

EIRA

PRIME RESIDENCE



Empreendimento **EIRA PRIME RESIDENCE** - RUA DO AGRELO, NOGUEIRA, Braga | 916737986 | geral@imofreitas.pt | [@imofreitas_imobiliaria](https://www.instagram.com/imofreitas_imobiliaria)

A Eira reinventada:
onde privacidade e comunidade
se encontram.



Estilo de vida

Braga, uma das cidades mais antigas de Portugal, é conhecida pela sua história e cultura. Mas, é também uma das cidades mais jovens e dinâmicas do país. Um lugar onde a vida urbana e a natureza coexistem harmoniosamente, sendo um dos principais polos de inovação, investimento e qualidade de vida do país.

Aqui, é simples seguir um percurso académico em renomeadas instituições de ensino básico, secundário e superior; trabalhar em grandes empresas multinacionais e locais; constituir família; usufruir de espaços naturais, de uma gastronomia única e uma cultura vibrante. Conciliar as diferentes exigências e dinâmicas de vida.

Eira Prime Residence

Localização

Nogueira, uma das mais procuradas freguesias em Braga, oferece uma ótima localização, com facilidade de acesso à cidade e à rede viária regional.

A Circular Urbana, a escassos metros de distância, garante ligação às autoestradas, variantes e estradas regionais. Para chegar ao centro da cidade, apenas a 10 minutos, há várias opções de deslocação, tanto de carro como de transporte público.



1 km

Num raio de 1 km de distância, existem todo o tipo de infraestruturas urbanas, serviços e zonas naturais.



ESCOLAS



SUPERMERCADO



FARMÁCIA



HOSPITAL



RESTAURAÇÃO



GINÁSIO



2 km

Escola Secundária Alberto Sampaio
Miradouro e Parque Natural do Picoto
Parque da Ponte
Supermercados

4 km

Parque Desportivo da Rodovia
Universidade do Minho - Campus de Gualtar

3 km

Shopping Minho Center
Ginásios
Ciclovia

5 km

Santuário do Bom Jesus do Monte
Shopping Braga Parque
Hospital de Braga

O projeto

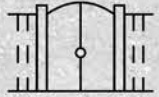
O Eira Prime Residence, um novo condomínio fechado, composto por dois edifícios independentes, de apenas 4 andares, surge numa tranquila, acolhedora e segura zona residencial, com um vasto monte verde em pano de fundo.

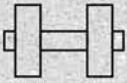
Respeitando e encontrando inspiração neste lugar de longa história em Nogueira, o Campo da Eira surge agora reinterpretado, para marcar um novo conceito de habitação na freguesia. Preservando as ideias de espaço de reunião e convívio, de um lugar partilhado entre uma comunidade, este condomínio adapta a Eira aos dias de hoje, elevando-a em todos os detalhes.

Um projeto que inspira puro conforto, com comodidades que respondem a diferentes estilos de vida e à construção de uma experiência e memórias inesquecíveis.

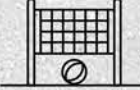





CONDOMÍNIO
FECHADO

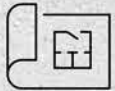

GINÁSIO


2
EDIFÍCIOS


CAMPO
DE JOGOS


APARTAMENTOS


PARQUE
INFANTIL


TIPOLOGIAS
T0 . T1 . T2 . T3


PISCINA



Ponto de partida para uma vida equilibrada



Os apartamentos caracterizam-se pelas suas áreas amplas e pela abundante luz natural, criando espaços equilibrados e acolhedores.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar um ambiente elegante e intemporal, sem abdicar da exclusividade e funcionalidade.





Cozinha

A cozinha define-se como um ponto de diferenciação dentro da área social. A paleta de cores em tons de verde azeitona e cinza, aliada à nobreza da madeira de nogueira, sublinha esta distinção de forma sofisticada.



Um novo conceito de suite

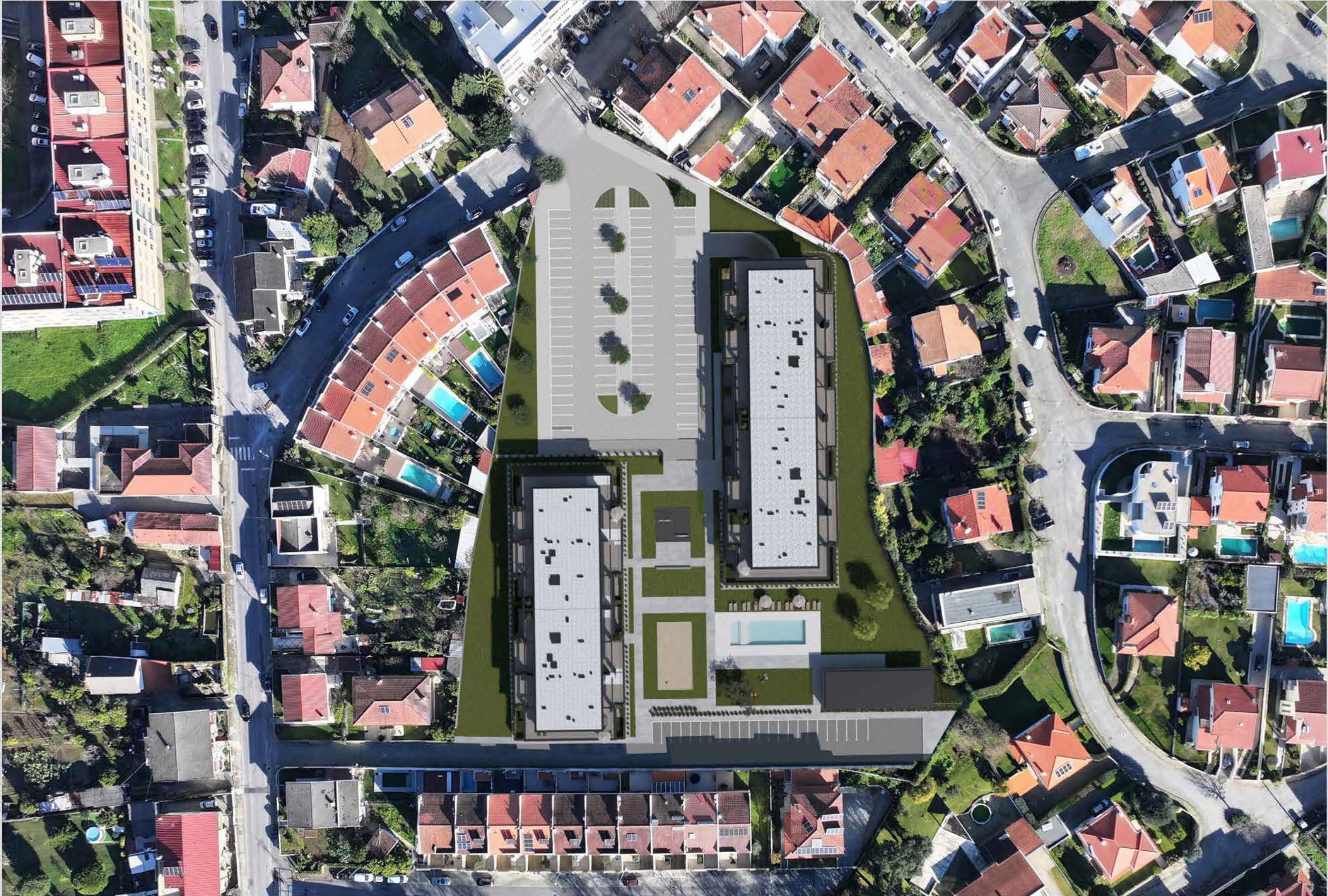
A suite foi desconstruída e projetada sem paredes tradicionais, para criar uma sensação de continuidade entre os espaços privativos.



Na transição do closet para a área de banho foi criado um mobiliário contínuo que, de forma sutil, contribui para uma sensação de harmonia e comunicação entre os espaços. Combinações de transparências asseguram a privacidade, sem comprometer o conceito da divisão.



NORTE



NASCENTE

SUL

POENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.3



Fração: "C"

Tipologia: T2

Área Apartamento: 77,5m²

Terraço: 10,5m²

Lugar de Garagem: N°9 – 18m²

Arrumos: N°3 – 2,5m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

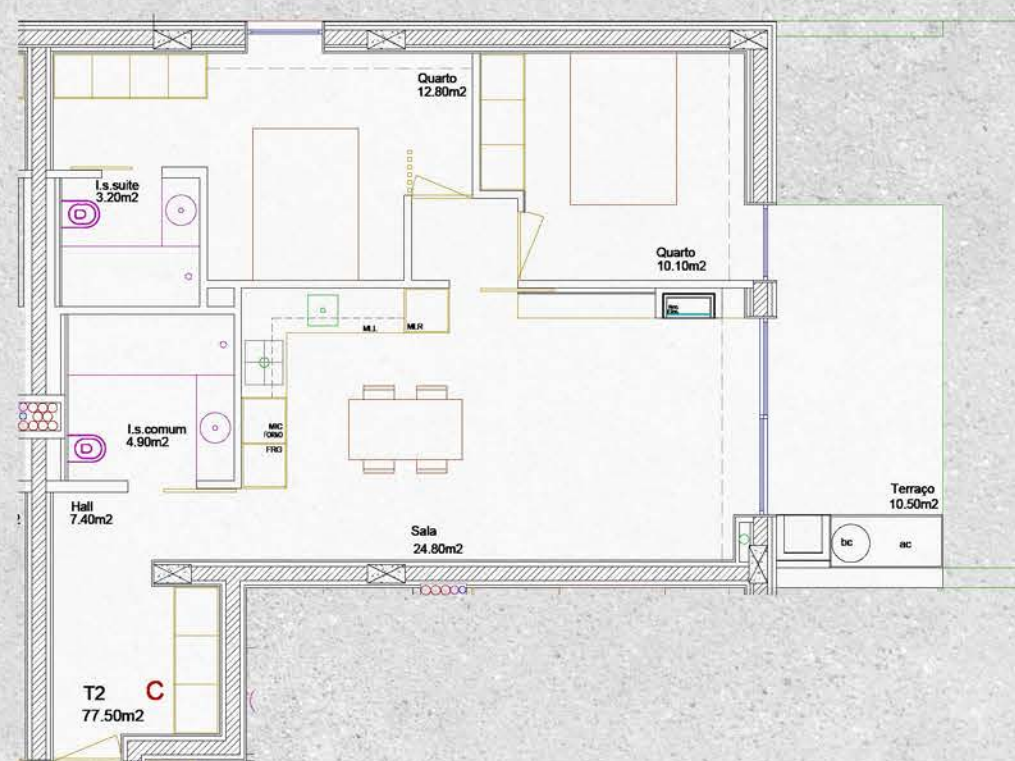
(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

Valor: 385.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.4



Fração: "D"

Tipologia: T1

Área Apartamento: 58m²

Terraço: 12,8m²

Lugar de Garagem: N°2 - 19m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 299.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.5



Fração: "E"

Tipologia: T0

Área Apartamento: 36m²

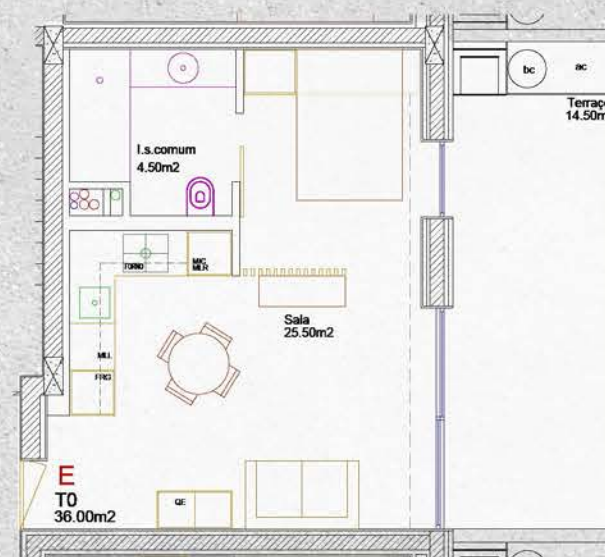
Terraço: 14,5m²

Lugar de Garagem: N^o1 - 18m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 239.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.6



Fração: "F"

Tipologia: T1

Área Apartamento: 53,5m²

Terraço: 13m²

Lugar de Garagem: N°3 - 19m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 299.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.7



Fração: "G"

Tipologia: T1

Área Apartamento: 67m²

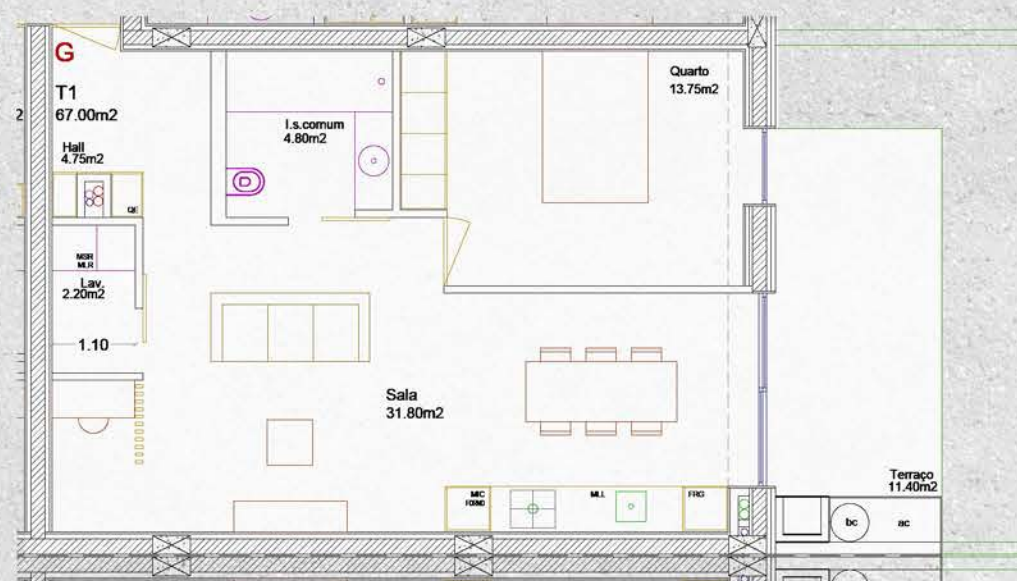
Terraço: 11,4m²

Lugar de Garagem: N^o4 - 19m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 309.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.12



Fração: "L"

Tipologia: T1

Área Apartamento: 67m²

Terraço: 11,4m²

Lugar de Garagem: N°13 – 17m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 309.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.13



Fração: "M"

Tipologia: T1

Área Apartamento: 53,5m²

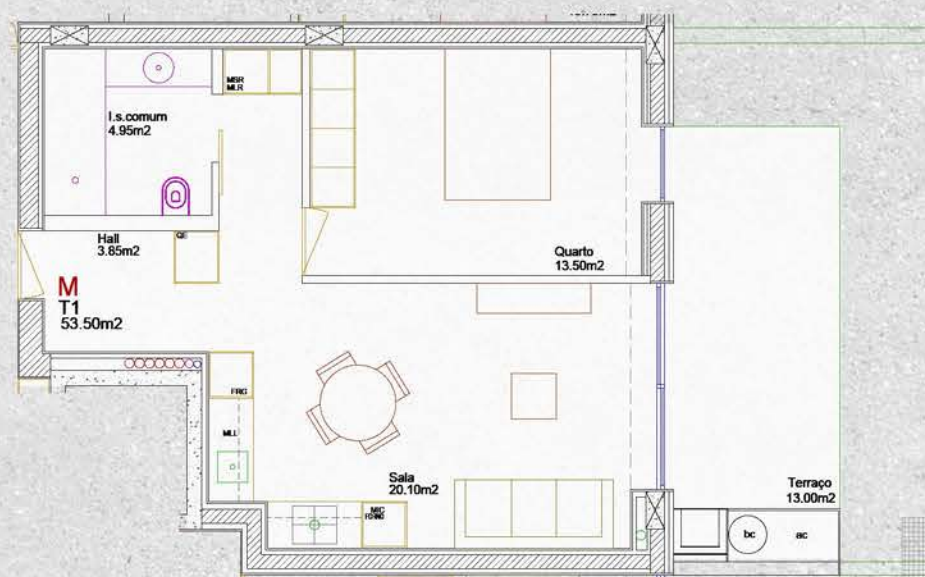
Terraço: 13m²

Lugar de Garagem: N^o14 – 18m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 299.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.14



Fração: "N"

Tipologia: T0

Área Apartamento: 36m²

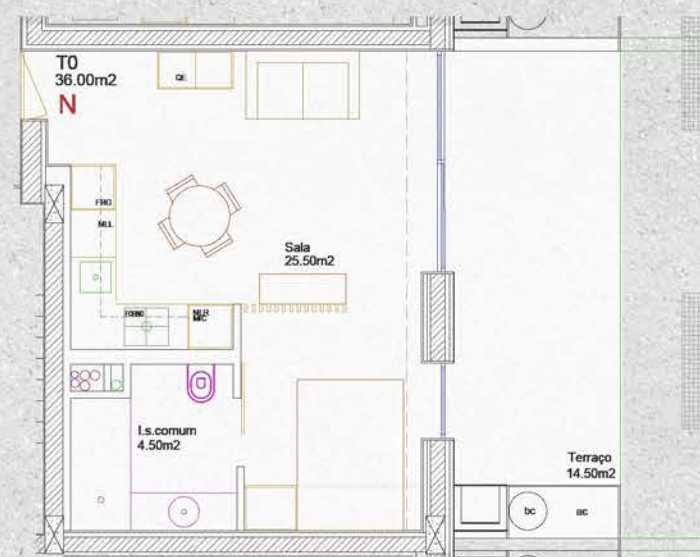
Terraço: 14,5m²

Lugar de Garagem: N°64 – 19m²

Equipamentos:

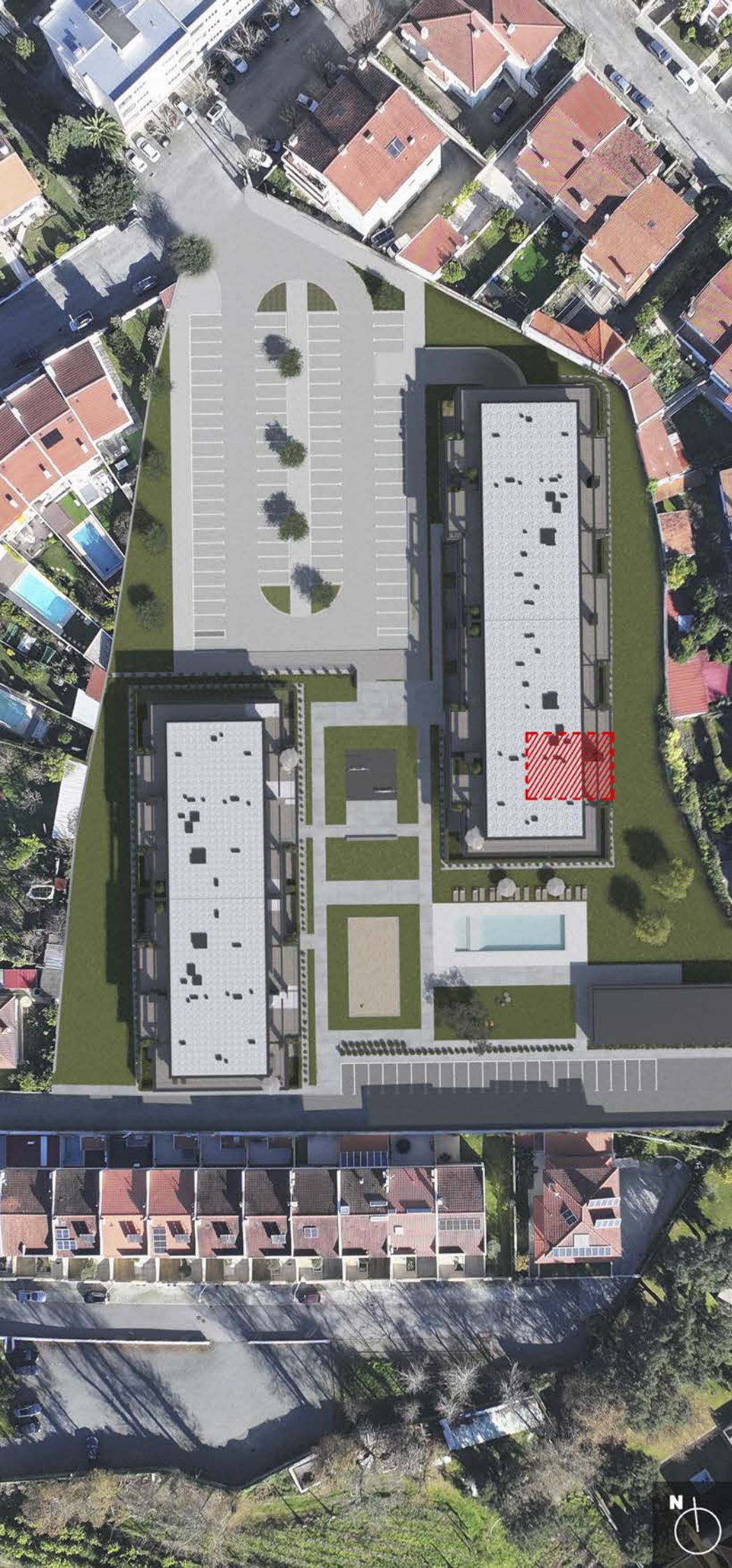
- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 239.900€



ALÇADO NASCENTE





BLOCO A - PISO 1 - 1.15



Fração: "O"

Tipologia: T1

Área Apartamento: 58m²

Terraço: 12,8m²

Lugar de Garagem: N^o15 – 19m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 1 - 1.16



Fração: "P"

Tipologia: T2

Área Apartamento: 77,5m²

Terraço: 10,5m²

Lugar de Garagem: N°10 – 19m²

Arrumos: N°4 – 2,6m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

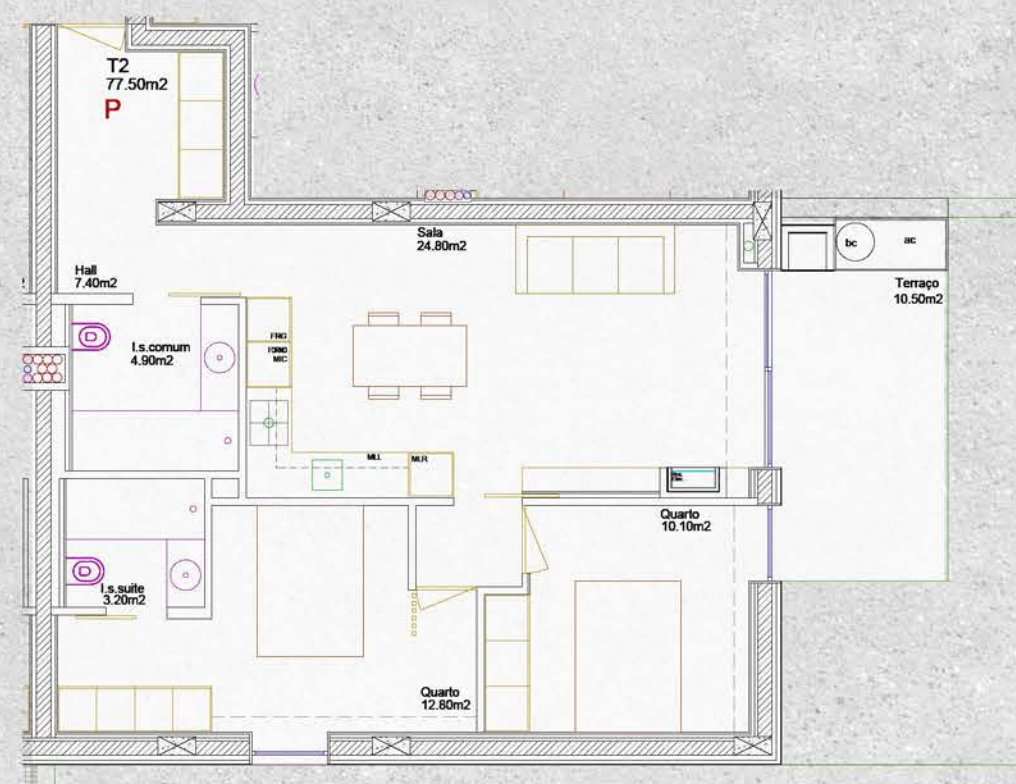
(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

Valor: 385.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A - PISO 3 - 3.9



Fração: "AK"

Tipologia: T2

Área Apartamento: 118,5m²

Varanda: 18m²

Lugar de Garagem: N°17 – 21,5m²

Arrumos: N°38 – 1,9m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

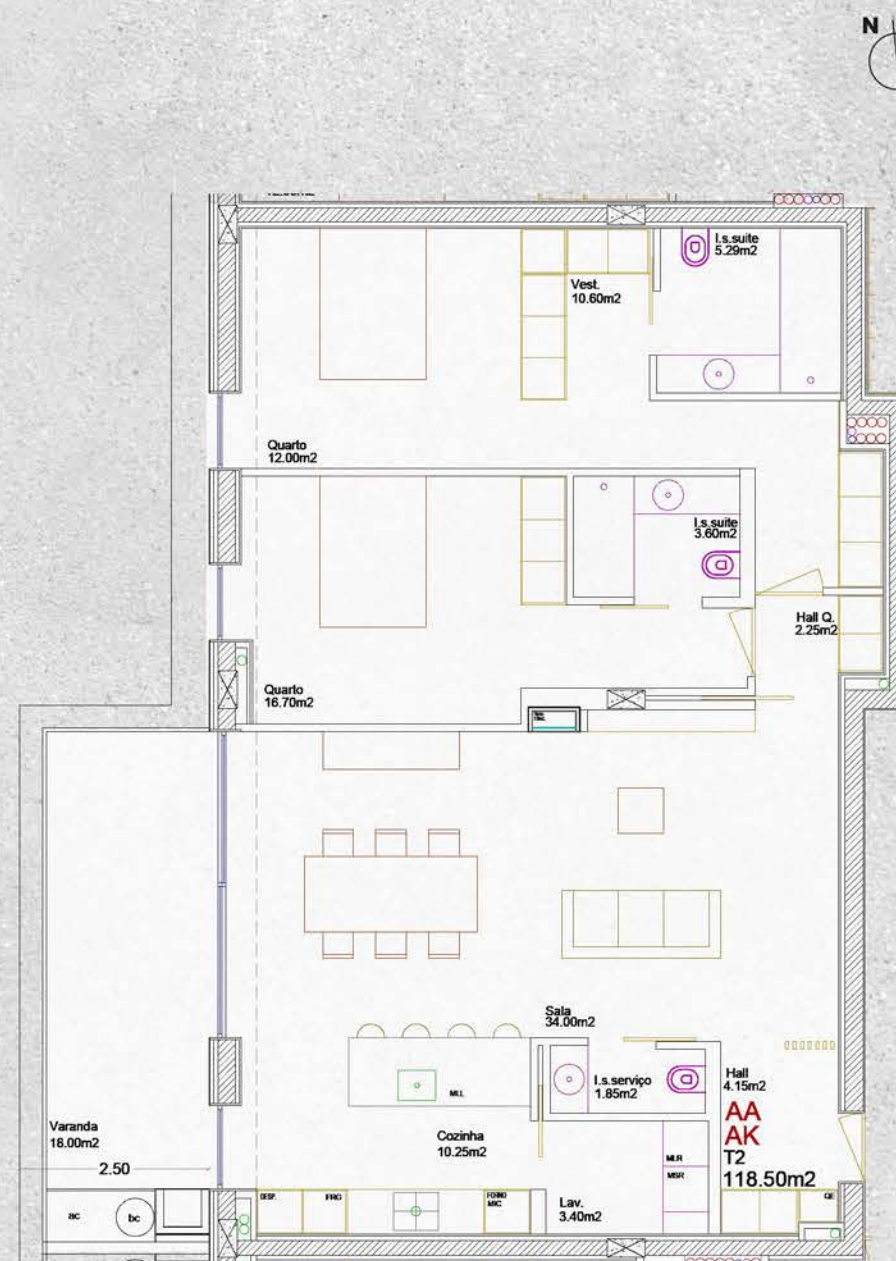
(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

Valor: 439.000€



ALÇADO POENTE

BLOCO A1 - PISO 1 - 1.1



Fração: "AS"

Tipologia: T1

Área Apartamento: 68m²

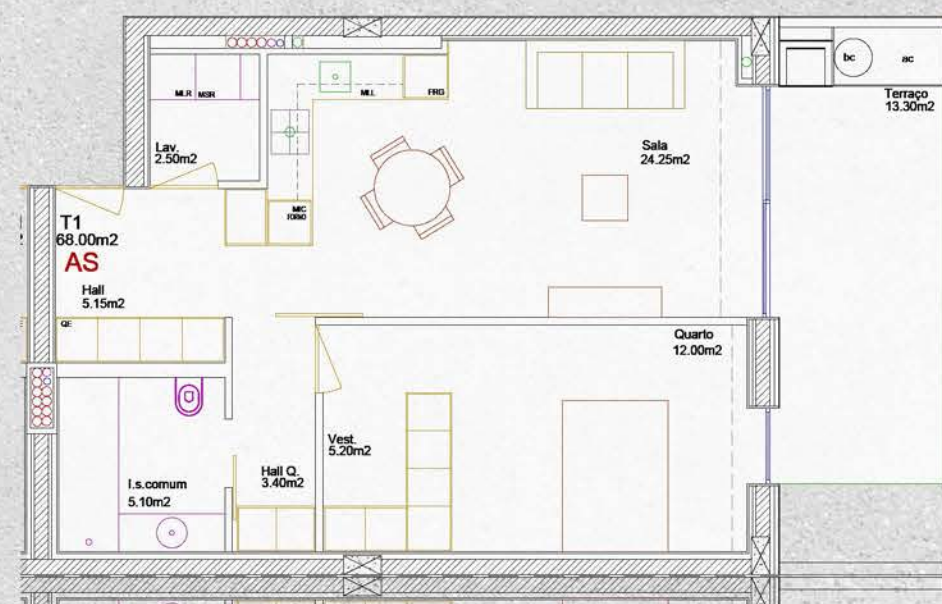
Terraço: 13,3m²

Lugar de Garagem: N°30 - 20,5m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos

Valor: 329.000€



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A1 - PISO 1 - 1.5



Fração: "AW"

Tipologia: T2

Área Apartamento: 77,5m²

Terraço: 10,5m²

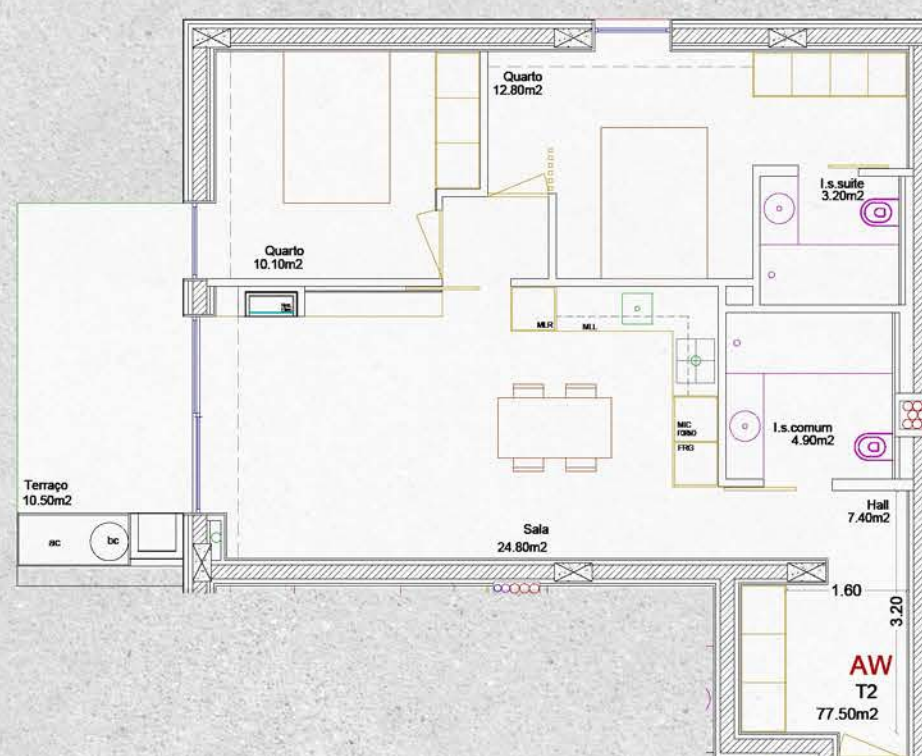
Lugar de Garagem: N°49 – 19,8m²

Arrumos: N°45 – 2,65m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos
- Recuperador de calor elétrico

Valor: 385.000€



ALÇADO POENTE



BLOCO A1 - PISO 1 - 1.7



Fração: "AY"

Tipologia: T2

Área Apartamento: 83m²

Terraço: 16,5m²

Lugar de Garagem: N°47 - 19,5m²

Arrumos: N°47 - 2m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

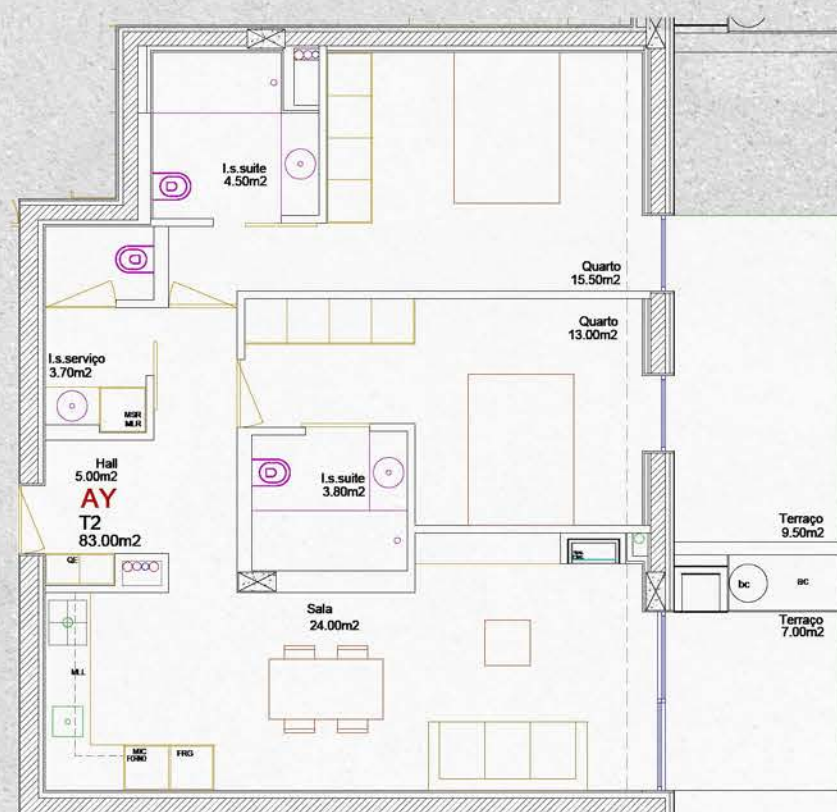
(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

Valor: 385.000€



ALÇADO NASCENTE



BLOCO A1 - PISO 1 - 1.8



Fração: "AZ"

Tipologia: T2

Área Apartamento: 83m²

Terraço: 16,5m²

Lugar de Garagem: N°46 - 19,5m²

Arrumos: N°48 - 2m²

Equipamentos:

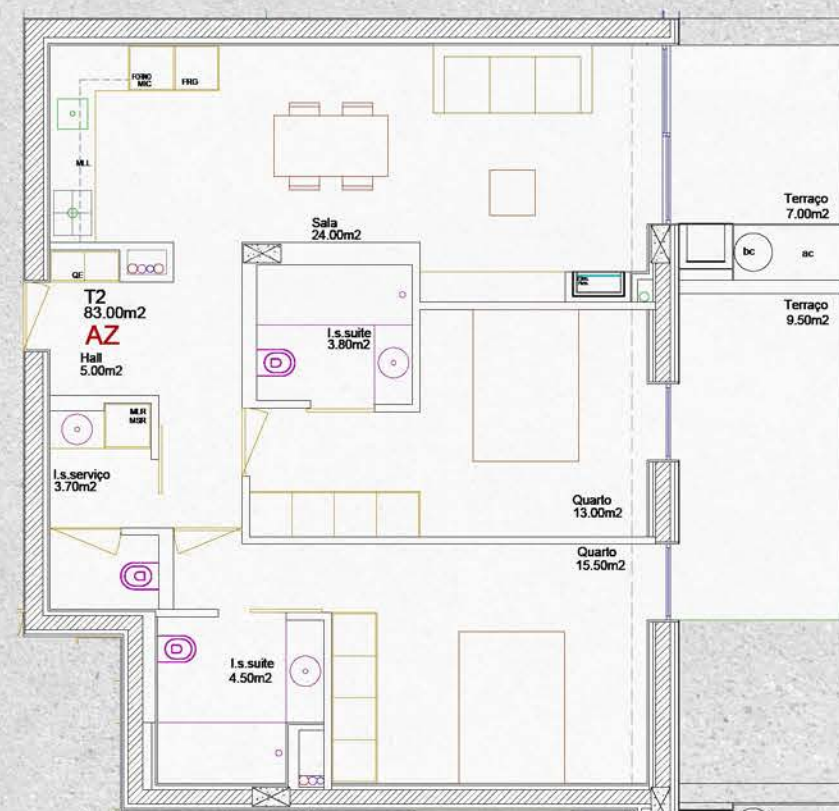
- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico



ALÇADO NASCENTE

BLOCO A1 - PISO 3 - 3.2



Fração: "BP"

Tipologia: T3

Área Apartamento: 141,5m²

Varanda: 18m²

Lugar de Garagem: N°57 - 28m²

Arrumos: N°22 - 2,55m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

Valor: 579.000€



ALÇADO POENTE

BLOCO A1 - PISO 3 - 3.4



Fração: "BR"

Tipologia: T2

Área Apartamento: 135m²

Varanda: 18m²

Lugar de Garagem: N°41 - 37,5m²

Arrumos: N°60 - 2m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

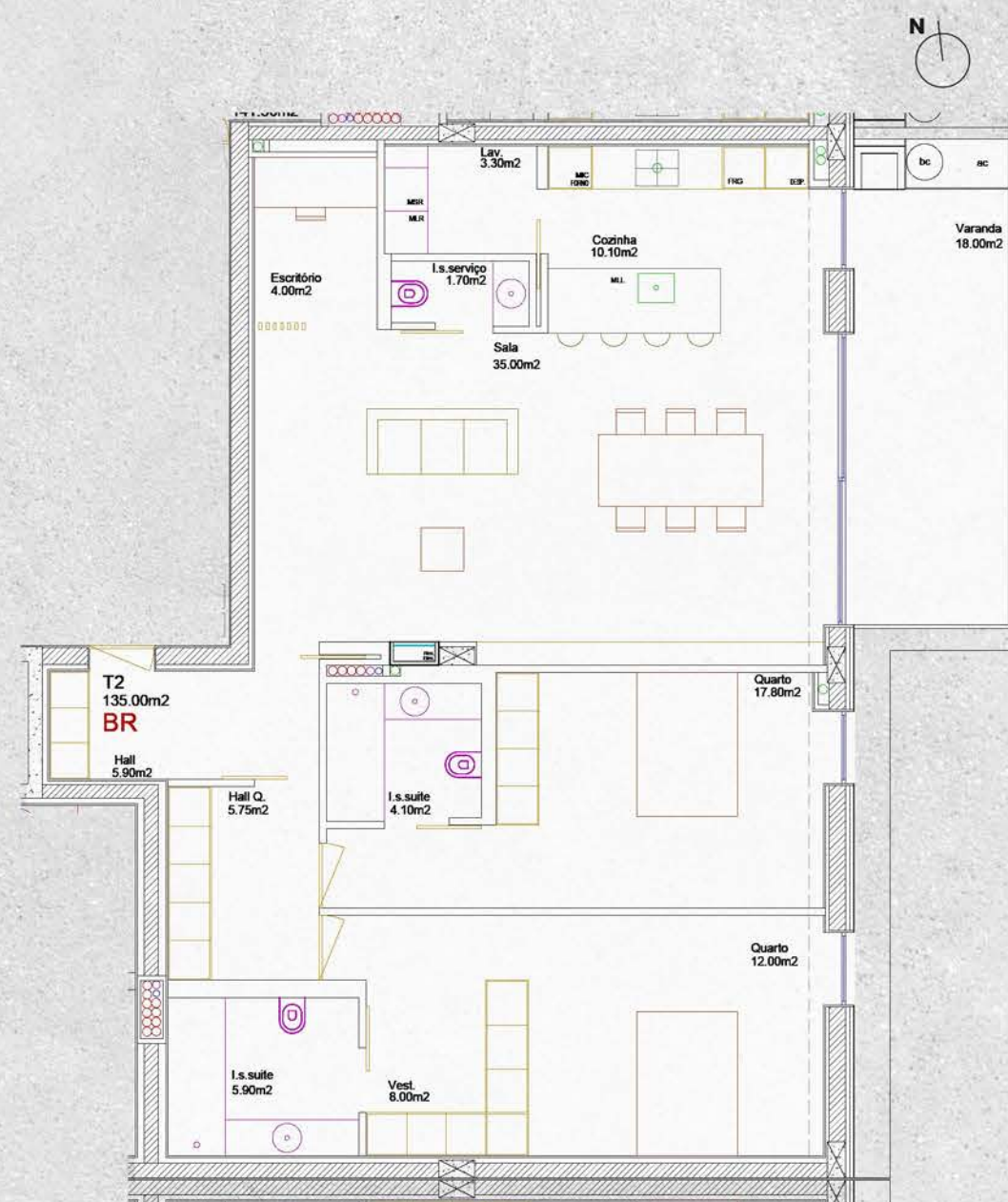
(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

Valor: 479.000€



ALÇADO NASCENTE



BLOCO A1 - PISO 4 - 4.2



Fração: "BX"

Tipologia: T3

Área Apartamento: 163,5m²

Terraço: 89m²

Lugar de Garagem: N°35 - 53,5m²

Arrumos: N°43 - 2,5m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

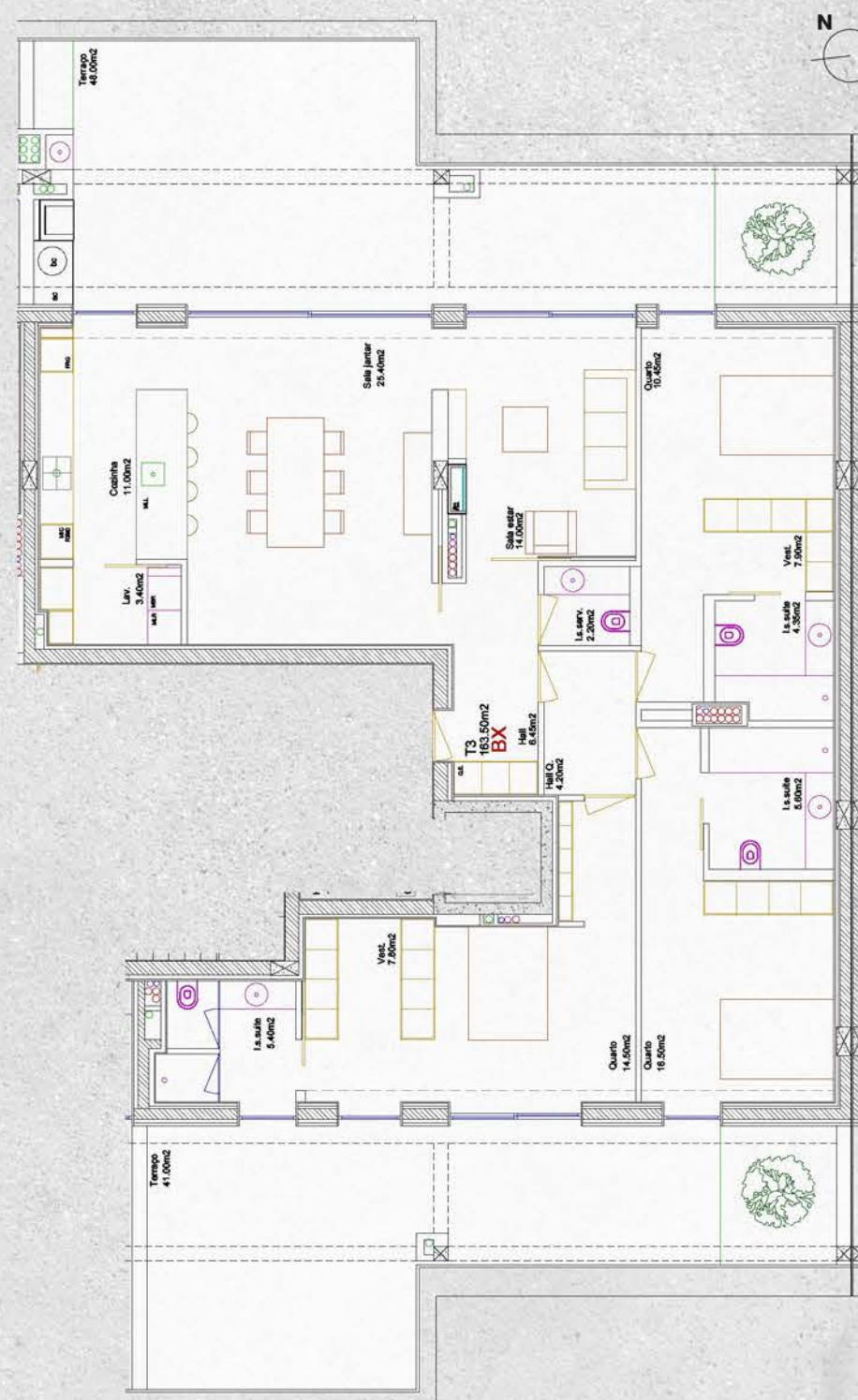
(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

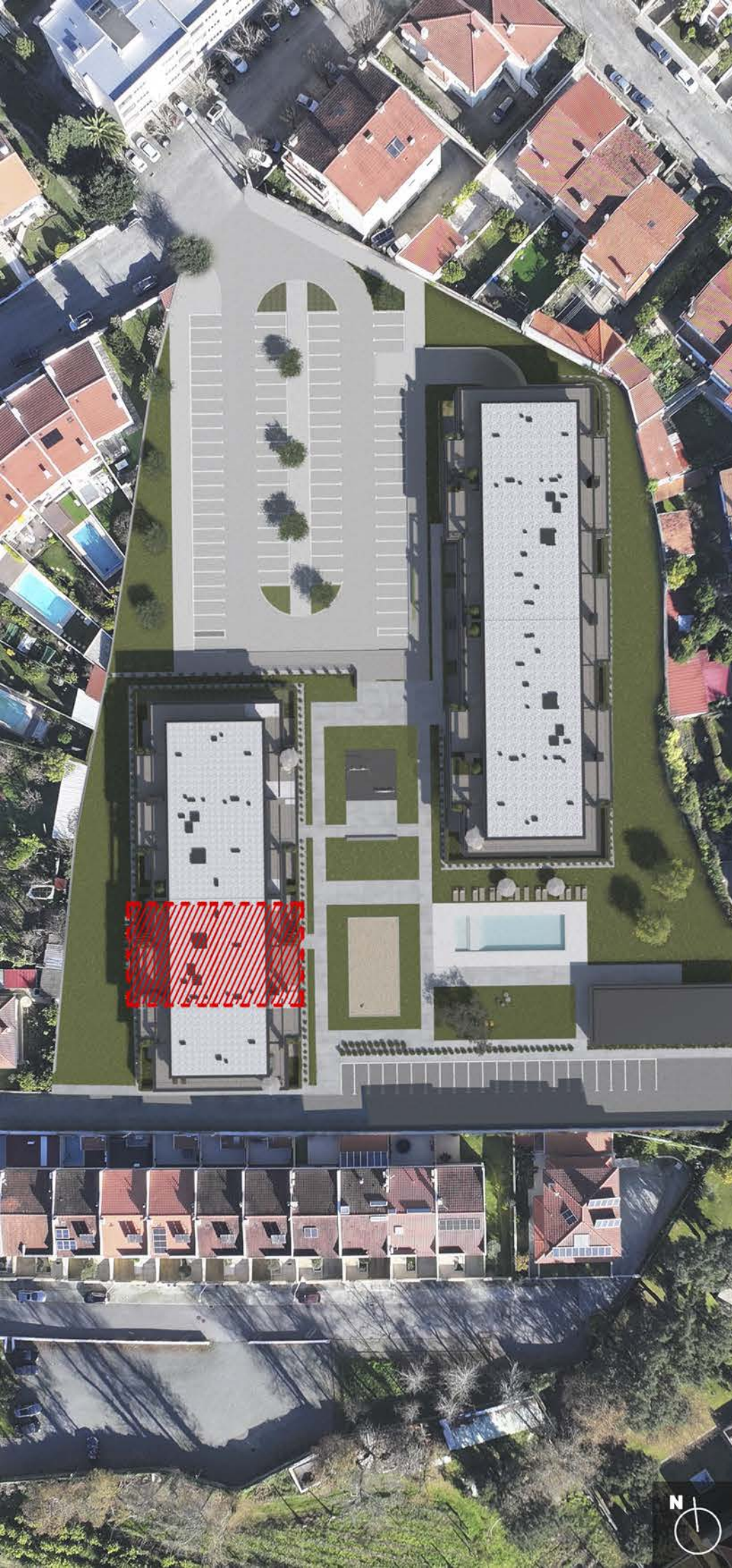
- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

Valor: 729.000€



ALÇADO NASCENTE



BLOCO A1 - PISO 4 - 4.3



Fração: "BY"

Tipologia: T3

Área Apartamento: 163,5m²

Terraço: 89m²

Lugar de Garagem: N°38 - 38m²

Arrumos: N°42 - 2,55m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits nos Quartos)

- Bomba de Calor

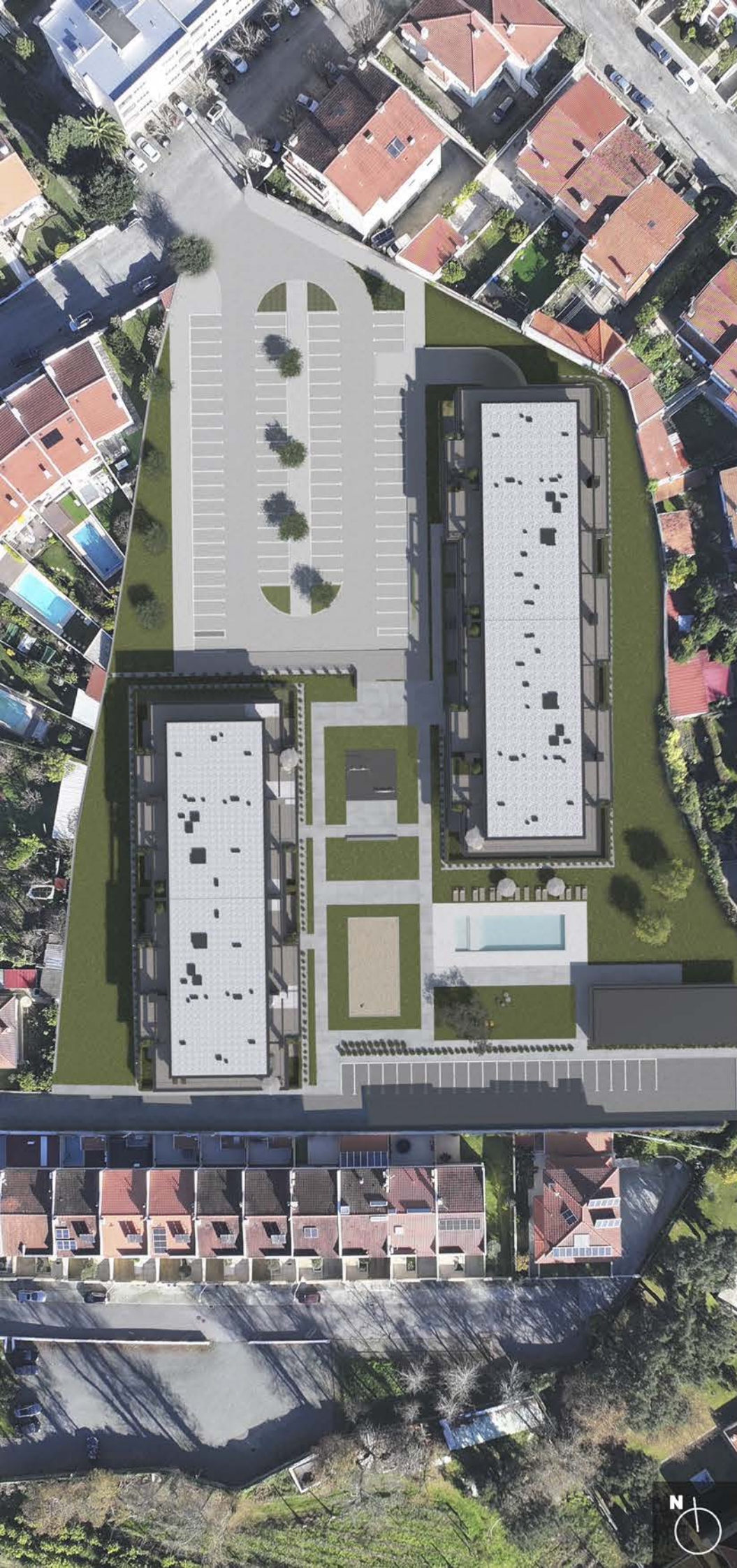
- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

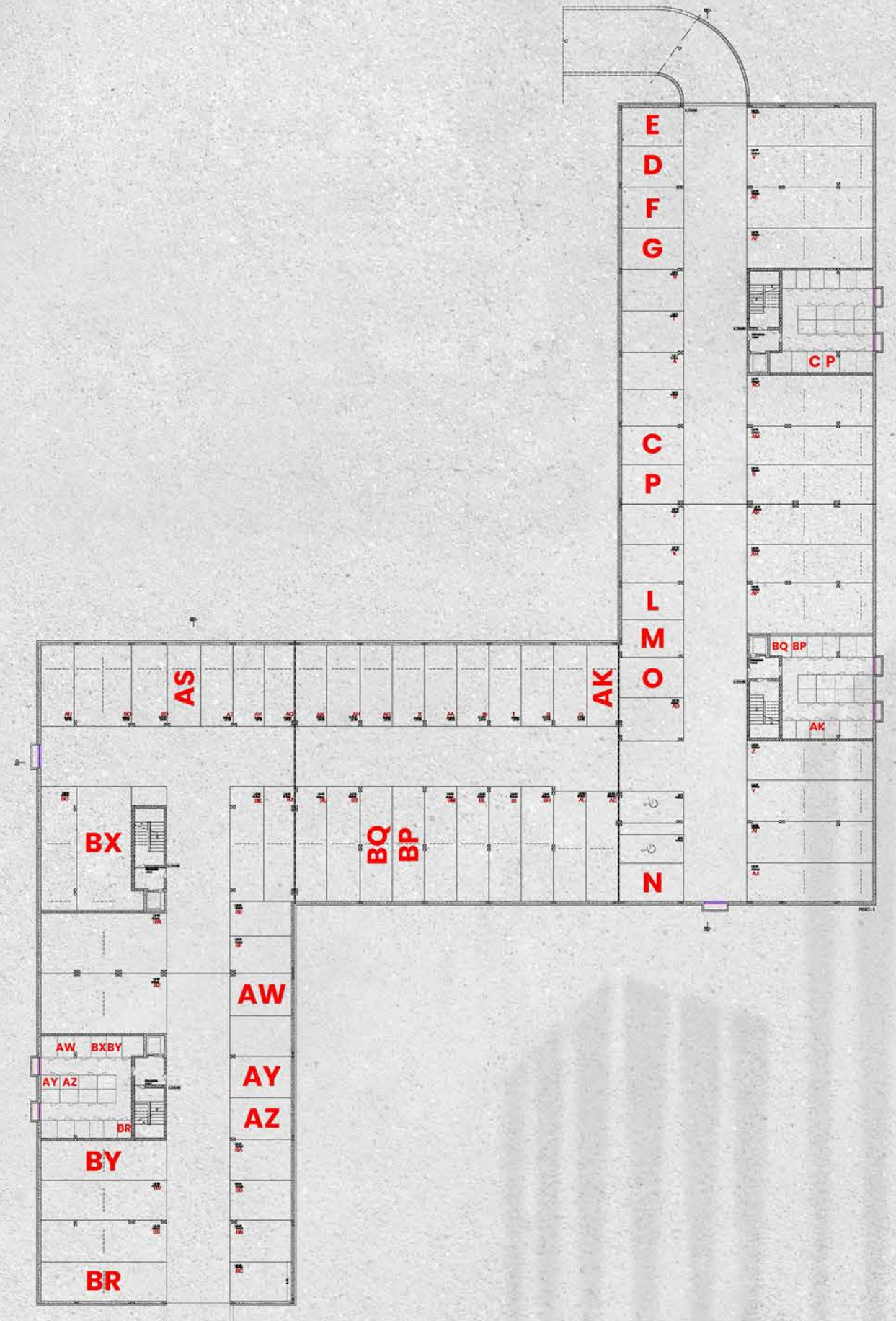
Valor: 729.000€



ALÇADO NASCENTE



PISO -1 - GARAGENS



Mapa de acabamentos

Exteriores

EXTERIORES	REVESTIMENTO DE FACHADA	PAVIMENTOS	REVESTIMENTO (OUTROS)
Fachada	Betão aparente, Cerâmico Porcelanosa* e Zinco pré-patinado ANTHRA-ZINC*	/	/
Rampas de acesso	/	Betão aparente	/
Floreiras exteriores	Betão aparente	/	/
Guardas	/	/	Perfis tubulares de aço pintado a preto mate
Caixilharias	/	/	Alumínio lacado a preto
Varandas	/	Cerâmico Porcelanosa*	/
Zonas técnicas	Lâminas em Z em alumínio pintado a preto	Cerâmico Porcelanosa*	/
Churrasqueiras	Acabamento VISOPLAST	/	Tijolo



Mapa de acabamentos

Interiores

INTERIORES	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS	CARPINTARIAS	COZINHAS	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	MISTURADORAS	PROTETORES SOLARES
Hall Entrada e quartos	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros em melamina	/	/	/	/
Sala	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
Quartos	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros em melamina	/	/	/	Rolos motorizados com tecido blackout pelo interior
Cozinhas	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Mobiliário c/ acabamento termolaminado e interiores em melamina	Bancada em compacto mineral	/	Misturadora de encastre Noken Porcelanosa*	/
Lavandaria	Cerâmico Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
WC Serviços	Laminado flutuante Porcelanosa*	Cerâmico Porcelanosa* + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho ou termolaminado	/	Louças sanitárias Porcelanosa* Lavatório Porcelanosa* Pulsadores de parede Porcelanosa*	Misturadora de encastre Noken Porcelanosa*	/
WC Suite WC Comum	Cerâmico Porcelanosa*	Cerâmico Porcelanosa* + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho ou termolaminado	/	Louças sanitárias Porcelanosa* Lavatório Porcelanosa* Pulsadores de parede Porcelanosa* Bases de duche em pavimento cerâmico Porcelanosa*	Misturadoras de encastre +pratos de duche Noken Porcelanosa*	/
Diversos	Portas de carpintaria pivotantes e de correr, com 2,40m de altura, revestidas a termolaminado, sem guarnições. Iluminação através de placas LED. Sancas iluminadas com fita LED. Climatização constituída por A/C de conduta nas zonas sociais (excepto nos T1s) e split nos quartos, salvo incompatibilidade com a arquitectura. Lugar de garagem.					Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor. Apartamentos equipados com sistema de videoporteiro. Recuperador elétrico na sala (excepto nos T1).		
Hall Comuns Caixa de Escadas	Elevadores coletivos. Caixa de escadas com porta corta-fogo de acesso aos pisos superiores.							

