

MAPA DE ACABAMENTOS_EDIFÍCIO CAETANO DE MELO

Local da obra

Rua Caetano de Melo, nr. 792,800,812_Oliveira do Douro_Vila Nova de Gaia,

Mapa Geral de Acabamentos

O presente documento constitui o Mapa de Acabamentos relativo à construção de um edifício multifamiliar, composto por 13 apartamentos de tipologia T2 e T1, a realizar na Rua Caetano de Melo, com os nrs. de polícia 792, 800 e 812, freguesia de Oliveira do Douro.

Todos os acabamentos e equipamentos aqui definidos poderão estar sujeitos a redefinições durante o decorrer da obra.

ESTRUTURA

- Laje aligeirada de acordo com o projecto da especialidade.

FACHADAS

- Parede em sistema ETICS, composta por alvenaria "bloco de betão leve", com isolamento térmico em "poliestireno expandido" pelo exterior e acabamento a reboco pintado à cor Bege (Areia).

- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro SGG duplo tipo "Sosoares" ou similar (cor cinza antracite).

- Protecção solar dos vãos com estore de lâminas metálicas (cor cinza).

GARAGEM

- Pavimento – com endurecedor a cor cinza com passadeira para peões e marcações de lugares de aparcamentos.

- Paredes –Pintadas a tinta plástica (cor branco) e betão aparente com faixa laranja e rodapé cinza.

- Tectos – Com projectado acústico anti-fogo

ENTRADA E ZONAS COMUNS

- Tecto falso em gesso cartonado com iluminação embutida e pintado (cor branco) nas zonas comuns e em estuque projectado pintado (cor branco) nas escadas.

- Pavimento da entrada e zonas comuns em grés porcelânico.

- Armários técnicos dos contadores em apainelado MDF pintado.
- Elevador da “Grupnor”, ou similar para 8 pessoas.
- Porta corta-fogo nos acessos verticais, dos pisos para as escadas.
- Escada revestida em grés porcelânico.
- Paredes das escadas em estuque projectado pintado (cor branco).
- Porta de segurança, acesso aos apartamentos, com acabamento lacado, para o interior, e com acabamento imitação de madeira de carvalho, para o exterior.

HALL DE ENTRADA E CORREDOR

- Revestimento do pavimento em pavimento em vinílico de carvalho.
- Tecto falso em gesso cartonado com iluminação embutida com focos e pintado (cor branco).
- Revestimento de paredes em gesso projectado, pintado (cor branco).

COZINHA

- Revestimento de paredes em gesso projectado e pintado (cor branco).
- Tecto falso em gesso cartonado com iluminação embutida e pintado a tinta lavável (cor branco).
- Revestimento do pavimento em grés porcelânico.
- Móveis em termolaminados de cor branco.
- Banca em Silestone, ou similar com pia lava loiça da “Rodi”, ou similar.
- Cozinha equipada com electrodomésticos de encastrar da “Teka”, ou similar.
- Aro e guarnição lacados à cor branca, porta modelo liso lacada e com vidro.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Tecto falso em gesso cartonado hidrófugo com iluminação embutida com focos e pintado (cor branco).

- Revestimento de paredes e chão em grés porcelânico.
- Louça sanitária da “Sanindusa”, ou similar.
- Torneiras mono comando da “Bruma” ou similar com válvula automática.
- Móvel lacado a branco para lavatórios de embutir com lavatório sobreposto.
- Bases de duche com resguardos em vidro, com chuveiro cromado da “Bruma”.
- Ventilação forçada em todos os WC.
- Aro e guarnição lacados à cor branca, porta modelo liso lacada.
- Ferragens em inox.

SALA

- Revestimento do pavimento do tipo vinílico de carvalho.
- Revestimento de paredes em gesso projectado e pintado (cor branco).
- Tecto falso em gesso cartonado, com iluminação embutida com focos e sanca iluminada, pintado (cor branco).
- Rodapé lacado (cor branco).
- Ferragens em inox.

QUARTOS

- Revestimento do pavimento do tipo vinílico de carvalho.
- Revestimento de paredes em gesso projectado e pintado (cor branco).
- Tecto falso em gesso cartonado, com iluminação embutida com focos e sanca iluminada, pintado (cor branco).
- Aro e guarnição lacados à cor branca, porta modelo liso lacada.
- Rodapé folheado em madeira de carvalho.
- Ferragens em inox.

- Armários de roupeiro com acabamento exterior lacado (cor branco), e interiores a laminado tipo “linho” equipados com prateleira fixa na zona superior, varão, quatro gavetas interiores e prateleiras amovíveis.

VARANDAS

- Pavimentos em mosaico grés porcelânico anti-derrapante.
- Iluminação com applique de parede.
- Guarda-corpo em perfis de ferro metalizados e pintados à cor da caixilharia.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

- Painéis Solares instalados a funcionar para AQS na cobertura. Bomba de Calor.
- Tubagens de águas sanitárias quentes e frias no sistema PPR com respectivas caixas de torneiras de segurança.
- Aparelhagem eléctrica do tipo “Efapel”, ou similar.
- Sistema de vídeo porteiro digital
- Portas de entrada de apartamentos de segurança folheadas a madeira de carvalho, com fechadura de alta segurança.
- Portão de garagem de acesso ao edifício com motor eléctrico e comando à distância.