



SIMPLE

MARINHAIS

A CASA, COMO DEVE SER



*Um novo  
padrão de qualidade*

Promotor

**IMOSLEN**

Construtor

**||| PACE**





# *Índice*

04

---

O PROJETO

06

---

DETALHES

10

---

LOTES

11

---

ACESSOS & PROXIMIDADES





# O *projeto*

O Simple Marinhais nasce de uma leitura clara do território: respeitar a identidade local e elevar o conceito de habitação tradicional para um novo padrão de qualidade.

Promovido pela Imoslen, com um percurso consolidado em Marinhais e **mais de 70 habitações** desenvolvidas no concelho de Salvaterra de Magos, este projeto representa uma continuidade evoluída de um legado com provas dadas.

Localizado numa zona residencial consolidada de Marinhais, o empreendimento desenvolve-se sobre **34 lotes existentes**, agora reposicionados através de uma abordagem que privilegia a casa familiar tradicional, com maior rigor, conforto e intemporalidade.



450 M<sup>2</sup>

Lotes independentes com 450 m<sup>2</sup> de terreno e excelente exposição solar.

V3

Moradas V3, com arquitetura funcional, potenciando luminosidade e conforto.

175 M<sup>2</sup>

175 m<sup>2</sup> de área útil, eficiência energética reforçada e materiais contemporâneos.

30 M<sup>2</sup>

Anexos com estacionamento privativo de 30m<sup>2</sup> e espaços exteriores generosos (jardim, horta, piscina e zona de lazer).





# Exterior

JARDIM PRIVATIVO

HORTA *(opcional)\**

PISCINA *(opcional)\**



\*Execução via parceiros



# *Cozinha* *totalmente equipada*

LAVA-LOIÇA INOX DUPLO + CUBA

MISTURADORA ROCA

EQUIPAMENTOS ROBUSTOS





# *Sala*

RECUPERADOR VENTILADO 7.8KW

---

ALTO RENDIMENTO (~80%)

---







# *Casa de banho*

LOUÇAS SUSPENSAS ROCA  
RIMLESS

BASE DUCHE PLANSTONE  
ANTIDESLIZANTE

RESGUARDOS VIDRO 6MM  
(PROFILTEK)

MÓVEIS COM ILUMINAÇÃO LED



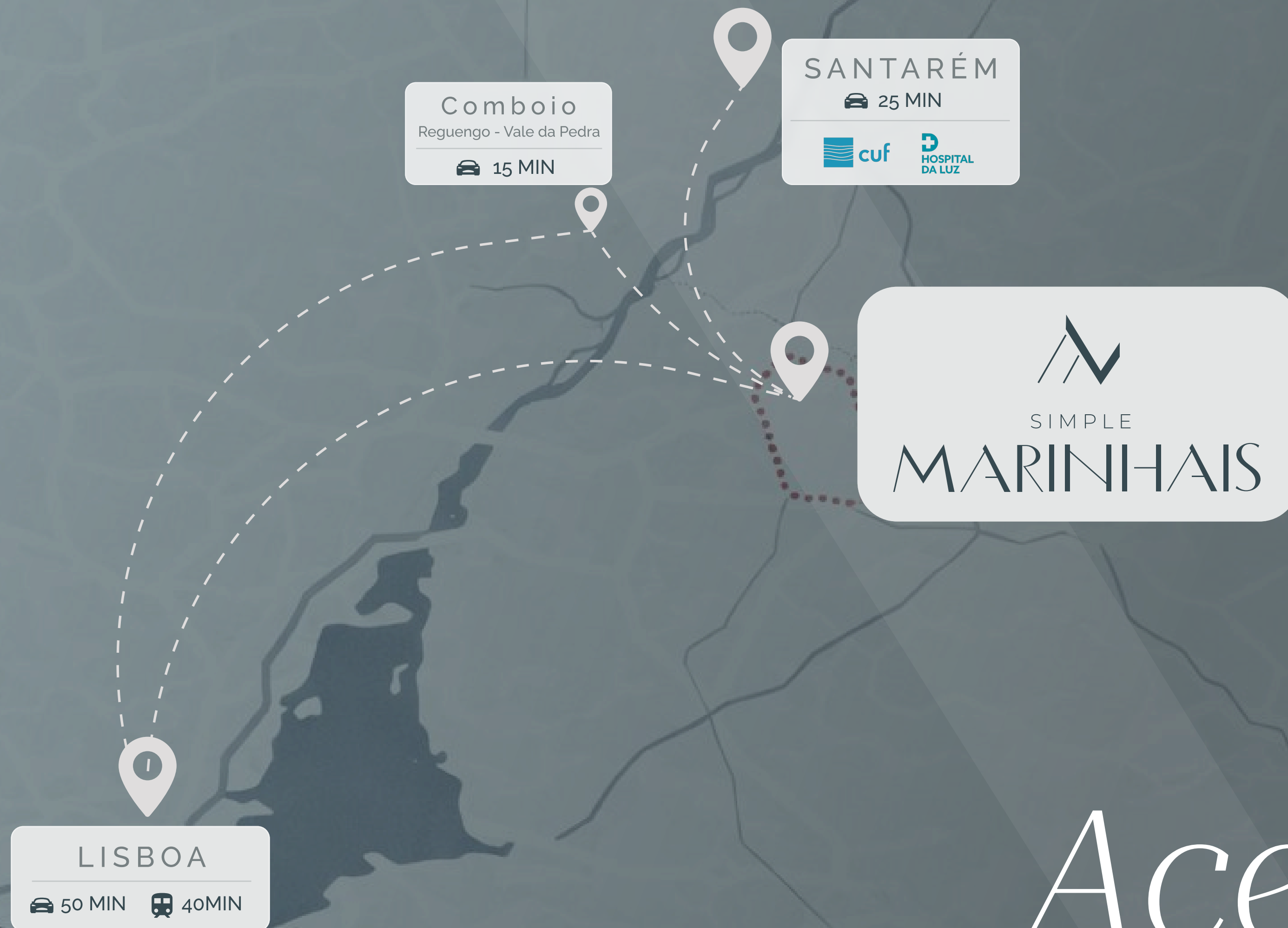




# *Lotes*

Localizado numa zona residencial consolidada de Marinhais, o empreendimento desenvolve-se sobre **34 lotes existentes**, agora reposicionados através de uma abordagem que privilegia a casa familiar tradicional, com maior rigor, conforto e intemporalidade.





# Acessos





ESCOLA  
EB 2,3 AEMARINHAIS

SIMPLE  
MARINHAIS

REPSOL

FUMEIRO RIBATEJANO

CONTINENTE

GNR

CENTRO DE SAÚDE  
FARMÁCIA UNIÃO

FARMÁCIA BRARDO

MAXI COMPRA

MERCADO DE CULTURA

Intermarché

ESCOLA  
CENTRO ESCOLAR DE MARINHAIS

bp

# Proximidades





*Faça o download do  
mapa de acabamentos aqui*

↓ DOWNLOAD

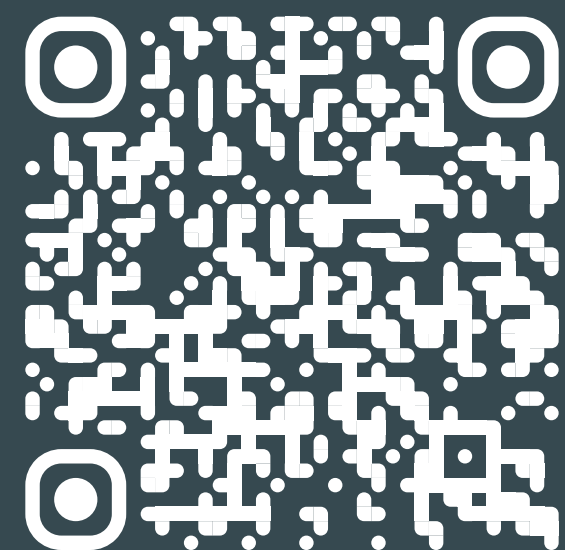




SIMPLE

# MARINIHAIS

A CASA, COMO DEVE SER



[imoslen.pt](https://imoslen.pt)



+351 963 485 253