

Prédio sito no Lugar da Feitosa, Milhundos, Penafiel

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR:

- Portão de garagem seccionado com sistema de comando;
- Soleiras e peitoris em granito cinza, sem acabamento;
- Cobertura plana com impermeabilização em tela dupla cruzada, roofmate de 8cm, geotêxtil e colocação de brita;
- Revestimento exterior em bloco com 25cm, aplicação de cappoto com 8cm de espessura, pintado a côr branca e cinza;

ÁTRIOS DE ENTRADA:

- Pavimento em tijoleira de grandes dimensões, a definir;
- As paredes serão em aglomerado, com acabamento a melamina a imitar faia vaporizada;
- Tetos falsos em “pladur” com focos “LED” embutidos;
- As duas caixas de escadas têm iluminação e ventilação natural, com aplicação de cobertores/espelhos e patamares em tijoleira.

EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS:

- Elevador de de 630Kg, para 8 pessoas;
- Pré-instalação de ar condicionado em todos os compartimentos com exceção dos w.c.s;
- Bomba de calor de 200 litros para o aquecimento de águas sanitárias em cada apartamento;
- Porta de segurança na entrada nos apartamentos;
- Vídeo-porteiro;
- Central de deteção de incêndios na cave;

CIRCULAÇÕES, SALAS E QUARTOS:

- Porta de entrada no apartamento blindada com fechadura de segurança;
- Portas interiores lacadas em côr branca mate;
- Pavimento em flutuante vinílico;
- Paredes rebocadas à máquina, estanhadas e pintadas a côr branco “sujo”
- Tetos falsos em “pladur” em todo o apartamento com alheta e acabamento pintado a côr branco “sujo”;
- Colocação de sanca para cortinados;

- Caixilharia simples em alumínio de rotura térmica, com acabamento a cinza e vidro duplo;
- Estores elétricos metálicos;

PÁTIOS, TERRAÇOS E VARANDAS:

- Pavimentos com tijoleira anti-derrapante;
- Guardas em ferro metalizado pintado de cor cinza ou branca no r/c e vidro laminado nas varandas dos apartamentos;

COZINHAS:

- Pavimentos em flutuante;
- As bancadas e espaço entre o móvel e o armário em tijoleira de grandes dimensões;
- Os móveis serão em lacado com a cor branca “sujo”;
- Colocação de exaustor, placa de indução e banca funda;
- Colocação de misturadora eficiente na banca;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- Paredes e pavimentos em tijoleira de grande dimensão à escolha do cliente;
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo e pintado a cor branca “sujo”;
- Bases de duche duplas;
- Móvel lacado com lavatório pousado;
- Espelho de grandes dimensões;
- Torneiras eficientes com monocomando;

Penafiel, 16 de Maio de 2025