



QUINTA DO CALVÁRIO

PRIVATE LIVING



EXCLUSIVIDADE QUE SE SENTE.
QUALIDADE QUE INSPIRA .

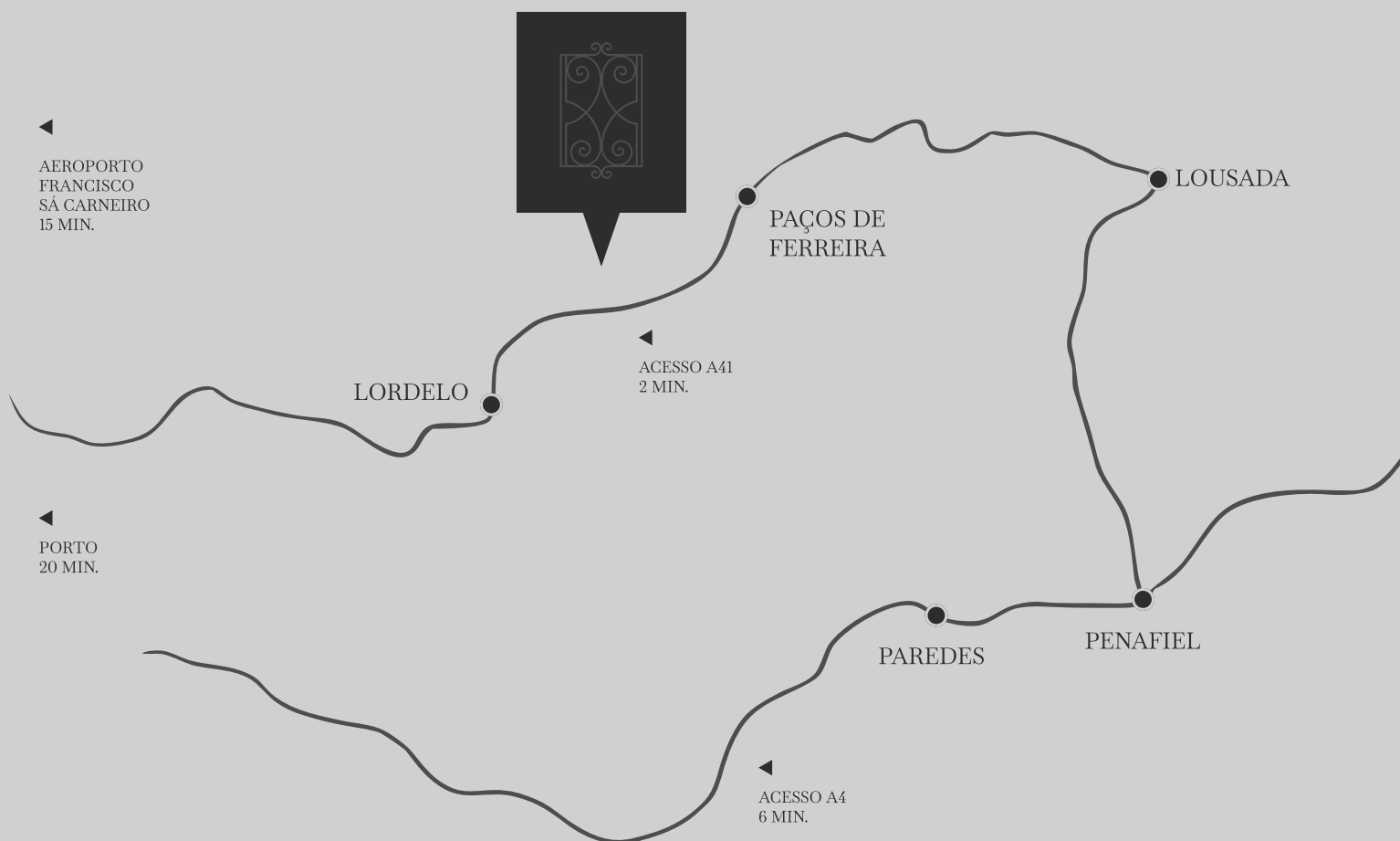
DISTINÇÃO, CONFORTO E LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Uma cidade em forte crescimento económico e imobiliário. Com um crescimento de 31,4%, o concelho tem vindo a atrair cada vez mais residentes e investidores.

Conhecida como a Capital do Móvel, Paços de Ferreira é uma cidade altamente industrializada e economicamente dinâmica, o que contribui para uma elevada procura por imóveis, tanto por habitantes locais como por pessoas de concelhos vizinhos. Este crescimento contínuo reforça o potencial da cidade como um local atrativo para viver e investir.







R. DO CALVÁRIO, FRAZÃO

PAÇOS DE FERREIRA

	Centro do Porto	20 min
	Aeroporto Francisco Sá Carneiro	15 min
	Centro de Paços de Ferreira	3 min
	Hospitais	4 min
	Estação de Comboios	12 min

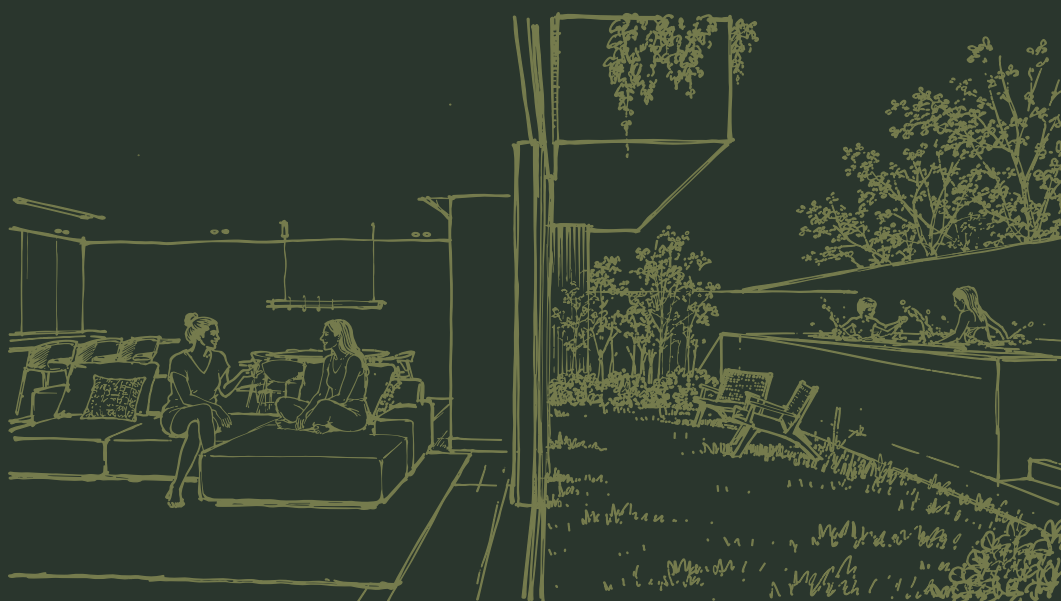
	Centro Comercial	5 min
	Escolas	5 min
	Zona Industriais	2 min
	Estradas Principais	1 min

Localizado junto de uma das principais artérias de comunicação do concelho, com vistas privilegiadas sobre o Vale do Sousa, o Empreendimento “Quinta do Calvário” situa-se em Frazão, freguesia que dista apenas 20 minutos do centro do Porto, 15 do aeroporto e apenas a 1 minuto da entrada da autoestrada, para além da proximidade de todo o tipo de outros pontos de interesse e utilidades e proximidade do centro da cidade de Paços de Ferreira.

QUEM SOMOS

Com a visão de um futuro melhor e de habitação para todos, apostamos em soluções inovadoras e sustentáveis, sempre com o compromisso de oferecer imóveis que reflitam os mais elevados padrões de qualidade pelos quais a Mais Invest se rege. Cada projeto é pensado para criar valor não apenas no mercado, mas, acima de tudo, na vida das pessoas.

MAISINVEST.PT



20

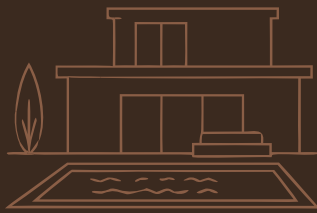


26

QUINTA DO CALVÁRIO

PRIVATE LIVING

RAZÕES PARA ESCOLHER O SEU NOVO LAR



19 MORADIAS V3+1

Moradias amplas e privadas, com piscina individual, pensadas para quem procura mais espaço, tranquilidade e uma ligação próxima à natureza.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Segurança e conforto, num condomínio fechado com acesso rápido a autoestradas e estradas nacionais, perto de tudo o que importa.



ACESSO EXCLUSIVO



CONDOMÍNIO FECHADO



PISCINA INDIVIDUAL



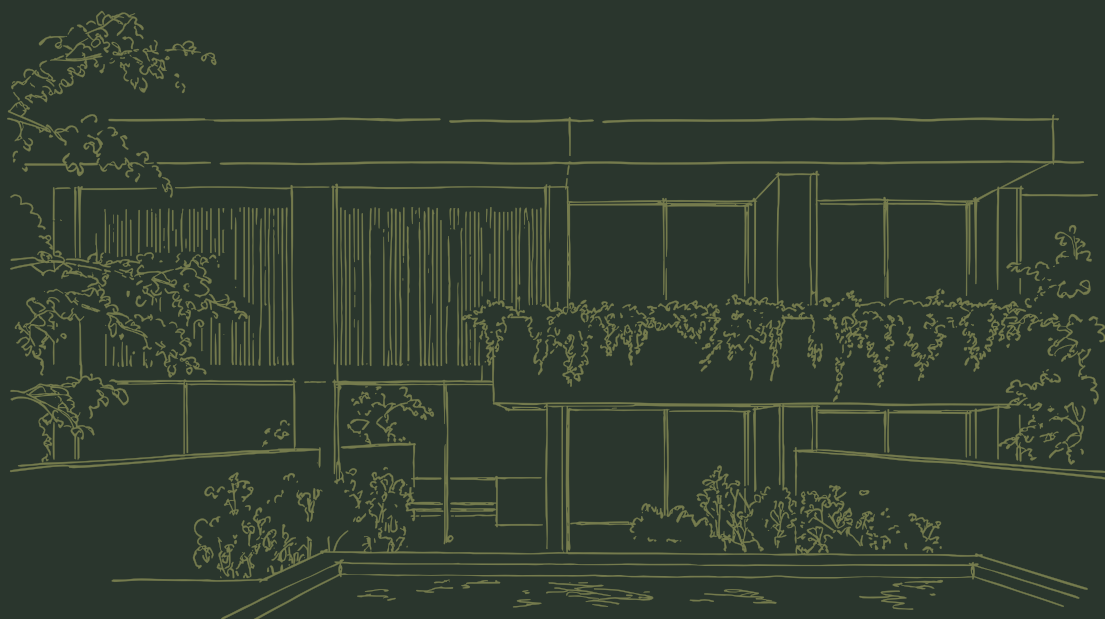
LOGRADOURO

RUA DO CALVÁRIO - PAÇOS DE FERREIRA



UM LEGADO DE TRANQUILIDADE, PENSADO PARA O SEU FUTURO

MAISINVEST.PT



MORADIAS V3+1

19 moradias luminosas e privadas com vista privilegiada sobre o Vale do Sousa.
Com possibilidade de piscina individual, as moradias na Quinta do Calvário foram pensadas para quem procura mais espaço, privacidade e uma ligação próxima à natureza mas também às vias de comunicação.





QUINTA DO CALVÁRIO

ACABAMENTOS EXTERIORES

PAREDES EXTERIORES

Sistema Etics com acabamento tipo Microcimento Richimi, KAPPAKAL SAND, de cor a definir.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento de varandas tipo Porcelanosa, a definir.

Pavimentos de pátios tipo Deck Compósito, cor a definir.

Pavimentos exteriores comuns:

Betão e Saibro Estabilizado, tipo jardins e afins Activ-Sol de cor neutra clara.

CAIXILHARIA E GUARDAS

Caixilharia tipo Cortizo, cor a definir.

Guarda em vidro.





ACABAMENTOS INTERIORES



PAREDES E TETOS

Reboco com estuque projetado tipo Seral, pintado à cor NCS S1005-Y10R.

Gesso cartonado tipo Pladur.

CARPINTARIA

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.

PAVIMENTO

Laminado tipo FINfloor Style, cor a definir.

COZINHA

Torneira tipo W7 - WDART 005.8

Tampo Tipo Compac - Luna.

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.

Eletrodomésticos tipo “Bosch”.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA

SANITA

Sanita tipo Geberit - Smyle Square 500.685.01.1

TORNEIRA

Torneira tipo W7 - WGRES 005

DUCHE

Duche tipo W7 - WGRES 021.1

BASE

Tipo Rubicer - base de chuveiro Level Up.

RESGUARDO

Tipo Rubicer - resguardo tipo duche italiano Screen RS1002008.

Porta de duche tipo Access RAC60200CR.

LAVATÓRIO

Tipo Rubicer - lavatório cerâmica oval.

PAREDES E PAVIMENTO

Tipo Rubicer - Travertino Navona.

TAMPO

Tipo Compac - Luna.

ARMÁRIOS

Lacado mate e folha de madeira natural de cor a definir.





PORTAS E PUXADORES



Porta de entrada de Segurança tipo Portrisa e revestida nos dois lados a termolaminado Polyrey.

Portas interiores folheadas em madeira natural de cor a definir.

Conjunto de puxadores tipo JNF, Raw Black Anthracite, ref. IN. 00.030.BA.





ÁREAS PRIVADAS

Piscina Individual

Acesso exclusivo



EQUIPAMENTOS

Placa de indução
Exaustor
Forno
Microondas

Frigorífico
Máquina de lavar loiça
Ar condicionado



ÁREAS PRIVADAS

Roupeiros
Cozinha equipada
Vidros duplos
Estores elétricos

Video porteiro
Varandas
Terraço



CLASSE ENERGÉTICA

Classe A+



OPCIONAIS

Domótica
Decoração e mobiliário
Instalação de Ar Condicionado



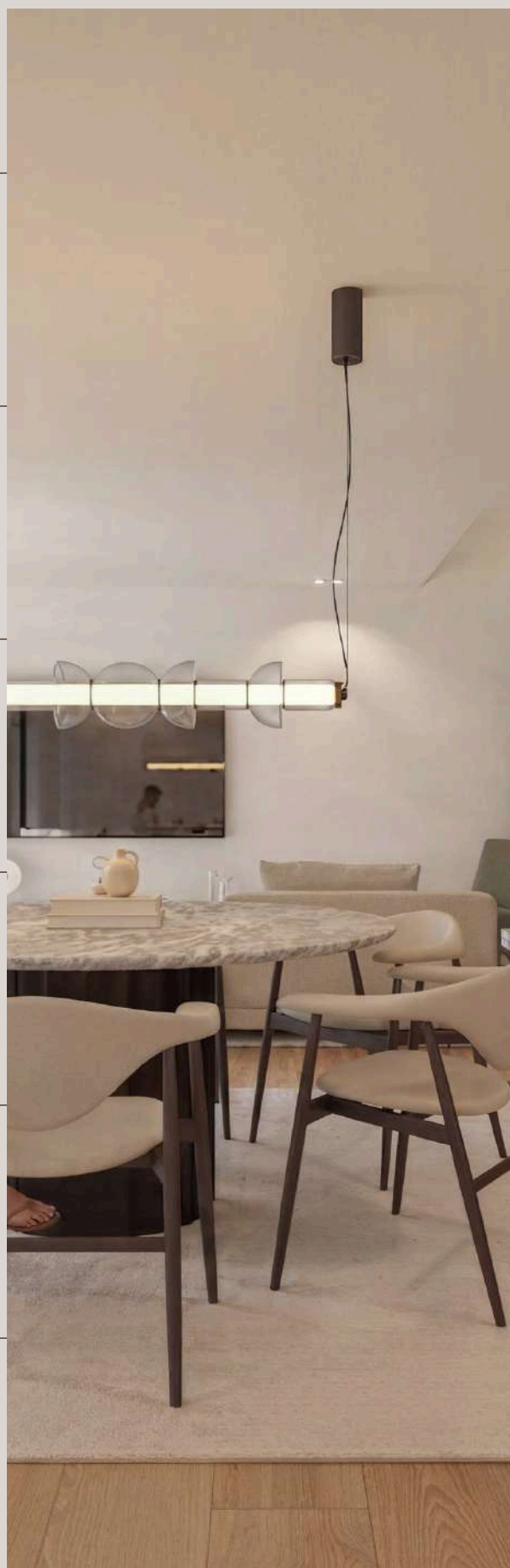
SISTEMAS AQUÍFEROS

Rega automática
Esgotos municipais
Sistemas de irrigação
Água de rede pública



ORIENTAÇÃO SOLAR

Este, Sul e Oeste







QUINTA DO CALVÁRIO

UM REFÚGIO PRIVADO ENTRE
O CÉU E O VALE DO SOUSA



RUA DO CALVÁRIO
PAÇOS DE FERREIRA

O CENÁRIO CERTO PARA A
MELHOR VERSÃO DA SUA VIDA.

MAIS ✦ INVEST
PROPERTIES

COMERCIAL.CALVARIO@MAISINVEST.PT
+351 938 864 146

QUINTA DO
CALVÁRIO

PRIVATE LIVING