

The background of the entire image is a light beige or cream-colored surface with a complex, organic marbled pattern. The pattern consists of irregular, vein-like shapes and patches of slightly darker, muted brown and tan tones, creating a textured, stone-like appearance. The overall effect is elegant and sophisticated.

EDIFÍCIO
SILVA PORTO

SILVA

PORTO

UM NOVO ENDEREÇO PARA VIVER O MELHOR DO PORTO

Localizado na Rua de Silva Porto, junto ao emblemático Jardim de Arca d'Água, o Edifício Silva Porto surge como uma nova referência habitacional na cidade do Porto. Com apartamentos T1, T2 e T4 concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, este empreendimento combina conforto, modernidade e uma localização privilegiada, proporcionando uma experiência de habitação única numa das zonas mais procuradas da cidade.

Viver no Edifício Silva Porto significa desfrutar da proximidade de algumas das áreas mais valorizadas do Porto. A poucos minutos encontra-se a zona da Boavista, um dos principais centros empresariais, culturais e comerciais da cidade. Com amplas avenidas, espaços verdes, restaurantes, serviços e equipamentos de excelência, a Boavista oferece uma qualidade de vida distinta, aliando dinamismo urbano e comodidade no quotidiano.

A excelente localização do empreendimento permite ainda um acesso rápido ao centro histórico e à Baixa do Porto. Locais emblemáticos como a Avenida dos Aliados, coração da cidade, acolhem ao longo do ano diversos eventos culturais, celebrações e festivais que marcam a identidade portuense. Concertos, feiras temáticas, festividades populares e eventos de dimensão internacional transformam regularmente esta zona num ponto de encontro para residentes e visitantes.





BOAVISTA - CASA DA MÚSICA

Para os amantes do desporto e do entretenimento, o Estádio do Dragão encontra-se a curta distância, sendo palco de grandes jogos, espetáculos e eventos de referência. Nas proximidades existem também importantes centros comerciais, como o NorteShopping e o Alameda Shop & Spot, que oferecem uma vasta oferta de lojas, restauração, lazer e serviços, garantindo conveniência para toda a família.

O Edifício Silva Porto beneficia ainda da proximidade a universidades, escolas, hospitais, transportes públicos e extensas áreas verdes. A combinação entre a serenidade proporcionada pelo Jardim de Arca d'Água e a ligação rápida aos principais polos urbanos da cidade faz deste empreendimento uma escolha ideal para quem procura viver o melhor do Porto, com acesso facilitado a tudo o que a cidade tem de mais vibrante, cultural e cosmopolita.





2

8

7

5

3

1

6

4

10

9

11



VIVER COM PRESTÍGIO, PERTO DE TUDO

A Rua de Silva Porto 242 beneficia de uma localização privilegiada numa das zonas mais bem servidas da cidade do Porto. A partir desta morada é possível alcançar rapidamente as principais vias rodoviárias, incluindo a VCI, a A20 e os acessos à A1 e A3, permitindo ligações rápidas ao centro da cidade, à zona empresarial da Boavista, ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro e aos municípios vizinhos. O centro do Porto encontra-se a cerca de 10 a 15 minutos de carro, enquanto a Boavista pode ser alcançada em aproximadamente 8 minutos, dependendo do trânsito.

No que diz respeito a comércio e serviços, a envolvente oferece uma ampla variedade de opções a poucos minutos de distância. Supermercados como Continente, Lidl, Pingo Doce e Mercadona encontram-se entre 3 e 8 minutos de carro, existindo também várias soluções acessíveis a pé. Farmácias, clínicas, bancos, ginásios, restaurantes e cafés estão distribuídos pela zona envolvente, garantindo que todas as necessidades do dia a dia possam ser satisfeitas sem grandes deslocações. A área é igualmente servida por várias linhas de autocarro e por estações de metro localizadas a cerca de 5 a 10 minutos.

A componente educativa é outro dos pontos fortes da localização. Diversas escolas básicas e secundárias encontram-se num raio de 5 minutos, enquanto os principais polos universitários da cidade podem ser alcançados em cerca de 10 a 15 minutos. Para momentos de lazer, os residentes beneficiam da proximidade a espaços como a Casa da Música (cerca de 10 minutos), o Estádio do Dragão (10 a 12 minutos) e várias zonas comerciais e de entretenimento. Esta combinação de acessibilidade, mobilidade e proximidade a serviços essenciais torna a Rua de Silva Porto 242 uma escolha particularmente atrativa para habitação própria ou investimento.

Pontos de interesse mais próximos:

Escolas

- 1 Escola Básica
- 2 Universidade do Porto.

Supermercado

- 3 Continentes bom dia
- 4 Lidl

Saúde

- 5 USF Arca d' Agua
- 6 Farmácia São Dinis

Serviços

- 7 Paragem de autocarro
- 8 Estação de metro

Atrações

- 9 Casa da Música
- 10 Estádio do Dragão
- 11 Centro Histórico do Porto



EDIFÍCIO SILVA PORTO

A arquitetura do Edifício Silva Porto expressa uma linguagem contemporânea, marcada por linhas depuradas, volumes bem definidos e uma paleta de materiais sóbria e elegante. A composição da fachada equilibra ritmo e leveza, com varandas que ampliam a relação entre interior e exterior, promovendo luminosidade natural e uma vivência mais fluida dos espaços.

Inserido de forma harmoniosa no seu entorno, o edifício valoriza o conforto, a privacidade e o bem-estar. O desenho cuidadoso dos espaços comuns e a integração com áreas verdes reforçam uma experiência habitacional tranquila, onde estética, funcionalidade e qualidade de vida caminham lado a lado.

Uma Arquitetura única



MAPA DE ACABAMENTOS

EXTRUTURAL



Isolamento térmico pelo exterior com sistema ETICS (Capoto) na fachada tardo, restantes em fachada ventilada revestida com cerâmico 75x150 Galena Bianco Sat Retificado.



Caixilharia exterior em alumínio lacado com rutura térmica e vidro duplo.

INTERIORES

HALL DE ENTRADA + SALA COMUM



Cobertura invertida Tetos em gesso cartonado tipo pladur com isolamento acústico (lã mineral). pintados na cor NCS 2005 Y50R. Focos embutidos.



Pavimento revestido em SPC Corkart Carvalho de Inverno Camel 9531, portas, apainelados e rodapés em MDF hidrófugo lacados na cor NCS S 2005 Y 50R.



Paredes pintadas na cor NCS 2005 Y50R.

COZINHA



Tetos em gesso cartonado tipo pladur, pintados na cor NCS S 2005 Y 50 R, focos embutidos tipo FARO BARCELONA modelo FRESH + lâmpada GU10 7w LED, sobre a ilha serão colocados projetores salientes de cor preta.



Pavimento revestido em SPC Corkart Carvalho de Inverno Camel 9531



Móveis de cozinha em termolaminado cor a definir, tampos da marca SILESTONE Branco Norte ou COMPAC LUNA.



Eletrodomésticos da BOSCH (frigorífico combinado de embutir ref. KIV34V21FF, máquina de lavar loiça de embutir ref. SMV41D10EU, forno ref. HBA334YB0, placa de indução ref. PUE611FB1E e exaustor de gaveta ref. DFT63AC50).



Lava loiça embutido INFERIOR 44X44 polido da marca MONTEIRO, misturadora banca LYON CANO CURVO E ALTO IMEX com a ref. CR GCR002.

MAPA DE ACABAMENTOS

CASA DE BANHO



Tetos em gesso cartonado hidrófugo tipo pladur, pintados na cor NCS S 2005 Y 50 R, paredes revestidas a material CODE TAUPE (PRC) 120X120 SL RC/AZU_S nas dimensões 1,20*1,20m.



Pavimento em revestido em SPC Corkart Carvalho de Inverno Camel 9531.



Móvel de casa de banho suspenso composto por 2 portas em laminado de carvalho, lavatório de pousar modelo 455x325x135 LERIDA branco, misturadora de lavatório de embutir da IMEX MONZA preto mate com a ref. GLM039/NG, O espelho a instalar será colado na parede sobre o móvel. O resguardo duche é um vidro fixo temperado de 8mm.



Sanita suspensa Lotus com tampo branco ref. 347727002003.



Base de duche da ZENON GC smart slate na cor Nieve com válvula.



KIT de duche e misturadoras de embutir da IMEX, modelo Monza na cor preta com espelho redondo e chuveiro de teto ref. TETOGPT039/NG.

QUARTOS



Tetos em gesso cartonado hidrófugo tipo pladur com isolamento acústico (lã mineral), pintados na cor NCS 2005 Y50R, focos embutidos.



Pavimento revestido em SPC Corkart Carvalho de Inverno Camel 9531, portas, roupeiros embutidos e rodapés em MDF hidrófugo lacados na cor NCS S 2005 Y 50 R.



Paredes pintadas na cor NCS 2005 Y50R.

TERRAÇO



Pavimento terraço em cerâmico antiderrapante espessurado.

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTRAS



Estores elétricos em alumínio lacado.



Climatização Ar condicionado GREE em cassete de uma via.



Águas quentes sanitárias AQS - com sistema de Bomba de Calor.



Aspiração central.



Roupeiros equipados com prateleiras e gavetas.



Vídeo porteiro TOUTSH SCREEN WIFI da COMELIT ref. 6741W



Aparelhagens elétricas da MOES serie STAR RING.



Porta de segurança na entrada da habitação



Lugar de garagem .

EQUIPAMENTO



FOCO EMBUTIDO FRESH DA FARO BARCELONA



FOCO SALIENTE HARU – POR CIMA DA ILHA



CERÂMICO GROTTO CREMA DA PAMESA (PAREDE WC)



PAVIMENTO SPC CORKART CARVALHO DE INVERNO CAMEL 9531



SANITA SUSPensa MODELO LOTUS COM TAMPO BRANCO



PLACA DE DESCARGA



KIT DUCHE IMEX MONZA PRETO



MISTURADORA DE PAREDE IMEX MONZA PRETA



LAVATORIO POUSAR LERIDA



BASE DUCHE ZENON GC SMART SLATE NIEVE



LAVA LOUÇAS DE ENCASTRAR MONTEIRO 44X44 QUADRADO



MISTURADORA LYON CANO CURVO



FORNO



PLACA DE INDUÇÃO



EXAUSTOR

Todos os equipamentos indicados referentes à marca poderão ser dessa ou de outra equivalente, com iguais características e qualidade.
All specified brand-name equipment may be from the indicated brand or an equivalent, with the same characteristics and quality.

EQUIPAMENTO

 **BOSCH**



MAQ LAVAR LOUÇA ENCASTRE

 **BOSCH**



FRIGORÍFICO ENCASTRE



DOMÓTICA MOES – STAR RING



VIDEO PORTEIRO WIFI DA COMELIT

Todos os equipamentos indicados referentes à marca poderão ser dessa ou de outra equivalente, com iguais características e qualidade.
All specified brand-name equipment may be from the indicated brand or an equivalent, with the same characteristics and quality.

DESIGN 3D / DESIGN GRÁFICO / VÍDEO 3D

T. +351 916 048 577

info@noblequad.com

Chamada para a rede móvel nacional



COMERCIALIZAÇÃO

T. +351 912 409 726

pedrocoelho@zome.pt

Chamada para a rede móvel nacional

HUB
GUIMARÃES

zome
REAL ESTATE

Esta brochura é meramente indicativa, não tendo carácter contratual.

As ilustrações do edifício Silva Porto aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final.

No decurso da construção, as áreas e acabamentos indicados poderão, por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, sofrer alterações ou variações. As plantas e áreas são meramente indicativas e não têm carácter contratual, podendo sofrer ligeiras alterações por questões de ordem técnica ou legal.

