

MAPA DE ACABAMENTOS

ERICEIRA

Moradia T3+1 com piscina, jardim, garagem e Vista Mar.

Área Bruta Privativa (Área Bruta de Construção) = 220 m²

+ garagem 66 m² (piso 0)

+Terraço (último piso) com 18,20 m²

+ Varandas 20.10 m²

Área útil 173 m²

- Piso 0 – Garagem com 1 WC e arrumos;
- Piso 1 – Sala e Cozinha integrada, com ligação direta ao jardim e piscina, zona de lavandaria equipada, varanda e zona para um pequeno escritório;
- Piso 2 – 3 suites completas (1 WC com 2 lavatórios e 2 WC com 1 lavatório), com varandas;
- Piso 3 – Sótão amplo, com terraço de 18,20 m²

COZINHA e LAVANDARIA

Leiken Colection (<https://www.leiken.pt>)

Eletrodomésticos SMEG linea

CASAS DE BANHO (WC)

- Torneiras Misturadoras embutidas na parede (W7)
- Móveis suspensos com lavatórios apoiados (Porcelanosa ou equivalente)
- Sanitários suspensos (ROCA)
- Bases de Duche chuveiro PLANSTONE PEDRA BRANCO / CINZENTO

Revestimento em Pavimentos e Paredes (WC)

- REVIGRES - PAV.60X120 TRAVERTINO CLASSIC SAND RECT (Suite principal)
- REVIGRES - PAV.60X120 URBAN OFFWHITE RECT (Quarto 1)
- REVIGRES - PAV.60X120 URBAN FOG RECT (Quarto 2)

PAVIMENTOS

Garagem – Varandas – terraço

- PAVIGRÉS MONTE CARLO CINZA 447x447mm

Sala – Cozinha- Quartos - Sótão

- Vinílico 6 mm tipo LVT SKINFLOOR cor neutra ou equivalente

ESCADA INTERIOR

- Degraus revestidos a Silestone Ref.ª “QF010 – Aluminium Grey”

ROUPEIROS

Roupeiros e armários embutidos com estrutura e portas em MDF, equipados com portas e gavetas “soft-close”, prateleiras, varões e ferragens, lacadas na cor branco mate

Interior com fita de Led (vertical).

PORTAS INTERIORES

Em MDF com fecho magnético e dobradiça oculta, lacadas a cor branco mate

CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio com rutura térmica, RAL 7016 mate, incluindo vidro duplo da Saint-Gobain “Planitherm 4S 6mm + Cx Ar 14mm + Laminado 44.1- 8 mm, baixo emissivo controlo solar (Sistema Oscilo batente / Correr).

ESTORES

Estores elétricos (centralizados) Alumínio RAL 7016 Mate

PAREDES

Revestidas a estuque projetado e pintadas na cor branco.

TETOS

Tetos falsos em gesso cartonado (pladur), com spots de iluminação Led, pintados na cor branca.

Sancas com fita de Led

CONFORTO E SEGURANÇA

- ✓ Certificação de Classe Energética A+
- ✓ Ar condicionado DAIKIN em todos os compartimentos habitáveis integrado na arquitetura (oculto em tetos falsos, com grelhas / difusores)
- ✓ AQS - Aquecimento de água por Bomba de Calor NIPON com depósito de 300L (Zona da lavandaria)
- ✓ Painéis fotovoltaicos para produção de energia (autoconsumo) até 2Kwh
- ✓ Sistema ETICS / Parede dupla XPS
- ✓ Pavimento radiante elétrico em casas de banho (WC Suites)
- ✓ Pré-Instalação Carregamento Veículos Elétricos (Piso 0)

PISCINA (3.80m x 2m)

- ✓ Em betão armado, revestida a tela armada PVC 1,5mm, “touch” (cor cinza).
- ✓ Equipamento eletrólise de SAL (produção de cloro) e controlo do PH automático
- ✓ Pré-instalação (Para aquecimento da água da Piscina com Bomba de Calor)