

**Lote 1 – Edifício Palácio Avenida
Av. Calouste Gulbenkian**

1. Revestimentos

Pavimentos

Zonas privativas, Corredores e Quartos

- Pavimento flutuante tipo melamina a carvalho de resistência a desgaste AC5 e resistência ao impacto IC2.

Zonas sociais, Salas e Corredores

- Pavimento cerâmico 60/60 acabamento Natural Rectificado, em Bieje, da Margres, Série SLABSTONE, com espessura de 9,5mm.

Casas de banho

- Pavimento cerâmico 60/60 acabamento Natural Rectificado, em Bieje, da Margres, Série SLABSTONE, com espessura de 9,5mm.

Zonas exteriores privadas e comuns.

- Pavimento cerâmico 30/60 acabamento Natural Rectificado, em Tortora, da Margres, Série SLABSTONE, com espessura de 9,5mm.

Zonas comuns interiores.

- Pavimento cerâmico 60/60 acabamento Natural Rectificado, em Tortora, da Margres, Série SLABSTONE, com espessura de 9,5mm.

Paredes

Paredes interiores

- Estuque de acabamento em paredes interiores, pronto para receber pintura;
- Pintura de todas as paredes interiores, na cor Branco Nuvem da CIN excepto as paredes indicadas com revestimento;
- Reboco serrafado devidamente desempenado para assentamento de revestimento cerâmico com espessura de 9,5mm, casas de banho e parte superior da bancada da cozinha;
- Casas de banho, revestimento cerâmico 30/60 acabamento Soft Shiny, em Light Grey, da Margres, Série SLABSTONE, com espessura de 9,5mm.

Paredes exteriores

- Revestimento porcelânico 33/33, acabamento cor Grey, da Recer, Série IMPETUS;
- Revestimento porcelânico 60/60, acabamento cor Ice Midday, da Recer, Série ICE;
- Reboco areado fino, com aplicação de primário com tinta lisa aquosa à cor (branca, cinza claro e cinza escuro), RAL a definir.
- Painéis fenólicos referencia Light Afro, da MAX EXTERIOR RANGE OF DECORS – NATURE, Série ESSENCIAL da FunderMax.

2. Casas de Banho

Loiças, toneiras e resguardos da Roca;

Moveis com acabamento, Cinzento Antracite.

Combifixos, estruturas interiores, para bidé e sanita com tanque autoportante da Geberit, com placa manual série SIGMA20.

Tipo I, de banheira

**Lote 1 – Edifício Palácio Avenida
Av. Calouste Gulbenkian**

Móvel lavatório, Roca.

- Lavatório mural, série INSPIRA, 80 por 49cm;
- Possibilidade de conjunto tipo, Unik (lavatório e móvel);
- Espelho com iluminação embutida, série Prisma;
- Opcional:
 - Módulo coluna com espelho* e iluminação interior

Torneiras, Série ATLAS, Roca

- Monocomando para lavatório com descarga automática / fixador de corrente / corpo liso;
- Monocomando para bidé com descarga automática / fixador de corrente;
- Monocomando exterior para banheira-duche, com Kit de duche, chuveiro de mão com diâmetro de 100mm, série STELLA

Loiças, Roca.

- Sanita série MERIDIAN, suspensa com tampo de queda amortecida;
- Bidé série MERIDIAN, suspenso com tampo de queda amortecida;

Banheira, Roca

- Série GENOVA N, acrílica, com opcional de sistema de hidromassagem;
- Divisórias para banheira, série EASY composto por painel fixo e painel de abrir.

Tipo II, com walking shower

Móvel lavatório, Roca.

- Lavatório mural, série INSPIRA, 80 por 49cm;
- Possibilidade de conjunto tipo, Unik (lavatório e móvel).
- Espelho com iluminação embutida, série Prisma

Torneira, série ATLAS, Roca

- Monocomando para lavatório com descarga automática / fixador de corrente / corpo liso;

Loiça, Roca.

- Sanita série MERIDIAN, suspensa com tampo de queda amortecida;

Walking shower, Roca.

- Coluna de duche exterior monocomando com prateleira, EVEN-M Round;
- Chuveiros de mão com diâmetro de 100mm, série STELLA
- Base de duche de 150cm, série NEO DAIQUIRI, acrílica;
- Divisória frontal 3 paredes, série EASY L2-E divisória de duche.

Tipo III, com Poliban

Móvel lavatório, Roca.

- Lavatório mural, série INSPIRA, 80 por 49cm;
- Possibilidade de conjunto tipo, Unik (lavatório e móvel);
- Espelho com iluminação embutida, série Prisma;

Torneira, série ATLAS, Roca

- Monocomando para lavatório com descarga automática / fixador de corrente / corpo liso;
- Monocomando de encastrar para duche, série ATLAS, com Kit de duche, chuveiro de mão com diâmetro de 100mm, série STELLA;

Loiça, Roca.

**Lote 1 – Edifício Palácio Avenida
Av. Calouste Gulbenkian**

- Sanita série MERIDIAN, suspensa com tampo de queda amortecida;
Poliban, Roca.
- Base de duche de 800x800x65mm, série EASY STA, acrílica, com válvula de descarga incorporada;
- Divisória de duche 2 paredes, série EASY 2L2, com 1 elemento fixo e 1 porta de correr, vidro transparente com acabamento mate.

Tipo IV, casa de banho social n.º 1

Móvel lavatório, Roca.

- Lavatório, mural série MERIDIAN compacto de 60 por 32cm
- Torneira, série ATLAS, Roca
- Monocomando para lavatório com descarga automática / fixador de corrente / corpo liso;
- Loiça, Roca.
- Sanita série MERIDIAN, suspensa com tampo de queda amortecida;

Tipo V, casa de banho social n.º 2

Móvel lavatório, Roca.

- Série DEBBA, unik compact, lavatório e móvel com portas de 80 por 36cm;
- Torneira, série ATLAS, Roca
- Monocomando para lavatório com descarga automática / fixador de corrente / corpo liso;
- Loiça, Roca.
- Sanita série MERIDIAN, suspensa com tampo de queda amortecida;

3. SERRELHARIAS

Portas e janelas exteriores, em alumínio, termo lacado, cor ref. Ral 7011, de vidros duplos, da marca Cortizo.

Janelas de sistema de correr:

- Sistema 4900 de correr HI (High Insulatio) com RPT (rotura de pente térmica);
- Coeficiente de transmissão térmica U_w desde 1,2 (W/m^2K), consultar projecto térmico referencia tipologia do vidro;
- Isolamento acústico, máximo envidraçamento de 36mm e máximo de isolamento acústico $R_w=40$ dBA

Janelas de sistema de batente e oscilo-batente:

- Sistema Cor 60 com RPT;
- Coeficiente de transmissão térmica U_w desde 1,0 (W/m^2K), consultar projecto térmico referencia tipologia do vidro;
- Isolamento acústico, máximo envidraçamento de 46mm e máximo de isolamento acústico $R_w=48$ dBA

Janelas de sistema de batente, oscilo-batente e fixo:

- Sistema Cor 60 com RPT;
- Coeficiente de transmissão térmica U_w desde 1,0 (W/m^2K), consultar projecto térmico referencia tipologia do vidro;

**Lote 1 – Edifício Palácio Avenida
Av. Calouste Gulbenkian**

- Isolamento acústico, máximo envidraçamento de 46mm e máximo de isolamento acústico $R_w=48$ dBA

Janela de sistema fixo, vão de fachada, parte superior com abertura (projectante horizontal oculta):

- Sistema fachada TP 52;
- Coeficiente de transmissão térmica U_{cw} desde 0,60 (W/m^2K), consultar projecto térmico referencia tipologia do vidro;

Lâmina de protecção solar:

- Lâmina fixa espessura perfilada de 1,90mm a aplicar sobre o vão de fachada.

Grelha-laminas decorativas:

- Lamina tubular, fixa com lacagem a imitação de madeira, aplicada em aro, perfil da serie “Cor” com lacagem à cor ref. Ral 7011.
- Porta veneziana, zona técnica, composta por grelha decorativa, aplicada em aro, perfil da serie “Cor 2300” ambos com lacagem à cor ref. Ral 7011, duas folha de abrir.

Caixas de estore:

- Modelo “Caixinova R” pré-fabricada em poliestireno expandido de alta densidade, reforçada interiormente com uma estrutura em aço, da Represtor.

Laminas de Estores:

- Modelo FC 42 da Represtor, em alumínio perfilado e injectados no seu interior com poliuretano (isolamento térmico), com lacagem à cor ref. Ral 7011.

Portão de garagem:

- Seccionado modelo liso friso único na cor “Ral 7011”. Da Flexidoor modelo de painel tipo “Micro rib”. Painéis de chapa dupla de aço 0,7mm com poliuretano expandido com 40mm de espessura.

Portão de pedonal e vedação:

- Constituído estrutura tubular de secção redonda de 10 cm diâmetro, com prumadas alternadas, espaçadas 11cm executadas em tubo de ferro devidamente metalizado e pintado à cor Ral 7011.

Guardas exteriores:

- Guarda corpos de sistema em “U” modelo View Crystal da Cortizo, montada sobre laje embutida, painéis de envidraçado vidro duplo temperado de 8mm cada, unidos por butirais de polivinilo, vãos não superiores a 1,5 metros de comprimento.
- Guarda sistema sobreposta da Cortizo, colocada no exterior do vão através de fixações ocultas.

Guardas interiores, acesso vertical:

- Guarda de pequeno vão com borde superior livre, sistema de guardas modelo Classic da Cortizo, com acabamento anodizado.

**Lote 1 – Edifício Palácio Avenida
Av. Calouste Gulbenkian**

4. CARPINTARIAS

Apainelados, painéis

- Revestimentos de paredes interiores, hall dos apartamentos, em painéis de MDF hidrófugo com 16mm de espessura, folheado a madeira de carvalho com acabamento a verniz incolor mate.

Portas interiores

Portas lineares,

- Modelos A1 e A2 (vidro fosco), com 50mm de espessura, aro ajustável com guarnições 60x16mm em MDF hidrófugo, ambas folheadas a madeira de carvalho com acabamento a verniz incolor mate, incluindo três dobradiças visíveis de 3,5", fechadura magnética da "Tupai" ref 2867, entrada de chave da "Tupai" ref 4030 MR 2mm, puxador da "Tupai" ref 2001 MR 2mm, batente de pavimento da "Tupai" ref 1699 e vedante.

Porta Pivotante

- Modelos A1, com 50mm de espessura, aro ajustável com guarnições 60x16mm em MDF hidrófugo, ambas faces folheadas a madeira de carvalho com acabamento a verniz incolor mate, incluindo pivô da "JNF" ref IN.05.197, fechadura magnética da "Tupai" ref 2867, entrada de chave da "Tupai" ref 4030 MR 2mm, puxador da "Tupai" ref 2001 MR 2mm, batente de pavimento da "Tupai" ref 1699 e vedante.

Porta Inversa

- Modelos A1 e A2 (vidro fosco), com 50mm de espessura, aro ajustável com guarnições 60x16mm em MDF hidrófugo, ambas faces folheado a madeira de carvalho com acabamento a verniz incolor mate, com dobradiças invisíveis, fechadura magnética da "Tupai" ref 2867, entrada de chave da "Tupai" ref 4030 MR 2mm, puxador da "Tupai" ref 2001 MR 2mm, batente de pavimento da "Tupai" ref 1699 e vedante

Armários

- Com portas de abrir em painéis de MDF hidrófugo com 19mm de espessura, ambas as faces folheadas a madeira de carvalho com acabamento a verniz incolor mate, revestimento interior em melamina "12G – Lino Cancun", incluindo dobradiças de copo com amortecedor por folha, prateleiras fecho de tic-tac magnéticos, incluindo modelo de gavetas e varão em aço inox.

Roupeiros

- Com portas de abrir em painéis de MDF hidrófugo com 19mm de espessura, ambas faces folheadas a madeira de carvalho com acabamento a verniz incolor mate, revestimento interior em melamina "12G – LCaino ncun", incluindo dobradiças de copo com amortecedor por folha, prateleiras fecho de tic-tac magnéticos, incluindo modelo de gavetas e varão em aço inox.

Armários de wc

- Moveis de 2 gavetas de abrir composto por caixote em painéis de MDF hidrófugo com 19mm de espessura, ambas faces lacadas a cinza mate RAL a definir, revestimento interior das gavetas em melamina "12G – LCaino ncun", incluindo fecho com amortecedor por gaveta.