



EDIFÍCIO
SETE FONTES



ONDE A SERENIDADE ENCONTRA A MOBILIDADE PERFEITA

MUSEU DA FUNDAÇÃO CUPERTINO DE MIRANDA



O empreendimento 7 Fontes, na Rua António Fonseca, em Lousado, encontra-se numa zona residencial que combina tranquilidade, proximidade a serviços e boa ligação aos principais centros urbanos do Vale do Ave. A envolvente é marcada por moradias, comércio local, equipamentos desportivos e áreas de campo, proporcionando um quotidiano mais calmo sem abdicar da conveniência de estar perto de Vila Nova de Famalicão, Trofa, Braga e Porto.

A localização destaca-se pelas acessibilidades. A proximidade à EN14 permite deslocações rápidas para Vila Nova de Famalicão e Trofa, bem como ligações eficientes a Santo Tirso, Guimarães, Braga e Porto. Para quem trabalha na região, Lousado beneficia ainda da proximidade a importantes zonas empresariais e industriais, tornando o 7 Fontes uma solução prática para conciliar trabalho, família e qualidade de vida.



MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO



ESTAÇÃO DE COMBOIOS LOUSADO

Lousado beneficia também da proximidade ao Porto e ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro, acessível em cerca de 30 a 40 minutos de carro, dependendo do trânsito. A região conta com uma agenda ativa de feiras, festas populares, eventos culturais e atividades desportivas, especialmente em Vila Nova de Famalicão e Trofa. Entre tradições locais, gastronomia, comércio e programação cultural, o 7 Fontes posiciona-se como uma oportunidade para viver numa zona bem localizada, com natureza por perto e excelentes condições de mobilidade.

A zona dispõe de várias comodidades para o dia a dia, incluindo supermercados, comércio de proximidade, cafés, restaurantes, escolas, farmácias, serviços de saúde e espaços desportivos. O Parque Desportivo de Lousado é uma mais-valia para quem valoriza atividade física, lazer ao ar livre e momentos em família. A proximidade à estação ferroviária de Lousado reforça igualmente a mobilidade para outras localidades da região.

Um dos pontos fortes da envolvente de Lousado é a proximidade ao Rio Pelhe e ao Rio Ave, que se encontram nas imediações da Ponte da Lagoncinha. Esta presença ribeirinha confere à zona uma forte ligação à natureza, proporcionando cenários agradáveis para caminhadas, corridas, passeios de bicicleta e momentos de lazer ao ar livre. Os percursos junto ao rio, aliados à paisagem verde envolvente, criam uma atmosfera tranquila e valorizada, ideal para quem procura qualidade de vida e contacto com a natureza sem abdicar da proximidade aos serviços essenciais.

PONTE DE LAGONCINHA





NATUREZA E CONVENIÊNCIA, PERTO DE TUDO

A localização do Edifício 7 Fontes, na Rua António Fonseca, em Lousado, combina a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência de estar próxima dos principais centros urbanos da região. Com acesso rápido às autoestradas A3 e A7, é possível chegar facilmente a cidades como Vila Nova de Famalicão, Santo Tirso, Guimarães, Braga e Porto, tornando as deslocações diárias simples e eficientes, quer para trabalho, estudo ou lazer.

A envolvente oferece uma ampla variedade de serviços e comodidades essenciais para o dia a dia. Nas proximidades encontram-se supermercados, farmácias, centros de saúde, escolas, ginásios, restaurantes e espaços de lazer, garantindo conforto e praticidade para toda a família. A estação ferroviária de Lousado reforça ainda mais a mobilidade da zona, proporcionando uma alternativa cómoda ao transporte individual.

Outro dos grandes atrativos desta localização é a proximidade a importantes polos empresariais e industriais do Vale do Ave, uma das regiões económicas mais dinâmicas do país. A curta distância encontram-se também diversas instituições de ensino e centros de formação, bem como universidades de referência nas cidades vizinhas. Esta combinação entre acessibilidade, oportunidades profissionais, oferta educativa e qualidade de vida faz do Edifício 7 Fontes uma escolha particularmente apelativa para habitação própria ou investimento.

Pontos de interesse
mais próximos:

PERTO

- Estação de Lousado
- EB1 Lousado
- Farmácia Martins Ventura
- Gym

5 MIN

- Famalicão Central Park
- Continental Mabor
- Ponte de Lagoncinha

EDIFÍCIO
SETE FONTES





O PROJETO

Mais do que um edifício, o Sete Fontes representa uma nova forma de viver. Inserido num ambiente tranquilo e cuidadosamente integrado na paisagem, o projeto foi concebido para proporcionar privacidade, conforto e serenidade no dia a dia. A arquitetura contemporânea privilegia a luz natural, a eficiência dos espaços e a ligação com a natureza.

Cada apartamento reflete um compromisso com a excelência, oferecendo acabamentos de elevada qualidade e uma organização inteligente dos espaços. Um investimento seguro para quem procura um lar moderno, elegante e preparado para responder às exigências da vida contemporânea.

Uma Arquitetura única



VIVER ENTRE A NATUREZA e a Modernidade

O Sete Fontes foi concebido para quem procura o equilíbrio perfeito entre a serenidade da natureza e a comodidade da vida contemporânea. Rodeado por paisagens verdes e vistas desafogadas, o empreendimento oferece uma experiência habitacional única, onde a arquitetura elegante e os espaços cuidadosamente planeados promovem conforto, luminosidade e bem-estar. Um projeto pensado para valorizar cada momento, transformando o quotidiano numa experiência de excelência.







APARTAMENTOS T2

DE
108.00 m²

Condomínio com:
Lugar de garagem
Varandas
Arrumos Individuais





Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo



Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

OPEN SPACE

e/Varandas

O *Open Space* deste T2 foi concebido para proporcionar uma experiência de habitação moderna, luminosa e funcional. A integração harmoniosa entre a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar cria um ambiente amplo e acolhedor, ideal para os momentos de convívio e para o dia a dia em família. As generosas superfícies envidraçadas prolongam naturalmente o espaço interior para a varanda, permitindo uma entrada abundante de luz natural e oferecendo vistas desafogadas sobre a envolvente. Pensadas como verdadeiras extensões da área habitacional, as varandas integram floreiras que reforçam a presença da natureza e criam uma transição harmoniosa entre o interior e o exterior. Um espaço pensado para valorizar o conforto, a elegância e a ligação ao exterior, transformando cada momento numa experiência de bem-estar e tranquilidade.





Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

COZINHAS

Equipadas

A cozinha foi desenhada para combinar funcionalidade, elegância e conforto, apresentando-se totalmente equipada com eletrodomésticos integrados e soluções de arrumação inteligentes. Integrada na zona social em conceito open space, estabelece uma ligação harmoniosa com a sala de jantar e de estar, criando um ambiente amplo, luminoso e acolhedor. Os acabamentos contemporâneos, os materiais de elevada qualidade e a abundante entrada de luz natural valorizam o espaço, proporcionando o cenário ideal para o convívio, a partilha de momentos em família e o prazer de cozinhar no dia a dia.



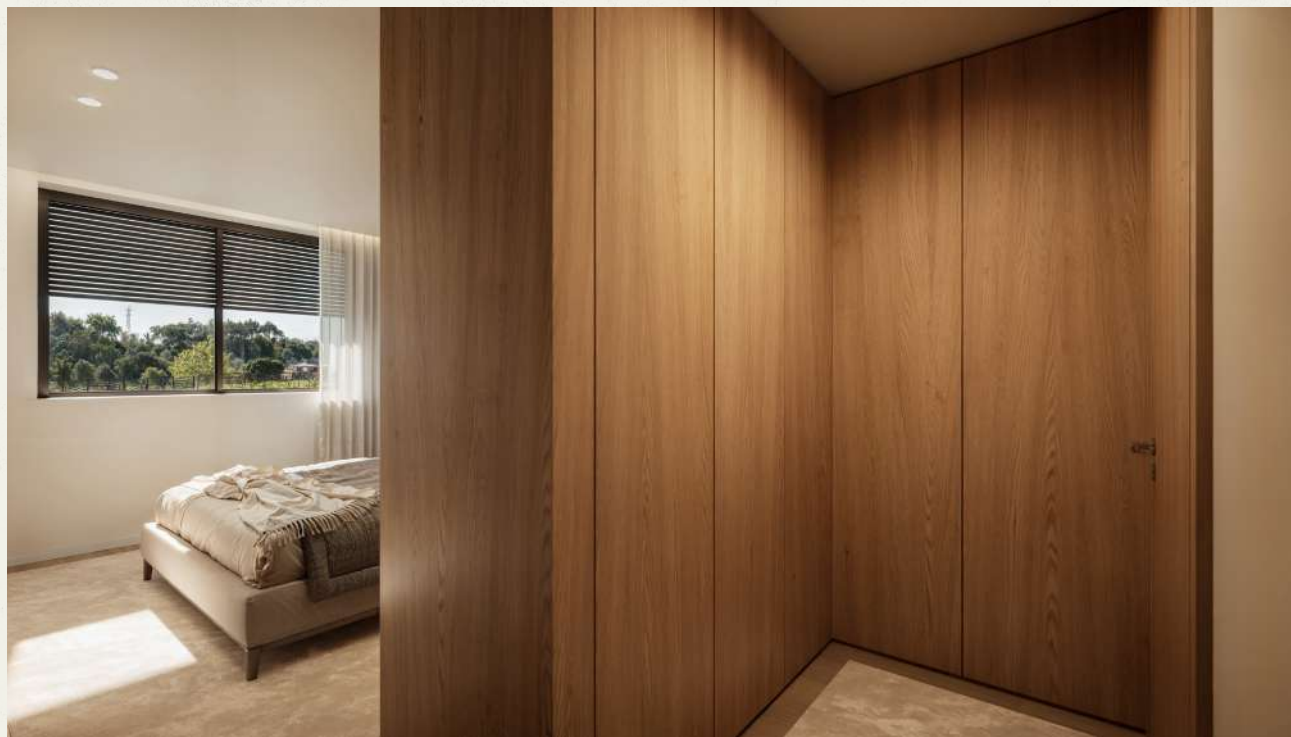


Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

QUARTOS

e/ Roupeiro

Os quartos foram desenhados para oferecer um ambiente de tranquilidade, conforto e privacidade, criando o refúgio perfeito para o descanso diário. Os acabamentos cuidadosamente selecionados, com destaque para as madeiras em carvalho, aliados à abundante entrada de luz natural, proporcionam espaços acolhedores e elegantes, onde cada detalhe contribui para uma sensação de bem-estar permanente. Os roupeiros embutidos, de linhas discretas e contemporâneas, garantem uma excelente capacidade de arrumação sem comprometer a amplitude dos espaços. A combinação entre design funcional e estética sofisticada permite uma organização prática do dia a dia, valorizando a harmonia e o conforto de cada divisão.





Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

WC's *Espaçosos*

As habitações T2 foram concebidas para proporcionar o máximo conforto e funcionalidade no dia a dia, contando com duas instalações sanitárias completas. A suíte principal beneficia de uma casa de banho privativa, garantindo maior comodidade e privacidade, enquanto a segunda WC serve a restante área social e o segundo quarto. Os espaços distinguem-se pelas linhas contemporâneas, materiais de elevada qualidade e uma organização inteligente que privilegia a amplitude, a luminosidade e o bem-estar.

Com acabamentos cuidadosamente selecionados e um design elegante e intemporal, as casas de banho combinam estética e praticidade. Os revestimentos de tons claros, aliados aos elementos de madeira e às soluções de arrumação integradas, criam ambientes harmoniosos e acolhedores, pensados para responder às exigências da vida moderna.

EDIFÍCIO
SETE FONTES

*Plantas
Gerais*

TF



EDIFÍCIO
SETE FONTES

ESTACIONAMENTO

PISO
-1



EDIFÍCIO
SETE FONTES

APARTAMENTOS

PISO
0



EDIFÍCIO
SETE FONTES

APARTAMENTOS

PISO
1-2





Mapa de
Acabamentos

MAPA DE ACABAMENTOS

FACHADA E ISOLAMENTO



Fachada ventilada revestida a Alucobond, proporcionando maior durabilidade e desempenho térmico



Cobertura plana impermeabilizada e isolada termicamente.



Isolamento exterior de elevada eficiência.



Soleiras e peitoris em granito cinza tipo "Pedras Salgadas".

CAIXILHARIAS



Vidro duplo Guardian Sun de elevado desempenho. Acabamento cinza mate RAL 7016.



Estores elétricos térmicos em alumínio.



Sistema oscilo-batente em alumínio com corte térmico.

ESPAÇOS EXTERIORES



Muros de vedação revestidos a pedra tipo xisto.



Pavimentos exteriores em cubo de granito.



Lugares de garagem.



Arrumos privativo.



Portões automáticos.



Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos (PCVE) nas garagens.

MAPA DE ACABAMENTOS

INTERIORES

CARPINTARIAS E PAVIMENTOS



Portas interiores folheadas a carvalho.



Portas de correr com calha embutida no teto.



Roupeiros embutidos com interiores em acabamento linho.



Rodapés em madeira folheada a carvalho.



Pavimento flutuante AC5 da FINSA, garantindo elevada resistência e durabilidade.

COZINHA



Mobiliário em acabamentos Luxor Laminite e Syncro Vicensa ou similar. Interior dos móveis em antracite. Puxadores ocultos.



Tampo e revestimento em Quartzstone ou Compact Terrazzo Petra Lioz ou similar.



Torneira em acabamento preto mate.



Rodapé em PVC antracite.



Eletrodomésticos Whirlpool ou equivalente; Placa de indução, Forno multifunções com limpeza pirolítica, Micro-ondas, Frigorífico combinado de encastre, Máquina de lavar loiça de encastre, Exaustor decorativo.

Todos os equipamentos indicados referentes à marca poderão ser dessa ou de outra equivalente, com iguais características e qualidade.

MAPA DE ACABAMENTOS

CASAS DE BANHO



Revestimentos cerâmicos de grande formato.



Tetos e paredes em gesso cartonado hidrófugo.



Louças sanitárias e torneiras de design contemporâneo.

TECNOLOGIA E SEGURANÇA



Porta de segurança na entrada da habitação.



Vídeo porteiro a cores.



Iluminação LED de baixo consumo.



Infraestruturas para telecomunicações.

EXTRAS



Pré-instalação de ar condicionado.



Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.



Caixilharia em alumínio com corte térmico.



Vidros térmicos Guardian Sun.



Estores elétricos em alumínio com isolamento térmico.



Iluminação LED embutida.



DESIGN 3D / DESIGN GRÁFICO / VÍDEO 3D

T. +351 916 048 577

info@noblequad.com

Chamada para a rede móvel nacional



COMERCIALIZAÇÃO

T. +351 252 099 117

geral@mi-home.pt

Chamada para a rede fixa nacional

mi-homeooo
•go•love•live

Esta brochura é meramente indicativa, não tendo carácter contratual.

As ilustrações do edifício Sete Fontes aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final.

No decurso da construção, as áreas e acabamentos indicados poderão, por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, sofrer alterações ou variações. As plantas e áreas são meramente indicativas e não têm carácter contratual, podendo sofrer ligeiras alterações por questões de ordem técnica ou legal.

