

DESCRIPTIVO GENÉRICO DAS SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E ACABAMENTOS

EXTERIORES E ESTRUTURAS

Estruturas

Edifício em estrutura porticada de betão armado, pontualmente contínua na cave. Estrutura de lajes maciças.

Fachadas

Betão à vista hidrófugo com isolamento térmico corta-fogo em planos verticais, revestimento de paredes em painéis de betão canelado.

Soleiras maioritariamente em zinco (exceções no R/C em alumínio e granito) e janelas em alumínio anodizado cor tipo champagne, com corte térmico e vidro duplo de grande controlo solar. Embasamento em betão à vista hidrófugo e desativado pigmentado.

Terraços/Varandas

Pisos e coberturas em sistema de cobertura invertida com isolamento térmico em XPS e acabamento com lajetas de betão.

Coberturas contíguas a terraços/jardim em sistema de cobertura ajardinada com Sedum, com impermeabilização através de tela asfáltica anti raízes.

Paredes com acabamento tipo em argamassa fina bicomponente.

Guardas em ferro com tratamento metalizado e pintado.

INTERIORES

SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÃO

Tetos e sancas

Gesso cartonado pintado à cor branca.

Paredes

Reboco pintado à cor branca.

Caapeamentos interiores em folha de carvalho à cor natural.

Armários

Faces visíveis em folha de carvalho à cor natural e interiores em melamina.

Rodapés

Carvalho à cor natural.

Pavimento

Pavimento em SPC à cor de carvalho natural sobre camada de regularização em betonilha.

Portas interiores

Folha de carvalho à cor natural.

COZINHAS E I.S.

Tetos

Gesso cartonado pintado à cor branca.

Paredes

Reboco pintado à cor branca. Ladrilho de mármore tipo estremoza ou equivalente

Capeamentos interiores em folha de carvalho à cor natural e melamina branco sujo tipo "Pastel Grey" quando ligados aos armários do mesmo material.

Armários

Faces visíveis em melamina branco sujo tipo "Pastel Grey" e interiores em melamina.

Bancadas

Bancada, pia lava loiça e roda tampo entre armários em Granito preto.

Loiças

Sanitas suspensas de fixação oculta.

Lavatórios cerâmicos encastrados.

Bases de duche em compósito natural anti deslizante embutidas no piso.

Pavimento

Ladrilho de mármore tipo estremez ou equivalente

Portas interiores

Folha de carvalho à cor natural.

EQUIPAMENTOS E DIVERSOS

Climatização

Bomba de calor e piso radiante para aquecimento em toda a extensão da área útil do apartamento (excluindo armários fixos e outros elementos embutidos).

Águas Quentes Sanitárias

Bomba de calor para produção de águas quentes sanitárias.

Energias Renováveis

Conjunto de painéis fotovoltaicos na cobertura para produção de energia elétrica.

Acústica

Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões, nos tetos entre pisos e em todas as coretes.

Iluminação

Fitas LED com difusor opalino nas sancas de cortina em todas as janelas, assim como focos encastrados as casas de banho, áreas técnicas e zonas de circulação.

Opções decorativas em aberto para as restantes luminárias (só ponto de luz).

Obscurecimento

Estores eléctricos em alumínio térmico nos quartos, com comandos individuais.

Garagens

Garagens em box fechada com comando à distância e quadro eléctrico próprio ou lugar de garagem aberto com arrumo anexo e quadro eléctrico próprio.

Portões

Portões automáticos nas entradas da cave de estacionamento com comando à distância.

Segurança e Comunicação

Porta de segurança e corta-fogo na entrada dos apartamentos e isolamentos de fachada com certificação antifogo.

Videoporteiro com imagens a cores.

ITED

Execução da rede de telefónica e televisiva segundo as normas regulamentares em vigor de acordo com o projeto da especialidade.

Instalação eléctrica

Execução de toda a instalação elétrica, segundo as normas regulamentares em vigor de acordo com o projeto da especialidade.

Rede de águas pluviais

Execução de toda a rede de pluviais em tubagem de PVC e acessórios complementares , segundo as normas regulamentares em vigor de acordo com o projeto da especialidade.

Rede de águas residuais

Execução de toda a rede de pluviais em tubagem de PVC e acessórios complementares , segundo as normas regulamentares em vigor de acordo com o projeto da especialidade.

Rede de abastecimento de águas

Execução de toda a rede de abastecimento de águas em PPR ou equivalente, assim como acessórios complementares , segundo as normas regulamentares em vigor de acordo com o projeto da especialidade.

Cozinhas

Equipadas com exaustor, placa de indução, micro-ondas e forno.

Nota: salvaguarda-se a possibilidade do projeto sofrer alterações ligeiras face ao apresentado