

ALAGOA LIVING FLATS

Live it all.





Viver é estar
em movimento

Life is movement

Entre a praia e a cidade, entre o trabalho e o lazer, nasce o **Alagoa Living Flats**, um espaço criado para quem vive com propósito, ritmo e liberdade.

É um edifício/conceito de vida urbana: dinâmico, conectado e inspirado na energia de Carcavelos.

Cada detalhe foi pensado para acompanhar o teu estilo de vida: funcional, moderno e sempre em sintonia com o que realmente importa: o teu tempo.

Between the beach and the city, between work and leisure, rises **Alagoa Living Flats** a space created for those who live with purpose, rhythm, and freedom.

It's more than a building it's an urban lifestyle concept: dynamic, connected, and inspired by the energy of Carcavelos.

Every detail has been designed to match your way of living: functional, modern, and always in tune with what truly matters: Your time.





Between the city,
the green and the sea,
a new way of living

Entre a cidade,
o verde e mar,
um novo conceito
de viver



Carcavelos é o equilíbrio perfeito entre o urbano e o natural. A poucos minutos de Lisboa e Cascais, destaca-se pela universidade de excelência e pelo estilo de vida jovem e descontraído.

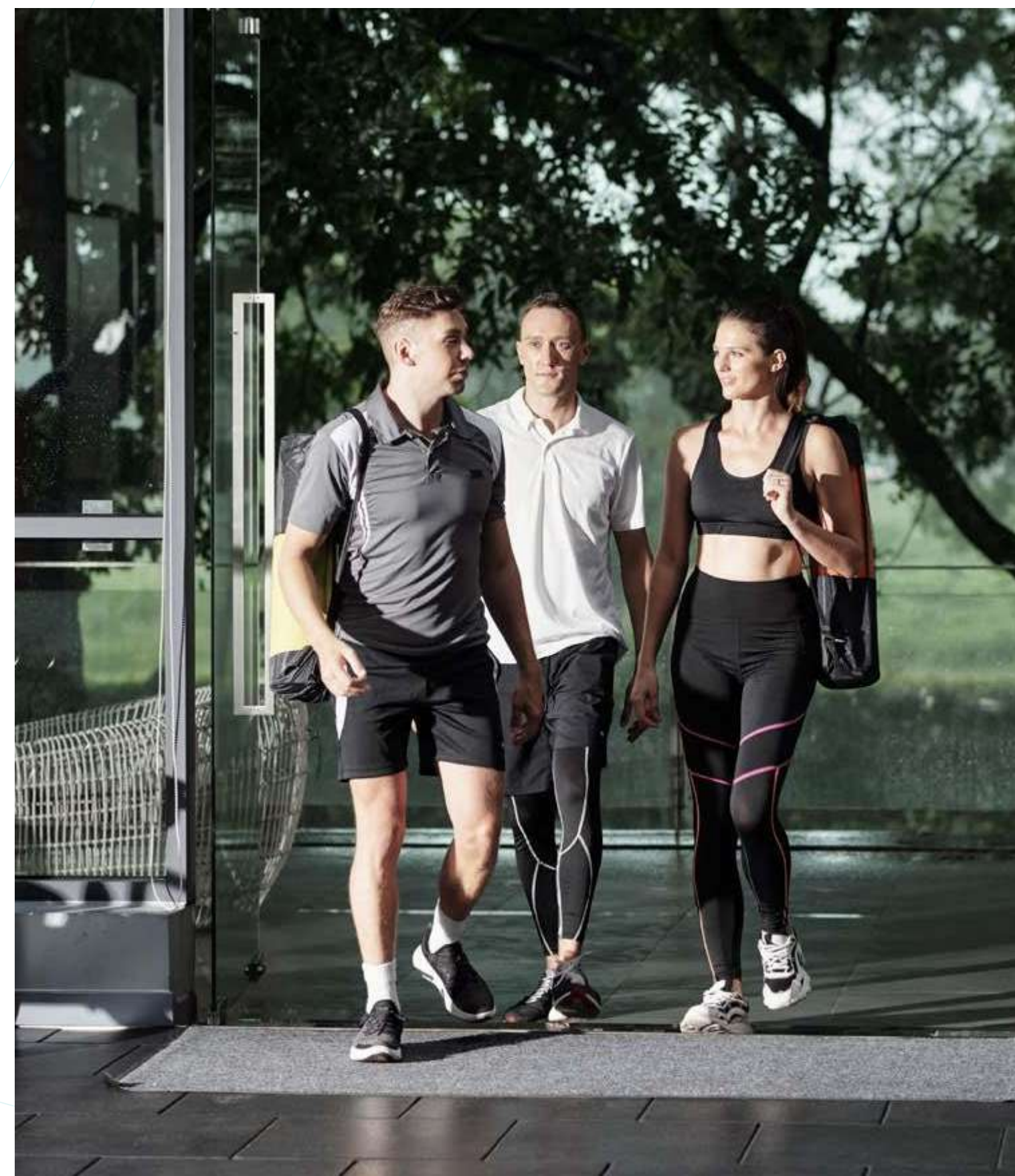
Entre a cidade e o mar, o Parque da Quinta da Alagoa acrescenta um toque de natureza ao quotidiano. Um espaço verde acolhedor, ideal para pequenas pausas, passeios tranquilos ou momentos de lazer ao ar livre.

Carcavelos offers the perfect balance between urban life and nature. Just minutes from Lisbon and Cascais, it is known for its excellent university and its vibrant, relaxed lifestyle.

Nestled between the city and the sea, the Quinta da Alagoa Park brings a touch of greenery to everyday life. A welcoming outdoor space, perfect for short breaks, leisurely walks, or simply enjoying time in the open air.

Onde a vida se torna simples

Where life becomes simple



Localizado no coração do **Alagoa Office & Retail Center**, o empreendimento integra uma nova forma de viver a cidade: com acesso direto a supermercado, farmácia, ginásio, escola de dança, oficina e uma vasta gama de serviços essenciais.

O resultado é um espaço que traduz o espírito cosmopolita de Carcavelos: jovem, moderno e sempre em evolução.

No **Alagoa Living Flats** cada dia é uma oportunidade para viver com mais leveza, liberdade e propósito.

Located at the heart of the **Alagoa Office & Retail Center**, the development brings a new way of living the city: with direct access to a supermarket, pharmacy, gym, dance school, workshop, and a wide range of essential services.

The result is a space that embodies the cosmopolitan spirit of Carcavelos: youthful, modern, and ever-evolving.

At **Alagoa Living Flats**, every day is an opportunity to live with more lightness, freedom, and purpose.



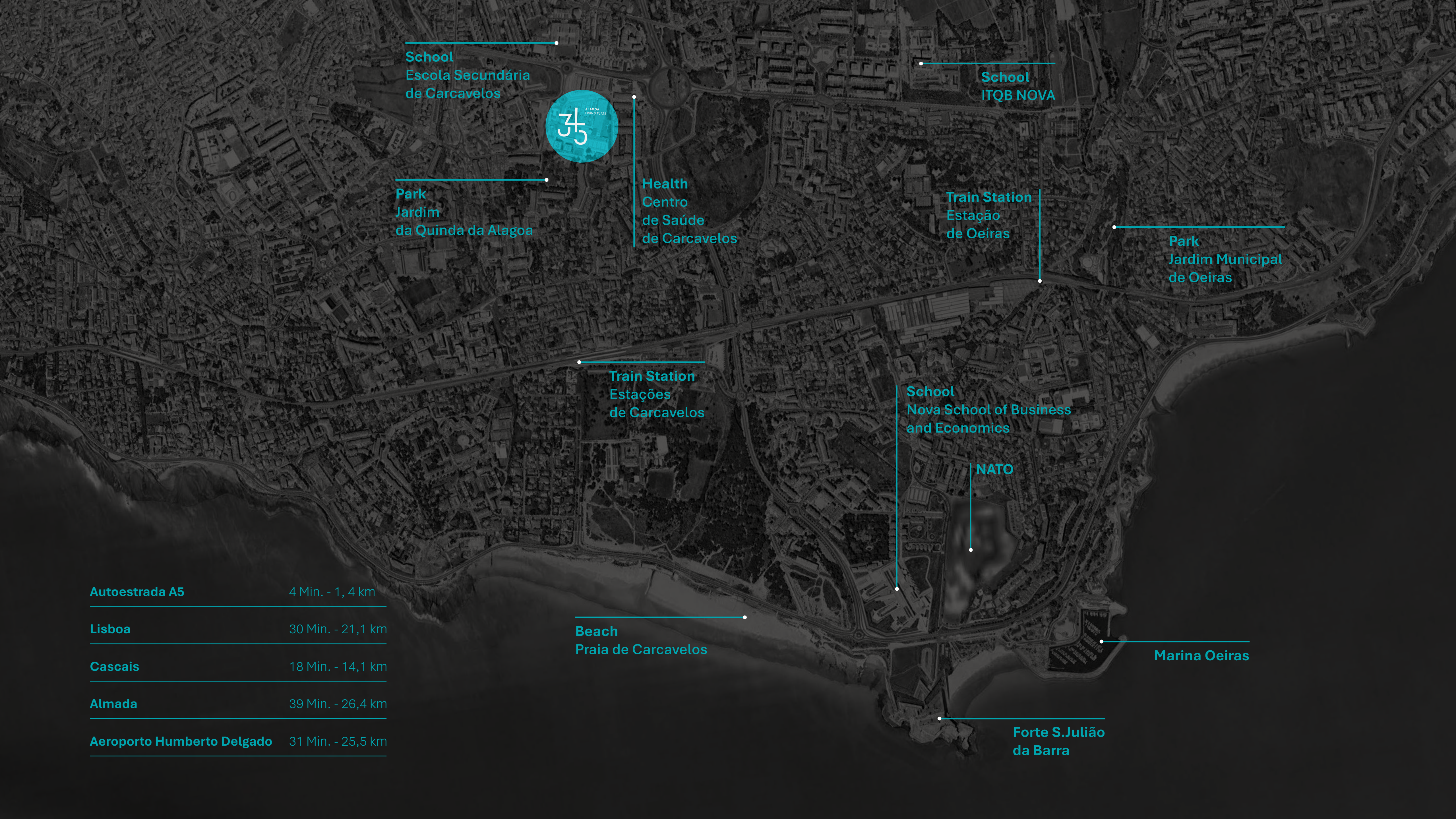
O **Alagoa Living Flats** nasce para quem acredita que a casa deve ser, além de um lugar para dormir, uma extensão da tua forma de viver.

Alagoa Living Flats was created for those who believe that home should be more than just a place to sleep — it should be an extension of your way of living.

Mais do que um lar um estilo de vida

More than a home
a lifestyle





School
Escola Secundária
de Carcavelos

School
ITQB NOVA

Park
Jardim
da Quinda da Alagoa

Health
Centro
de Saúde
de Carcavelos

Train Station
Estação
de Oeiras

Park
Jardim Municipal
de Oeiras

Train Station
Estações
de Carcavelos

School
Nova School of Business
and Economics

NATO

Beach
Praia de Carcavelos

Marina Oeiras

Forte S.Julião
da Barra

Autoestrada A5	4 Min. - 1, 4 km
Lisboa	30 Min. - 21,1 km
Cascais	18 Min. - 14,1 km
Almada	39 Min. - 26,4 km
Aeroporto Humberto Delgado	31 Min. - 25,5 km

3

EDIFÍCIOS
BUILDINGS

120

FRAÇÕES
UNITS

39

FRAÇÕES
UNITS

T0

Área total até
Total area up to
63m²

51

FRAÇÕES
UNITS

T1

Área total até
Total area up to
83m²

30

FRAÇÕES
UNITS

T2

Área total até
Total area up to
118m²



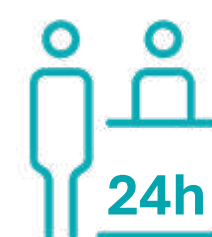
ESPAÇO COLIVING
CO-LIVING SPACE



ROOFTOP SOCIAL
ROOFTOP LOUNGE



ZONAS VERDES
GREEN AREAS



PORTARIA 24H
24H CONCIERGE



ESTACIONAMENTOS PRIVATIVO
PRIVATE PARKING



VIDEOVIGILÂNCIA
VIDEO SECURITY



COZINHAS EQUIPADA
EQUIPPED KITCHENS



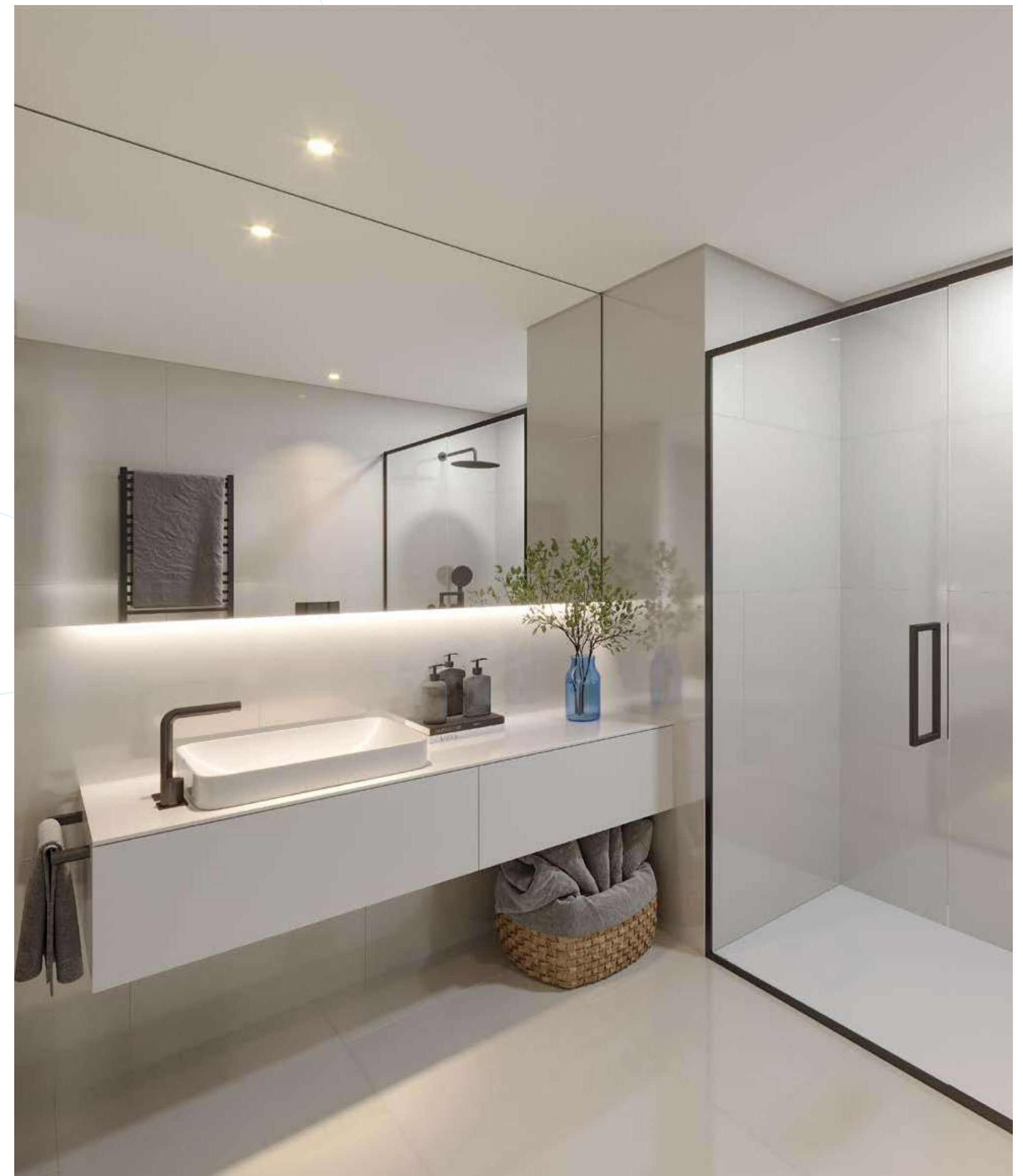
T0

TIPOLOGIA
TYPOLOGY

Áreas até
Areas up to
63 m²

Estacionamento
Parking
1 lugar







T1

TIPOLOGIA
TYPOLOGY

Áreas até
Areas up to
83 m²

Estacionamento
Parking
1 lugar









T2

TIPOLOGIA
TYPOLOGY



Áreas até
Areas up to
118 m²

Estacionamento
Parking
2 lugares











Ambientes
que inspiram
Spaces that inspire

Nos espaços comuns, a experiência continua

In the shared areas, the experience continues



Um lounge multiusos pensado para relaxar, socializar ou trabalhar com o conforto e a estética de um boutique hotel.

Um rooftop exclusivo, com áreas de lazer, um refúgio no topo da cidade, onde a vista se transforma em inspiração.

Um sistema de segurança e vigilância permanente, assegurando tranquilidade e privacidade para quem vive em constante movimento.

A multifunctional lounge designed for relaxing, socializing, or working with the comfort and style of a boutique hotel.

An exclusive rooftop with leisure areas a refuge above the city, where the view becomes your inspiration.

A permanent security and surveillance system, ensuring peace of mind and privacy for those who are always on the move.



TO

TIPOLOGIA
TYPOLOGY



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

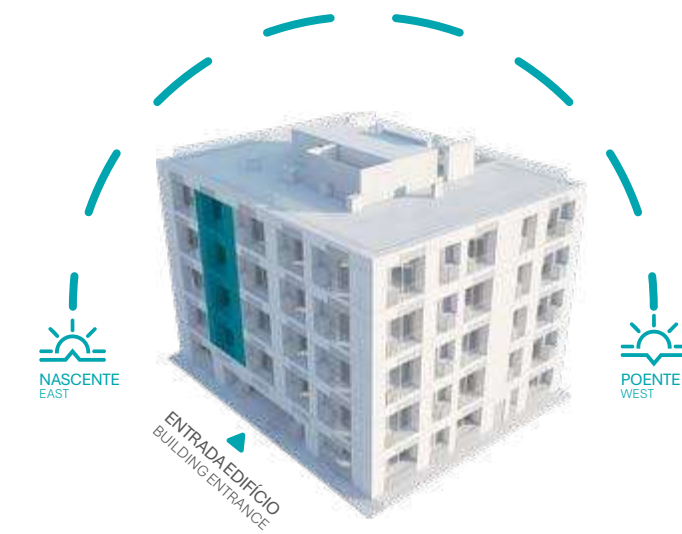
63,60 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

57,70 m²

ÁREA FLOREIRA
PLANTER AREA

5,90 m²



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

41,20 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

38,70 m²

ÁREA VARANDA
OUTDOOR AREA

2,50 m²

T0

TIPOLOGIA
TYPOLOGY



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

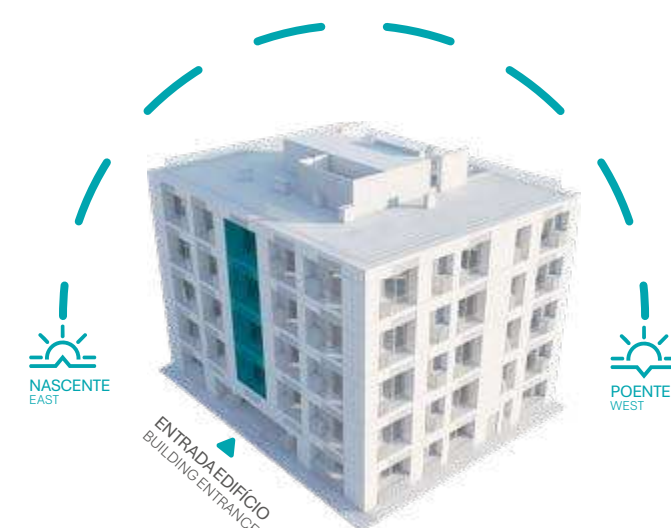
39,30 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

37,40 m²

ÁREA VARANDA
OUTDOOR AREA

1,90 m²



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

41,10 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

37,80 m²

ÁREA VARANDA
OUTDOOR AREA

3,30 m²

TIPOLOGIA

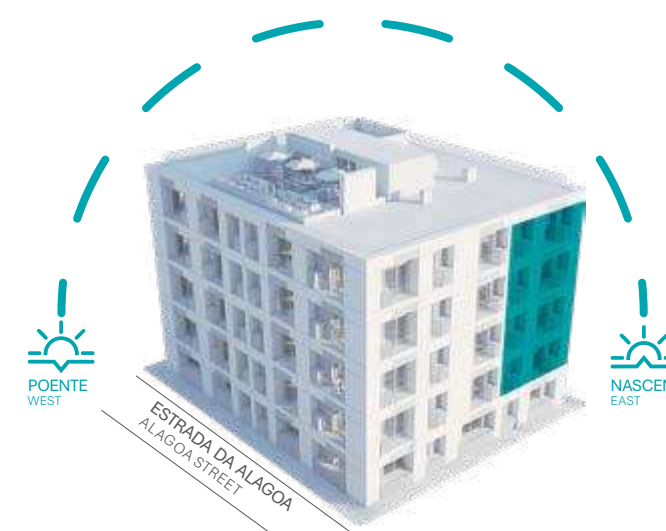
TYPOLOGY



81,90 m²

75,20 m²

6,70 m²



73,70 m²

67,00 m²

6,70 m²

T1

TIPOLOGIA TYPOLOGY



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

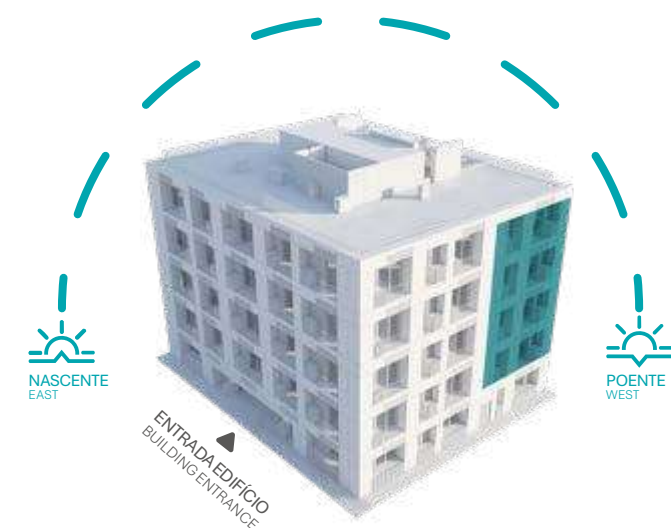
60,60 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

56,90 m²

ÁREA VARANDA
OUTDOOR AREA

3,70 m²



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

74,60 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

68,20 m²

ÁREA VARANDA
OUTDOOR AREA

6,40 m²

T2

TIPOLOGIA
TYPOLOGY



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

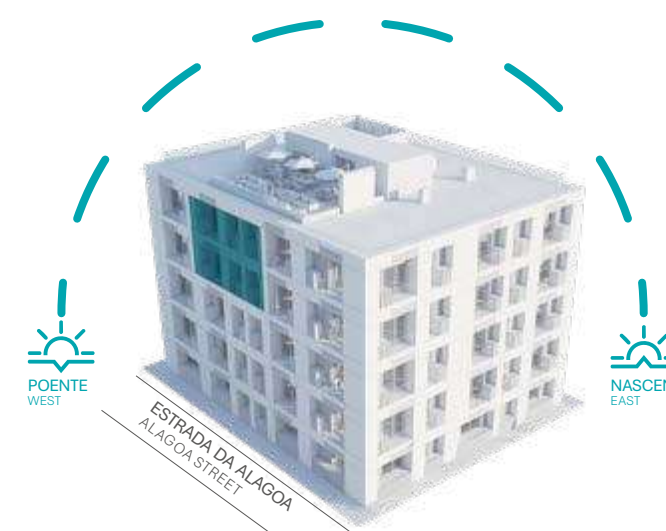
118,20 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

106,21 m²

ÁREA VARANDA
OUTDOOR AREA

11,99 m²



ÁREA BRUTA TOTAL
TOTAL AREA

90,43 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA

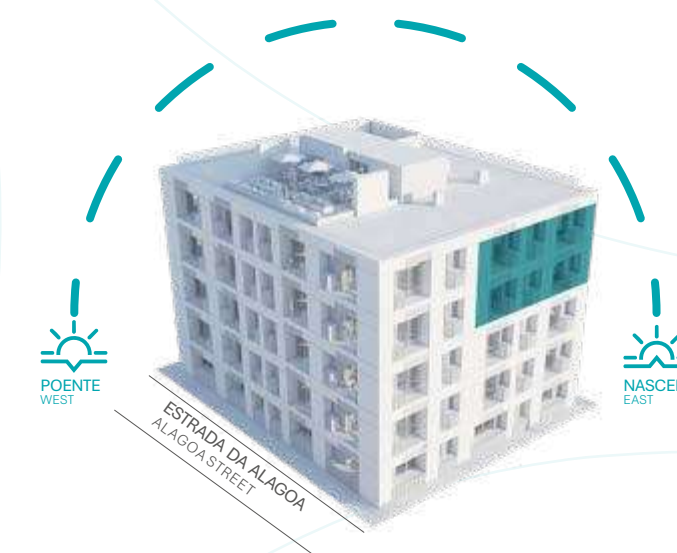
83,82 m²

ÁREA VARANDA
OUTDOOR AREA

6,61 m²

T2

TIPOLOGIA
TYPOLOGY



ÁREA BRUTA TOTAL TOTAL AREA	116,18 m ²
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA	104,71 m ²
ÁREA VARANDA OUTDOOR AREA	11,47 m ²

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

ENERGY EFFICIENCY

Classe
Energética A

Energy Class A

A⁺ 0% a 25%

A 26% a 50%

B 51% a 75%

B⁻ 76% a 100%

C 101% a 150%

D 151% a 200%

E 201% a 250%

F Mais de 251%

A

NZEB 21
EDIFÍCIO
MUITO
EFICIENTE

Mínimo:
Edifícios Novos

Mínimo:
Grd. Renovação

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE

Exterior
Exterior

Fachadas e varandas

Façades and balconies

Fachada ventilada com painel compósito

Ventilated façade with composite panel

Guardas em ferro

Iron railings

Caixilharia de alumínio com ruptura térmica e vidro duplo

Aluminum frames with thermal break and double glazing

Pavimento em lajetas sobre piso técnico elevado

Paving slabs on raised access floor



Áreas comuns e sala condomínio

Common areas and condominium lounge

Pavimento cerâmico Recer, ou equivalente

Ceramic flooring by Recer, or equivalent

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Eletrodomésticos da marca Bosch, ou equivalente:

Bosch appliances, or equivalent:

- Frigorífico integrável debaixo de bancada

Built-in under-counter refrigerator

- Micro-ondas

Microwave

Elevadores Schindler, ou equivalente

Schindler elevators, or equivalent

Instalação de Ar Condicionado por condutas

Ducted air conditioning system

Bomba de calor para AQS

Heat pump for domestic hot water (DHW)

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE

Interior
Interior

Cozinhas

Kitchens

Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic, ou equivalente

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic, or equivalent

Armários de cozinhas em MDF hidrófugo lacados

Kitchen cabinets in lacquered moisture-resistant MDF

Bancada com Silestone Branco Zeus, ou equivalente

Countertop in Silestone Blanco Zeus, or equivalent

Proteção entre móveis em Arabetto da Ceasarstone, ou equivalente

Splashback in Arabetto by Caesarstone, or equivalent

Eletrodomésticos da marca Bosch, ou equivalente:

Bosch appliances, or equivalent:

- Máquina de lavar loiça totalmente integrável

Fully integrated dishwasher

- Placa de indução

Induction hob

- Forno integrável

Built-in oven

- Micro-ondas

Microwave

- Frigorífico combinado

Combined refrigerator

- Exaustor

Extractor hood

- Lava loiça

Sink

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHING SCHEDULE

Interior
Interior

Salas e quartos

Living rooms and bedrooms

Paredes acústicas pintadas

Painted acoustic walls

Pavimento com acabamento tipo Carvalho

Flooring with oak-effect finish

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Portas, rodapés e armários apainelados em MDF lacados

Paneled doors, skirting boards, and wardrobes in lacquered MDF

Instalação de Ar Condicionado por condutas

Ducted air conditioning system

Bomba de calor para AQS

Heat pump for DHW



Instalações sanitárias

Bathrooms

Cerâmico Recer, Time, Cinza Basic, ou equivalente

Ceramic tiles by Recer, Time, Cinza Basic, or equivalent

Teto em gesso cartonado pintado

Painted gypsum board ceiling

Móvel MDF lacado com tampo em Silestone Branco Zeus, ou equivalente

Lacquered MDF vanity unit with Silestone Branco Zeus countertop, or equivalent

Louças sanitárias Sanitana, ou equivalente

Sanitary ware by Sanitana, or equivalent

Misturadoras tipo Bruma, ou equivalente

Bruma-type mixers, or equivalent

Toalheiro elétrico

Electric towel warmer

Resguardo em vidro temperado

Black shower screen by Italbox, or equivalent

Seja para morar, investir ou simplesmente estar onde tudo acontece, o **Alagoa Living Flats** é o **ponto de partida** para novas histórias, novas conexões e uma nova forma de viver Carcavelos.

Whether you're living, investing, or simply wanting to be where everything happens, **Alagoa Living Flats** is the **starting point** for new stories, new connections, and a new way of living Carcavelos.

Alagoa Living Flats
Live it all.



+351 211 972 056

cascais@quintelaepenalva.pt

Av. Saboia 514, 2765-277 Monte Estoril, Portugal

www.quintelapenalva.pt

AVISO: As informações aqui apresentadas, incluindo representações gráficas, desenhos, imagens, plantas, descrições e áreas, são de natureza meramente ilustrativa e informativa, não representando necessariamente o tamanho real, características, especificações, acessórios ou mobiliário. Os elementos apresentados podem diferir do produto final e não devem ser considerados como representações exatas do local ou dos seus componentes. Os desenhos não estão à escala. O conteúdo disponibilizado não constitui uma proposta vinculativa nem integra qualquer instrumento contratual. Não nos responsabilizamos por eventuais prejuízos, danos ou despesas decorrentes da confiança depositada nestas informações. Reservamo-nos o direito de modificar, atualizar ou remover quaisquer informações sem aviso prévio. Este aviso aplica-se a todo o conteúdo e informações disponibilizadas, independentemente do meio de comunicação utilizado.

DISCLAIMER: The information presented here, including graphical representations, drawings, images, floor plans, descriptions and areas, are of a purely illustrative and informative nature not necessarily representing the actual size, characteristics, specifications, accessories or furniture. The elements presented may differ from the final product and should not be considered as exact representations of the location or its components. The drawings are not to scale. The content provided does not constitute a binding proposal nor does it form part of any contractual instrument. We are not responsible for any losses, damages or expenses resulting from reliance on this information. We reserve the right to modify, update or remove any information without prior notice. This disclaimer applies to all content and information made available, regardless of the means of communication used.