



HERDADE DO MEIO

SEIXAL

An aerial photograph of a dense forest. The canopy is thick with various types of trees, including tall, thin evergreens and broader-leafed deciduous trees. The colors range from deep forest green to a lighter, yellowish-green, suggesting different species or perhaps the onset of autumn. The perspective is from directly above, looking down on the forest floor.

Um Novo Conceito de Vida Sustentável



HERDADE DO MEIO

A Herdade do Meio é a oportunidade de viver a vida com que sempre sonhou. É morar numa *smart-villa* que produz, armazena e gere a sua própria energia, sendo, energeticamente, 100% independente da rede pública.

Inserida num lugar seguro e sossegado, e rodeada de natureza e espaços de lazer, a Herdade do Meio oferece proximidade a tudo o que a sua família precisa, e onde o carro deixa de ser obrigatório no dia a dia.

*O (seu) Futuro
começa aqui*

A um passo do verde da montanha e do azul do mar, a Herdade do Meio oferece uma invejável proximidade a escolas, hospitais e diversas zonas comerciais.

No centro daquilo de que precisa

A sua centralidade e proximidade à rede de transportes públicos, torna possível estar em qualquer lugar, a qualquer hora. Em apenas 20 minutos, Lisboa e Almada são facilmente acessíveis a partir da autoestrada, ou em 15 minutos através da rede de comboios e autocarros, que se estendem de Cascais até Setúbal.



SEIXAL

O Futuro da Inovação em Portugal

A Herdade do Meio insere-se no concelho do Seixal, um município desenvolvido com uma proximidade privilegiada a Lisboa. O constante investimento em áreas como a sustentabilidade e o bem-estar familiar, tem atraído cada vez mais casais para o município, sendo para muitos, o local de eleição para constituir e viver em família.

Além da extensa oferta de educação, áreas verdes e transportes públicos, também aqui encontramos um ambiente mais calmo e mais seguro do que nas cidades vizinhas.

SEIXAL

Investimentos a pensar na Família



- **47%** de emissões de **Co2**
desde 2011



+**17** Iniciativas Sustentáveis
desde 2018

Através do investimento em infraestruturas, requalificação do espaço urbano e natural, e iniciativas inovadoras, como a **Seixal On** e a **Seixal +**, o Seixal é o município que mais esforços tem feito para criar e implementar uma vida mais sustentável para quem lá reside e trabalha.

Isto é o Futuro!



Moradas
auto-Sustentáveis



Rodeado por natureza



Perto dos transportes
públicos



Ciclovia e estrada para
veículos elétricos



Sistema de carregamento
elétrico por moradia



2 Trotinetes elétricas
por moradia



Sustentabilidade e Acessibilidade são a nossa máxima



Ciclovia e estrada
para veículos elétricos



Acessibilidade privilegiada à
rede de transportes públicos

A Herdade do Meio apresenta um conceito de vida sustentável inédito em Portugal. Uma comunidade de 70 *smart-villa* desenhadas para refletir um ambiente confortável e pacífico, onde as famílias se sintam em harmonia com a Natureza.

ECO-FRIENDLY LIVING

A sua nova casa é uma moradia autossuficiente de 250m², com piscina e jardim privado, equipada com um sistema de painéis que captam e armazenam energia solar, melhorando a maneira como vive.

A garagem está equipada com sistema de carregamento para veículos elétricos e, adicionalmente, serão disponibilizadas 2 trotinetes elétricas que promovem uma deslocação sustentável entre a comunidade e a sua envolvente.

*Um passo na
direção certa*



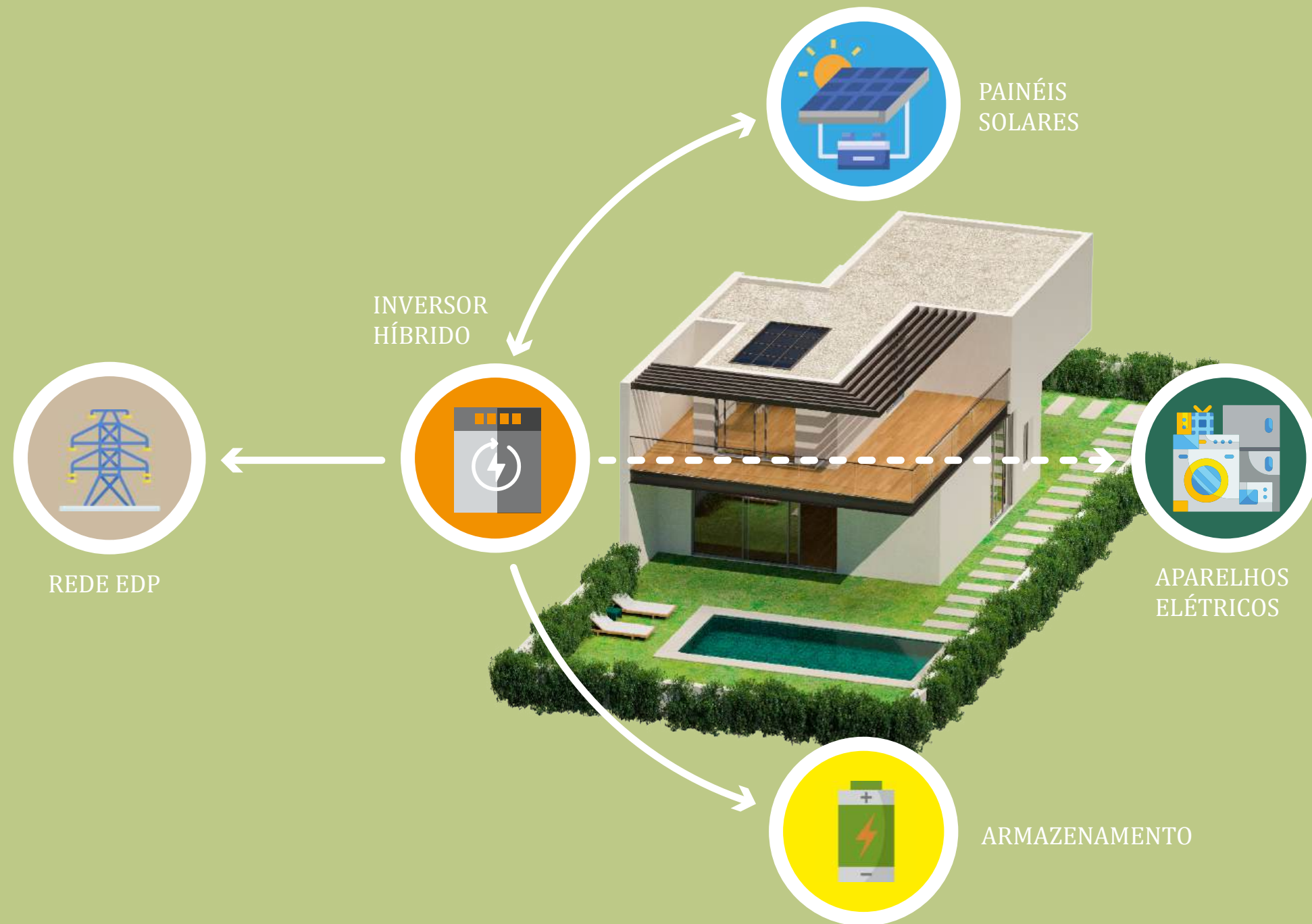


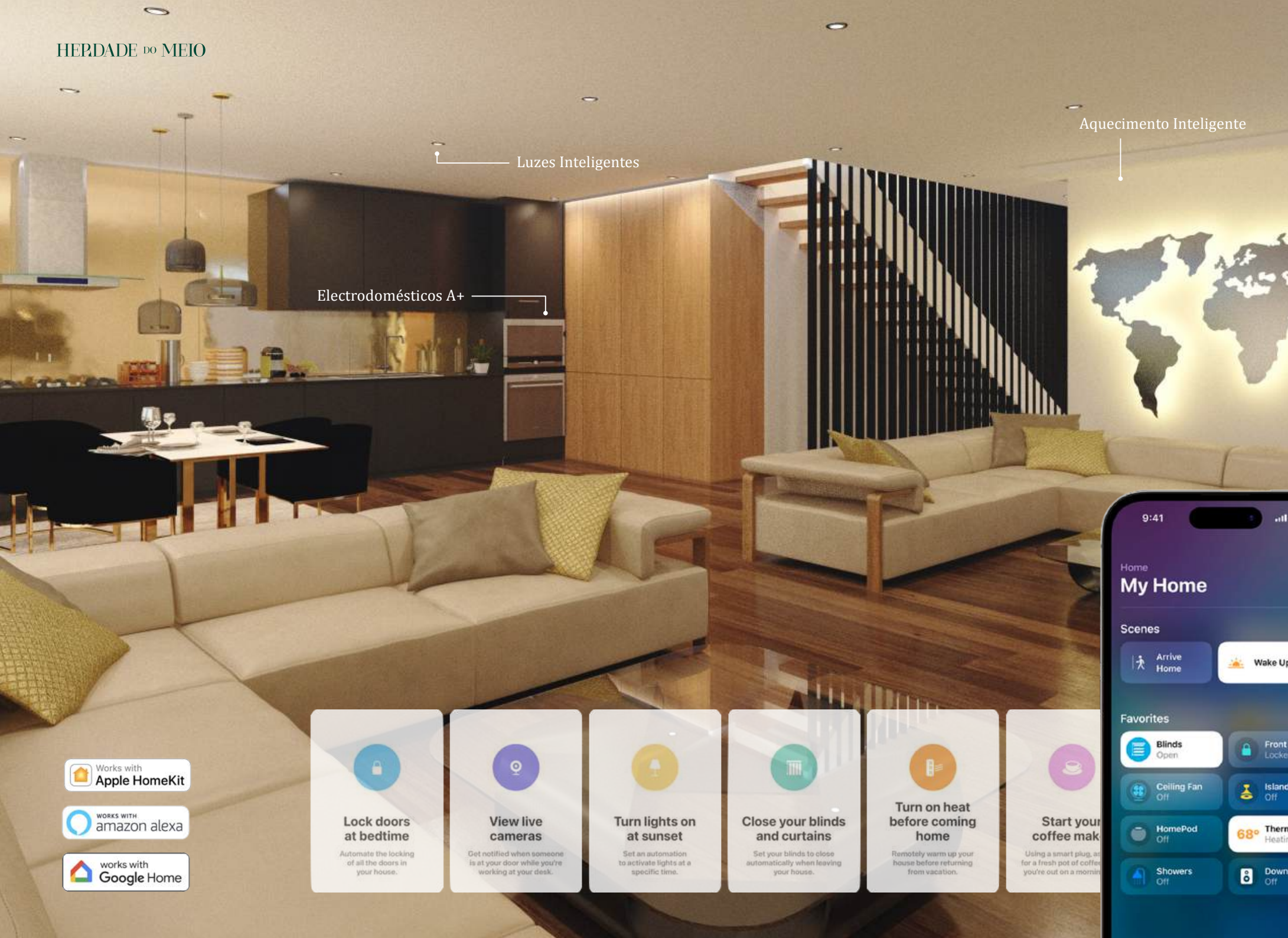
As moradias da Herdade do Meio são 100% independentes da rede energética pública.

O seu sistema incorpora baterias de lítio de 30 kW, inversores monofásicos de 10 kW e 6 painéis solares de 3.000 watts.

Uma solução de engenharia sustentável, de topo, que reduz por completo as despesas energéticas da casa, contribuindo para a preservação e proteção do meio ambiente que a rodeia.

Independência Energética





Luzes Inteligentes

Aquecimento Inteligente

Electrodomésticos A+

Works with
Apple HomeKit

WORKS WITH
amazon alexa

works with
Google Home



**Lock doors
at bedtime**

Automate the locking
of all the doors in
your house.



**View live
cameras**

Get notified when someone
is at your door while you're
working at your desk.



**Turn lights on
at sunset**

Set an automation
to activate lights at a
specific time.



**Close your blinds
and curtains**

Set your blinds to close
automatically when leaving
your house.



**Turn on heat
before coming
home**

Remotely warm up your
house before returning
from vacation.



**Start your
coffee maker**

Using a smart plug, set
for a fresh pot of coffee
you're out on a morning.



Mais do que nunca, valorizamos e damos prioridade à nossa família. Com isso em mente, as moradias da Herdade do Meio contam com divisões confortáveis, concebidas para relaxar e passar tempo de qualidade com aqueles de quem mais gostamos.

Viver numa smart-villa é mais barato, mais fácil e, principalmente, mais cómodo.

A aplicação “My Home” da Apple será instalada em toda casa, tornando possível controlar os acessórios a partir do seu smartphone, computador ou smartwatch. Personalize o comportamento dos vários smart-accessories de acordo com as suas necessidades, horários e padrões.

*Viva
de forma
inteligente*



Divisões Espaçosas e Confortáveis

As moradias foram projetadas para serem energeticamente eficientes e termicamente confortáveis. Contam com revestimentos térmicos e um sistema de temperatura inteligente que adapta constantemente a temperatura das diferentes divisões da casa. Assegura um ambiente confortável e reduz a energia utilizada no aquecimento e manutenção.

Suites com janelas e varandas amplas

Os quartos da sua nova moradia são revestidos sonoramente e termicamente. As suas amplas janelas dão acesso a uma sublime varanda que une os elegantes interiores com o clima convidativo e a luz natural da região.

PISO 1



PISO 0

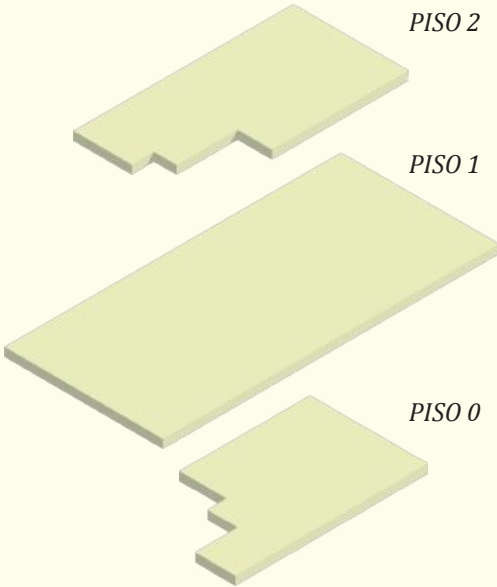


PISO 2



Plantas Comerciais

Villas T3



PISO 1



PISO 0

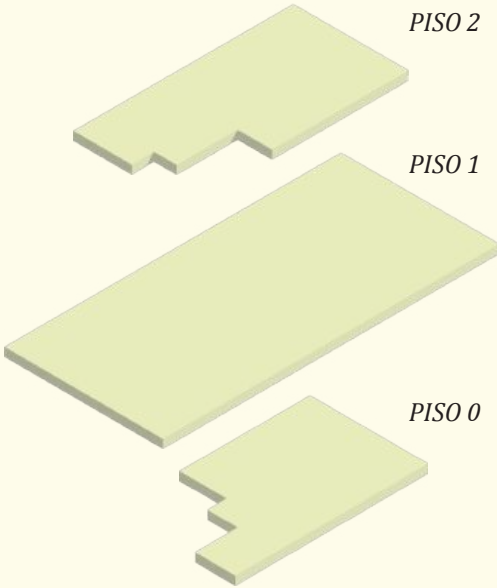


PISO 2



Plantas Comerciais

Villas T4





Lisboa
15 min



Smart Vilas
250m² T3 e T4



6 campos
de padel



Bar



*Parque
Infantil*

5 min



*Aroeira Pines
Classic Golf Club*



Praias
Costa da Caparica

8 min



*Campo
multiusos*



Ginásio



HERDADE DO MEIO

O seu futuro!

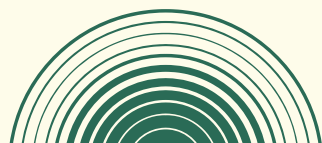
12 min



Setúbal



Um Investimento com Futuro



DYNASTY HOMES
EST. 2020



HERDADE DO MEIO



+351 966 007 777 | dils.pt

AMI 3497