

VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

CONDOMÍNIO VILLAS 4ZEN

VILLAS 4ZEN CONDOMINIUM

PT

CONDOMÍNIO VILLAS 4ZEN

Um condomínio exclusivo de 4 moradias pensado para quem procura viver com calma, estilo e funcionalidade. Pensado para viver bem, dentro e fora de casa

ENG

VILLAS 4ZEN CONDOMINIUM

An exclusive condominium of 4 residences designed for those seeking a calm, stylish, and functional lifestyle. Designed for comfortable living, both inside and outside the home.

RE/MAX



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

PT

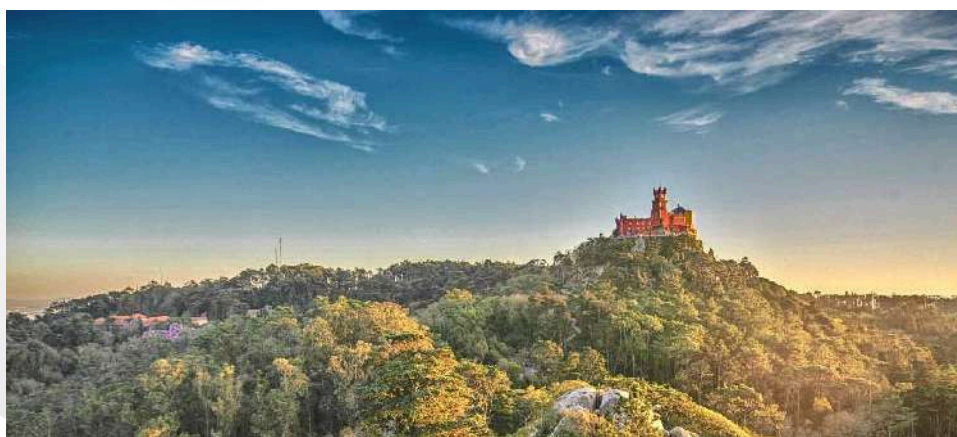
Aqui vive-se num ambiente discreto e familiar, com um estilo de vida marcado pelo sossego, pela qualidade arquitetónica e pela proximidade ao mar e à natureza, ideal para quem procura conforto moderno num cenário sereno e bem localizado.

O comércio local e serviços de proximidade garantem conforto no dia-a-dia, enquanto a proximidade à A5 e acessos locais permitem acesso rápido a tudo o que necessita.

ENG

Here, life is lived in a discreet and family-friendly environment, with a lifestyle marked by tranquility, architectural quality, and proximity to the sea and nature, ideal for those seeking modern comfort in a serene and well-located setting.

Local shops and nearby services ensure everyday convenience, while proximity to the A5 motorway and local access roads allows quick access to everything you need.



BICESSE ESTORIL

LOCATION

BICESSE- ESTORIL

BICESSE- ESTORIL



GOLF CLUB

2km



SHOPPING

3km



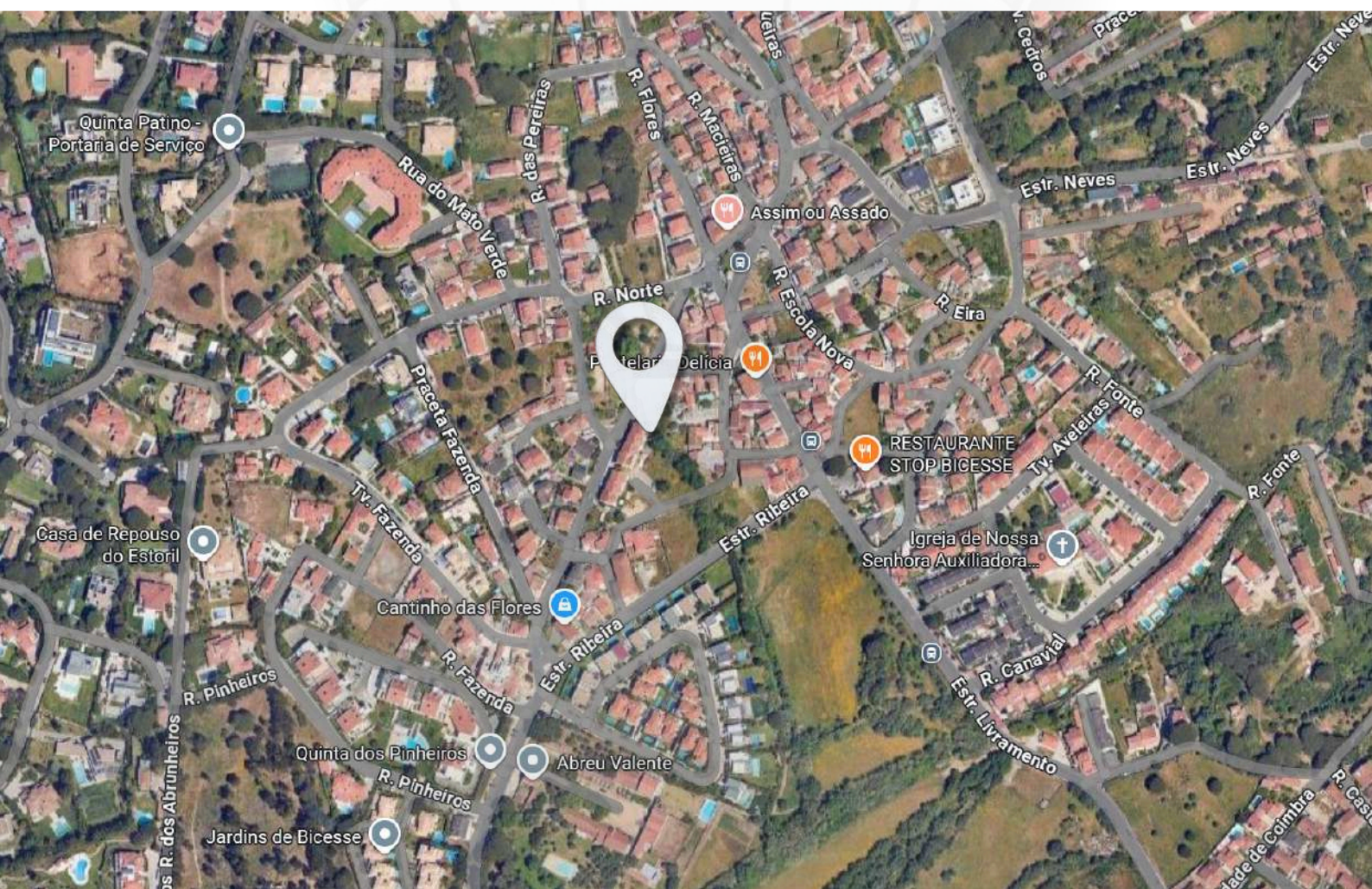
HOSPITAL

5 km



AUTODROMO
DE ESTORIL

4km



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

SOSSEGO, ELEGÂNCIA E PROXIMIDADE À NATUREZA

PEACE, ELEGANCE AND CLOSENESS TO NATURE

PT

O Condomínio Villas 4Zen, é um projeto exclusivo com quatro moradias T3+1, que combinam arquitetura moderna, conforto e funcionalidade. Com jardins privados, varandas amplas e zona comum com piscina, oferece uma vivência luminosa e harmoniosa, ideal para quem procura tranquilidade e estilo.

ENG

The Villas 4Zen Condominium is an exclusive project with four T3+1 villas, combining modern architecture, comfort, and functionality. With private gardens, spacious balconies, and a communal area with a swimming pool, it offers a bright and harmonious living experience, ideal for those seeking tranquility and style.



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



ID.120181405-89 a 120181405-92

MORADIAS T3+1

Bicesse - Estoril, Cascais

995 000,00 €



PT

Com uma estética moderna e um design neutro e elegante, estas moradias adaptam-se a diferentes estilos de vida. Cada detalhe foi pensado para garantir funcionalidade, conforto e uma vivência harmoniosa, com espaços bem distribuídos, muita luminosidade natural e espaços ajustados a diferentes vivências.

ENG

With a modern aesthetic and a neutral, elegant design, these homes adapt to different lifestyles. Every detail was designed to ensure functionality, comfort, and a harmonious living experience, with well-distributed spaces, plenty of natural light, and areas suited to various ways of living.

VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

O EQUILÍBRIO PERFEITO

THE PERFECT BALANCE

PT

Cada moradia tem o seu jardim privativo e varandas, perfeitos para momentos em família ou simplesmente para desfrutar da tranquilidade.

A zona comum do condomínio inclui jardim e piscina, perfeitos para aproveitar o ar livre e verde circundante, mas também uma zona de estacionamento que garante comodidade a todos os moradores. Tudo pensado para facilitar a vida, sem abdicar de conforto e elegância.

ENG

Each house has its own private garden and balconies, perfect for family moments or simply to enjoy the tranquility.

The condominium's common area includes a garden and swimming pool, perfect for enjoying the fresh air and surrounding greenery, as well as a parking area that ensures convenience for all residents. Everything is designed to make life easier, without sacrificing comfort and elegance.



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



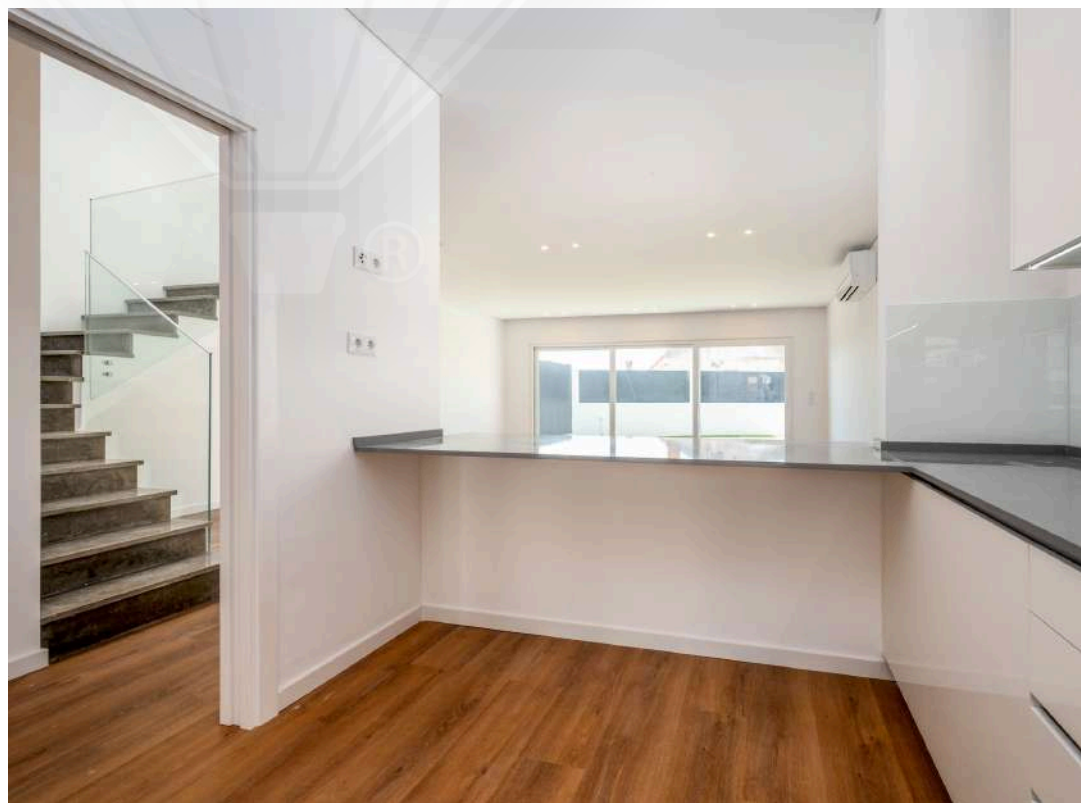
VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



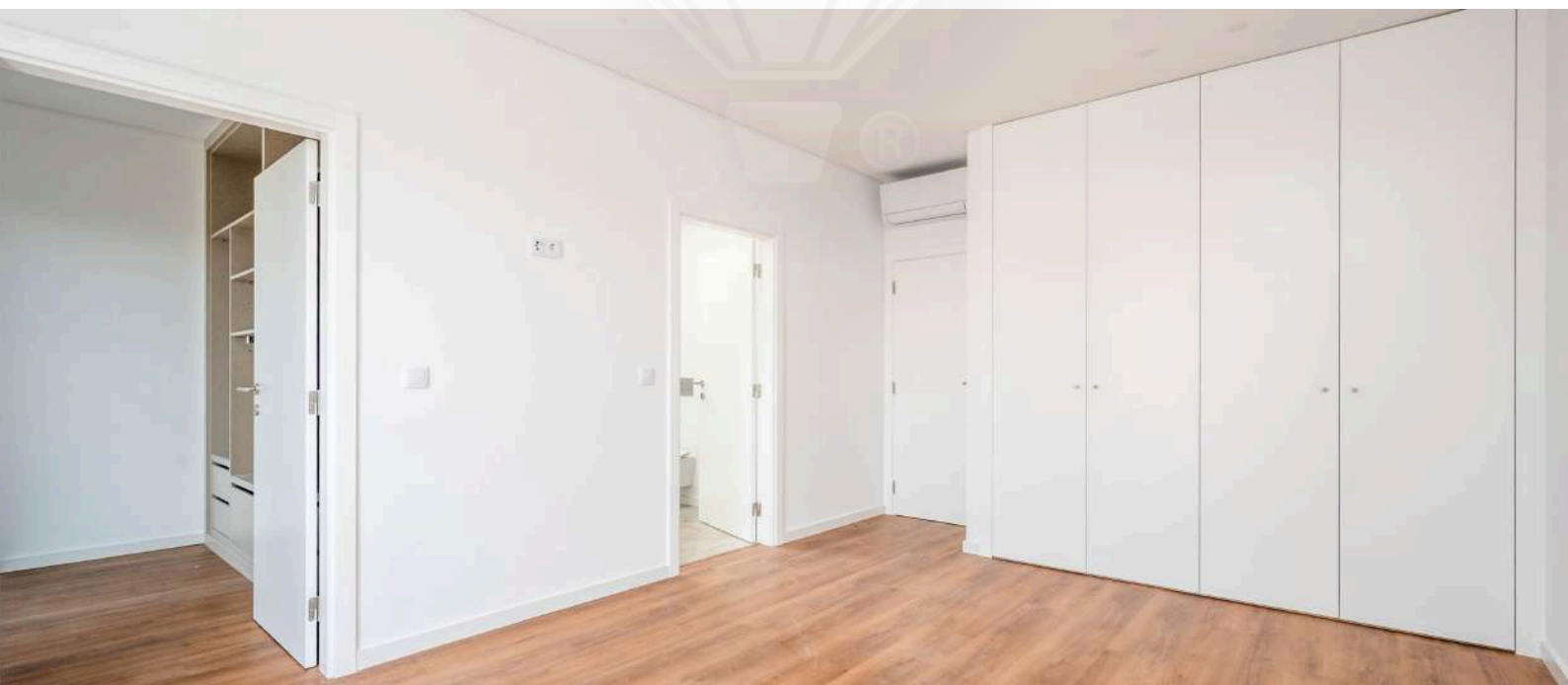
VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



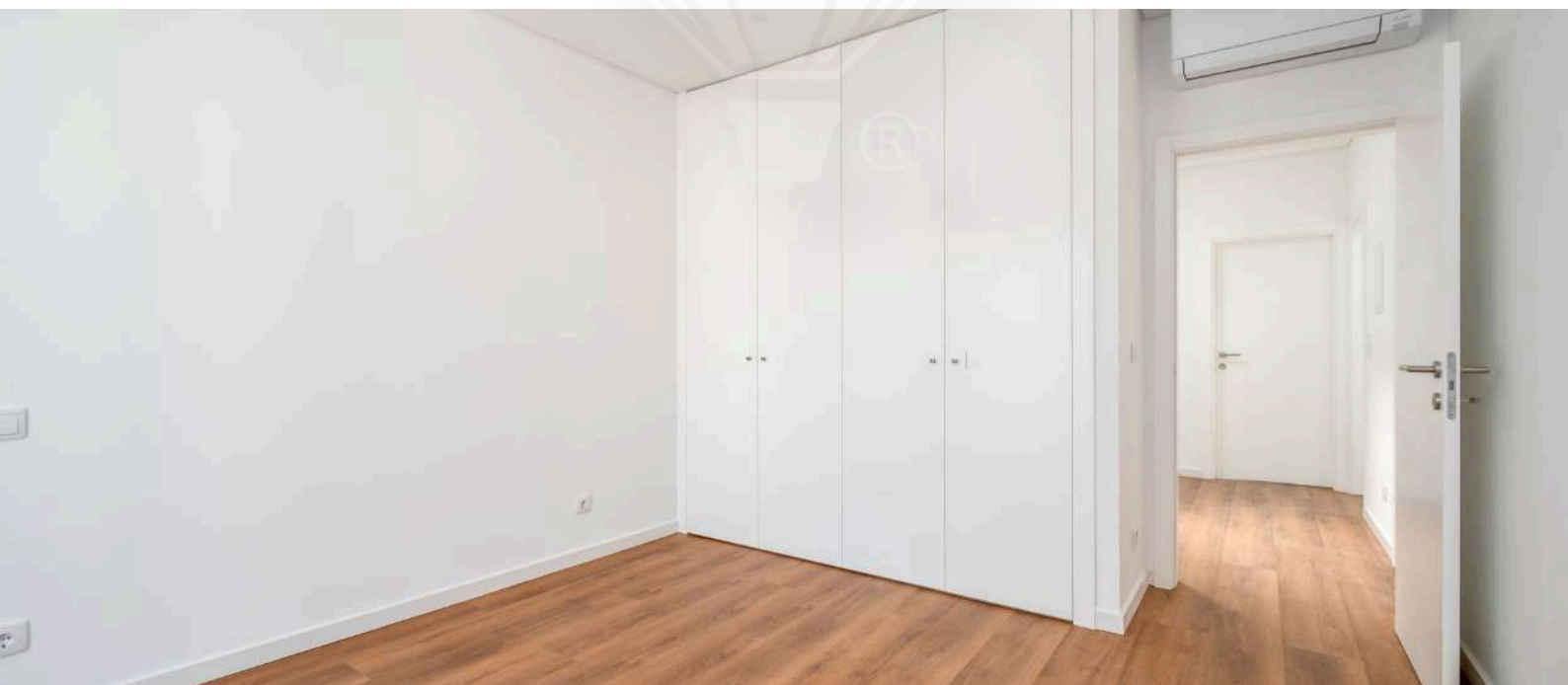
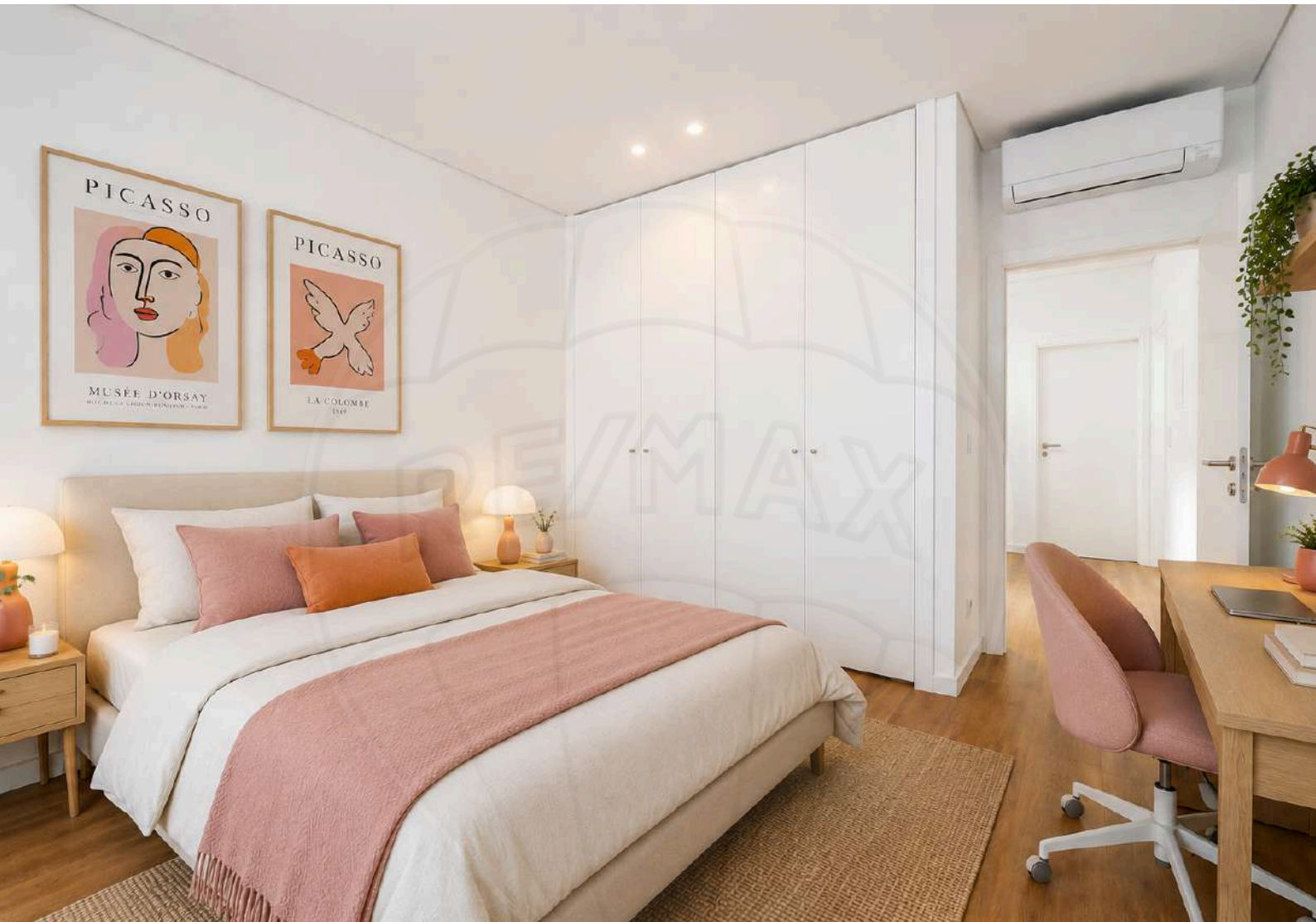
VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



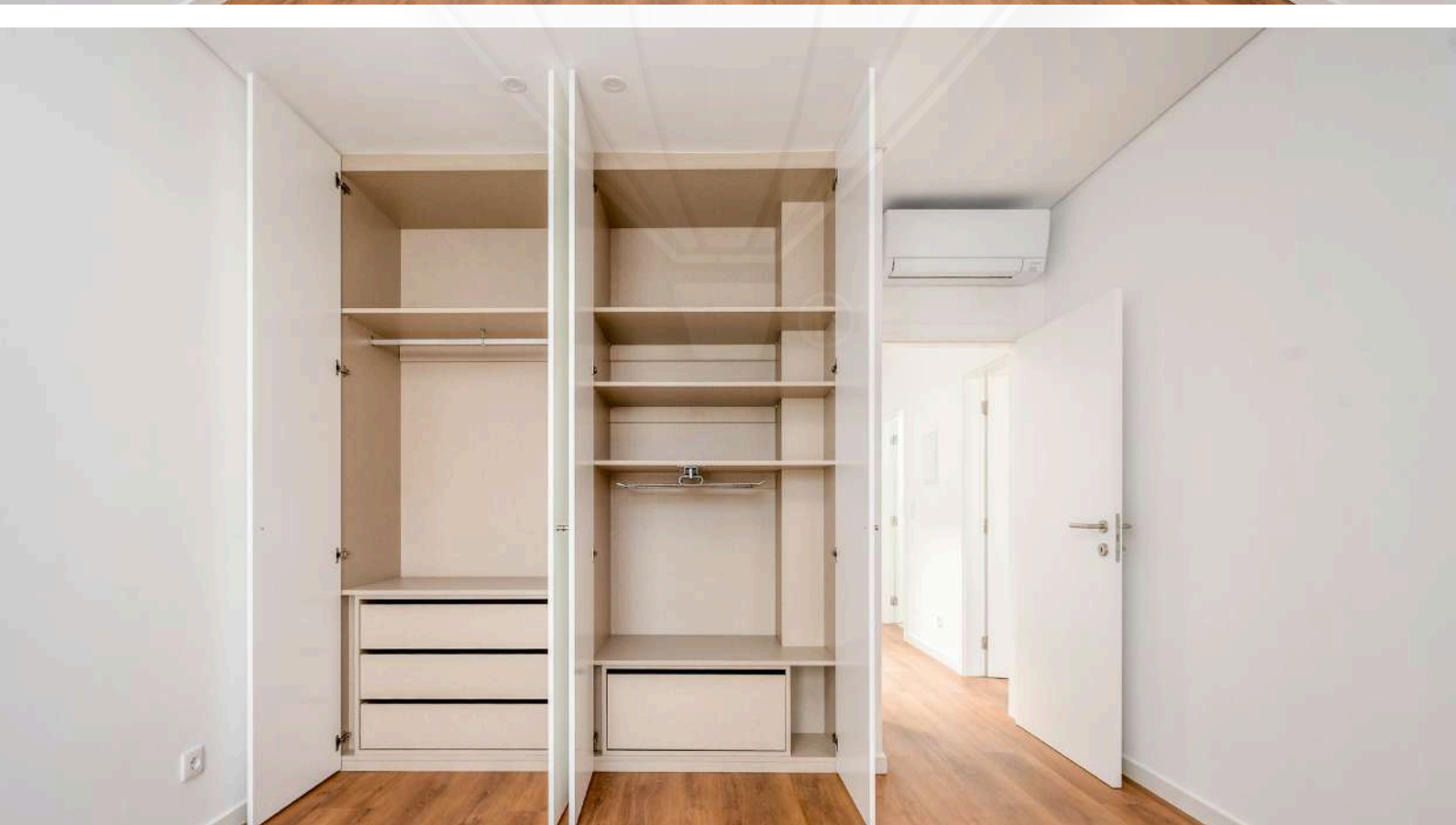
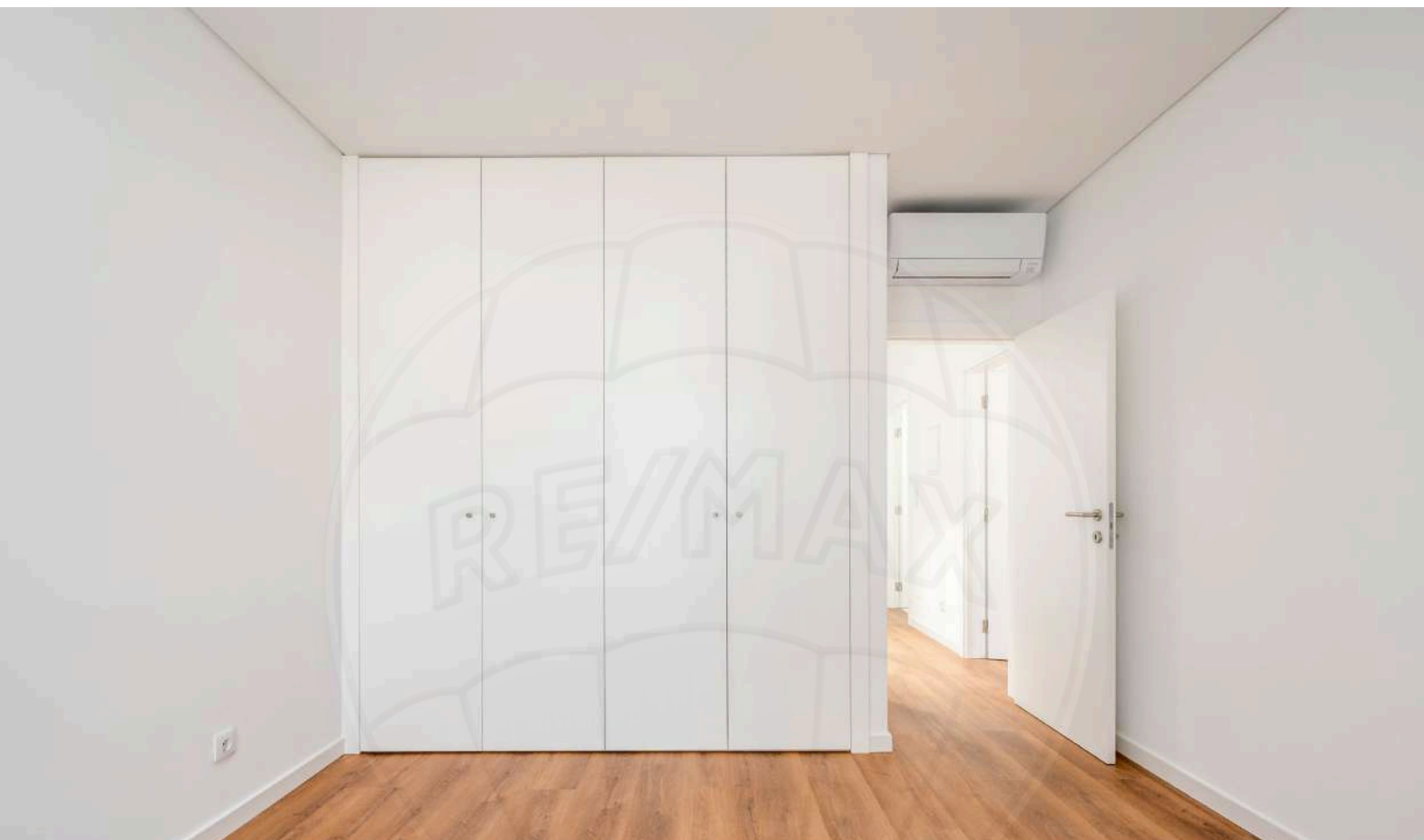
VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



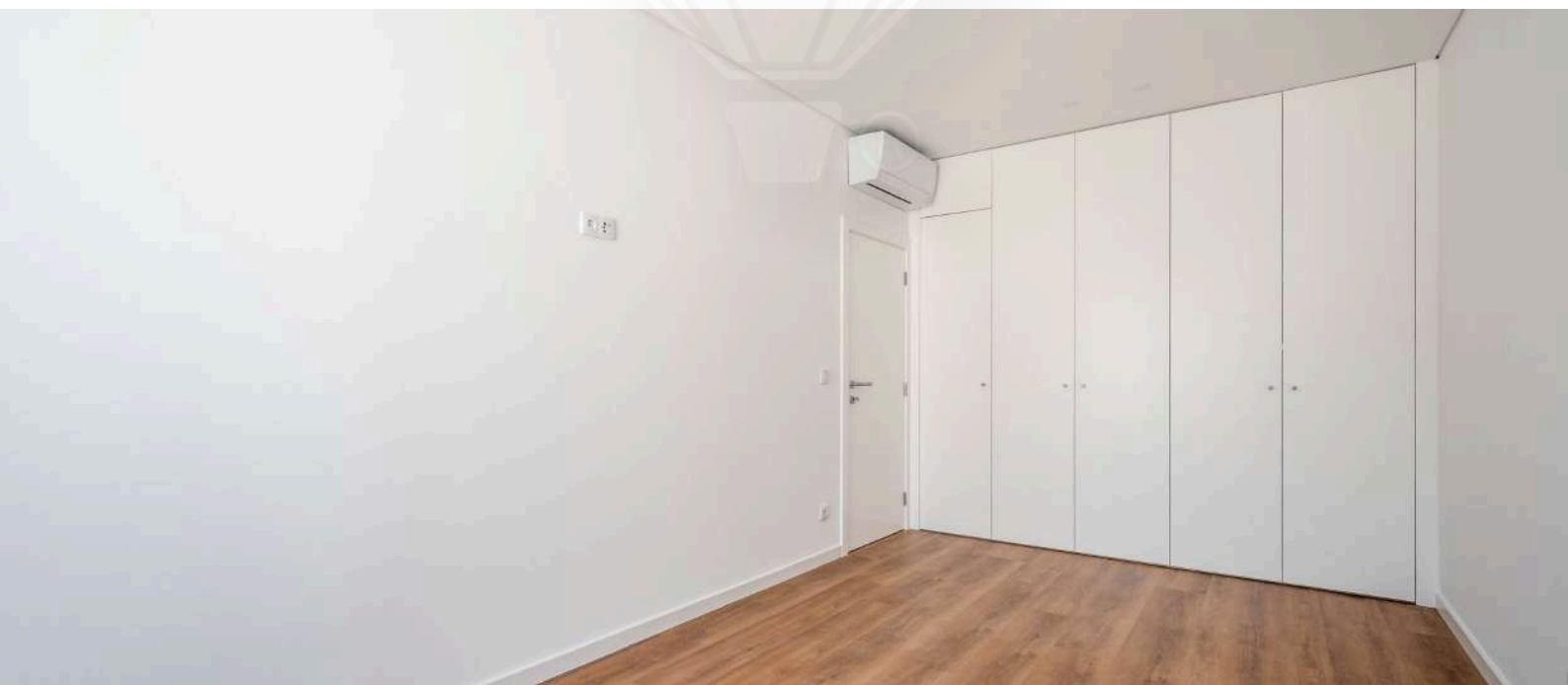
VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



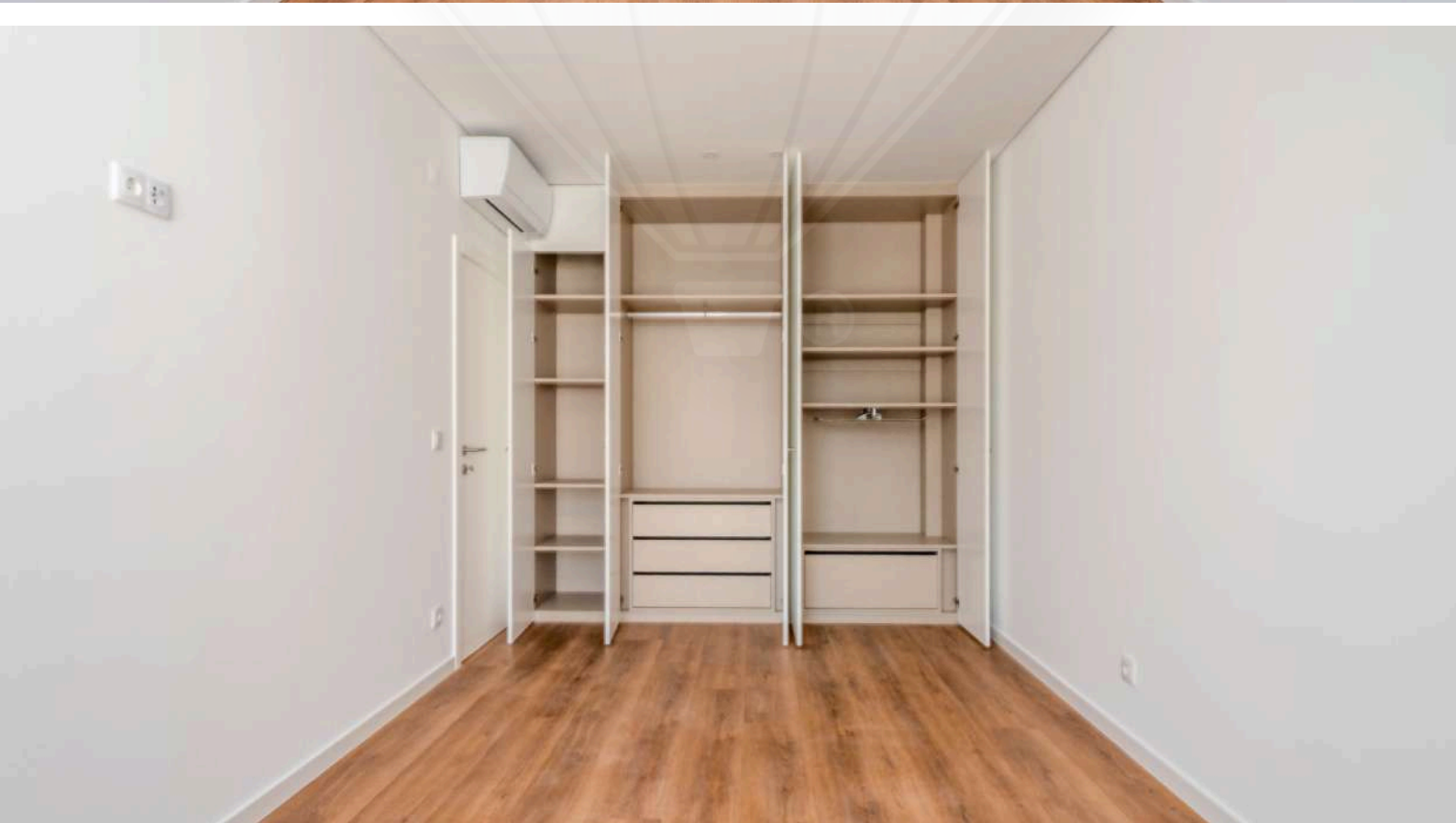
VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



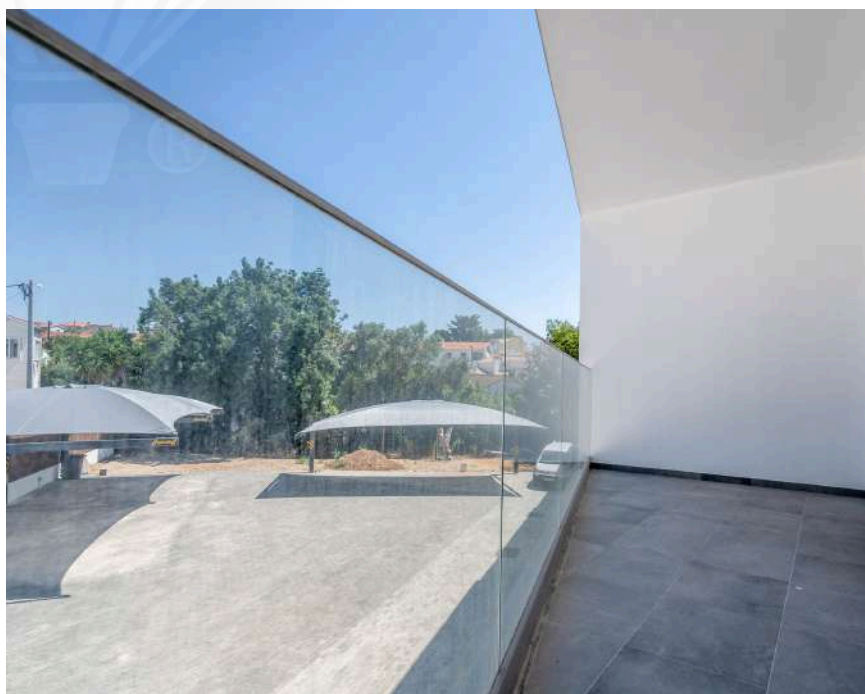
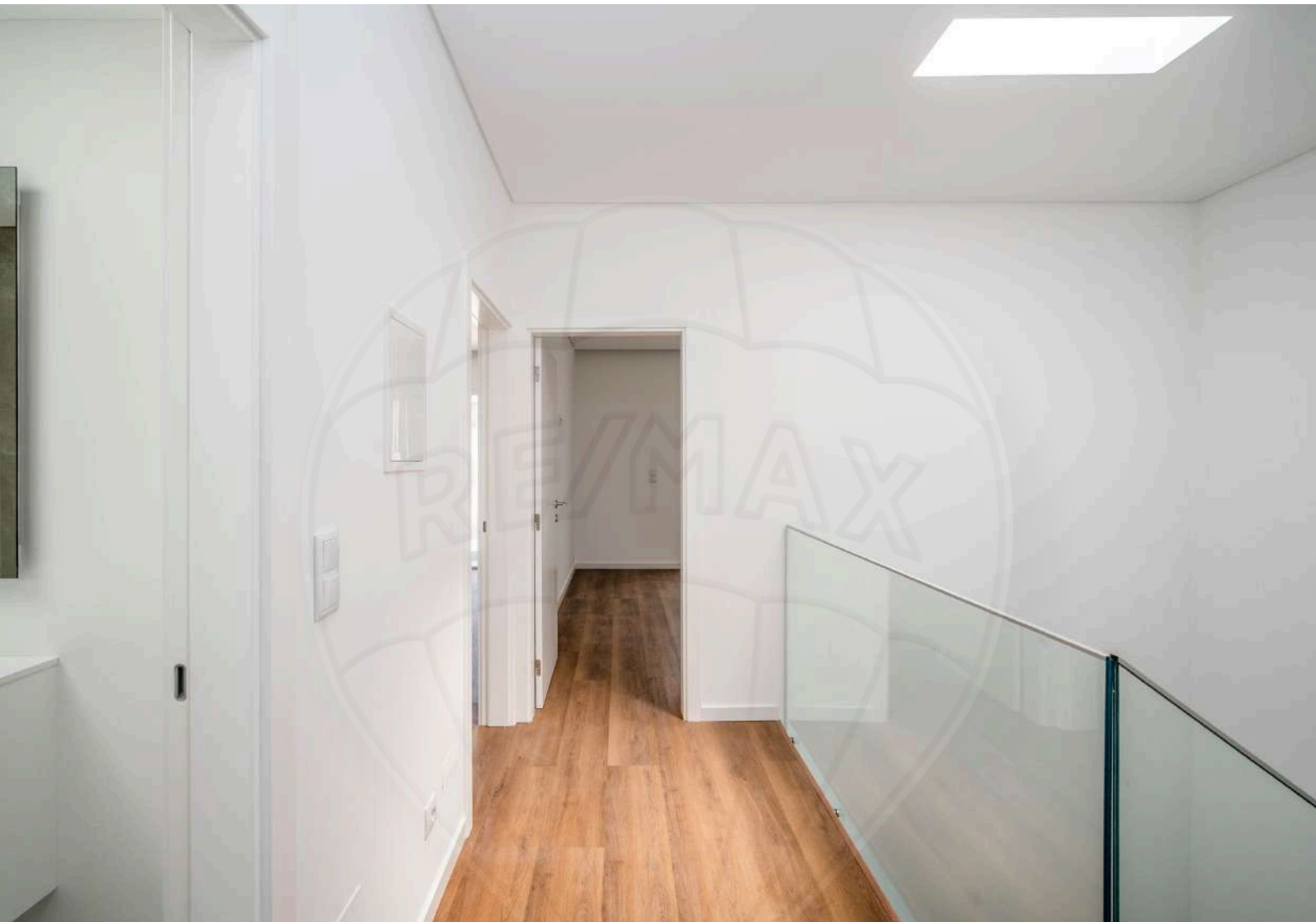
VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL



VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

O EQUILÍBRIO PERFEITO
THE PERFECT BALANCE

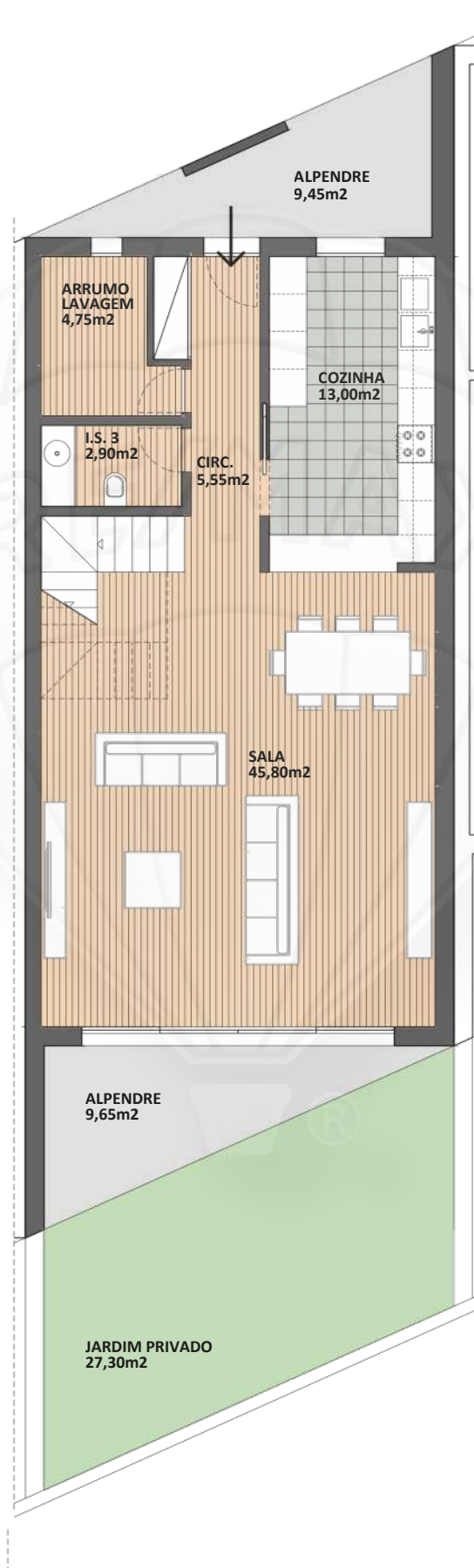


VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

PLANTA PISO 0

FLOOR PLAN 0

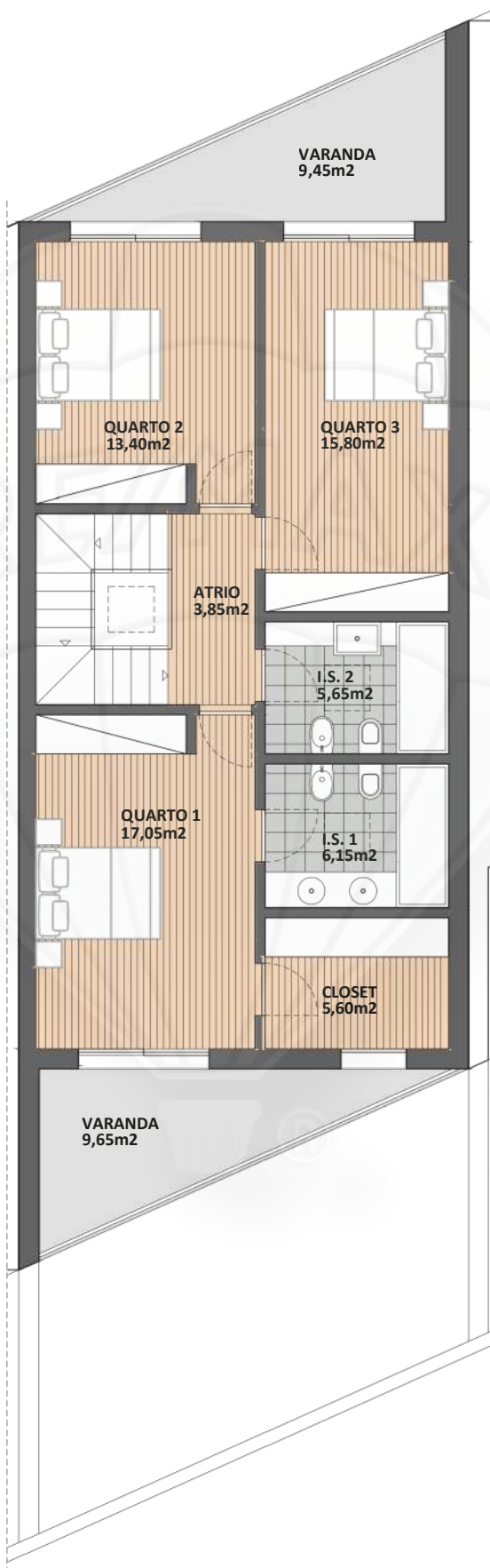


VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

PLANTA PISO 1

FLOOR PLAN 1



MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR (MORADIAS)

- Estrutura betão autónoma e independente de cada moradia.
- Paredes exteriores em bloco térmico.
- Sistema ETICS (capoto) isolamento térmico pelo exterior.
- Caixilharia PVC com vidro duplo baixo emissivo Guardiansun. Estores térmicos e motorizados.
- Pavimento varandas GRESCO 45 x 45 Pav Cim ref? Passionis Grey Porc
- Guardas varandas vidro laminado 6.6 em Calha Anodizada.

INTERIOR (MORADIAS)

- Pavimentos interioresvinílico SPC 1524 X 228 – Aparência madeira, cor Carvalho Turim
- Tetos gesso cartonado com iluminação embutida.
- Degraus escada em pedra natural Azul Cadoiço polido.
- Guardas escadas Vidro temperado 8 mm.
- Carpintarias por medida em MDF com acabamento lacagem branca. Interiores de Closets e Roupeiros personalizados.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Cerâmicos — RUBICER 120 x60 Pav Marm — Cor ref. Bosco Silver e Morella Nude.
- Base duche com guarda vidro temperado.
- Moveis IS modular Banhoazis c/ lavatório integrado em Gelcoat Brilho.
- Torneiras Unisec.
- Claraboia exterior.

COZINHA

- Moveis termolacado brilho branco
- Tapos pedra Quartz Carnia da Sta Catarina
- Totalmente equipadas com eletrodomésticos BOSCH integráveis.

CLIMATIZAÇÃO; AVAC; AQS:

- Aquecimento Águas Sanitárias por Bomba Calor Nipon - Innovus In 300 GA.
- Arrefecimento / Aquecimento por Ar Condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
- Painéis Fotovoltaicos.

ZONA EXTERIOR COMUM:

- Ripado Alveolar zona entrada moradia em PVC Revdek Aparência madeira
- Jardim com sistema rega automática. Pavimento exterior em “Deck Ceramico” Zona da piscina.
- Zona Parqueamento: Pavê drenante.
- Piscina equipada.

Nota: Os materiais acima referidos poderão ser trocados por outros de marcas e qualidades equivalentes

VILLAS4ZEN

BICESSE ESTORIL

UNIDADES EM VENDA

UNITS FOR SALE

MORADIA	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA PRIVATIVA (ABD)	ÁREA BRUTA DEPENDENTE (ABD)	INCLUIDO NAS AREAS ABD	VALORES VENDA
1	T3	177	104	Varandas - 39,5 m2 Jardim Privado - 27 m2 3 Estacionamentos Automóveis - 37,5 m2	995 00,00€
2	T3	177	104	Varandas - 39,5 m2 Jardim Privado - 27 m2 3 Estacionamentos Automóveis - 37,5 m2	995 00,00€
3	T3	177	104	Varandas - 39,5 m2 Jardim Privado - 27 m2 3 Estacionamentos Automóveis - 37,5 m2	995 00,00€
4	T3	177	104	Varandas - 39,5 m2 Jardim Privado - 27 m2 3 Estacionamentos Automóveis - 37,5 m2	995 00,00€

A conclusão está prevista apartir do primeiro trimestre de 2026.
The completion is scheduled from the first quarter of 2026.



RE/MAX
MAXGROUP TELHEIRAS

INÊS PEREIRA

CONSULTORA MOBILIÁRIA

+351 912 205 593 | imhpereira@remax.pt

WWW.MAXGROUP.PT

Rua Padre Américo, nº 31A 1600-864 Lisboa
www.remax.pt

MAXLOJA - SOC. MED. IMOB LDA - AMI:4515

