



NOOR

EXCLUSIVE PURE LIVING



ENTRE O VERDE DAS SERRAS E O AZUL DO MAR

BETWEEN THE GREEN OF THE HILLS
AND THE BLUE OF THE SEA





ALGARVE, UM REFÚGIO DE SOL E ENCANTO

ALGARVE, A HAVEN OF SUN AND CHARM

Com mais de 300 dias de sol por ano, o Algarve oferece praias douradas, falésias impressionantes e cidades cheias de história. O seu clima ameno, gastronomia fresca e estilo de vida descontraído fazem desta região um refúgio durante todo o ano para quem procura beleza, cultura e tranquilidade.

Basking in over 300 days of sunshine annually, the Algarve boasts golden beaches, dramatic cliffs, and historic towns. Its mild climate, fresh cuisine, and relaxed lifestyle make it a year-round haven for those seeking beauty, culture, and a tranquil pace of life.





VIVER A NATUREZA

LIVING WITH NATURE

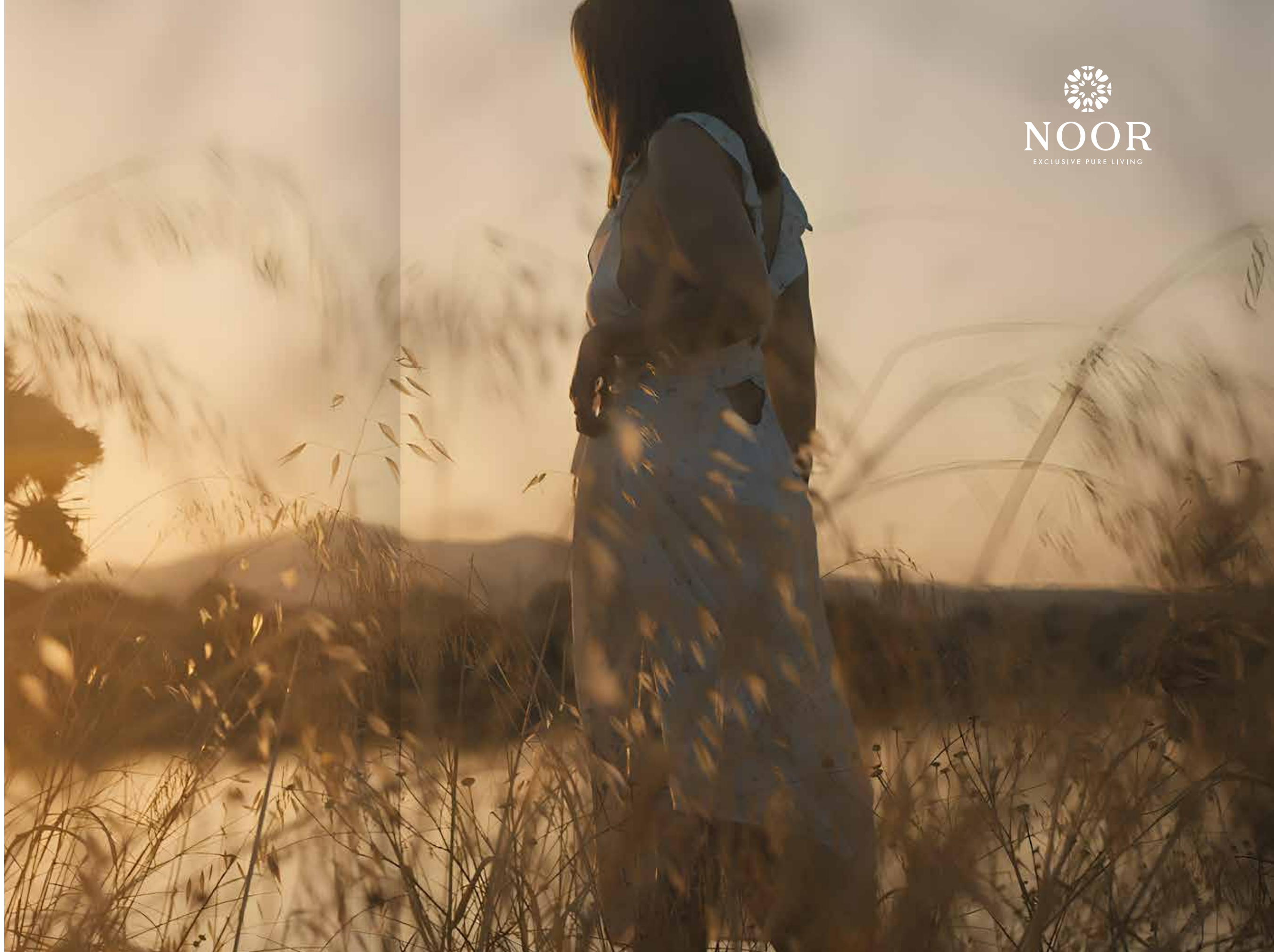
Entre o verde da serra e o azul do mar, nasce Noor um refúgio residencial exclusivo em Santo Estevão, a poucos minutos de Tavira. Um empreendimento concebido para quem valoriza a tranquilidade, a beleza natural e o conforto superior aliado á natureza e a uma curta distância das praias e o azul do oceano Atlântico.

Between the green of the hills and the blue of the sea, rises Noor an exclusive residential retreat in Santo Estêvão, just minutes from Tavira. A development designed for those who value tranquillity, natural beauty, and superior comfort, all in harmony with nature and within easy reach of the beaches and the blue of the Atlantic Ocean.



NOOR

EXCLUSIVE PURE LIVING





TAVIRA, TRADIÇÃO, BELEZA E ROMANCE

No coração do sotavento algarvio, Tavira é uma cidade encantadora, considerada uma das mais românticas do Algarve. Com praias deslumbrantes na Ilha de Tavira, um património cultural rico e o mercado tradicional da cidade, oferece uma experiência única para quem aprecia cultura, charme e romance.



TAVIRA, TRADITION, BEAUTY AND ROMANCE

In the heart of the Eastern Algarve, Tavira is a charming town, known as one of the most romantic in the Algarve. With stunning beaches on Tavira Island, a rich cultural heritage, and the town's traditional market, it provides a unique experience for those who appreciate culture, charm, and romance.

SANTO ESTÊVÃO ENTRE A SERRA E O MAR

Viva Santo Estevão, uma vila pitoresca onde o tempo desacelera e cada dia se saboreia. Descubra o verdadeiro coração do Algarve, rodeado pela tranquilidade do campo, mas a poucos minutos da charmosa e romântica cidade de Tavira. O refúgio perfeito para quem procura serenidade, beleza natural e experiências inesquecíveis.



SANTO ESTÊVÃO, BETWEEN THE HILLS AND THE SEA

Experience Santo Estêvão, a picturesque village where time slows and every day is savoured. Discover the true heart of the Algarve, surrounded by the peaceful countryside yet just minutes from the charming, romantic town of Tavira. The perfect retreat for those seeking tranquillity, natural beauty, and unforgettable experiences.





ENTRE O VERDE E O AZUL BETWEEN GREENS AND BLUES



O Algarve, oferece praias douradas, falésias imponentes e aldeias pitorescas. Uma região de beleza natural, clima ameno e cultura vibrante, ideal para desfrutar todo o ano.

The Algarve boasts golden beaches, dramatic cliffs, and picturesque villages. A region of natural beauty, mild climate, and vibrant culture, perfect to enjoy all year round.

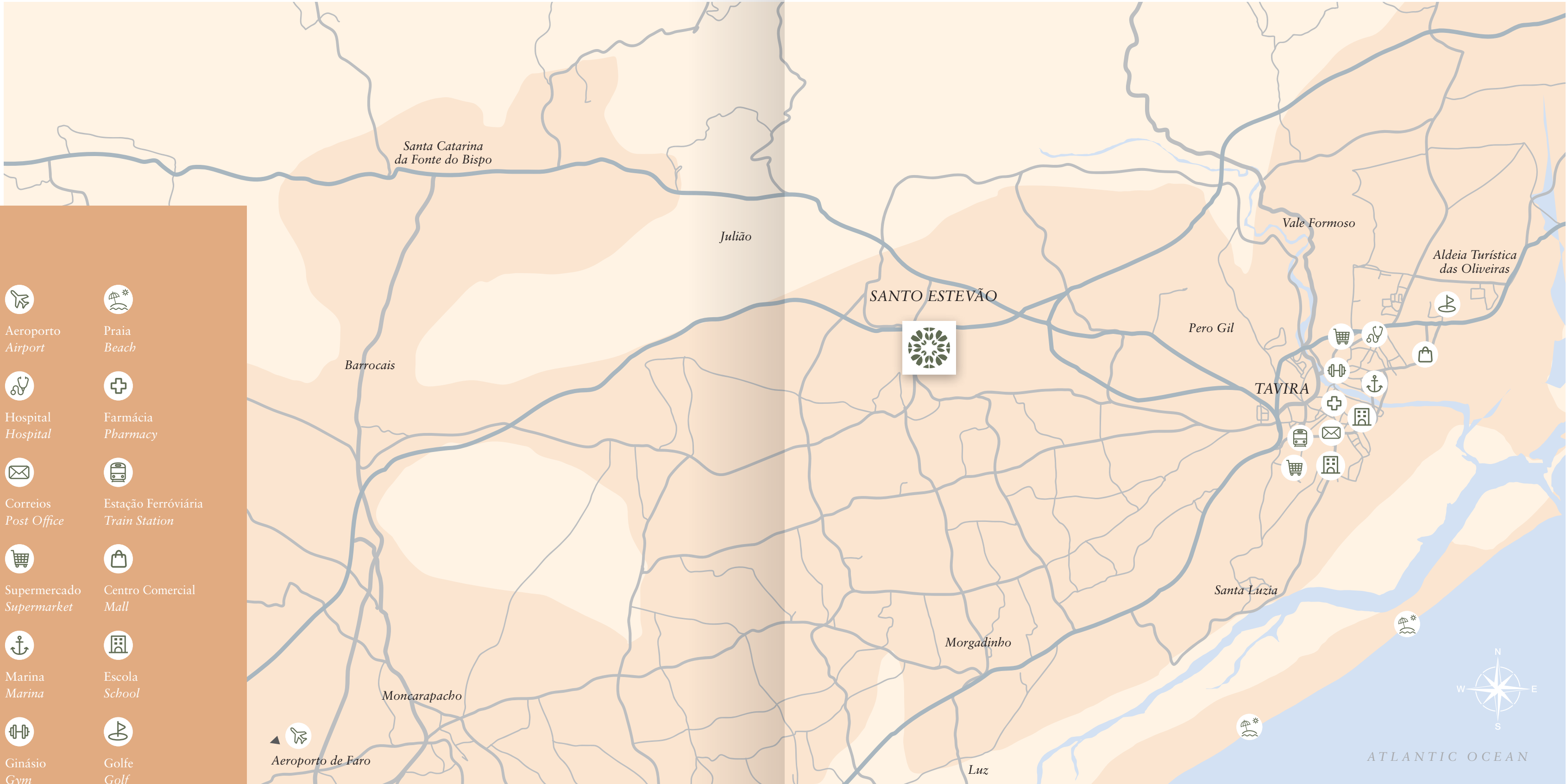


PROXIMIDADE PARADISIÁCA PARADISIACAL PROXIMITY

- 2 km Cascata;
- 6 km Tavira;
- 7 km Praias e Ria Formosa;
- 36 km Aeroporto de Faro;
- 29 km Espanha.

- 2 km Waterfall;
- 6 km Tavira;
- 7 km Beaches and Ria Formosa;
- 36 km Faro Airport;
- 29 km Spain.

- | | |
|---|---|
|  |  |
| Aeroporto
Airport | Praia
Beach |
|  |  |
| Hospital
Hospital | Farmácia
Pharmacy |
|  |  |
| Correios
Post Office | Estação Ferroviária
Train Station |
|  |  |
| Supermercado
Supermarket | Centro Comercial
Mall |
|  |  |
| Marina
Marina | Escola
School |
|  |  |
| Ginásio
Gym | Golfe
Golf |



UM ESTILO DE VIDA SERENO E AUTÊNTICO

Viver no Noor é desfrutar do equilíbrio perfeito entre natureza, conforto e bem-estar. Os residentes desfrutam de momentos ao ar livre, caminhadas pelas colinas, passeios junto ao mar, banhos relaxantes na piscina e experiências culturais em Tavira. Cada dia oferece a oportunidade de relaxar, partilhar momentos e valorizar o que realmente importa, num ambiente de exclusividade e autenticidade.



A SERENE AND AUTHENTIC LIFESTYLE

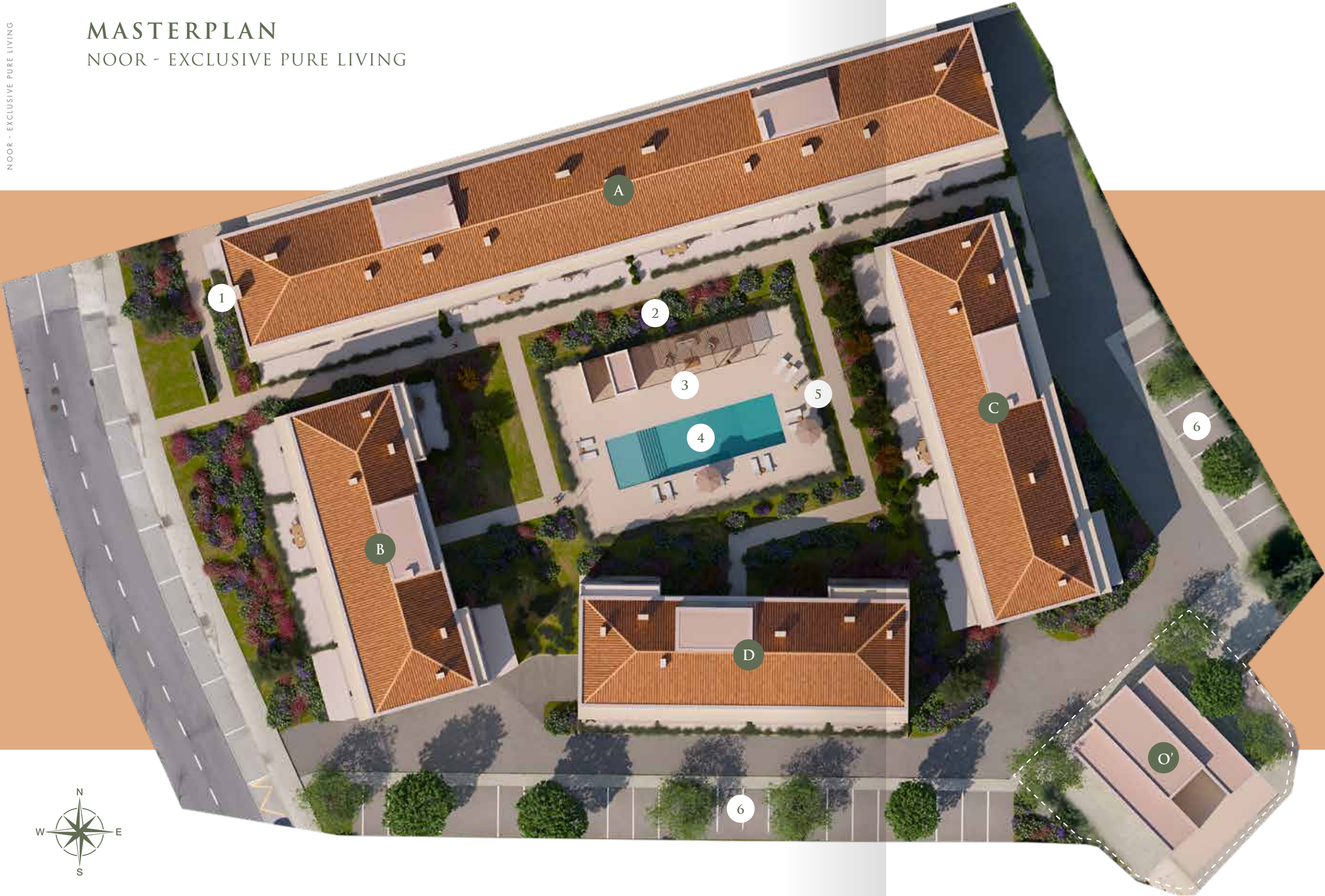
Living at Noor means enjoying the perfect balance of nature, comfort, and well-being. Residents can spend time outdoors, hiking in the hills, strolling by the sea, enjoying the swimming pool, or exploring cultural experiences in Tavira. Every day offers the chance to relax, connect, and cherish what truly matters, all within an exclusive and authentic environment.



BEM VINDO AO SEU NOVO LAR
WELCOME TO YOUR NEW HOME



MASTERPLAN
NOOR - EXCLUSIVE PURE LIVING



T1	10 Unidades	10 Units
1 BED	De 68,1 m ² a 89,2 m ²	From 68.1 m ² to 89.2 m ²
T2	41 Unidades	41 Units
2 BED	De 84,7 m ² a 105,6 m ²	From 84.7 m ² to 105.6 m ²
T3	6 Unidades	6 Units
3 BED	De 123,1 m ² a 124,4m ²	From 123,1 m ² to 124,4m ²

- 1

Sala de Condomínio
Condominium Room
- 2

Jardim Sensorial
Sensory Garden
- 3

Lareira Exterior
Fire pit
- 4

Piscina
Swimming Pool
- 5

Solário
Tanning Area
- 6

Estacionamento Privativo
Private Parking
- A

Bloco A / A Block
- B

Bloco B / B Block
- C

Bloco C / C Block
- D

Bloco D / D Block
- O'

Owners Club

Todos os edifícios têm elevador. Toda as unidades têm lugar de estacionamento.
All buildings have an elevator. All units come with a parking space.

VALLORA - EXCLUSIVE PURE LIVING





MAIS QUE UM APARTAMENTO, UM LAR
MORE THAN AN APARTMENT, A HOME











SINTA-SE EM CASA TODOS OS DIAS
FEEL AT HOME EVERY DAY




NOOR
EXCLUSIVE PURE LIVING



OWNERS CLUB





O CORAÇÃO DO NOOR

THE HEART OF NOOR

OWNERS CLUB

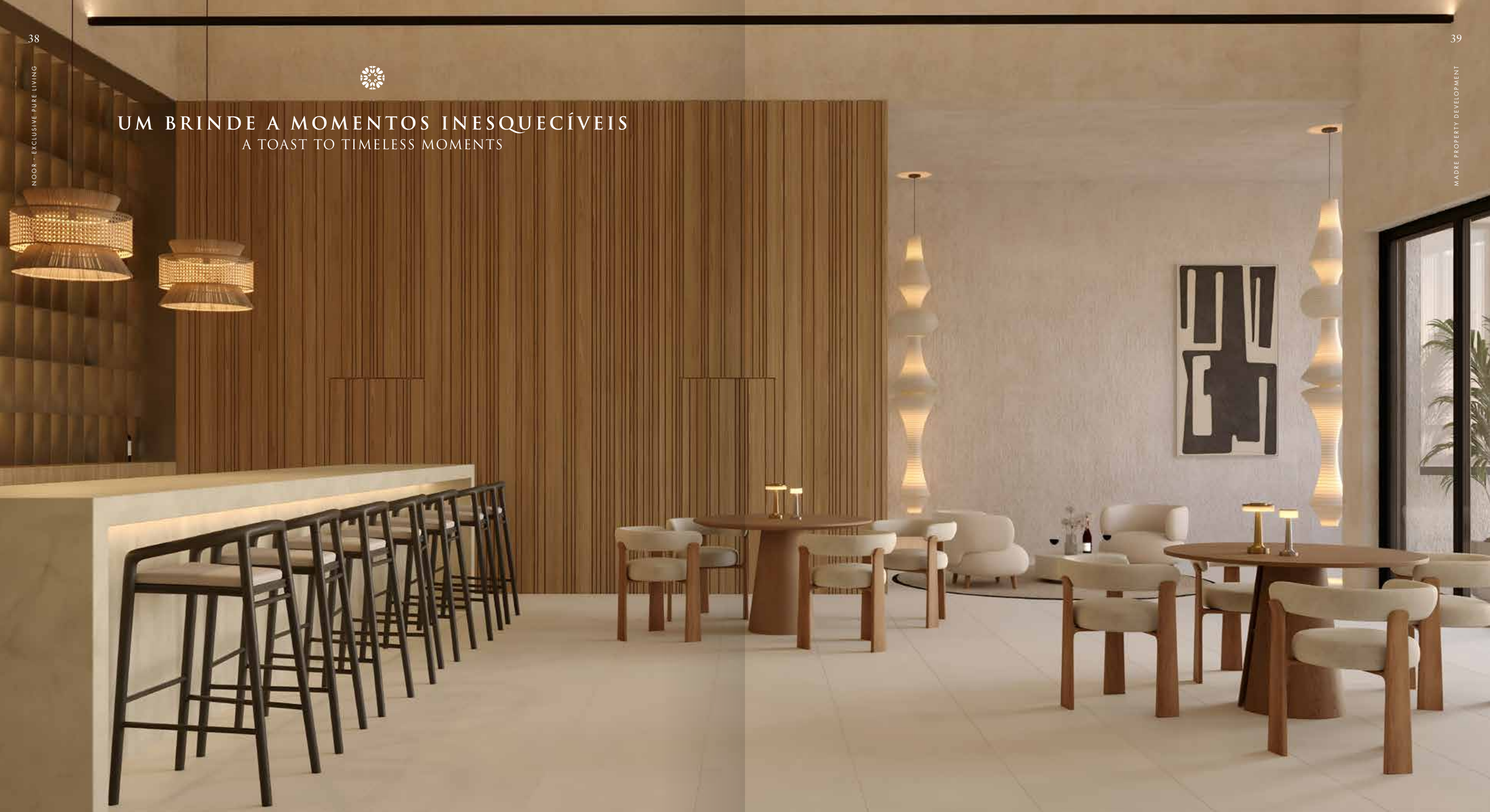
O Owners Club é um espaço exclusivo, cuidadosamente concebido para enriquecer todas as fases da vida no Noor. Complementa a experiência residencial com arquitetura requintada e conforto, acrescentando valor e qualidade ao quotidiano dos moradores. Este edifício independente, de um só piso, com condições especiais de acesso e utilização, por se situar fora do condomínio principal, encontra-se dentro do mesmo empreendimento e será um ponto de encontro para quem aprecia momentos de convívio e bem-estar. Será o coração do Noor, onde viver se combina com lazer, o tempo se valoriza e o conforto se alia à sofisticação.

The Owners Club is an exclusive space, thoughtfully designed to enrich every stage of life at Noor. It complements the residential experience with refined architecture and comfort, adding value and quality to residents' daily lives. This independent, single-storey building, with special access and usage conditions, as it lies outside the main condominium, is situated within the same estate and will serve as a gathering place for those who appreciate relaxation and social connection. It will be the heart of Noor, where living blends with leisure, time is cherished, and comfort meets sophistication.



UM BRINDE A MOMENTOS INESQUECÍVEIS

A TOAST TO TIMELESS MOMENTS





CONFORTO E EXCLUSIVIDADE NO OWNERS CLUB

COMFORT AND EXCLUSIVITY
AT THE OWNERS CLUB

O Owners Club disponibiliza uma área de co-working elegante e funcional, concebida para trabalhar com conforto e tranquilidade. Equipado com tecnologia moderna e um ambiente inspirador, proporciona o equilíbrio perfeito entre produtividade e o estilo de vida exclusivo do Noor. Além disso, cada proprietário poderá usufruir de um cacifo individual para vinho, garantindo armazenamento seguro e sofisticado das suas garrafas, um detalhe de destaque num espaço reservado e requintado.

The Owners Club offers an elegant and functional co-working area, designed for comfort and focus. Equipped with modern technology and an inspiring atmosphere, it provides the perfect balance between productivity and Noor's exclusive lifestyle. In addition, each owner will have their own private wine cabinet, ensuring secure and sophisticated storage, a standout feature in this refined and secluded space.



PEOPLE WE TRUST.

OS NOSSOS PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DO SEU PRÓXIMO LAR

OUR PARTNERS IN BUILDING
YOUR NEXT HOME

Unimo-nos à RSC pelo seu vasto conhecimento e experiência em design de conforto moderno, garantindo que cada espaço interior seja simultaneamente elegante e funcional. Paralelamente, colaborámos com a empresa Mundo Verde Arquitetura Paisagista para criar ambientes exteriores acolhedores, escolhendo cuidadosamente uma variedade de plantas que realçam a beleza natural e a tranquilidade de cada espaço. Estas parcerias permitem-nos oferecer espaços de vida harmoniosos, onde o conforto interior se alia ao encanto do exterior.

We teamed up with RSC Architects for their extensive knowledge and expertise in modern comfort design, ensuring every interior space feels both stylish and functional. In addition, we collaborated with Mundo Verde Landscape Architecture to create welcoming outdoor environments, carefully selecting a variety of plants to enhance the natural beauty and serenity of each area. Together, these partnerships allow us to offer harmonious living spaces that blend indoor comfort with outdoor charm.





Veja o website
de Noor

View Noor
website



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Aviso Legal: O presente documento tem carácter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Acresce que todos os materiais e acabamentos que sejam aqui apresentados são suscetíveis de ser ajustados/alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades dos edifícios, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.

Disclaimer: The details presented in this brochure are merely indicative and non-binding. All materials and finishings presented may be adjusted/changed depending on the development of the architecture and / or technical specifications of the buildings where it is deemed apt and appropriate.

