

VILLA ALLEU



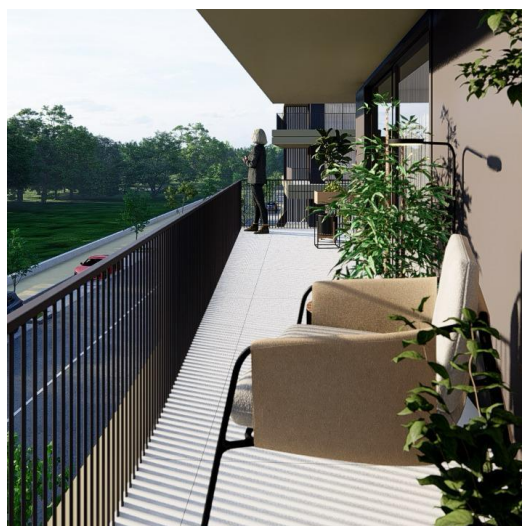
MAPA ACABAMENTOS EDIFÍCIO RESIDENCIAL

Nome do Projeto: Villa Alleu

Localização: Rua da Carreira Longa

CARATERÍSTICAS DO LOTE

O prédio vai ser implantado num lote totalmente privativo, podendo permitir o acesso restrito e controlado unicamente aos moradores do prédio, eventualmente com colocação de um portão ou uma barreira automática.



ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS

EXTERIOR

Fachadas | fachada ventilada com material cerâmico / ETICS / Pannel metálico.

Caixilharia | alumínio termolacado à cor com RPT e vidro duplo com controlo solar térmico.

ZONAS COMUNS

Paredes | gesso projetado pintado de branco e apainelados em MDF folheado a carvalho

Pavimento | mosaico cerâmico retificado com as dimensões mínimas de 90x90cm da marca MARGRÉS ou (similar), tipo série CONCEPT NR e rodapés de 8cm no mesmo material e escadas em pavimento cerâmico Margrés ou (similar), 30x120cm série CONCEPT cor White CT1 (degrau sulcado).

Tetos | tetos falsos em gesso cartonado tipo Pladur pintado de branco com iluminação embutida via focos quadrangulares cor branco, LUMITEK SQUARE LED ou (similar)

Equipamento | Elevador duplo acessível.



APARTAMENTOS

Porta de entrada | com fechadura de segurança e puxador em aço inox.

Equipamento | Vídeo porteiro, sendo colocado 1 monitor a cores com alta voz no hall de entrada de cada apartamento. Climatização ambiente via Ar condicionado multisplit mural. Aquecimento de águas sanitárias através de Bomba de Calor.

Carpintaria interior | Portas interiores com acabamento em carvalho envernizado e armários com portas em MDF lacado de branco mate e interior em laminado tipo linho. Rodapés, apainelados e aros de vãos exteriores em MDF lacado de branco mate ou folheado de madeira.

SALA e QUARTOS

Pavimento | Pavimento flutuante.

Paredes | paredes em gesso projetado do tipo Seral pintado.

Tetos | tetos falsos em gesso cartonado tipo Pladur com focos circulares cor branca ou em réguas, com lâmpadas LED.



COZINHA

Pavimento | Pavimento em material cerâmico Mate Retificado.

Paredes | gesso projetado tipo Seral pintado.

Mobiliário | Móveis da cozinha lacados à cor com acabamento mate e móveis superiores acabados a folha de carvalho. Bancadas e parede entre móveis, em Silestone Raw A de 2cm de espessura.

Iluminação | LEDs em sanca nos móveis superiores sobre o balcão e iluminação central em LED linear embutida no teto falso.



Equipamento | Pio lava louça RODI modelo Belém em inox escovado, ou similar, de encastrar sob bancada. Misturadora para pio de cozinha da BRUMA modelo Basil ou similar. Placa vitrocerâmica de indução SIEMENS. Exaustor de encastre de recolha em aço inox. Microondas / inox 60cm SIEMENS. Forno de encastrar SIEMENS. Máquina de lavar louça SIEMENS.



QUARTOS DE BANHO

Tetos: tetos falsos em gesso cartonado tipo Pladur com iluminação embutida via focos circulares cor branco, iluminação LED.

Pavimento : material cerâmico Margrés, mínimo, 60x60cm Retificado ou similar.

Paredes: material cerâmico Margrés material cerâmico Margrés, mínimo, 60x120cm Natural Retificado ou similar, aplicado ao baixo.



Louças Sanitárias: Sanitas SANITANA ou similar. Lavatório SANITANA ou similar. Base de chuveiro medida variável tipo italiano.

Torneiras | Misturadoras: monocomando de lavatório, kit de chuveiro BRUMA ou similar.

Móveis dos quartos de banho: Móveis suspensos em MDF lacado de branco mate ou similar.

Resguardos dos chuveiros: vidro temperado incolor e ferragens em aço inox.

