







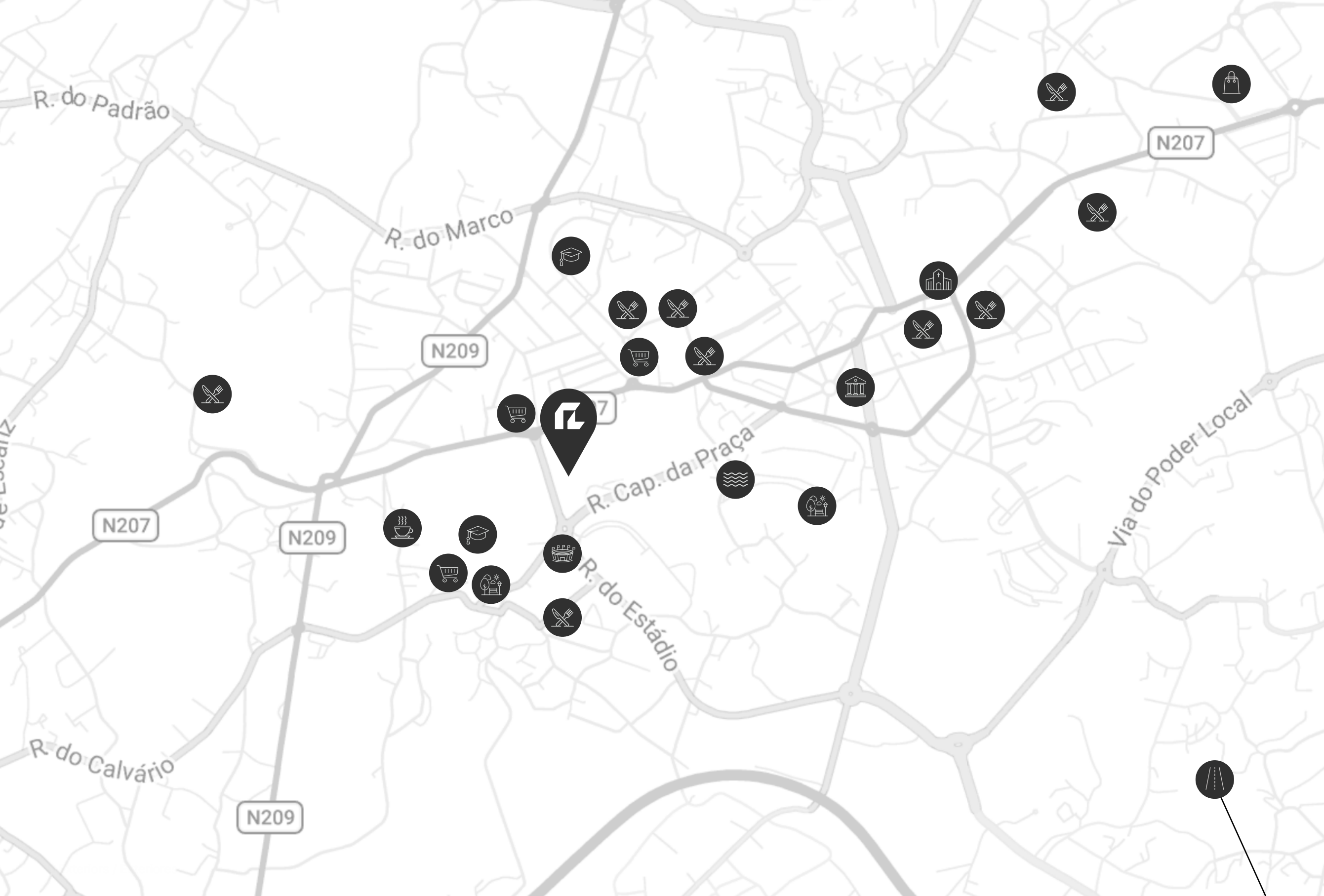


#### MAIS DO QUE CONSTRUIR, CRIAMOS ESPAÇOS COM IDENTIDADE.

Na Habit Us, acreditamos que cada projeto deve refletir a forma como vivemos, trabalhamos e nos conectamos com os espaços. Por isso, desenvolvemos empreendimentos que respondem às exigências da vida contemporânea, sem esquecer a estética, a funcionalidade e a sustentabilidade. Arquitetura com propósito, materiais de qualidade e ambientes preparados para evoluir com o tempo. É assim que se constrói o futuro.

#### MORE THAN BUILDING, WE CREATE SPACES WITH IDENTITY.

At Habit Us, we believe each project should reflect the way we live, work and connect with spaces. That is why we develop real estate projects that respond to the demands of contemporary life, without overlooking aesthetics, functionality and sustainability. Architecture with purpose, quality materials and environments designed to evolve over time. This is how the future is built.



Localizado em Paços de Ferreira, o Real Building oferece acessos rápidos a 20 minutos do Porto e litoral, incluindo Matosinhos e o Aeroporto Francisco Sá Carneiro, garantindo conveniência e mobilidade no quotidiano.

Located in Paços de Ferreira, Real Building offers quick access within 20 minutes to Porto and the coastline, including Matosinhos and Francisco Sá Carneiro Airport, ensuring convenience and mobility in everyday life.

 **Parque Urbano**  
Urban Park  
(~800m)

 **Cafés**  
Cafés  
(~500m)

 **Supermercados**  
Supermarket  
(~150m)

 **Estádio da Mata Real**  
Mata Real Stadium  
(~400m)

 **Shopping**  
Shopping  
(~3km)

 **Centro médico**  
Medical centre  
(~500m)

 **Escolas**  
Schools  
(~1.5km)

 **Piscina Municipal**  
Municipal Pool  
(~600m)

 **Restaurantes**  
Restaurant  
(~400m)

 **Igreja Matriz**  
Matriz Church  
(~2km)









# O PROJETO

# THE PROJECT





Situado em Paços de Ferreira, o projeto beneficia de uma localização estratégica, a 20 minutos do Porto, próximo do Parque Urbano de Paços de Ferreira e do Shopping Ferrara Plaza, bem como de supermercados, farmácias, escolas e restaurantes. Com 37 apartamentos de tipologias T0 a T3 e áreas entre 46.45 m² e 170.83 m², pensados para diferentes estilos de vida, alia conforto, funcionalidade e uma excelente relação qualidade/preço, tornando-se uma solução ideal para viver ou investir.

Located in Paços de Ferreira, the project benefits from a strategic location, just 20 minutes from Porto, close to Parque Urbano de Paços de Ferreira and Ferrara Plaza, as well as supermarkets, pharmacies, schools, and restaurants. Featuring 37 apartments ranging from studio to three-bedroom units, with areas between 46.45 m² and 170.83 m², the development has been designed to suit different lifestyles, combining comfort, functionality, and excellent value for money, making it an ideal solution for both living and investment.

ÁREAS  
AREAS

T1 - 12 Frações (Áreas até 141,98 m²)  
12 Fractions (Areas up to 141,98<sup>sqm</sup>)

T2 - 16 Frações (Áreas até 146,30 m²)  
16 Fractions (Areas up to 146,30<sup>sqm</sup>)

T3 - 8 Frações (Áreas até 290,08 m²)  
8 Fractions (Areas up to 290,08<sup>sqm</sup>)

 8 Pisos  
8 Floors

 32 Varandas  
32 Balconies

 Lugares de garagem na cave  
Underground parking spaces













---

## ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PENSADA PARA VIVER MELHOR

Um projeto que combina estética moderna com integração harmoniosa na envolvente, criando um ambiente urbano tranquilo, funcional e visualmente apelativo. Os espaços exteriores foram cuidadosamente desenhados para proporcionar conforto, fluidez e bem-estar, valorizando a luz natural, as áreas verdes e a experiência de quem aqui vive.

---

## CONTEMPORARY ARCHITECTURE DESIGNED FOR BETTER LIVING

A project that combines modern aesthetics with seamless integration into its surroundings, creating a calm, functional, and visually appealing urban environment. The outdoor spaces have been carefully designed to provide comfort, flow, and well-being, enhancing natural light, green areas, and the overall living experience.



Onde a tranquilidade encontra o tempo para ser vivido





Tudo o que precisa, sempre ao seu alcance







# INTERIORES INTERIORS





---

## ONDE TUDO COMEÇA

A entrada define a primeira impressão do edifício, com uma composição arquitetónica equilibrada onde materiais seleccionados, iluminação cuidada e proporções bem resolvidas criam um ambiente de receção coerente e distinto, refletindo a identidade do projeto e a atenção ao detalhe presente nos interiores.

---

## WHERE IT ALL BEGINS

The entrance sets the first impression of the building, with a balanced architectural composition where selected materials, carefully designed lighting and well-resolved proportions create a coherent and distinctive reception area, reflecting the identity of the project and the attention to detail present throughout the interiors.





# DIA A DIA MAIS PRÁTICO

O edifício integra espaços pensados para responder às exigências da vida contemporânea, proporcionando maior funcionalidade e conveniência no dia a dia. Áreas dedicadas ao trabalho remoto e serviços de apoio aos residentes permitem uma rotina mais eficiente, confortável e organizada, reduzindo deslocações e valorizando o equilíbrio entre vida pessoal e profissional.

# PRACTICAL EVERYDAY LIVING

The building integrates spaces designed to meet the demands of contemporary living, offering greater functionality and convenience for everyday life. Dedicated areas for remote work and resident support services provide a more efficient, comfortable, and organized routine, reducing unnecessary commuting while enhancing the balance between personal and professional life.











# CONFORTO QUE SE VIVE

A sala do T1 no rés-do-chão organiza-se de forma contínua entre zonas, com ligação direta ao exterior e forte entrada de luz natural, criando um espaço funcional e equilibrado para as rotinas diárias, onde a disposição e os materiais favorecem uma utilização prática e fluida.

# COMFORT YOU LIVE IN

The ground-floor T1 living room is arranged in a continuous layout between areas, with a direct connection to the exterior and strong natural light, creating a functional and balanced space for daily routines, where layout and materials support practical and fluid use.







Os quartos são organizados para garantir privacidade e descanso, com iluminação natural controlada, paleta neutra e materiais de acabamento que favorecem um ambiente estável e confortável, adequado ao repouso e à recuperação diária.

The bedrooms are designed to ensure privacy and rest, with controlled natural light, a neutral palette and carefully selected finishes that support a stable and comfortable environment, suitable for daily rest and recovery.



---

## SUITES PENSADAS PARA FAMÍLIAS

Nos apartamentos T2 e T3, todos os quartos foram concebidos em formato suite, proporcionando maior conforto, funcionalidade e independência no dia a dia. A distribuição dos espaços foi cuidadosamente pensada para reforçar a privacidade das áreas mais íntimas da habitação, incluindo as casas de banho, criando ambientes mais reservados, tranquilos e acolhedores para toda a família.

---

## SUITES DESIGNED FOR FAMILIES

In the T2 and T3 apartments, all bedrooms were designed as suites, providing greater comfort, functionality, and independence for everyday living. The layout was carefully planned to enhance the privacy of the home's most intimate areas, including the bathrooms, creating a more secluded and welcoming environments for the whole family.











## MOMENTOS QUE UNEM

A sala funciona como espaço central da habitação, permitindo diferentes usos ao longo do dia, desde momentos de convívio até atividades familiares, com uma organização aberta que facilita a interação e a utilização contínua do espaço.

## MOMENTS THAT CONNECT

The living room acts as the central space of the home, allowing different uses throughout the day, from moments of gathering to family activities, with an open layout that facilitates interaction and continuous use of the space.







---

# FUNCIONALIDADE COM DESIGN

Organização funcional e eficiente, com soluções integradas e equipamentos modernos que facilitam a preparação diária das refeições, garantindo fluidez entre áreas de trabalho, arrumação e circulação.

---

# FUNCTIONAL DESIGN

Functional and efficient layout, with integrated solutions and modern appliances that support daily meal preparation, ensuring smooth flow between work areas, storage and circulation.







A cozinha assume-se como espaço de uso diário e partilha, com uma configuração que permite preparar refeições e interagir em simultâneo, mantendo uma ligação natural ao restante espaço da habitação.

The kitchen is designed as a daily-use and sharing space, with a configuration that allows cooking and interaction at the same time, maintaining a natural connection to the rest of the home.









---

## REFÚGIO DE CONFORTO E PRIVACIDADE

A casa de banho combina soluções modernas com uma organização funcional, integrando duche amplo, louças suspensas e materiais de fácil manutenção, criando um espaço orientado para uso diário eficiente e confortável.

---

## A PRIVATE COMFORT RETREAT

The bathroom combines modern solutions with a functional layout, integrating a spacious shower, wall-hung sanitary ware and easy-to-maintain materials, creating a space focused on efficient and comfortable daily use.





As varandas abrem-se para o exterior como um convite a respirar, contemplar e desacelerar, oferecendo vistas amplas que acompanham os momentos do dia e criam um cenário perfeito para relaxar, partilhar e viver cada instante com mais leveza e ligação ao espaço envolvente.

The balconies open to the outside as an invitation to breathe, unwind, and take in the surroundings, offering open views that follow the rhythm of the day and create the perfect setting to relax, connect, and enjoy each moment with a greater sense of ease and openness.











# ACABAMENTOS MATERIALS

O Real Building foi desenvolvido com foco na qualidade, conforto e funcionalidade do cotidiano, combinando materiais contemporâneos e duráveis com uma estética sóbria e intemporal.

This project was designed with a focus on quality, comfort, and everyday functionality, combining contemporary, durable materials with a clean and timeless aesthetic.



# MAPA DE ACABAMENTOS

## Circulação, Salas e Quartos

- Portas - madeira lacado branco
- Pavimentos – flutuante AC5 ou AC4 Carvalho claro
- Rodapés - madeira lacado branco
- Paredes - Gesso cartonado e bloco com acabamento em pintura Branco
- Tetos - falso em placas de gesso cartonado, pintura cor branco
- Janelas - vidro duplo em caixilharia de corte térmico cor cinza escuro
- Estores - elétrica cor cinza escuro
- Roupeiros Hall de Entrada – frontal madeira lacado branco / Interior melamina revestido
- Roupeiros Quartos – frontal madeira lacado Branco / Interior melamina revestido

## Terraços e varandas

- Pavimento varandas – Lajetas de betão
- Pavimento terraços – Lajetas de betão
- Guardas – ferro

## Cozinhas e lavandaria

- Pavimento – cerâmico
- Bancadas – pedra compósita Silistone ou similar cor branca
- Equipamento - pia em inox
- Móveis – armários em termolaminado
- Interiores em melamina
- Equipamentos - misturadora (torneira) / Placa (siemens ou equivalente) / forno (siemens ou equivalente) / exaustor (siemens ou equivalente) / micro-ondas (siemens ou equivalente) / frigorífico (siemens ou equivalente) / máquina de lavar loiça (siemens ou equivalente)

Nota:  
As marcas e materiais mencionados, no presente documento, podem ser substituídas por outros de qualidade equivalente por questões de descontinuação ou outras de carácter técnico. Esta informação é meramente indicativa e estará, por motivos técnicos, comercias ou legais sujeita a alterações, sem aviso prévio.  
Documento sem carácter contratual.

## Instalações sanitárias

- Pavimento - cerâmico
- Paredes - cerâmico
- Tetos - falso em placas de gesso cartonado, pintura cor branco
- Sanitários - base de chuveiro com resguardo em vidro / sanita / bidé / móvel com lavatório
- Equipamentos - torneiras

## Iluminação

- Luminárias led
- Fita de led nas sancas

## Equipamentos

- Ar Condicionado
- Bomba de calor

## Garagem

- 1 lugar de garagem

## Arrumos

- 1 compartimento de arrumo afeto á tipologia T1 sem lugar de garagem

## Elevador

# MATERIAL LIST

## Circulation Areas, Living Rooms and Bedrooms

- Doors – white lacquered wood
- Flooring – floating floor AC5 or AC4, light oak
- Skirting boards – white lacquered wood
- Walls – plasterboard and blockwork with white painted finish
- Ceilings – suspended plasterboard ceilings, painted white
- Windows – double glazing with thermal break frames, dark grey
- Shutters – electric, dark grey
- Entrance Hall Wardrobes – white lacquered wood fronts / melamine-lined interior
- Bedroom Wardrobes – white lacquered wood fronts / melamine-lined interior

## Terraces and Balconies

- Balcony flooring – concrete slabs
- Terrace flooring – concrete slabs
- Guardrails – metal

## Kitchens and Laundry

- Flooring – ceramic
- Worktops – composite stone (Silestone or similar), white
- Sink – stainless steel
- Cabinetry – thermo-laminated cabinets
- Interiors – melamine
- Appliances – mixer tap / hob (Siemens or equivalent) / oven (Siemens or equivalent) / extractor hood (Siemens or equivalent) / microwave (Siemens or equivalent) / fridge (Siemens or equivalent) / dishwasher (Siemens or equivalent)

Note:  
The brands and materials mentioned in this document may be replaced with others of equivalent quality due to discontinuation or other technical reasons. This information is provided for guidance only and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice. This document is not contractually binding.





## SOBRE NÓS

### ABOUT US

Há 8 anos a criar projetos com identidade, a HABIT US desenvolve empreendimentos imobiliários que combinam arquitetura de qualidade, design funcional e soluções pensadas para o dia a dia das famílias modernas. Valorizamos cada detalhe, desde a localização estratégica à forma como a luz entra em casa. A nossa missão é simples: criar lugares onde apetece viver.

For 8 years, HABIT US has been creating projects with identity, developing real estate ventures that combine quality architecture, functional design, and solutions tailored to the everyday needs of modern families. We value every detail, from strategic location to the way natural light enters each home. Our mission is simple: to create places where people truly want to live.

O PRÓXIMO CAPÍTULO DA SUA VIDA COMEÇA AQUI.  
AGENDE A SUA VISITA E DESCUBRA O PROJETO.

YOUR NEXT CHAPTER STARTS HERE.  
SCHEDULE YOUR VISIT AND DISCOVER THE PROJECT.

GERAL@HABITUS.COM.PT  
+351 912 214 037  
WWW.REALBUILDING.PT

Este documento é apenas informativo e não tem valor contratual. Não garante a precisão, disponibilidade ou prazo de entrega dos itens mencionados. Todas as imagens são ilustrativas e podem não corresponder ao mapa de acabamentos contratualizado.

The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

Graphic communication and visual 3D by Make It visually



