

Mapa de Acabamentos

Av. dos Combatentes da Grande Guerra
Leça da Palmeira

Documento comercial, mapa técnico de execução.



Uma imagem exterior contemporânea

Materiais resistentes, leitura clara e tons naturais.

Fachada e envolvente

- Sistema de fachada ventilada com peças alveolares cerâmicas 60x60 cm, linha Nature S161 da Frontek, ou equivalente.
- Alternativa prevista em placas de mármore Estremoz branco bujardado de 2 cm, com fixação em inox.
- Paredes e muros exteriores areados e pintados com primário CIN ou equivalente.

Madeira e varandas

- Painel ripado de madeira de pinho tratado em autoclave e pintado, tipo Carmo Wood 24 mm, ou equivalente.
- Tetos de varandas em sistema Pladur WAB, cor RAL 9003, adequado a ambientes exteriores.
- Pavimento exterior em cerâmico Revigrés Nordik Honey ou mármore branco Carrara amaciado/bujardado.

Detalhe de qualidade

Soleiras e peitoris em mármore branco com tratamento hidrorrepelente, pensados para continuidade estética e durabilidade.

Acabamentos interiores sóbrios e duráveis

Base branca, materiais nobres e soluções técnicas de execução.

Tetos

- Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo de 13 mm com lâ de rocha 30 mm.
- Pintura aquosa extra mate branca RAL 9003, com acabamento anti-fungos.
- Sancas técnicas para cortinas e integração de fita LED onde previsto em projeto.

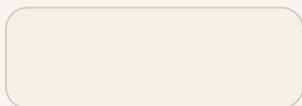
Paredes

- Pinturas interiores em branco RAL 9010/9016, com acabamento mate ou lavável conforme a zona.
- Revestimentos técnicos em zonas húmidas, incluindo mármore branco Carrara até 2,10 m nos banhos.
- Revestimento mural Vescom Linwood em áreas pontuais.

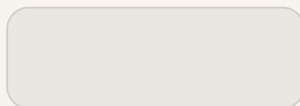
Pavimentos

- Soalho multicamadas OPARQUET Pearl Sense Black Collection em carvalho europeu.
- Mármore branco Carrara em zonas selecionadas.
- Cerâmico Revigrés Cityzen Offwhite 59,2 x 118,6 cm.

Paleta principal



Branco RAL 9003/9010



Carrara



Carvalho



Preto Roriz



Madeira ripada



Inox / Alumínio

Cozinhas

Frentes discretas, bancada escura e equipamentos integrados.

Pontos-chave

- Móveis em MDF hidrófugo Vicaima 16 mm, lacados a branco RAL 9003.
- Puxadores rebaixados, dobradiças invisíveis e iluminação inferior nos móveis superiores.
- Balcão em granito preto Roriz polido de 3 cm.
- Rodamão em vidro temperado esmaltado branco leitoso de 6 mm.

Equipamento

- Lava-louça Roca RIGA de uma cuba, 550 x 430 x 200 mm, em preto, ou equivalente.
- Misturadora de lava-louça Roca MENCIA em preto, ou equivalente.
- Rodapé dos armários inferiores em alumínio anodizado à cor da caixilharia.

Imagem final

- Contraste entre branco lacado, pedra preta e vidro branco.
- Solução visualmente minimalista, fácil de manter e preparada para utilização diária.

Casas de banho funcionais

Materiais claros, suspensos e linhas contemporâneas.

Louças e móveis

- Lavatório de pousar Laufen Lua 500 x 355 x 135 mm, ou equivalente.
- Móvel base Roca ONA em White Matt, com duas gavetas.
- Espelho de vidro cristal fixo à parede de 5 mm.

Sanita e autoclismo

- Sanita suspensa Laufen Lua com fixação oculta.
- Tampa com queda amortecida e dobradiças cromadas.
- Sistema de autoclismo OLI Expert Plus Autoportante e placa SLIM cromada.

Duche

- Base de duche Unique 130 x 80 cm em mineral compacto KRION da Porcelanosa.
- Painele de duche eletrónico Delabie Sporting Mix 2 Securitherm.
- Divisória de duche V11B, ou equivalente.

Revestimentos

Nas casas de banho, o mapa prevê mármore branco Carrara até 2,10 m de altura e paredes superiores pintadas com tinta lavável branca, garantindo uma leitura elegante e fácil manutenção.

Detalhes que elevam a qualidade

Soluções embutidas e materiais resistentes

Carpintarias

- Apainelados e guarnições em HDF 16 mm, lacados Vicaima Lacdor, branco RAL 9003.
- Rodapés embutidos em MDF Vicaima, 70 x 16 mm, com acabamento lacado branco.
- Armários em MDF Vicaima MATCH PANNELS, lacados Grey White RAL 9002.

Arrumação

- Puxadores rebaixados e dobradiças invisíveis JNF, ou equivalente.
- Gavetas com sistema soft-close.
- Interiores em melamina de linho ou maple e pré-instalação de iluminação nos armários.

Conforto, durabilidade e manutenção

Conforto

- Lã de rocha 30 mm nos tetos falsos, contribuindo para conforto acústico e térmico.
- Tintas laváveis e acabamentos anti-fungos em zonas críticas.
- Materiais exteriores escolhidos pela resistência e facilidade de manutenção.

Equipamentos comuns

- Interruptores Bticino Living Now na cor white KG, ou equivalente.
- Ascensor duplo para 8 pessoas cada, Enor ou Schindler.
- Elevador de estacionamento de quatro colunas Twin Busch, ou equivalente.

Juntas e selagens

- Selagem elástica nas juntas entre revestimentos.
- Webercolor Sealceramic para cerâmica.
- Webercolor Sealstone para pedra.

Nota

Esta apresentação resume apenas os acabamentos mais relevantes para comunicação comercial. As marcas, modelos e referências podem ser ajustados por soluções equivalentes, conforme disponibilidade, compatibilização de obra e decisão técnica.