

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES MAP

V1 – 22/05/2026

EXTERIORES | EXTERIOR

Fachada : Acabamento em reboco texturado com pequenos fragmentos de mármore natural «Graniplast», ou equivalente.

Façade: Textured plaster finish based in small fragments of natural marble “Graniplast”, or equivalent.

Caixilharia: Caixilharia de alumínio de estilo minimalista na cor bege pérola da marca «Cortizo», ou equivalente. Janelas com vidros duplos com propriedades térmicas e isolamento acústico reforçado.

Windows: Minimalistic type aluminum frame in pearl beige “Cortizo” brand, or equivalent. Double glaze windows with thermic properties and reinforced acoustics.

ÁREAS COMUNS | COMMON AREAS

Tetos: Teto falso em gesso cartonado, pintado de branco

Ceilings: False ceiling in plasterboard, painted white

Pavimentos : Mármore compacto «RMC Revo Boticcino», ou equivalente, e átrio parcialmente em «New Terracota Firing Long Ceramic», ou equivalente

Floors: Compact marble “RMC Revo Boticcino”, or equivalent & Lobby partially in “New Terracota Firing Long Ceramic”, or equivalent

Paredes : Painéis de MDF lacados nos corredores e no átrio

Walls: Lacquered MDF panels in halls and lobby

Elevadores : 2 elevadores com capacidade para 8 pessoas cada

Elevators: 2 elevators for 8 people each

Escadas : Pavimento em cerâmica

Staircase: Ceramic pavement

PARQUE PRIVADO | PRIVATE PARKING

Duas caves, incluindo uma tomada para carros elétricos por cada apartamento

Two basements, including 1 electric car plug for each apartment

APARTAMENTOS | APARTMENTS

Varandas | Balconies

Pavimento: Deck de bambu, sobre uma estrutura de ripas

Floor: Bamboo deck, over a slatted structure

Corrimão: Corrimão metálico e vasos de flores

Rail: Metal railing and flowerpots

Tetos: Tectos falsos em «Aquapanel» pintado

Ceilings: False ceilings in painted "Aquapanel"

Halls, zonas de estar e quartos | Halls, Living areas and bedrooms

Porta de entrada: Porta de segurança e acústica

Entrance door: Security and acoustic door

Pavimentos: Pavimento multicamadas de madeira natural em carvalho

Floors: Multilayers floor of natural wood in Oak

Tetos: Tectos falsos em gesso cartonado pintado

Ceilings: False ceilings in painted plasterboard

Portas interiores: MDF lacado mate com dobradiças ocultas e puxadores JNF Inox acetinados

Interior doors: Lacquered mate MDF with hidden hinges and JNF Inox satin handles

Roupeiros: MDF lacado com fecho suave e luz LED integrada

Wardrobes: MDF lacquered with soft close and integrated LED light

Persianas: Persianas elétricas exteriores em alumínio, exceto nas janelas das varandas

Blinds: Electric and exterior aluminum blinds, except in balconies windows

Cozinhas | Kitchens

Carpintaria: MDF resistente à água, com acabamento em folha de noqueira e parcialmente acabamento em lacado.

Acabamentos em melamina de alta qualidade no interior, sistema de fecho suave e iluminação LED integrada.

Carpentry: Water-resistant MDF with walnut surfaces in the cabinets and partial lacquered surfaces;

High quality melamine finishes in the interior, soft-close system and integrated LED lighting.

Pavimentos: Mármore compacto «RMC Revo Boticcino», ou equivalente

Floors: Compact marble "RMC Revo Boticcino", or equivalent

Tetos: Teto falso em gesso cartonado repelente à água

Ceilings: False ceiling in water-repellent plasterboard

Bancada, backsplash e ilhas: Superfície sólida em “Corian”, ou equivalente, com lavatório moldado em “Corian”.

Countertop, backsplash and islands: Solid Surface in “Corian”, or equivalent, with molded washbasin in “Corian”.

Torneira: “Bruma Ginger”, ou equivalente, com bico giratório de 360° e spray duplo extraível

Tap: “Bruma Ginger”, or equivalent, with 360o swivel spout and pull-out dual spray

Eletrodomésticos: Forno integrado, placa de indução, frigorífico, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa, “Bosch”, ou equivalente

Appliances: “Bosch” Integrated Oven, induction hob, fridge, Extractor hood, Microwave, and Dishwasher and Washing machine

Casas de Banho | Bathrooms

Pavimento : Mármore compacto “RMC Creme Lagoa”, ou equivalente

Floor : Compact Marble “RMC Creme Lagoa”, or equivalent

Paredes (Suíte): Mármore compacto “RMC Creme Lagoa”, ou equivalente

Walls (Suite): Compact Marble “RMC Creme Lagoa”, or equivalent

Paredes (demais): Cerâmica tridimensional e brilhante “Recer Ritmo”, ou equivalente

Walls (others): Three-dimensional finish and glossy Ceramics “Recer Ritmo”, or equivalent

Tetos: Teto falso em gesso cartonado hidrofugado

Ceilings: False ceiling in water-repellent plasterboard

Base de duche: “Sanindusa Marina Star”, ou equivalente

Shower Base: “Sanindusa Marina Star”, or equivalent

Sanitários: Suspensos e sem rebordo “Roca Ona”, ou equivalente

Sanitary ware: Suspended and rimless “Roca Ona”, or equivalent

Armários de casa de banho: Material MDF lacado “Italbox Wave Ivory”, ou equivalente, com bancada em Solid Surface e lavatório moldado no mesmo material.

Bathroom cabinets: MDF lacquered material “Italbox Wave Ivory”, or equivalent, with Solid Surface countertop and molded sink in the same material.

Torneiras: “Bruma Lusitano”, ou equivalente

Taps: “Bruma Lusitano”, or equivalent

Espelhos: “Italbox Retro AP”, ou equivalente, retroiluminados e com anti-embaciamento

Mirrors: “Italbox Retro AP”, or equivalent, retro-illuminated and anti-fog

Pavimento radiante elétrico nas casas de banho com chuveiro
Electric underfloor heating in bathrooms with shower

Lavandaria (quando aplicável) | Laundry (when applicable)

Pavimento: Cerâmica cinzenta clara “Recer”, ou equivalente
Floor: Light grey ceramic “Recer”, or equivalent

Características especiais | Special Features

- Condomínio fechado com jardim e zona de lareira de chão
 - Átrio e sala de reuniões, com mobiliário de design incluído
 - Sistema NOS SMART HOMES (com fechadura inteligente, intercomunicador e painel de controlo, controlo de iluminação, controlo de persianas nos quartos e controlo de temperatura através de domótica; sensor de segurança).
 - Uma tomada para carro elétrico por apartamento com chave/caixa
 - Aquecimento de água por bomba de calor
 - Ar condicionado multi-split. Unidades interiores: montadas na parede; Unidades exteriores: fora das varandas (áreas comuns).
-
- Closed condominium with Garden and Fire Pit zone
 - Lobby and Meeting room, with design furniture included
 - NOS SMART HOMES system (with Smart lock, Intercom and control Panel, Light control, Blinds control in bedrooms and temperature control through domotics; security sensor).
 - One Electric car plug per apartment with key/box
 - Water Heating by Heat Pump
 - Multi-split AC. Interior units: wall mounted; Exterior units: out of the balconies (common areas).

AVISO LEGAL:

O presente mapa de acabamentos é a única versão actualmente em vigor para o empreendimento, tendo sido revogadas as anteriores.
 As informações contidas neste mapa de acabamentos são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE:

This map of finishes is the only version currently in force for the development, having been revoked the previous versions.
 The information contained in this finishes map are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive, or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.