

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES. NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM. A NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO. SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS

LEGENDA

Área Implantação Cave - 507.82 m2

Área Bruta Construção Cave TOTAL - 507.82 m2

Área Útil Cave TOTAL - 448.13 m2

Área Bruta Construção Cave (HABITÁVEL) - 33.65 m2

Área Útil Cave (HABITÁVEL) - 27.69 m2

Área Bruta Construção Cave (NÃO HABITÁVEL) - 474.18 m2

Área Útil Cave (NÃO HABITÁVEL) - 420.44 m2

VIA SECUNDÁRIA

VIA SECUNDÁRIA

Designação: PLANTA CAVE

Data: JANEIRO de 2025

Escala: 1/100

Desenho:

NORTE

07

Processo:

Código: 2019_0255

Técnica Responsável: ANA RODRIGUES, ARQUITETA

Colaboração: P.C.

Zwcad __ Dongle nº65657658765 __ Lic.EB20F1A7

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES . NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO . ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM . A NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO . SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS

LEGENDA

Área Implantação R/CHÃO - 404.39 m2

Área Bruta Construção R/CHÃO - 404.39 m2

Área Útil R/CHÃO - 308.38 m2

Área Habitável R/CHÃO - 212.63 m2

Área Terrapcs R/CHÃO - 114.69 m2

FRAÇÃO A (T2)
Área Bruta Const. - 85.47 m2
Área Útil - 71.02 m2
Área Habitável - 55.59 m2
Área Terrapcs - 6.17 m2

FRAÇÃO B (T1)
Área Bruta Const. - 83.45 m2
Área Útil - 70.62 m2
Área Habitável - 55.27 m2
Área Terrapcs - 26.16 m2

FRAÇÃO C (T2)
Área Bruta Const. - 95.43 m2
Área Útil - 81.11 m2
Área Habitável - 63.24 m2
Área Terrapcs - 42.31 m2

FRAÇÃO D (T1)
Área Bruta Const. - 70.80 m2
Área Útil - 56.79 m2
Área Habitável - 38.53 m2
Área Terrapcs - 40.05 m2

AC - Máq. Ar Condicionado

Estendal

Designação: PLANTA RÉS de CHÃO

Data: JANEIRO de 2025

Escala: 1/100

Desenho: NORTE 08

Processo:

Código: 2019_0255

Técnica Responsável: ANA RODRIGUES, ARQUITETA

Colaboração: P.C.

Zwcad __ Dongle nº65657658765 __ Lic.EB20F1A7

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES . NÃO PODEMDO SER REPRODUZIDO . ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM . A NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO . SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS

LEGENDA

Área Bruta Construção 2º ANDAR - 244.23 m2

Área Útil 2º ANDAR - 176.11 m2

Área Habitável 2º ANDAR - 115.38 m2

Área Terraços 2º ANDAR - 142.44 m2

FRAÇÃO G (T4 DUPLEXI)
Área Bruta Const. (2º ANDAR) - 118.17 m2
Área Útil (2º ANDAR) - 90.84 m2
Área Habitável (2º ANDAR) - 63.12 m2
Área Terraços (2º ANDAR) - 71.64 m2

FRAÇÃO H (T2 DUPLEXI)
Área Bruta Const. (2º ANDAR) - 60.65 m2
Área Útil (2º ANDAR) - 42.58 m2
Área Habitável (2º ANDAR) - 25.35 m2
Área Terraços (2º ANDAR) - 48.40 m2

FRAÇÃO I (T2 DUPLEXI)
Área Bruta Const. (2º ANDAR) - 60.94 m2
Área Útil (2º ANDAR) - 42.69 m2
Área Habitável (2º ANDAR) - 26.91 m2
Área Terraços (2º ANDAR) - 22.40 m2

Designação: PLANTA 2º ANDAR

Data: JANEIRO de 2025

Escala: 1/100

Desenho:



10

Processo:

Código: 2019_0255

Técnica Responsável: ANA RODRIGUES, ARQUITETA

Colaboração: P.C.

Zwcad __ Dongle nº65657658765 __ Lic.EB20F1A7

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES . NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO . ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM . A NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO . SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS

LEGENDA

Área Bruta Construção 1º ANDAR - 408.91 m2 Área Útil 1º ANDAR - 282.53 m2 Área Habitável 1º ANDAR - 212.57 m2 Área Varandas 1º ANDAR - 49.10 m2

FRAÇÃO E (T2)
Área Bruta Const. - 85.18 m2
Área Útil - 70.71 m2
Área Habitável - 55.59 m2
Área Varandas - 12.43 m2

FRAÇÃO F (T1)
Área Bruta Const. - 74.14 m2
Área Útil - 61.50 m2
Área Habitável - 41.94 m2
Área Varanda - 11.33 m2

FRAÇÃO G (T4 DUPLEX)
Área Bruta Const. (1º ANDAR) - 47.00 m2
Área Útil (1º ANDAR) - 38.30 m2
Área Habitável (1º ANDAR) - 32.39 m2
Área Varanda (1º ANDAR) - 4.51 m2

FRAÇÃO H (T2 DUPLEX)
Área Bruta Const. (1º ANDAR) - 73.06 m2
Área Útil (1º ANDAR) - 57.87 m2
Área Habitável (1º ANDAR) - 46.42 m2
Área Varanda (1º ANDAR) - 7.26 m2

FRAÇÃO I (T2 DUPLEX)
Área Bruta Const. (1º ANDAR) - 54.01 m2
Área Útil (1º ANDAR) - 41.62 m2
Área Habitável (1º ANDAR) - 36.23 m2
Área Varanda (1º ANDAR) - 10.64 m2

Estendal

Designação: PLANTA 1º ANDAR

Data: JANEIRO de 2025

Escala: 1/100

Desenho: 09

Processo:

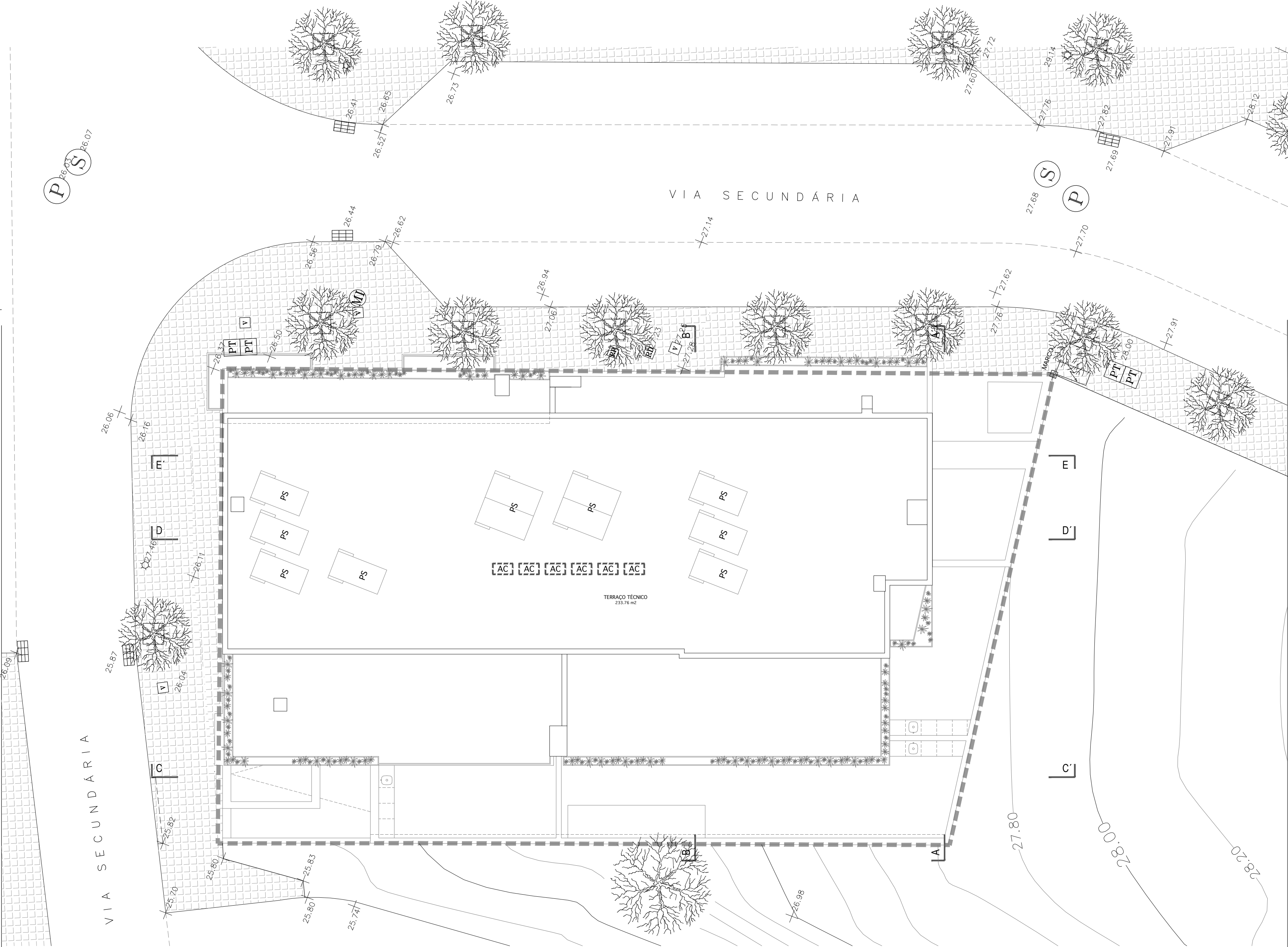
Código: 2019_0255

Técnica Responsável: ANA RODRIGUES, ARQUITETA

Colaboração: P.C.

Zwcad __ Dongle nº65657658765 __ Lic.EB20F1A7

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS AUTORES . NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO . ALTERADO OU USADO PARA OUTRO FIM . A NÃO SER O PREVIAMENTE ACORDADO . SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS MESMOS



LEGENDA												
	FRAÇÃO A (T2)	FRAÇÃO B (T1)	FRAÇÃO C (T2)	FRAÇÃO D (T1)	FRAÇÃO E (T2)	FRAÇÃO F (T1)	FRAÇÃO G (T4 DUPLEX)	FRAÇÃO H (T2 DUPLEX)	FRAÇÃO I (T2 DUPLEX)			
	Área Bruta Const. - 85.47 m2	Área Bruta Const. - 83.45 m2	Área Bruta Const. - 95.43 m2	Área Bruta Const. - 70.80 m2	Área Bruta Const. - 85.18 m2	Área Bruta Const. - 74.14 m2	Área Bruta Const. TOTAL - 165.17 m2	Área Bruta Const. TOTAL - 133.71 m2	Área Bruta Const. TOTAL - 114.95 m2			
	Área Útil - 71.02 m2	Área Útil - 70.62 m2	Área Útil - 81.11 m2	Área Útil - 56.79 m2	Área Útil - 70.71 m2	Área Útil - 61.50 m2	Área Útil TOTAL - 129.14 m2	Área Útil TOTAL - 100.45 m2	Área Útil TOTAL - 84.31 m2			
	Área Habitável - 55.59 m2	Área Habitável - 55.27 m2	Área Habitável - 63.24 m2	Área Habitável - 38.53 m2	Área Habitável - 55.59 m2	Área Habitável - 41.94 m2	Área Habitável TOTAL - 95.51 m2	Área Habitável TOTAL - 71.77 m2	Área Habitável TOTAL - 63.14 m2			
Área Terraço Técnico Cobertura - 233.76 m2	Área Terraços - 6.17 m2	Área Terraços - 26.16 m2	Área Terraço - 42.31 m2	Área Terraço - 4.005 m2	Área Varandas - 12.43 m2	Área Varanda - 11.33 m2	76.15 m2	Área Terraços/Varanda TOTAL - 55.66 m2	Área Terraço/Varanda TOTAL - 33.04 m2			
Área Bruta Construção Cave TOTAL - 507.82 m2	Área Útil Cave TOTAL - 448.13 m2											
Área Bruta Construção TOTAL - 1057.53 m2	Área Útil TOTAL - 767.02 m2	Área Habitável TOTAL - 540.58 m2	Área Terraços/Varandas TOTAL - 306.23 m2									