

Rasa 503

Maçãmade, Vila Nova de Gaia



Edifício residencial no centro de Vila Nova de Gaia.
Residential apartment building in the center of Vila Nova de Gaia

Apartamentos T1 a T3 com estacionamento.
From one-bedroom to three-bedroom apartments with parking space



Destaques dos Acabamentos:

- **Revestimento Exterior:** Combinação de granito amarelo (no piso térreo), chapa canelada (na cobertura) e sistema ETICS (em todas as fachadas), assegurando durabilidade e excelente isolamento térmico.
- **Caixilharia:** Janelas em alumínio lacado, com sistema de correr e oscilobatente, corte térmico e vidro duplo de alto desempenho acústico e térmico, garantindo ambientes silenciosos e confortáveis.
- **Isolamento Térmico:** Aplicado tanto no interior quanto no exterior, promovendo eficiência energética e conforto em todas as estações do ano.
- **Iluminação:** Varandas com iluminação, criando ambientes agradáveis para momentos de lazer noturnos.

Finishing Materials Highlights:

- **Exterior Cladding:** A combination of yellow granite (on the ground floor), corrugated metal sheets (on the top floor), and an ETICS (External Thermal Insulation Composite) system in the whole building, ensuring durability and excellent thermal insulation.
- **Windows & Frames:** Lacquered aluminum windows with sliding and tilt-and-turn system, thermal break, and high-performance double glazing for superior acoustic and thermal comfort.
- **Thermal Insulation:** Applied both inside and outside to enhance energy efficiency and comfort throughout the year.
- **Lighting:** Balconies with integrated lighting, creating pleasant spaces for evening relaxation.



Destaques dos Acabamentos:

- Instalações Sanitárias: Paredes e pavimentos revestidos com cerâmicas da Margrés, louças sanitárias e torneiras da Roca, refletindo elegância e durabilidade.
- Pavimentos: Zonas sociais e quartos com pavimento flutuante laminado AC5, com acabamento de aspeto carvalho, oferecendo resistência e estética acolhedora.
- Tetos Falsos: Com isolamento acústico, assegurando privacidade e conforto sonoro.
- Cozinha: Móveis em MDF lacado hidrófugo com tampas e contra-tampas em quartzo tecnológico, equipadas com eletrodomésticos modernos, incluindo frigorífico combinado, forno, placa, micro-ondas e exaustor, proporcionando funcionalidade e design contemporâneo.
- Armários Roupeiros: Construídos em MDF lacado, oferecendo soluções de arrumação práticas e elegantes.



Finishing Materials Highlights:

- Bathrooms: Walls and floors finished with Margrés ceramics, featuring Roca sanitary ware and faucets, reflecting elegance and durability.
- Flooring: Social areas and bedrooms with AC5 laminated flooring in an oak finish look, offering both resistance and a welcoming aesthetic.
- False Ceilings: Designed with acoustic insulation to ensure privacy and sound comfort.
- Kitchens: Cabinets made of waterproof lacquered MDF, with engineered quartz countertops and backslashes, equipped with modern appliances, including a fridge-freezer, oven, cooktop, microwave, and extractor hood for functionality and contemporary design.
- Built-in Wardrobes: Constructed from lacquered MDF, providing practical and stylish storage solutions.



+351 925 549 555 | dils.pt

AMI 3497

