



249 SENHORA
DO PORTO

1 - ESTRUTURA

1.1 - Estrutura de betão armado conforme projecto da especialidade;

2 - ALVENARIAS

2.1 - Exteriores

2.1.1 - Paredes de bloco termo-acústico;

2.2 - Interiores

2.2.1 - Paredes de tijolo vazado / pladur;

3 - REVESTIMENTOS EXTERIORES

3.1 - **Fachadas** - Isolamento térmico pelo exterior - ETICs (Capoto);

3.2 - **Caixilharias**— Caixilharia em alumínio lacado com vidro duplo e ruptura térmica;

3.3 - **Cobertura** - plana invertida;

4 - REVESTIMENTOS INTERIORES

4.1 - Pavimentos

4.1.1 - Átrio (zonas comuns) – Cerâmico;

4.1.2 - Cozinhas e Instalações Sanitárias - Cerâmico;

4.1.3 - Salas, Quartos e Corredores - Pavimento flutuante do tipo Rooms;

4.1.4 - Garagens - Betão afagado com endurecedor de superfície;

4.2 - Paredes

4.2.1 - Quartos, Salas, Cozinhas e Comércio - Estanhadas e pintadas;

4.2.2 - Instalações Sanitárias – Cerâmicos;

4.2.3 - Garagens – Betão / Areadas e pintadas;

4.3 - Tectos

4.3.1 - Quartos, Salas, Cozinhas, Corredores, Quartos Banho e Comércio - Tecto falso em Pladur;

4.3.2 - Garagens - Betão / Areados e pintados;



249 SENHORA
DO PORTO

5 - CARPINTARIAS

5.1 - Portas Entrada dos Apartamentos - Portas de Segurança;

5.2 - Portas Interiores - lacadas;

5.3 - Armários roupeiros - lacados;

5.4 - Rodapés e Apainelados - lacados;

6 – PICHELARIAS

6.1 - Rede de Água quente e fria - Tubagem Multicamada;

6.2 - Rede de Saneamento - Tubagem de PVC;

6.3 - Louças sanitárias e torneiras - Sanitas, bases chuveiro e móveis de lavatório com espelho marca tipo SANITANA;

7 – DIVERSOS

7.1 - Video porteiro;

7.2 - Estores eléctricos;

7.3- Cozinhas - Com tampo em material do tipo Quartzito compacto, com electrodomésticos, placa, forno, micro-ondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, e combinado, marca tipo BOSCH;

7.4 - Aquecimento de AQS - Bomba de calor;

7.5 - Climatização - Radiadores Eléctricos;

7.6 - Painéis fotovoltaicos dedicados

7.7 - Pré-Instalação de carregamento eléctrico automóvel;

7.8 – Classe Energética A

Nota: O mapa de acabamentos acima apresentado, pode sofrer alterações no decorrer da obra. Se por qualquer motivo não for possível aplicar os materiais e/ou equipamentos referidos no presente documento, os mesmos serão substituídos por outros de gama equivalente.