



NATURA

EDIFÍCIO



FORUS

P R E M I U M P R O J E C T S

Mapa de Acabamentos

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS, ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

1. CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS/ASPECTOS GERAIS

- ♦ Estrutura anti-sísmica constituída por lajes fungiformes, pilares e vigas em betão armado.
- ♦ Paredes exteriores em alvenaria de tijolo térmico/acústico com 24cm, isolamento em lã mineral e acabamento interior em placas duplas de gesso cartonado
- ♦ Paredes de separação entre fracções constituídas por tijolo cerâmico acústico/térmico, revestido nas duas faces por painéis semi-rígidos de lã mineral e acabamento em placas duplas de gesso cartonado.
- ♦ Paredes interiores constituídas por sistema de divisória em estrutura metálica e placas de gesso cartonado na espessura e dimensão adequada, de acordo com a sua função. Entre placas serão aplicados painéis semi-rígidos de lã mineral de 60mm, de densidade 100 Kg/m³.
- ♦ As paredes em contacto com escada e elevadores serão protegidas para efeitos acústicos, com painéis semi-rígidos de lã mineral de 60mm, de densidade de 100 kg/m³.
- ♦ Coberturas inclinadas revestidas a telha cerâmica cor cinza.

1.1 Fachada Principal

- ◆ Pedra mármore branco raiado polido.



- ◆ Pedra Lioz cor creme polido



- ◆ Pedra Armani Brown polido

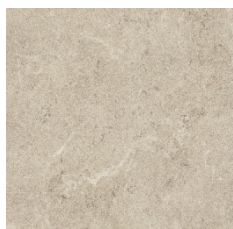


- ◆ Grelhas em alumínio lacado à cor da madeira de Kambala (amarelo torrado) na área de tratamento de roupa.
- ◆ Varandas com guardas de protecção em vidro laminado 16mm incolor, com perfis de fixação e apoio superior em aço inox.
- ◆ Vãos com guardas de protecção em vidro laminado 16mm incolor, com perfis de fixação e apoio superior em aço inox.
- ◆ Caixilharia em alumínio lacado texturado cor antracite no exterior e lacado branco no interior, da Tecnhal ou similar.
- ◆ Vidro duplo incolor com corte térmico (Planitherm de 6 mm + caixa de 16mm + vidro interior laminado silence 8mm).
- ◆ Estores exteriores em perfis de alumínio termolacado, com isolamento térmico na cor branco cinza, com sistema eléctrico de comando.
- ◆ Pavimento das varandas e terraços revestidos a régua de deck composto bamboo, cor cinza claro.



1.2 FACHADA POSTERIOR

- ◆ Revestida a porcelanato cerâmico cor creme cinza da Margres – Pure Stone, light grey 60x60 cm.



- ◆ Varandas com guardas de protecção em vidro laminado 16mm incolor, com perfis de fixação e apoio superior em aço inox.
- ◆ Vãos com guardas de protecção em vidro laminado 16mm incolor, com perfis de fixação e apoio superior em aço inox.
- ◆ Caixilharia em alumínio lacado texturado cor antracite no exterior e lacado branco no interior, da Technal ou similar.
- ◆ Vidro duplo incolor com corte térmico (Planitherm de 6 mm + caixa de 16mm + vidro interior laminado silence 8mm).
- ◆ Pavimento das varandas e terraços revestidos a régua de deck composto bamboo, cor cinza claro.

2. ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS

2.1 Sala e Quartos

◆ Pavimentos

- Em réguas de 17mm de espessura, com isolamento de cortiça e acabamento em madeira natural – Carvalho Champanhe Escovado, da "Golden Parquet".



◆ Paredes

- Em placas duplas de gesso cartonado com isolamento interior em lã mineral de 60mm. As placas de gesso serão barradas e pintadas com tinta plástica da CIN, na cor cinza 02N1 SOFT – Vinylmatt.

◆ Tectos

- Pintados com tinta plástica da CIN, na cor branco 051.
- Sancas decorativas tipo "Orac C220"



2.2 Halls, Circulações e Vestir

◆ Pavimento

- Em réguas de 17mm de espessura, com isolamento de cortiça e acabamento em madeira natural - Carvalho Champanhe escovado, da “Golden Parquet”.

◆ Paredes

- Em placas duplas de gesso cartonado com isolamento interior em lã mineral de 60mm. As placas de gesso serão barradas e pintadas com tinta plástica da CIN, na cor cinza 02N1 SOFT – Vinylmatt.

◆ Tectos

- Em placas de gesso cartonado barradas e pintados com tinta plástica da CIN, na cor branco 0501

2.3 Instalação Sanitária I - Suite Principal

◆ Pavimentos

- Em peças de Dekton da Cosentino, série Awake esp. 8mm.



◆ Paredes

- Em placas de Dekton da Cosentino, série Awake esp. 4mm



◆ Tectos

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado com tinta antifúngica na cor branco CIN 0501.
- Iluminação led encastrada no tecto com sanca de iluminação led junto ao móvel.

◆ Móveis

- Móvel suspenso com lavatório integrado na bancada, com acabamento a Silestone Ariel P 12mm. Portas e módulo de prateleiras em Valchromat. Acabamento das portas e módulo de prateleiras com revestimento a lâmina de madeira.



◆ Louças

- Sanita e bidé suspensos, cor branco da GROHE, série Essence Rimless, com tampos de queda amortecida.



- Estruturas OLI Kombifix para louças suspensas.
- Placa de acionamento de descarga dupla, da GROHE, modelo Skate Cosmopolitan S, hard graphite.



- Lavatório integrado no móvel com 60x30x10cm, com acabamento a Silestone Ariel P 12mm.



- Base de duche rectangular de 80x160cm, integrada no pavimento com acabamento em Dekton Awake, esp. 8mm.



◆ Torneiras - marca GROHE, série Allure cor hard graphite

- Misturadora de lavatório Ref: 20 188 A01
- Misturadora monocomando de bidé. Ref.ª 24 160 A01



- Misturadora monocomando de base de duche com conjunto de duche



Ref.ª 19 315 A01



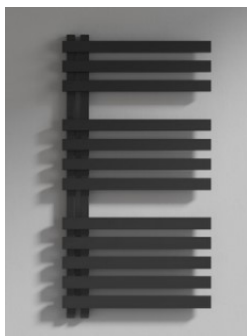
Ref.ª 26 574 A00



Ref.ª 26 481 A00

◆ Toalheiros eléctricos

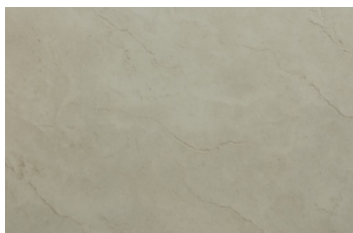
- Marca Italbox Leci Line modelo SH304 -1015 na cor preto.



2.4 Instalação Sanitária II – Suite 2

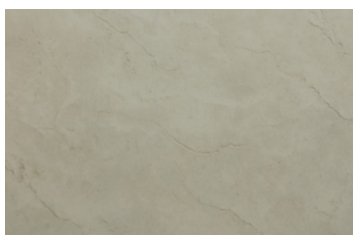
◆ Pavimento

- Em peças de Dekton da Cosentino, série Sandik esp. 8mm.



◆ Paredes

- Em peças de Dekton da Cosentino, série Sandik esp. 4mm.



◆ Tectos

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, tipo Gyptec com 15mm pintado com tinta antifúngica na cor branco CIN 0501, com iluminação led encastrada.

◆ Móveis

- Móvel suspenso para lavatório de posar, tampo com acabamento a Silestone Ariel P 12mm. Móvel e gavetas em Valchromat, sendo o acabamento das gavetas com revestimento a lâmina de madeira.



◆ Louças

- Sanita suspensa, cor branco da GROHE, série Essence Rimless, com tampo de queda amortecida.



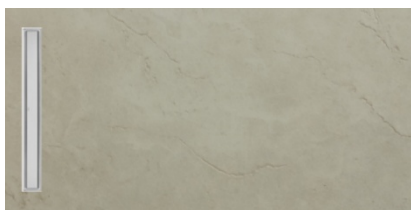
- Estrutura OLI Kombifix para louça suspensa.
- Placa de acionamento de descarga dupla, da GROHE, modelo Skate Cosmopolitan S, cromada.



- Lavatório de pousar redondo da GROHE, modelo Airio 45, alpine white.



- Base de duche rectangular, integrada no pavimento com acabamento em Dekton Sandik, esp. 8mm.



- Placa de escoamento Geberit Clean Line 50, aço inox escovado.

◆ Torneiras da marca GROHE, série Allure cromado

- Misturadora monocomando de lavatório de pousar – Ref: 23 403 001



- KitChuveiro de mão Rainshhower Aqua – Ref: 26 841000



- Conjunto para base de duche:



Ref.ª 19 315 001



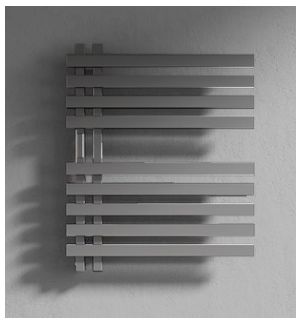
Ref.ª 26 574 000



Ref.ª 26 566 000

◆ Toalheiros eléctricos

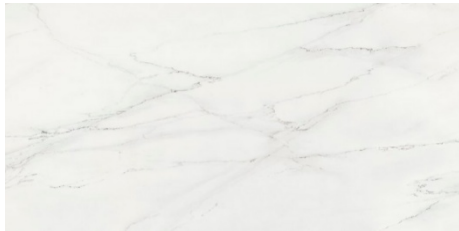
- Marca Italbox Leci Line modelo SH304 - 740 cromado.



2.5 Instalação Sanitária III – Suite 3

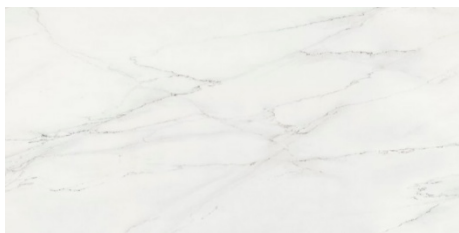
◆ Pavimento

- Em peças de Dekton da Cosentino, série Rem esp. 8mm.



◆ Paredes

- Em peças de Dekton da Cosentino, série Rem esp. 4mm.



◆ Tectos

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, tipo Gyptec com 15mm pintado com tinta antifúngica na cor branco CIN 0501, com iluminação led encastrada.

◆ Móveis

- Móvel suspenso para lavatório de pousar, tampo com acabamento a Silestone Yukon 12mm. Móvel e gavetas em Valchromat, sendo o acabamento das gavetas com revestimento a lâmina de madeira.



◆ Louças

- Sanita suspensa, cor branco da GROHE, série Essence Rimless, com tampo de queda amortecida.



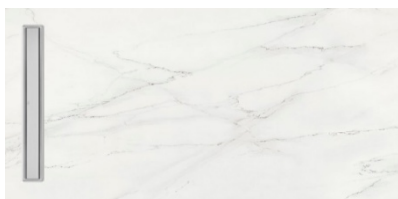
- Estrutura OLI Kombifix para louça suspensa.
- Placa de acionamento de descarga dupla, da GROHE, modelo Skate Cosmopolitan S, cromada.



- Lavatórios de pousar redondo da GROHE, modelo Airio 45, alpine white.



- Base de duche rectangular integrada no pavimento com acabamento em Dekton Rem, esp. 8mm.



- Placa de escoamento Geberit Clean Line 50, aço inox escovado.

✦ Torneiras da marca GROHE, série Allure cromado

- Misturadora monocomando de lavatório de pousar – Ref: 20 403 001



- KitChuveiro de mão Rainshhower Aqua – Ref: 26 841000



- Conjunto para base de duche:



Ref.ª 19 315 001



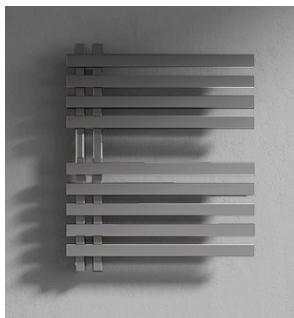
Ref.ª 26 574 000



Ref.ª 26 566 000

✦ Toalheiros eléctricos

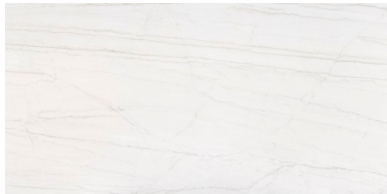
- Marca Italbox Leci Line modelo SH304 - 740 cromado.



2.6 Instalação Sanitária IV - Social

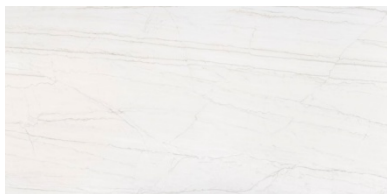
◆ Pavimento

- Em peças de Dekton da Cosentino, série Neural esp. 8mm.



◆ Paredes

- Em placas de Dekton da Cosentino, série Neural esp. 8mm.



◆ Tecto

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, tipo Gyptec com 15mm pintado a tinta acrílica antifúngica cor branco mate 0501, com sanca de iluminação.
-

◆ Bancada / Móvel

- Móvel suspenso para lavatório de pousar, tampo e frente com acabamento em Silestone Yukon P 12mm. Portas e gavetas em Valchromat. Acabamento das portas com revestimento a Dekton UKiyo GV3 – cor Kreta.



◆ Louças

- Sanita suspensa, cor branco da GROHE, série Essence Rimless, com tampo de queda amortecida.



- Estrutura OLI Kombifix para louça suspensa.
- Placa de acionamento de descarga dupla, da GROHE, modelo Skate Cosmopolitan S, hard graphite.



- Lavatório de pousar da GROHE, modelo Airio 60, alpine white.



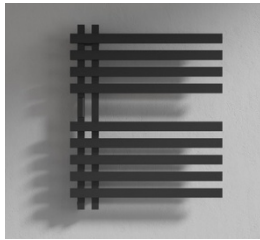
◆ Torneiras da marca GROHE, série Allure cor hard graphite

- Misturadora monocomando de lavatório de pousar – Ref: 23 403 A01



✦ Toalheiros eléctricos

- Marca Italbox Leci Line modelo SH304-740 na cor preto.



2.7 Cozinhas – T1

✦ Pavimentos

- **T1A – Piso 0** Em pedra mármore Carrara polido com 60x60x2cm.



- **T1A – Pisos 1 a 7** Em réguas de 17mm de espessura, com isolamento de cortiça e acabamento em madeira natural – Carvalho Champanhe escovado, da "Golden Parquet".

✦ Paredes

- Acabamento em estuque projectado pintado com tinta antifúngica na cor branco, acabamento mate.
- A parede entre bancada e móveis superiores será revestida a Dekton DK TK06 Marmorio – Pietra Kode com 8mm espessura.



◆ Tectos

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, tipo Gyptec com 15mm pintado a tinta acrílica antifúngica na cor branco 0501 com iluminação encastrada.

◆ Bancadas

- Dekton DK TK06 Marmorio – Pietra Kode com 8mm espessura.



◆ Móveis / Armários

- Interiores em estratificado melamínico a 19mm de espessura.
- Frentes superiores com acabamento de poro natural H1146 ST10 – carvalho barduíno cinza da Egger.
- Frentes inferiores U705 ST9 – cinza angorá da Egger.



- Puxadores tipo “gola”, perfil de alumínio na cor natural.
- Amortecedores em todas as portas e gavetas tipo Blum.

2.8 Cozinhas – T2 e T3

◆ Pavimentos

- Em Pedra mármore Carrara polido com 60x60x2cm.

◆ Paredes

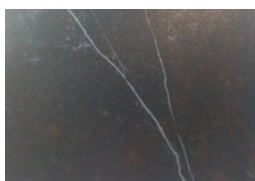
- Acabamento em pintura com tinta antifúngica na cor branco, acabamento mate.
- A parede entre bancada e móveis superiores será revestida a Dekton, DK Natural – Kelya com 8mm espessura.

◆ Tectos

- Em placas de gesso cartonado hidrófugo, tipo Gyptec com 15mm pintado a tinta acrílica antifúngica na cor branco CIN 0501, com iluminação encastrada.

◆ Bancadas

- Dekton, DK Natural – Kelya com 20mm espessura.



◆ Móveis / Armários

- Interiores em estratificado melamínico a 19mm de espessura.
- Frentes superiores com acabamento de poro natural H3156 ST12 – carvalho cor bridge cinza da Egger.
- Frentes inferiores U705 ST9 – cinza angorá da Egger.



- Puxadores tipo “gola”, perfil de alumínio na cor natural
- Amortecedores em todas as portas e gavetas tipo Blum.

2.9 Equipamento das Cozinhas

- ✦ Exaustor de gaveta nos **T1**.
- ✦ Exaustor de parede nos **T2** e **T3** com campânula de design vertical – 80/90cm tipo Siemens.



- ✦ Lava louça em aço inox de encastre inferior, da FRANKE, série Box, modelo BXX 210/110 - 50 nos **T1**.
- ✦ Lava louça em aço inox de instalação à face, da FRANKE, série Box Center, modelo BWX 220-54-27 nos **T2** e **T3**.



- ✦ Torneira misturadora monocomando de lava-louça da FRANKE, com chuveiro extraível modelo Ambient. Ref: 115.0373.950 nos **T1**.
- ✦ Torneira misturadora monocomando de lava-louça da FRANKE, com chuveiro extraível modelo Icon Duche Spray. Ref: 115.0626.188 nos **T2** e **T3**.



Electrodomésticos – SIEMENS

- ✦ Micro-Ondas de encastrar em inox
- ✦ Forno eléctrico de encastrar em inox
- ✦ Placa de Indução
- ✦ Combinado de encastrar nos **T1**
- ✦ Frigorífico duplo (side by side) de encastrar nos **T2 e T3**
- ✦ Máquina de lavar loiça de encastrar
- ✦ Máquina de lavar e secar roupa no **T1**
- ✦ Máquina de lavar e máquina de secar de instalação livre nos **T2 e T3**.
- ✦ Garrafeira frigorífica nos **T3**

Tratamento de Roupa

- ✦ Pavimento
 - Pedra mármore Carrara branco (igual ao da cozinha).
- ✦ Paredes
 - Em azulejo pré-cortado 10x10cm da CINCA na cor branco mate. Ref.º 5500/10.
- ✦ Tectos
 - Em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo Gyptec com 15mm, pintadas com tinta acrílica antifúngica na cor branco.
 - Iluminação encastrada.

2.10 Carpintarias

- Portas interiores de 0,80x2,10m, com moldura, almofadas e dobradiças ocultas, lacadas na cor branco com aros e guarnições de 10cm em valchromat hidrófugo (MDF.HLS), tipo "Deleme" com acabamento lacado a branco.

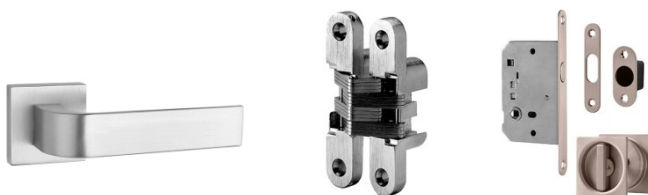


- Roupeiros com portas lisas de abrir ou fole em mdf hidrófugo lacadas na cor branco, gavetas e prateleiras em aglomerado folheado a laminado Feelwood da Egger – Carvalho Denver antílope H1399 ST10.



- Rodapés em valchromat hidrófugo lacados na cor branco com 0,10x0,016 cm.
- Puxadores, ferragens e acessórios da TUPAI de acordo com desenhos de pormenor.

Portas de batente com puxador de muleta, série 5S LINE, ref. 2732 5SQ 03.



2.11 Climatização

- ✦ Sistema de climatização através de condutas com grelha linear de insuflação e retorno, em quartos, sala e cozinha, com controlo individual.
- ✦ AQS – Águas quentes sanitárias através de bomba de calor tipo “BAXI” da Roca ou similar.
- ✦ Sistema de renovação de ar interior – VMC.

2.12 Diversos

- ✦ Porta de entrada dos apartamentos blindada com 0,90x2,10m, fechadura de segurança conectada à distância, da Dierre modelo SLEEK HIBRY 4.0, lacada na cor branco no interior e apainelada a madeira no exterior de acordo com o acabamento dos halls comuns.



- ✦ Aparelhagem eléctrica da Legrand, série Bticino, modelo “Living Now”.



- ✦ Infra-estruturas para a recepção por TV Cabo e Satélite.

3 ZONAS COMUNS

3.1 Estacionamentos

- ♦ Pavimento em laje de betão com acabamento a pintura epoxy cor cinza. Nas rampas o acabamento será anti-derrapante.
- ♦ Paredes periféricas revestidas a chapa galvanizada de cor cinza claro, fixas por estrutura metálica..

As restantes paredes e pilares serão pintadas com tinta plástica, com faixa de 1,00m pintada a duas cores (cinza e laranja).

- ♦ Tectos em betão descobrado à vista e pintados a tinta na cor branco.
- ♦ Portão automatizado tipo "Hormann", em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano no interior e comando à distância.
- ♦ Ventilação e desenfumagem mecânica.
- ♦ Instalação de sinalização luminosa (semáforos), junto às rampas.
- ♦ Pontos de abastecimento por fracção, para viaturas eléctricas.

3.2 Áreas técnicas / Compartimento dos lixos

- ♦ Pavimento em mosaico cerâmico antiderrapante, 30x30 cm, na cor cinza.
- ♦ Paredes em mosaico cerâmico 20x20 cm, até ao tecto na cor branco mate.
- ♦ Tectos em placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado a tinta anti-fúngica na cor branco.

3.3 Halls – Acesso à habitação (pisos 0)

- ♦ Pavimento em pedra mármore branco polido, Ariston da “Barmat”.
- ♦ Paredes revestidas a placas de Silver Roots da Revigres – 120 x 280cm, com 6mm de espessura e com iluminação no rodapé com fita de led em calha técnica.

Revestimento em mármore branco polido (laminado) Ariston da “Barmat”.

- ♦ Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo “Gypotec” pintado a tinta plástica da CIN na cor branco 0501, com sancas de iluminação.

3.4 Halls – Pisos superiores

- ♦ Pavimento em pedra mármore branco polido, Ariston da “Barmat”.
- ♦ Paredes revestidas com painéis termolaminados de 6mm da EGGER, ref. W1000 ST38 branco premium.

Revestimento em mármore branco polido (laminado) Ariston da “Barmat”.

- ♦ Tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo “Gypotec” pintado a tinta plástica da CIN na cor branco 0501, com sancas de iluminação.
- ♦ Iluminação led através de sancas e réguas da “Novalux”.

3.5 ELEVADORES

- ♦ Elevadores eléctricos, com capacidade para 8 pessoas (630Kg), com portas automáticas de abertura telescópica em aço inox escovado.
- ♦ Cabines revestidas a painéis laminados de cor a definir, sendo um dos painéis espelhado.
- ♦ Pavimento em pedra com acabamento idêntico ao do hall principal.

3.6 ESCADAS

- ✦ Pavimento em mosaico cerâmico série Técnica da Margres.
- ✦ Degraus com faixa antiderrapante e rodapé em mosaico cerâmico série Técnica da Margres.
- ✦ Paredes em estuque projectado e pintadas a tinta plástica à cor branco 9010.
- ✦ Tectos em reboco liso pintados a tinta plástica à cor branco 9010.

3.7 EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

- ✦ **Vídeo Porteiro** – Sistema de intercomunicação que interliga o apartamento à entrada principal do edifício e portaria.
- ✦ **Detecção de Incêndios, de CO e de Extracção de Fumos** – Rede de detecção de incêndios no piso de estacionamento e hall das habitações ligada a uma central com sinalização acústica.
- ✦ **CO** - Sistema de detecção do monóxido de carbono no piso de estacionamento.
- ✦ **Sistema de desenfumagem e ventilação** nos patamares dos pisos e escadas.
- ✦ Sistema para detecção de inundação, fuga de gás, incêndio e intrusão.
- ✦ **Domótica** –Infraestrutura para sistema conectado de comandos e vigilância para cada fracção – estores, iluminação, electrodomésticos, videoporteiro entre outros.