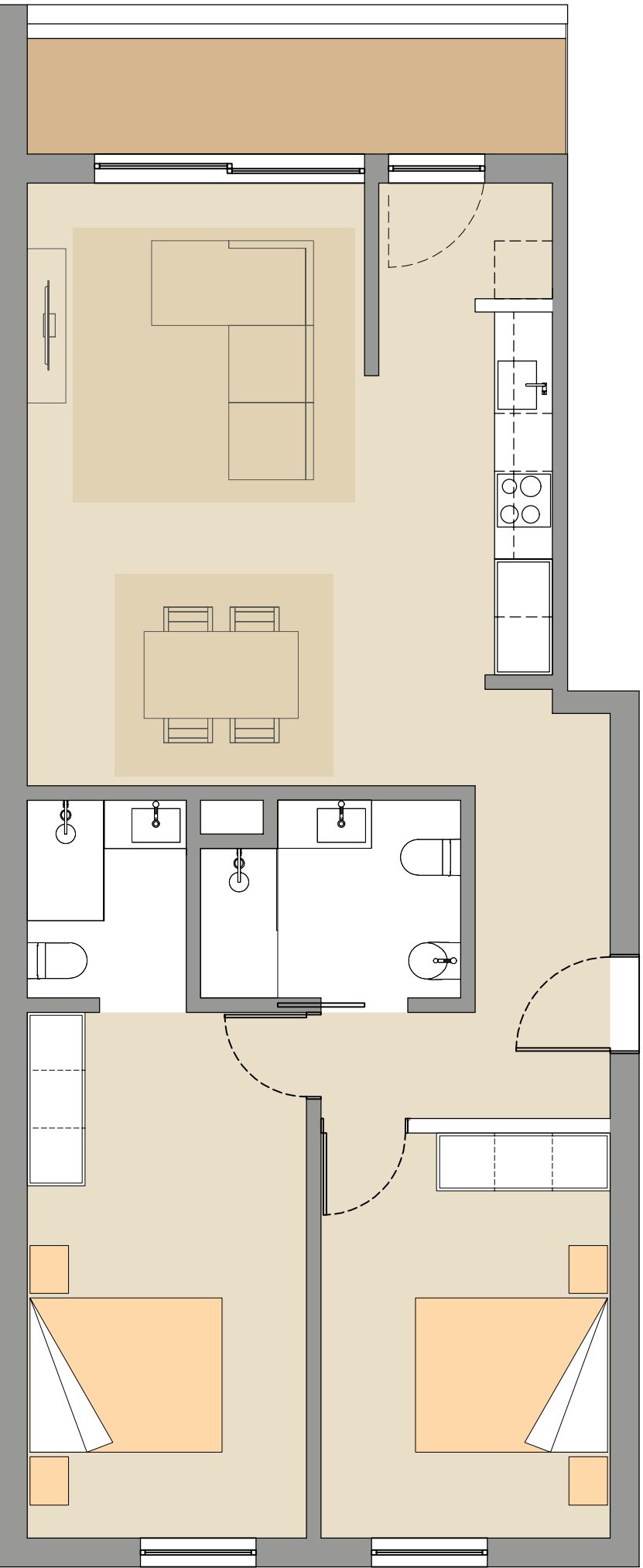
2 WC



A



1 viatura

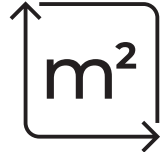


BLOCO 7

APARTAMENTO

T3

R/C



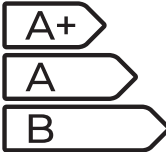
125 m2



3 quarto



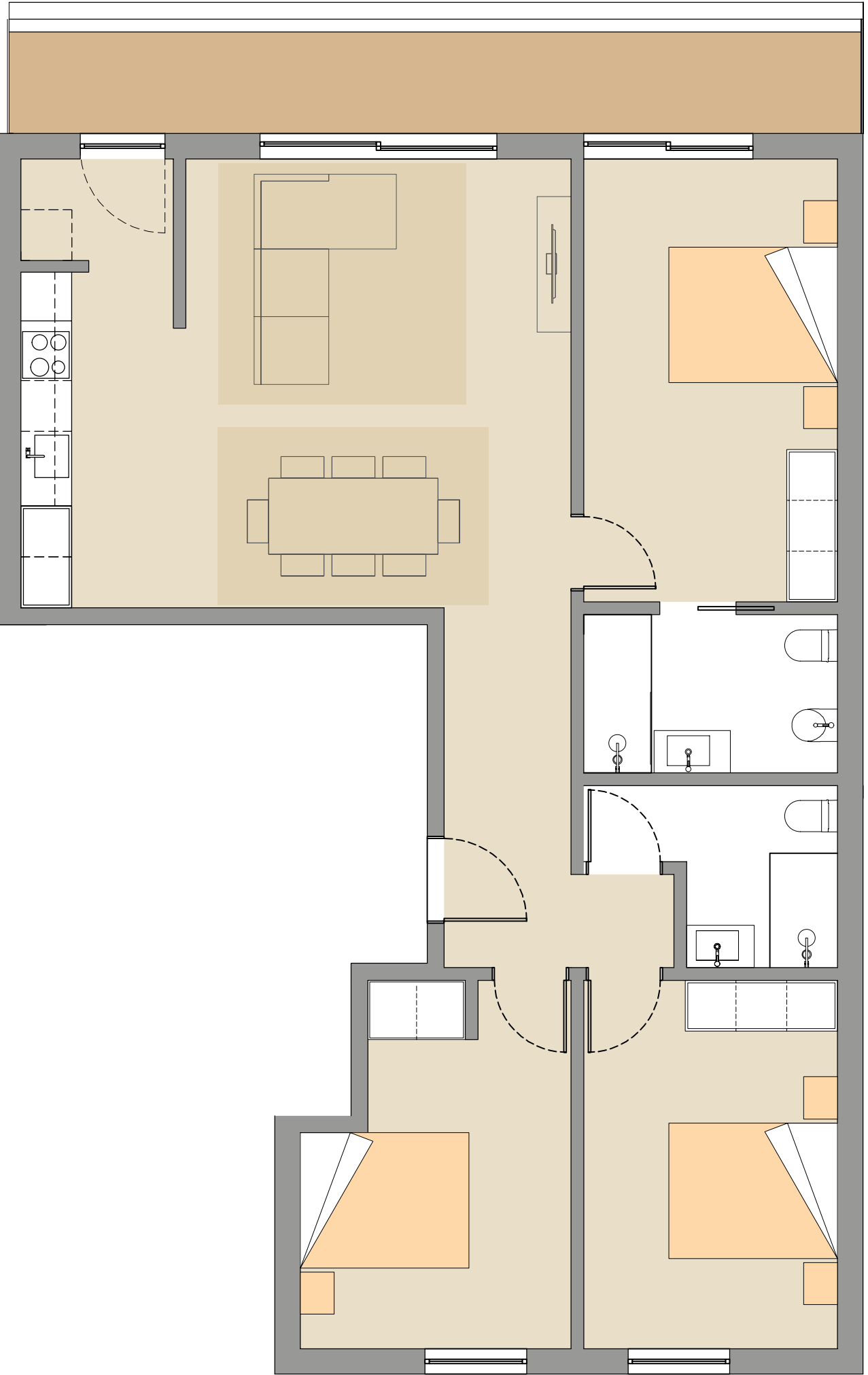
2 WC



A



1 viatura

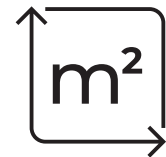


BLOCO 7

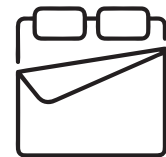
APARTAMENTO

T3

PISO 1+



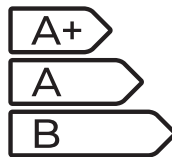
126 m2



3 quartos



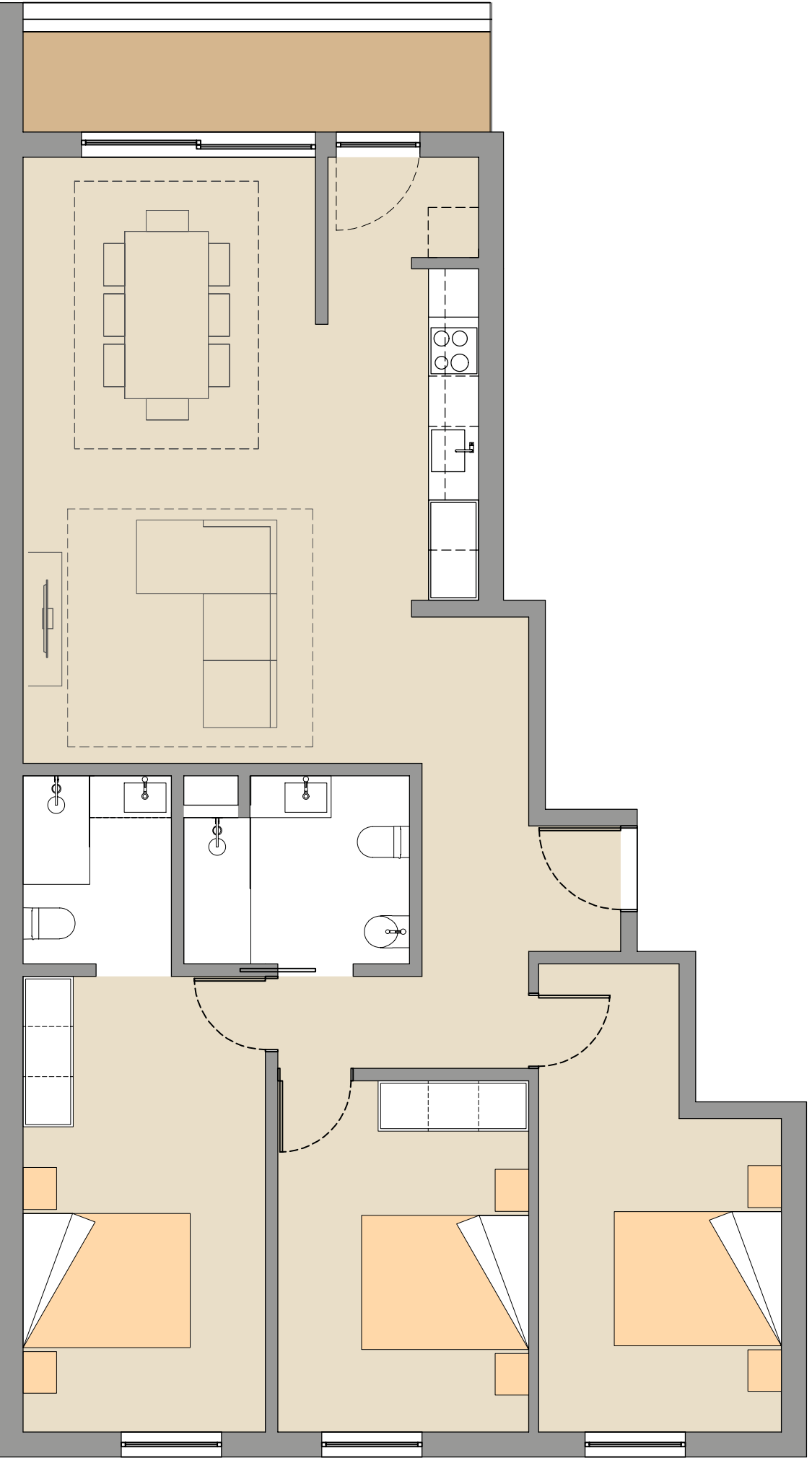
2 WC



A



1 viatura

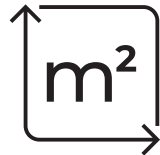


BLOCO 7

APARTAMENTO

T3

PISO 1+



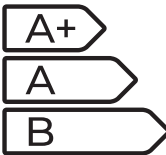
132 m2



3 quartos



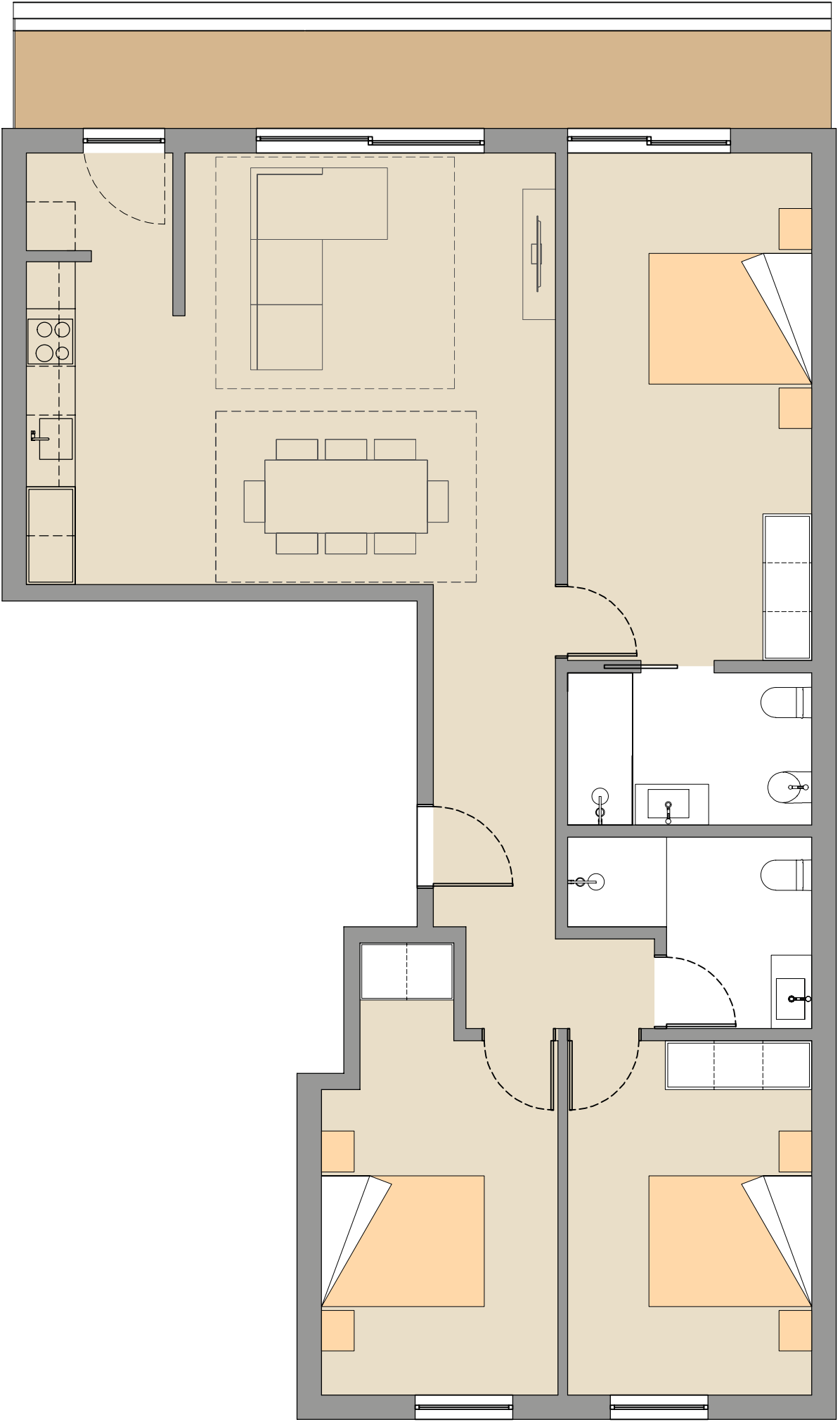
2 WC



A



1 viatura



LIVING
Zorée