

-72700.00

-72680.00

-72660.00

-72640.00

-72620.00

-74760.00

-74780.00

-74800.00

-74820.00

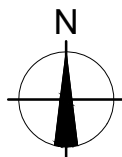
-72700.00

-72680.00

-72660.00

-72640.00

-72620.00



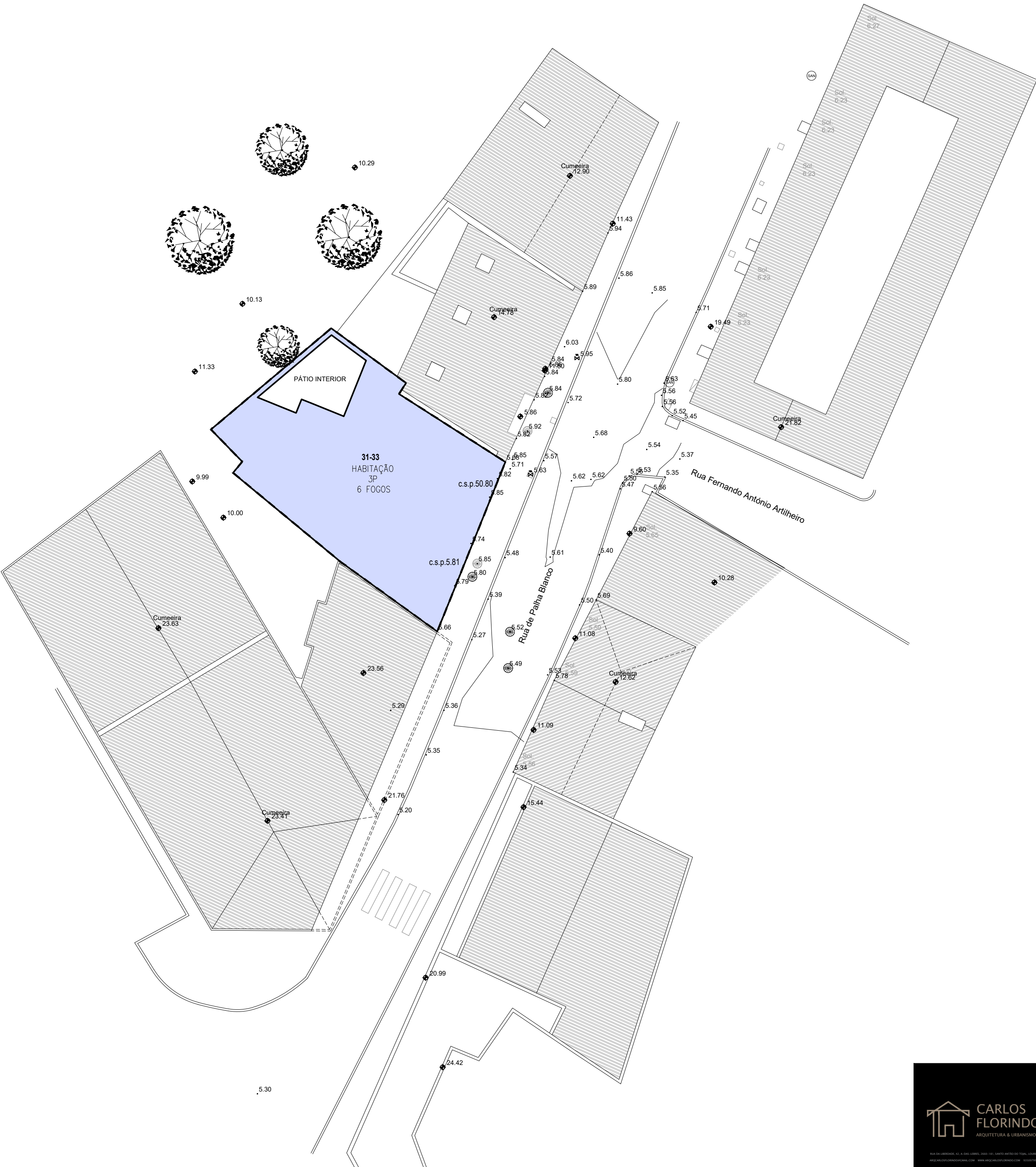
QUADRO SINÓPTICO				
CONSTRUÇÃO	■ ■	ÁREA DA PARCELA		187.00 m²
		ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		170.71 m²
		ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO		512.13 m²
		ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO		395.99 m²
		ÁREA HABITÁVEL DE CONSTRUÇÃO		275.96 m²
		VOLUME DE CONSTRUÇÃO		1536.39 m³
		ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO		2.74
		CÉRCEA		9.00m
		Nº TOTAL DE PISOS		3
		ACIMA COTA DE SOLEIRA		3
		ABAIXO COTA DE SOLEIRA		-
		Nº DE FOGOS		6
		ÁREA DE ESTACIONAMENTO		45.00 m²
	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO		187.00 m²	
ÁREAS POR PISOS				
	Ar. BRUTA	Ar. UTIL	Ar. HABITÁVEL	Nº DIVISÕES
PISO 1	170.71	129.03	55.35	6
PISO 2	170.71	132.59	109.25	8
PISO 3	170.71	134.37	111.36	8
SÓTÃO grupos	69.27	47.21	-	2

-74760.00

-74780.00

-74800.00

-74820.00

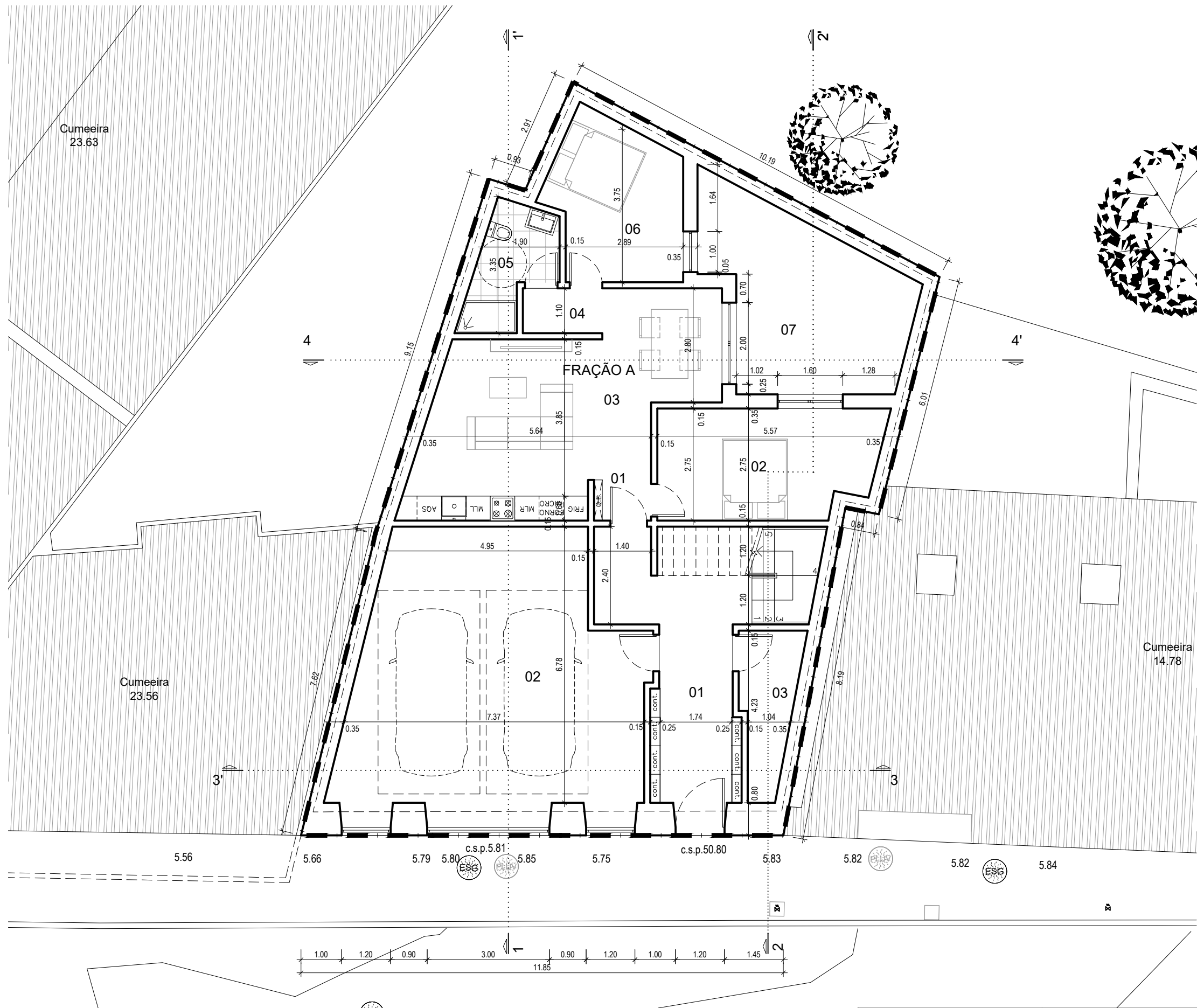


CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA UNIVERSIDADE, 41 - 4.º ANDAR - 1050-161, SANTO ANTÃO DO TOPO, LISBOA
ARQUITETURA@CARLOSFLORINDO.COM WWW.CARLOSFLORINDO.COM 213337764

Projeto:	ARQUITETURA	Fase:	COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO
Arquiteto:	CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO	Dono da Obra:	JPE - CONSTRUÇÃO LDA
Local da Obra:	RUA PALHA BLANCO, 31 - 33	Desenho:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO-FN
Escala:	1/200	Data:	10/25
Versão:		Desenho n.º	16

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



QUADRO DE ÁREAS DO PISO 1

ÁREAS COMUNS

01	HALL DE ENTRADA	14.21m2
02	ESTACIONAMENTO	45.00m2
03	SALA DE CONDOMÍNIO/ZONA TÉCNICA	5.46m2

FRAÇÃO A - T2

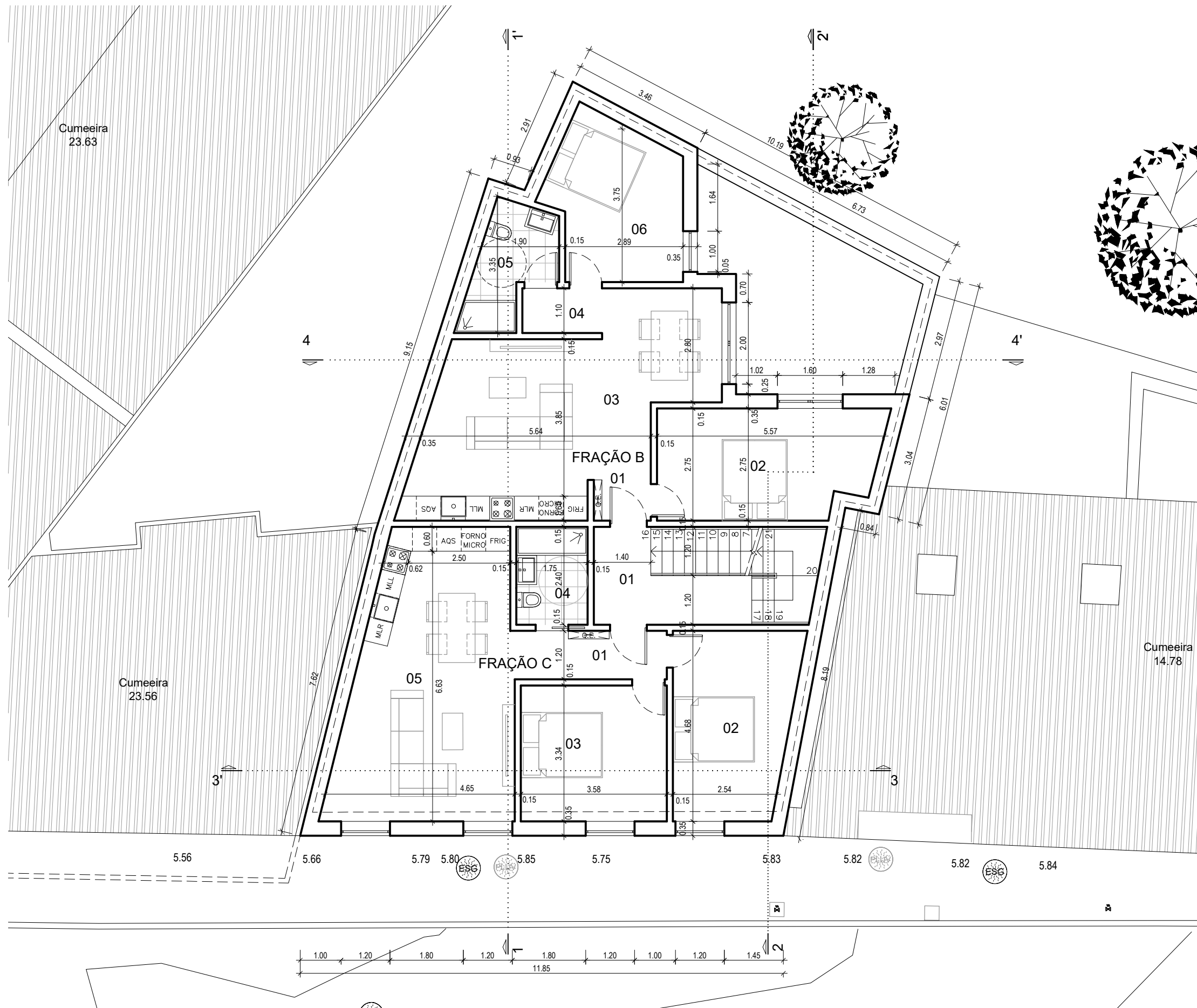
01	HALL DE ENTRADA	1.68m2
02	QUARTO	14.28m2
03	COZINHA/SALA DE ESTAR/JANTAR	29.42m2
04	CIRCULAÇÃO	2.15m2
05	I.S.	5.18m2
06	QUARTO	11.65m2
07	PÁTIO	19.35m2

ÁREA BRUTA 78.60m2

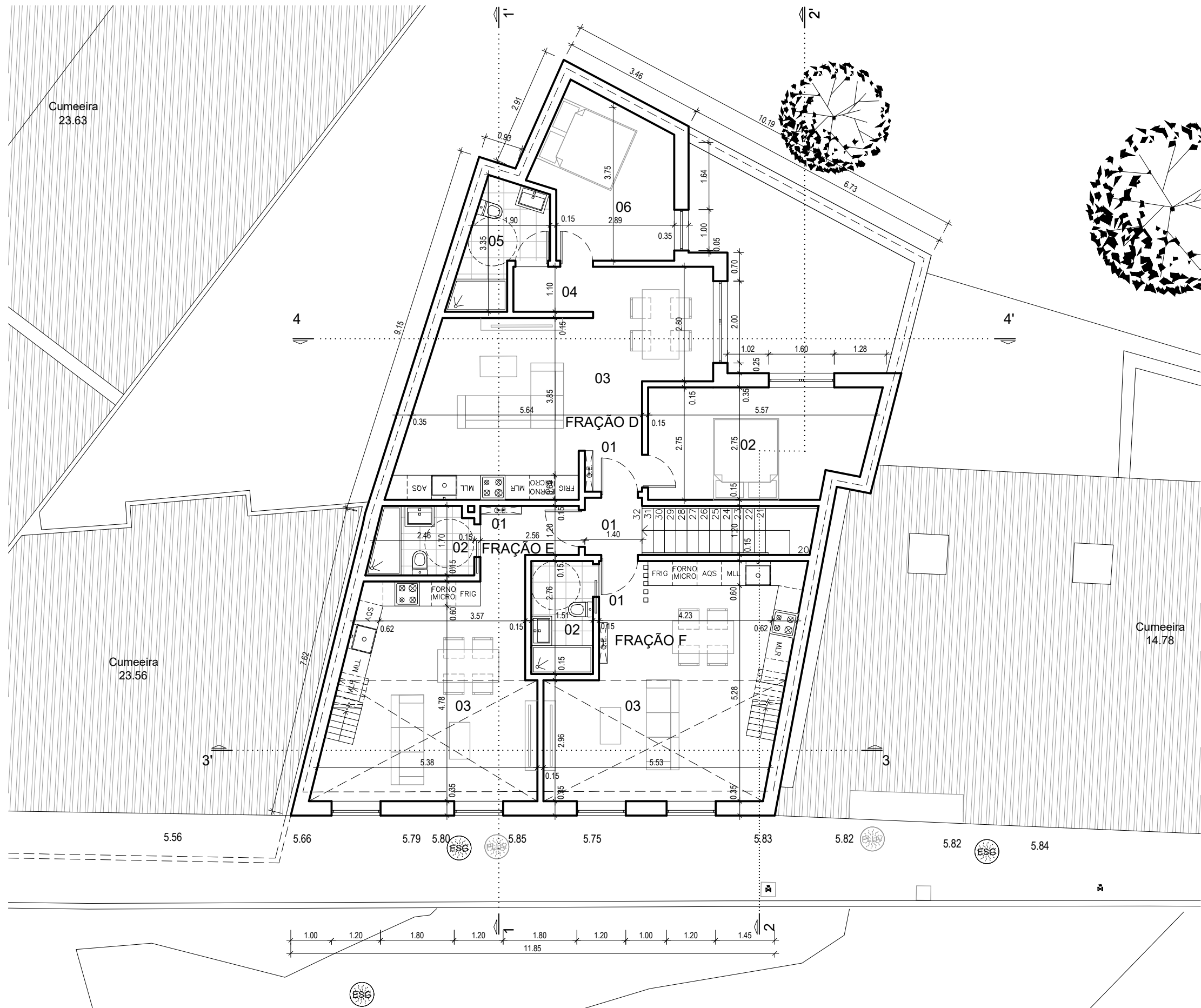
ÁREA ÚTIL 64.36m2

 CARLOS FLORINDO ARQUITETURA & URBANISMO RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERES, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAL, LOURES ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 935097900		Projeto: ARQUITETURA	Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO
Arquiteto: CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra: JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra: RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho: PLANTA DO PISO 1-FN	
Escala: 1/100	Data: 10/25	Versão:	Desenho n.º 17

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



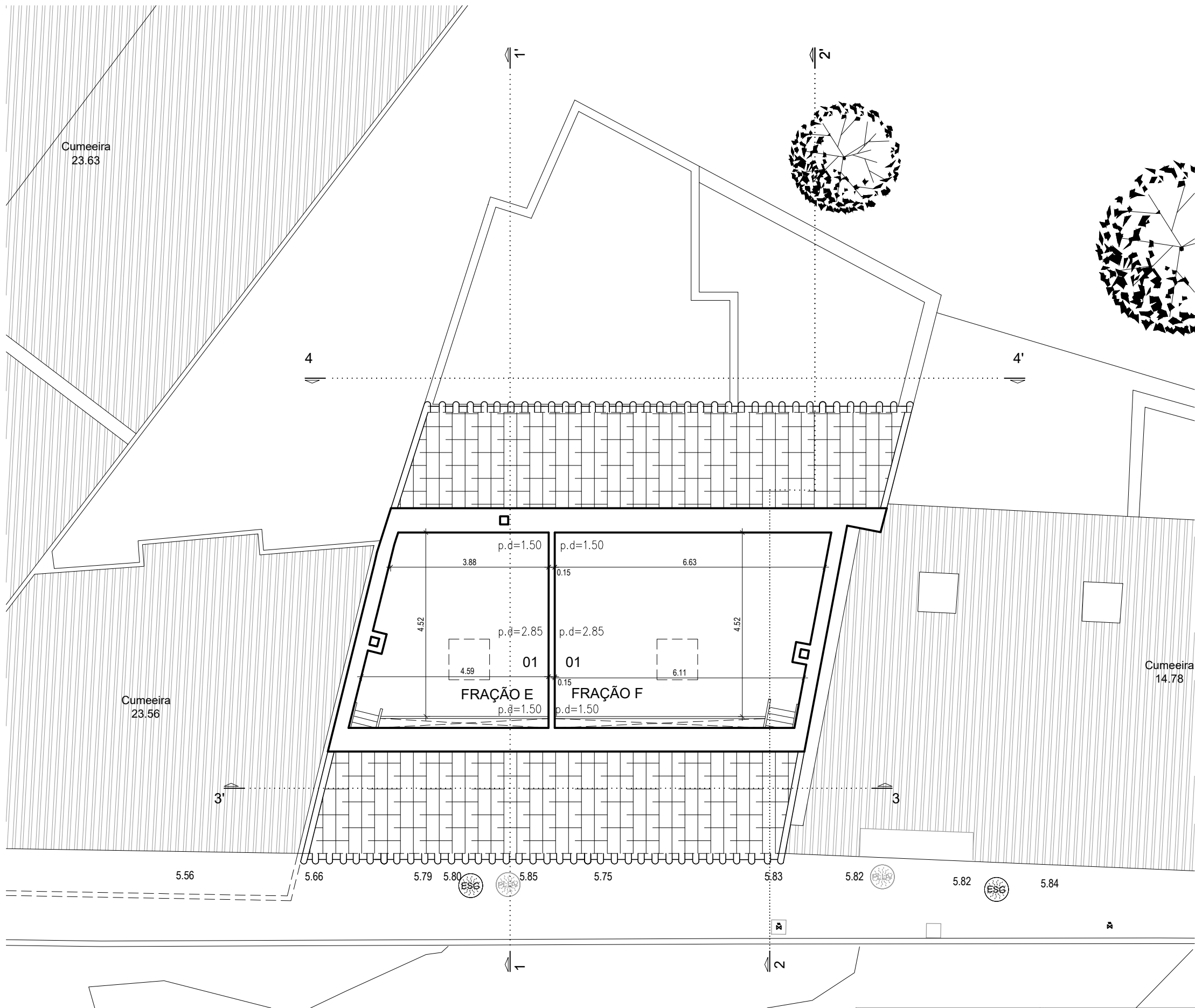
QUADRO DE ÁREAS DO PISO 3		
ÁREAS COMUNS		
01	HALL DE ENTRADA	1.95m2
FRAÇÃO D - T2		
01	HALL DE ENTRADA	1.40m2
02	QUARTO	14.28m2
03	COZINHA/SALA DE ESTAR/JANTAR	29.42m2
04	CIRCULAÇÃO	2.15m2
05	I.S.	5.18m2
06	QUARTO	11.65m2
ÁREA BRUTA		78.60m2
ÁREA ÚTIL		64.08m2
FRAÇÃO E - T0		
01	HALL DE ENTRADA	2.94m2
02	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	4.09m2
03	COZINHA/SALA DE ESTAR/JANTAR	26.38m2
ÁREA BRUTA		40.13m2
ÁREA ÚTIL		33.41m2
FRAÇÃO F - T0		
01	HALL DE ENTRADA	1.13 m2
02	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	4.17m2
03	COZINHA/SALA DE ESTAR/JANTAR	29.63m2
ÁREA BRUTA		40.70m2
ÁREA ÚTIL		34.93m2

CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERES, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 935097900

Projeto:	ARQUITETURA	Fase:	COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO
Arquiteto:	CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO	Dona da Obra:	JPE - CONSTRUÇÃO LDA
Local da Obra:	RUA PALHA BLANCO, 31 - 33	Desenho:	PLANTA DO PISO 3-FN
Escala:	1/100	Data:	10/25
		Versão:	Desenho n.º 19

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem a prévia autorização escrita. Todos os cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



QUADRO DE ÁREAS DO SÓTÃO

FRAÇÃO E		
01	ARRUMOS	18.93m2
FRAÇÃO F		
01	ARRUMOS	28.28m2



CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO
RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERES, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAAL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 935097900

Projeto: ARQUITETURA		Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto: CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra: JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra: RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho: PLANTA DO SÓTÃO-FN	
Escala: 1/100	Data: 10/25	Versão:	Desenho n.º 20

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todas as cota indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"

- 01 TINTA AQUOSA NA COR BRANCO
- 02 TINTA AQUOSA NA COR AZUL CLARA (RAL 5012)
- 03 CERÂMICA AZUL CLARA REFLETIDA
- 04 PEDRA NATURAL CÁLCÁRIA TIPO MÁRMORE BUJARDADA
- 05 CAIXILHARIA EM ALUMINIO TERMOLACADO COM CORTE TÉRMICO NA COR ANTRACITE
- 06 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 07 GUARDAS EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZENTO ANTRACITE E VIDRO DUPLO INCOLOR
- 08 PORTÃO EM FERRO COM ACABAMENTO NA COR ANTRACITE
- 09 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR ANTRACITE E VIDRO DUPLO
- 10 BEIRADO TRADICIONAL EM TELHA CERÂMICA, COM FIADA DE DUPLO ACABAMENTO
- 11 TELHA CERÂMICA TIPO MARSELHA NA COR VERMELHA
- 12 JANELA DE SÓTÃO TIPO VELUX NA COR ANTRACITE
- 13 CHAMINÉ EM ALVENARIA NA COR BRANCO E COROAMENTO NA COR CINZA CLARO

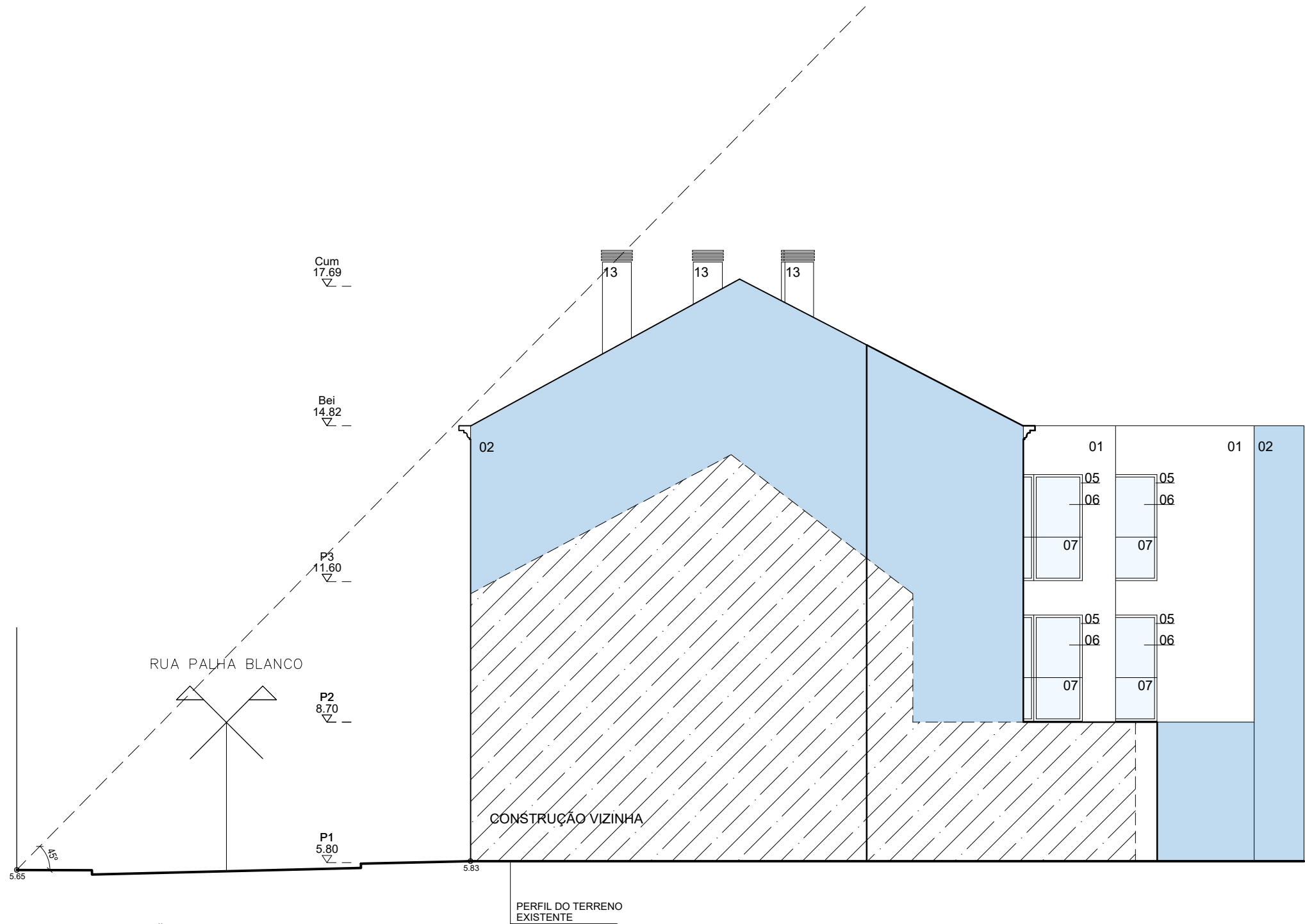


CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERREIS, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAAL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 935097900

Projeto:		ARQUITETURA		Fase:		COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto:		CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra:		JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra:		RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho:		ALÇADO PRINCIPAL	
Escala:	1/100	Data:	10/25	Versão:	Desenho n.º 22		

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotos indicados neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"

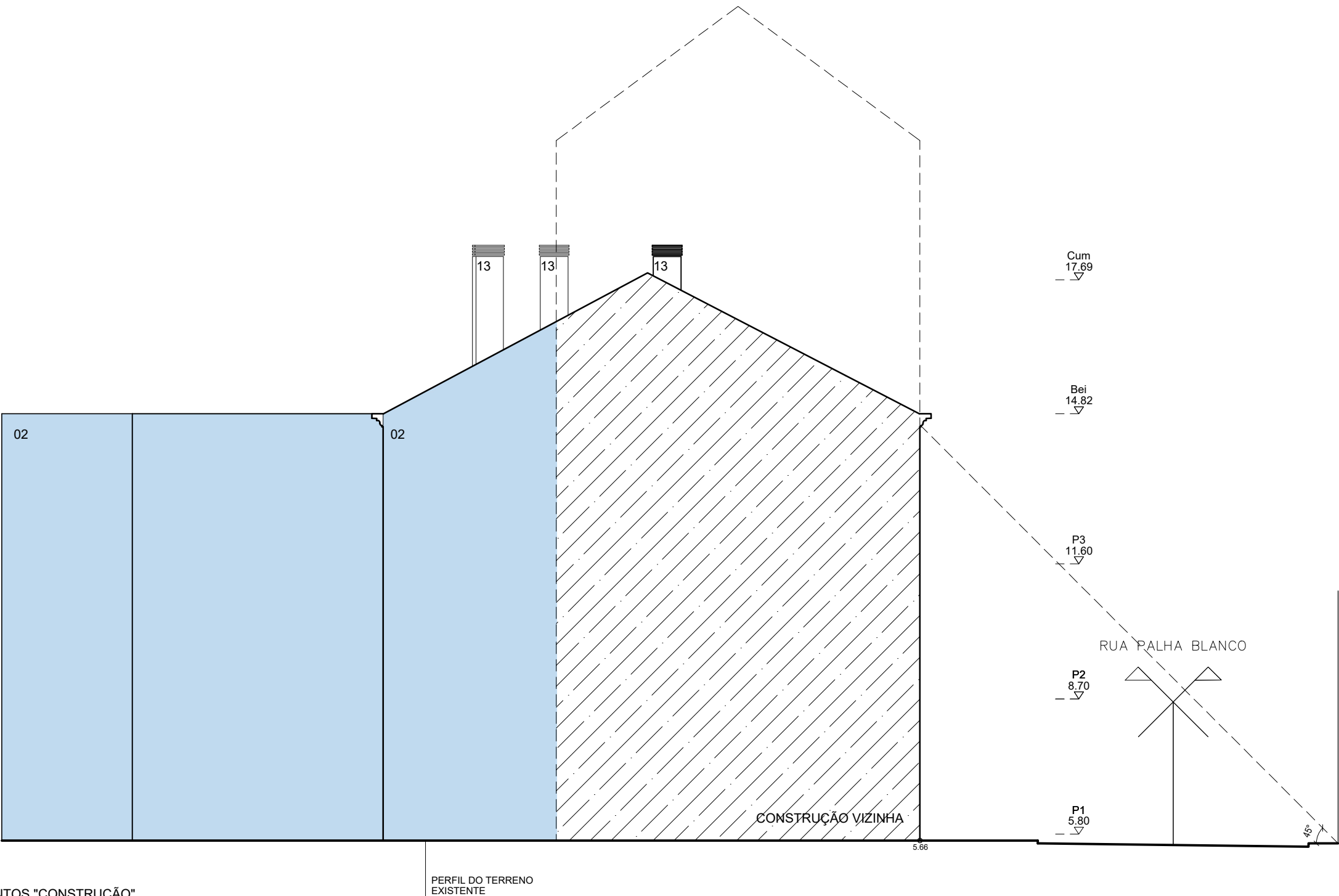
- 01 TINTA AQUOSA NA COR BRANCO
- 02 TINTA AQUOSA NA COR AZUL CLARA (RAL 5012)
- 03 CERÂMICA AZUL CLARA REFLETIDA
- 04 PEDRA NATURAL CÁLCÁRIA TIPO MÁRMORE BUJARDADA
- 05 CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO COM CORTE TÉRMICO NA COR ANTRACITE
- 06 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 07 GUARDAS EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZENTO ANTRACITE E VIDRO DUPLO INCOLOR
- 08 PORTÃO EM FERRO COM ACABAMENTO NA COR ANTRACITE
- 09 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR ANTRACITE E VIDRO DUPLO
- 10 BEIRADO TRADICIONAL EM TELHA CERÂMICA, COM FIADA DE DUPLO ACABAMENTO
- 11 TELHA CERÂMICA TIPO MARSELHA NA COR VERMELHA
- 12 JANELA DE SÓTÃO TIPO VELUX NA COR ANTRACITE
- 13 CHAMINÉ EM ALVENARIA NA COR BRANCO E COROAMENTO NA COR CINZA CLARO

CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERREAS, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAAL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 915097900

Projeto:		ARQUITETURA		Fase:		COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto:		CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra:		JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra:		RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho:		ALÇADO LATERAL DIREITO-FN	
Escala:	1/100	Data:	10/25	Versão:		Desenho n.º	23

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotos indicados neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"

- 01 TINTA AQUOSA NA COR BRANCO
- 02 TINTA AQUOSA NA COR AZUL CLARA (RAL 5012)
- 03 CERÂMICA AZUL CLARA REFLETIDA
- 04 PEDRA NATURAL CÁLCÁRIA TIPO MÁRMORE BUJARDADA
- 05 CAIXILHARIA EM ALUMINIO TERMOLACADO COM CORTE TÉRMICO NA COR ANTRACITE
- 06 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 07 GUARDAS EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZENTO ANTRACITE E VIDRO DUPLO INCOLOR
- 08 PORTÃO EM FERRO COM ACABAMENTO NA COR ANTRACITE
- 09 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR ANTRACITE E VIDRO DUPLO
- 10 BEIRADO TRADICIONAL EM TELHA CERÂMICA, COM FIADA DE DUPLO ACABAMENTO
- 11 TELHA CERÂMICA TIPO MARSELHA NA COR VERMELHA
- 12 JANELA DE SÓTÃO TIPO VELUX NA COR ANTRACITE
- 13 CHAMINÉ EM ALVENARIA NA COR BRANCO E COROAMENTO NA COR CINZA CLARO

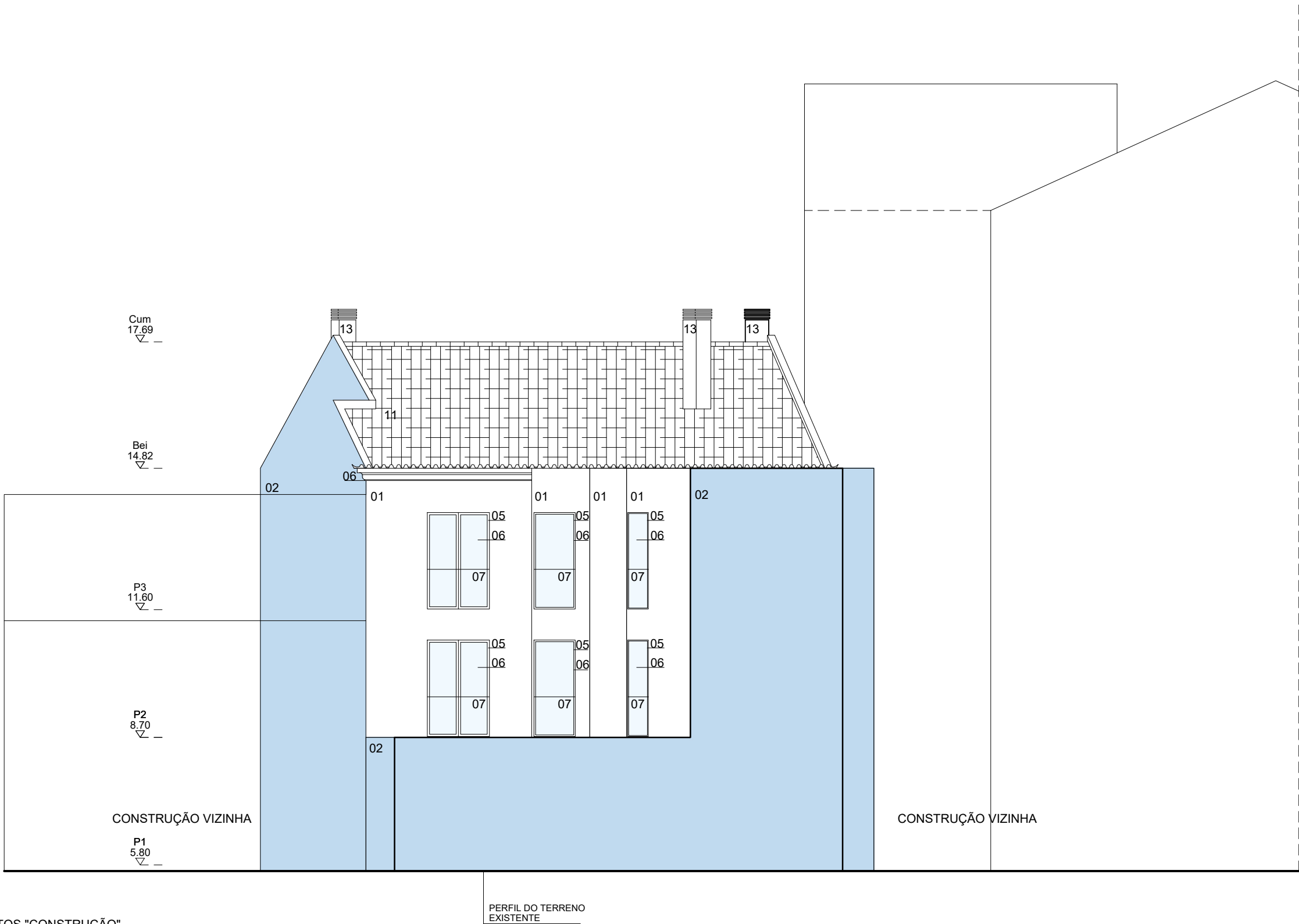


CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERREIS, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAAL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 935097900

Projeto: ARQUITETURA		Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto: CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra: JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra: RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho: ALÇADO LATERAL ESQUERDO-FN	
Escala: 1/100	Data: 10/25	Versão:	Desenho n.º 24

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotos indicados neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"

- 01 TINTA AQUOSA NA COR BRANCO
- 02 TINTA AQUOSA NA COR AZUL CLARA (RAL 5012)
- 03 CERÂMICA AZUL CLARA REFLETIDA
- 04 PEDRA NATURAL CÁLCÁRIA TIPO MÁRMORE BUJARDADA
- 05 CAIXILHARIA EM ALUMINIO TERMOLACADO COM CORTE TÉRMICO NA COR ANTRACITE
- 06 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 07 GUARDAS EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZENTO ANTRACITE E VIDRO DUPLO INCOLOR
- 08 PORTÃO EM FERRO COM ACABAMENTO NA COR ANTRACITE
- 09 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR ANTRACITE E VIDRO DUPLO
- 10 BEIRADO TRADICIONAL EM TELHA CERÂMICA, COM FIADA DE DUPLO ACABAMENTO
- 11 TELHA CERÂMICA TIPO MARSELHA NA COR VERMELHA
- 12 JANELA DE SÓTÃO TIPO VELUX NA COR ANTRACITE
- 13 CHAMINÉ EM ALVENARIA NA COR BRANCO E COROAMENTO NA COR CINZA CLARO

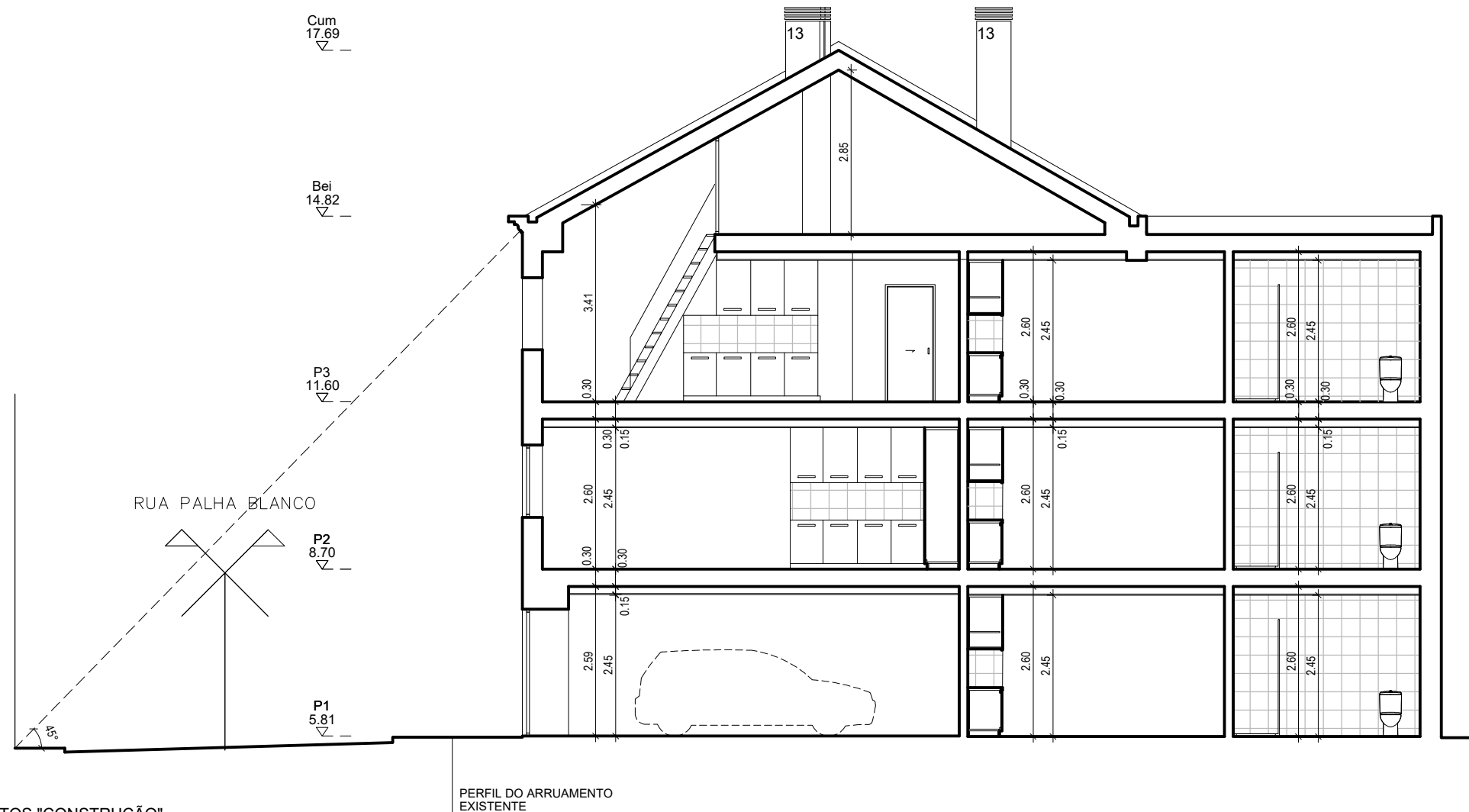


CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERREAS, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAAL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 915097990

Projeto:		ARQUITETURA		Fase:		COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto:		CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra:		JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra:		RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho:		ALÇADO POSTERIOR-FN	
Escala:	1/100	Data:	10/25	Versão:		Desenho n.º	25

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzidos ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todas as cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



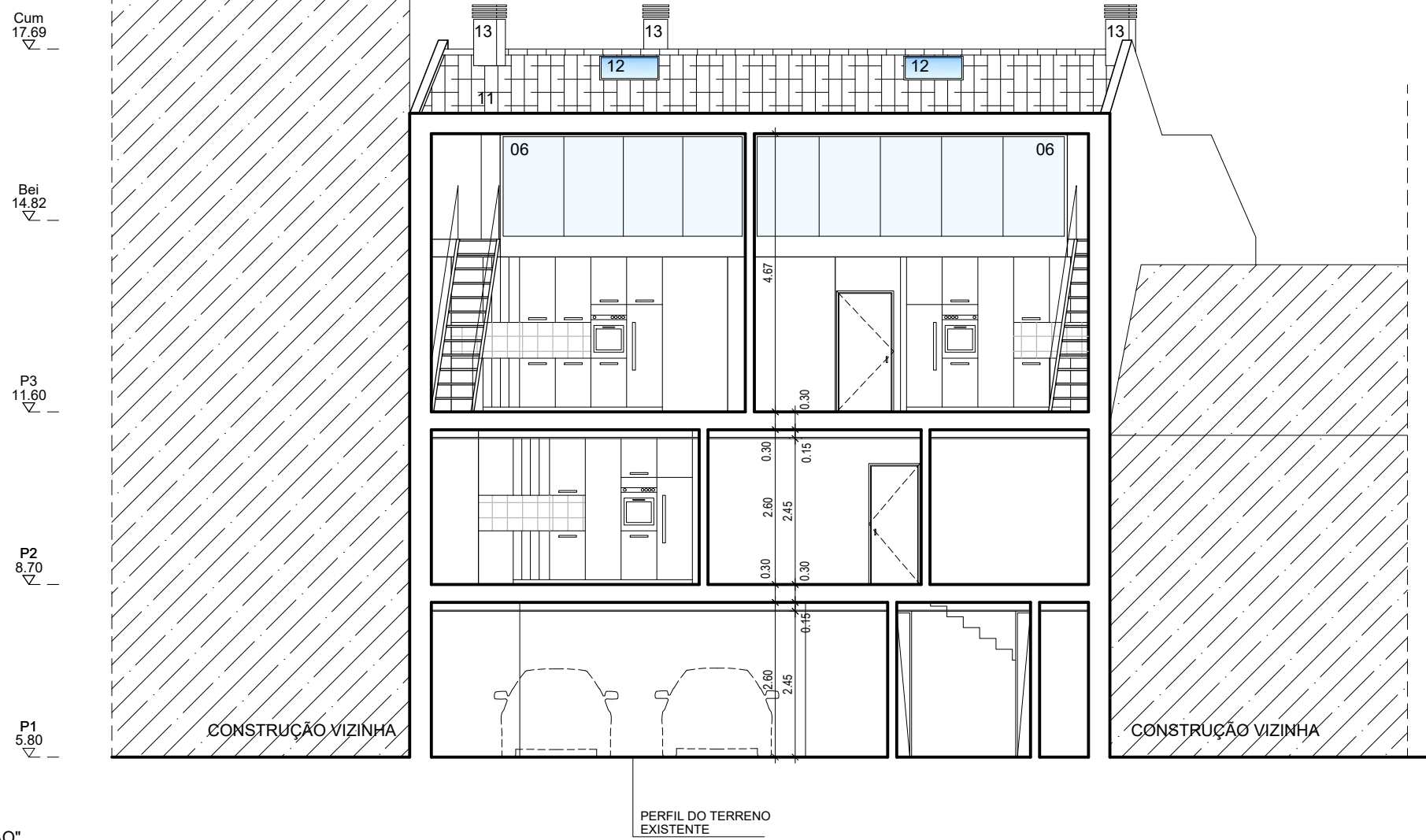
MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"

- 01 TINTA AQUOSA NA COR BRANCO
- 02 TINTA AQUOSA NA COR AZUL CLARA (RAL 5012)
- 03 CERÂMICA AZUL CLARA REFLETIDA
- 04 PEDRA NATURAL CÁLCÁRIA TIPO MÁRMORE BUJARDADA
- 05 CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO COM CORTE TÉRMICO NA COR ANTRACITE
- 06 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 07 GUARDAS EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZENTO ANTRACITE E
- 08 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 09 PORTÃO EM FERRO COM ACABAMENTO NA COR ANTRACITE
- 10 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR ANTRACITE E VIDRO DUPLO
- 11 BEIRADO TRADICIONAL EM TELHA CERÂMICA, COM FIADA DE DUPLO ACABAMENTO
- 12 TELHA CERÂMICA TIPO MARSELHA NA COR VERMELHA
- 13 JANELA DE SÓTÃO TIPO VELUX NA COR ANTRACITE
- 14 CHAMINÉ EM ALVENARIA NA COR BRANCO E COROAMENTO NA COR CINZA CLARO



Projeto: ARQUITETURA		Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto: CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra: JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra: RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho: CORTE 1-FN	
Escala: 1/100	Data: 10/25	Versão:	Desenho n.º 26

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotos indicados neste desenho deverão ser devidamente verificados em obra.



MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"

- 01 TINTA AQUOSA NA COR BRANCO
- 02 TINTA AQUOSA NA COR AZUL CLARA (RAL 5012)
- 03 CERÂMICA AZUL CLARA REFLETIDA
- 04 PEDRA NATURAL CÁLCÁRIA TIPO MÁRMORE BUJARDADA
- 05 CAIXILHARIA EM ALUMINIO TERMOLACADO COM CORTE TÉRMICO NA COR ANTRACITE
- 06 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 07 GUARDAS EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZENTO ANTRACITE E VIDRO DUPLO INCOLOR
- 08 PORTÃO EM FERRO COM ACABAMENTO NA COR ANTRACITE
- 09 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR ANTRACITE E VIDRO DUPLO
- 10 BEIRADO TRADICIONAL EM TELHA CERÂMICA, COM FIADA DE DUPLO ACABAMENTO
- 11 TELHA CERÂMICA TIPO MARSELHA NA COR VERMELHA
- 12 JANELA DE SÓTÃO TIPO VELUX NA COR ANTRACITE
- 13 CHAMINÉ EM ALVENARIA NA COR BRANCO E COROAMENTO NA COR CINZA CLARO

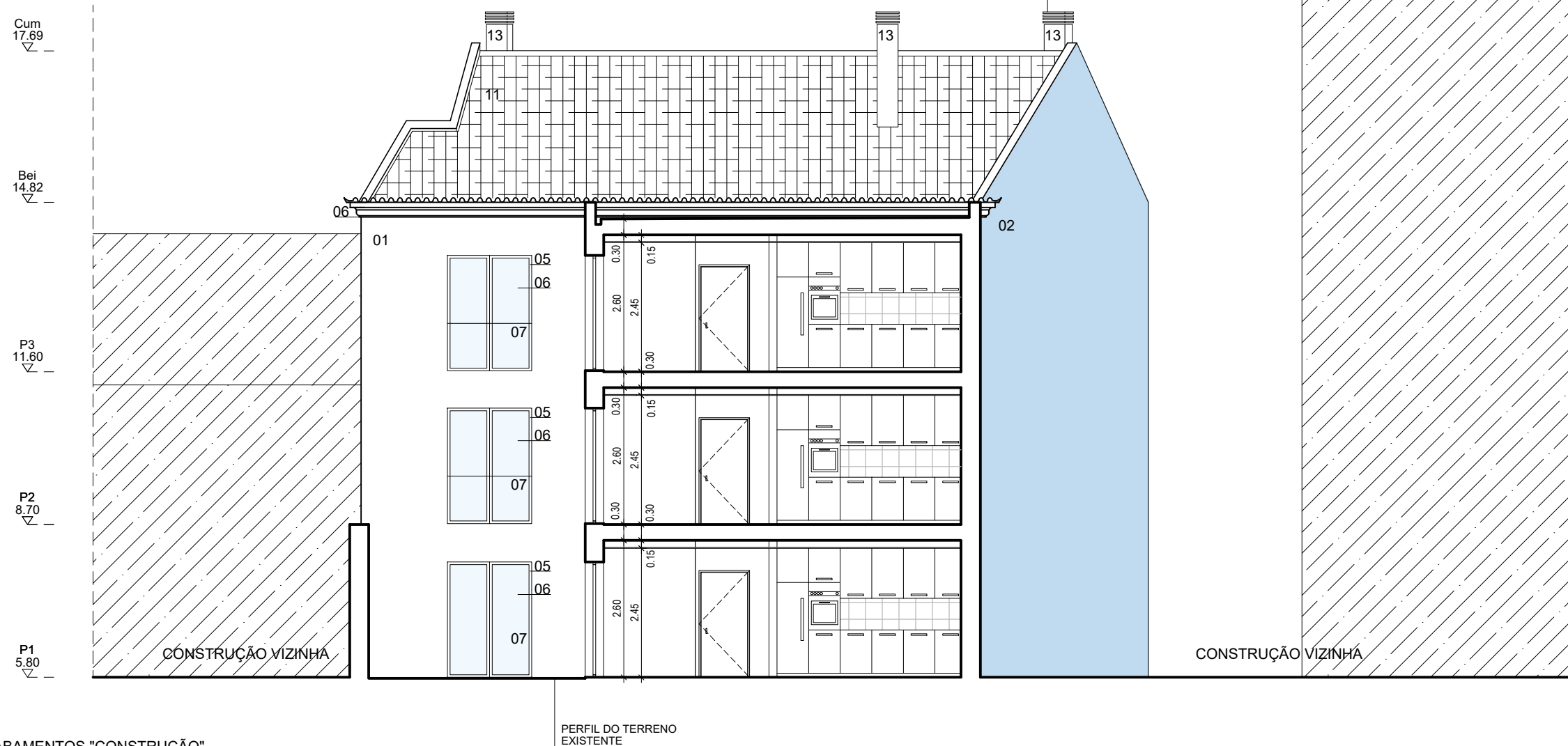


CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERREAS, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOUL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 915097900

Projeto:		Fase:	
ARQUITETURA		COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto:		Dona da Obra:	
CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra:		Desenho:	
RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		CORTE 3-FN	
Escala:	Data:	Versão:	Desenho n.º
1/100	10/25		28

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer propósito, sem prévia autorização escrita. Todos os cotas indicadas neste desenho deverão ser devidamente verificadas em obra.



MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"

- 01 TINTA AQUOSA NA COR BRANCO
- 02 TINTA AQUOSA NA COR AZUL CLARA (RAL 5012)
- 03 CERÂMICA AZUL CLARA REFLETIDA
- 04 PEDRA NATURAL CÁLCÁRIA TIPO MÁRMORE BUJARDADA
- 05 CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO COM CORTE TÉRMICO NA COR ANTRACITE
- 06 VIDRO DUPLO INCOLOR
- 07 GUARDAS EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR CINZENTO ANTRACITE E VIDRO DUPLO INCOLOR
- 08 PORTÃO EM FERRO COM ACABAMENTO NA COR ANTRACITE
- 09 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO NA COR ANTRACITE E VIDRO DUPLO
- 10 BEIRADO TRADICIONAL EM TELHA CERÂMICA, COM FIADA DE DUPLO ACABAMENTO
- 11 TELHA CERÂMICA TIPO MARSELHA NA COR VERMELHA
- 12 JANELA DE SÓTÃO TIPO VELUX NA COR ANTRACITE
- 13 CHAMINÉ EM ALVENARIA NA COR BRANCO E COROAMENTO NA COR CINZA CLARO



CARLOS FLORINDO
ARQUITETURA & URBANISMO

RUA DA LIBERDADE, 42, A. DAS LERREAS, 2660-181, SANTO ANTÃO DO TOAAL, LOURES
ARQCARLOSFLORINDO@GMAIL.COM WWW.ARQCARLOSFLORINDO.COM 935097900

Projeto: ARQUITETURA		Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA - CONSTRUÇÃO	
Arquiteto: CARLOS EDUARDO ANTUNES FLORINDO		Dona da Obra: JPE - CONSTRUÇÃO LDA	
Local da Obra: RUA PALHA BLANCO, 31 - 33		Desenho: CORTE 4-FN	
Escala: 1/100	Data: 10/25	Versão:	Desenho n.º 29