



MAPA DE ACABAMENTOS

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS, ACABAMENTOS
E EQUIPAMENTOS



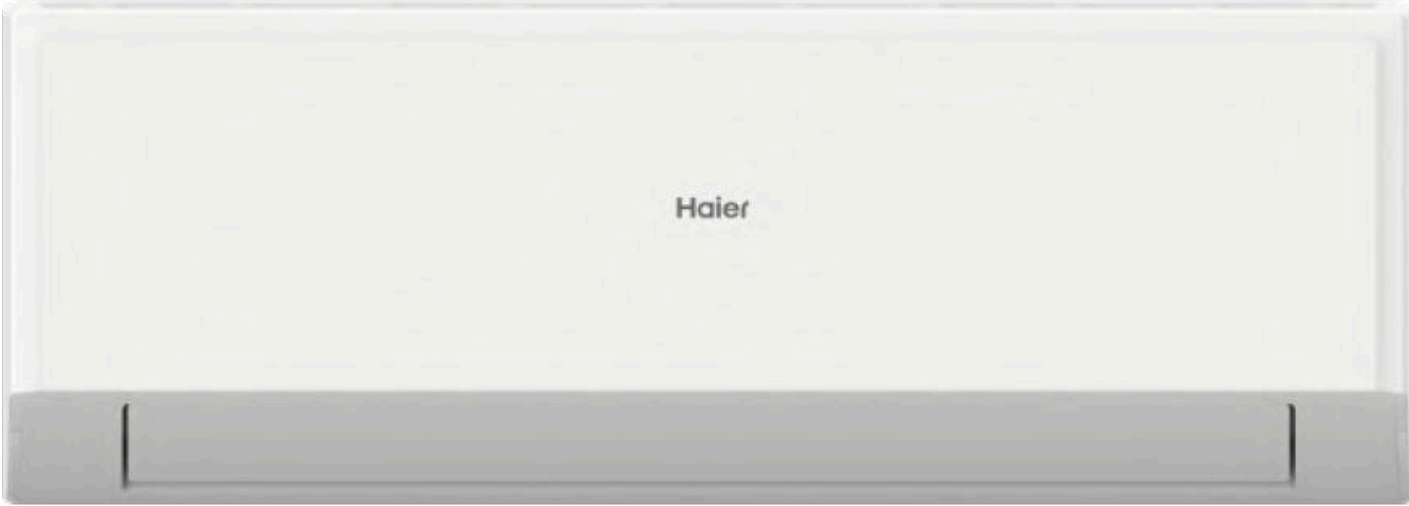
SIMPLE

MARINIHAIS



O1. CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ASPETOS GERAIS

	Estrutura antissísmica constituída por lajes vigas pré-esforçadas e abobadilhas de cerâmica, pilares e vigas em betão armado.
	Paredes exteriores duplas, em alvenaria de tijolo cerâmico.
	Cantarias em mármore Ruivina.
	Coberturas inclinadas revestidas a telha tipo "marselha" cerâmica cor Tijolo.
	Casa Inteligente solução domótica da "MEO", inclui alarme de intrusão (todos os vãos com sensores), sirene exterior e interior, videoporteiro com acesso via APP, com possibilidade de abertura de porta através da aplicação.
	Sistema de ar condicionado da marca "Haier", multisplit modelo GEOS XT, em todas as divisões, excepto nas Instalações sanitárias.
	Sistema de AQS, através de Kit termossifão A1/200L PremiumSun da Vulcano.

O1.1

FACHADAS

	Acabamento exterior com sistema de isolamento pelo exterior, acabamento ETICS, Weberthem Classic (Weberthem Pro, Weberthem EPS, Weberthem Pro, Weberthem rede normal, Weberthem Uno, Weberdecor natural, Weberprim silcolor, Weberpaint silcolor). Isolamento em placas de EPS de 40mm.
	Grelhas em alumínio lacado à cor branca, nas zonas das Instalações sanitárias e cozinha.
	Caixilharia PVC Cortizo, A 70 na cor Branco, Vidro Duplo incolor com corte térmico Climaguard 8mm + caixa de 18mm + Vidro 8mm.
	Portadas exteriores em alumínio lacado cinzento, Serie PB, lâminas fixas com furos.
Série ND Painéis de alumínio sem Vidro com fresagem Milled aluminium panels without glass Genutete Aluminium-Füllungen ohne Verglasung com fresagem   ND 1 Fresagem	Porta de entrada em alumínio com friso vertical.



01.2

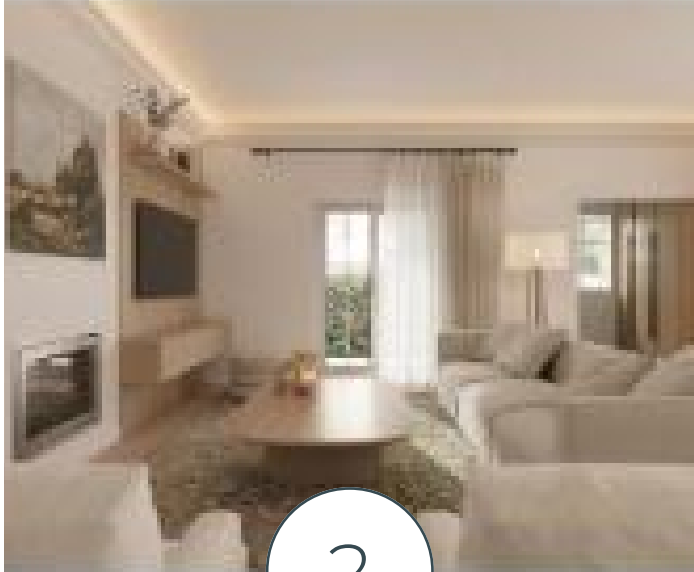
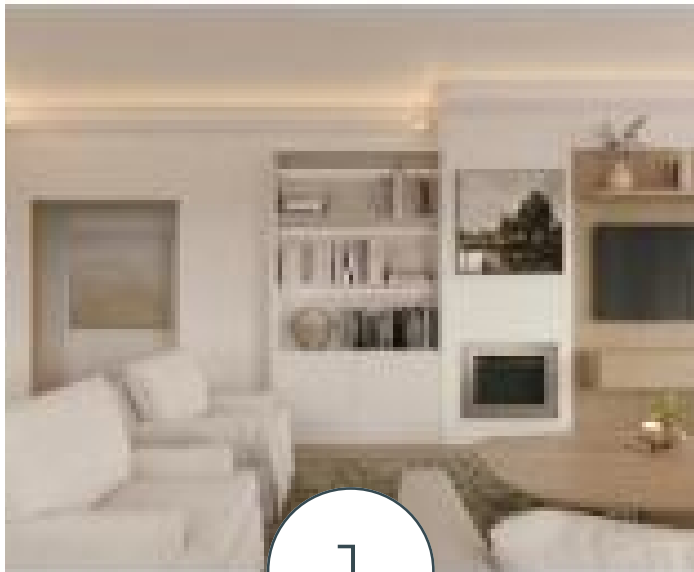
EXTERIORES

	• Torneira da marca Water Elegance Cromado, modelo WDART011.
	• Churrasqueira da Artcimentos ref. 795
	• Gradeamento, Porta e Portão Em alumínio de cor cinza RAL 9016.
	• Pavimento exterior Solidum Plus Dark Grey, dimensão 30x60 cm, em volta da casa.
	• Pavimento do portão para automóveis até ao telheiro Pavimento em betão da Artebel – modelo Holanda 200x100x50mm.
	• Lava-loiça em aço inox de instalação de encastre inferior Marca RODI, modelo New Pio Bar, 381x381mm.
	• Revestimento de parede da churrasqueira Parede rebocada e pintada à cor branca.



02.1 ACABAMENTOS INTERIORES

SALA

	Pavimento: Grés Porcelânico da Pamesa Cerâmica, modelo AT. Viggo Fresno, acabamento mate retificado, dimensão 20x120cm.
	Paredes: Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo cerâmico, estucada e pintada com Weberprim Universal.
	Rodapé: Rodapé da Arkitec, modelo Malhoa1926, cor branca, 2200x70x10mm.
	Tetos: Pintados com tinta CIN, na cor branco Ral 9001; Sancas decorativas com iluminação Led embutido com luz 2700.
	Recuperador de Calor: METLOR, modelo ELOS 70 VITRUS
	Móveis: Estante / Armário Sala em Aglomerado Termo lacado Branco mate 410 2.20m de altura, 1.10 de comprimento, 0.50m de profundidade, 2 prateleiras fixas e conjunto de LED contínuo, 2 portas com dobradiças e 1 prateleira amovível, incluído fecho Tic Tac (1). Armário TV com moldura em aglomerado Termo lacado Branco mate 410. Painei Zona TV em aglomerado melamina de carvalho Corbrige cor natural, prateleiras suspensas e conjunto de LED contínuo, 4 portas com dobradiças e 2 prateleiras amovíveis, incluído fecho Tic Tac (2).

02.2

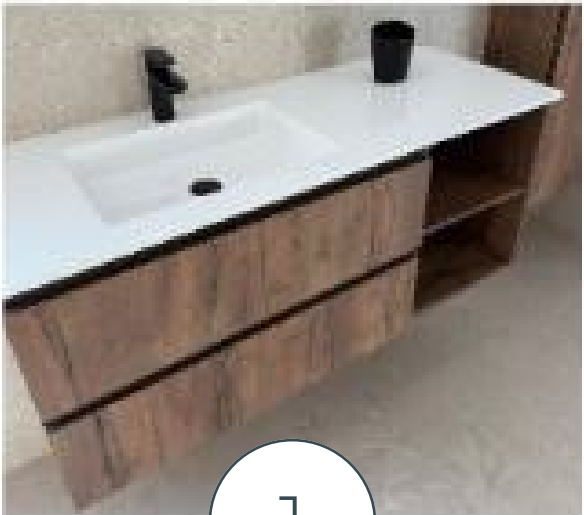
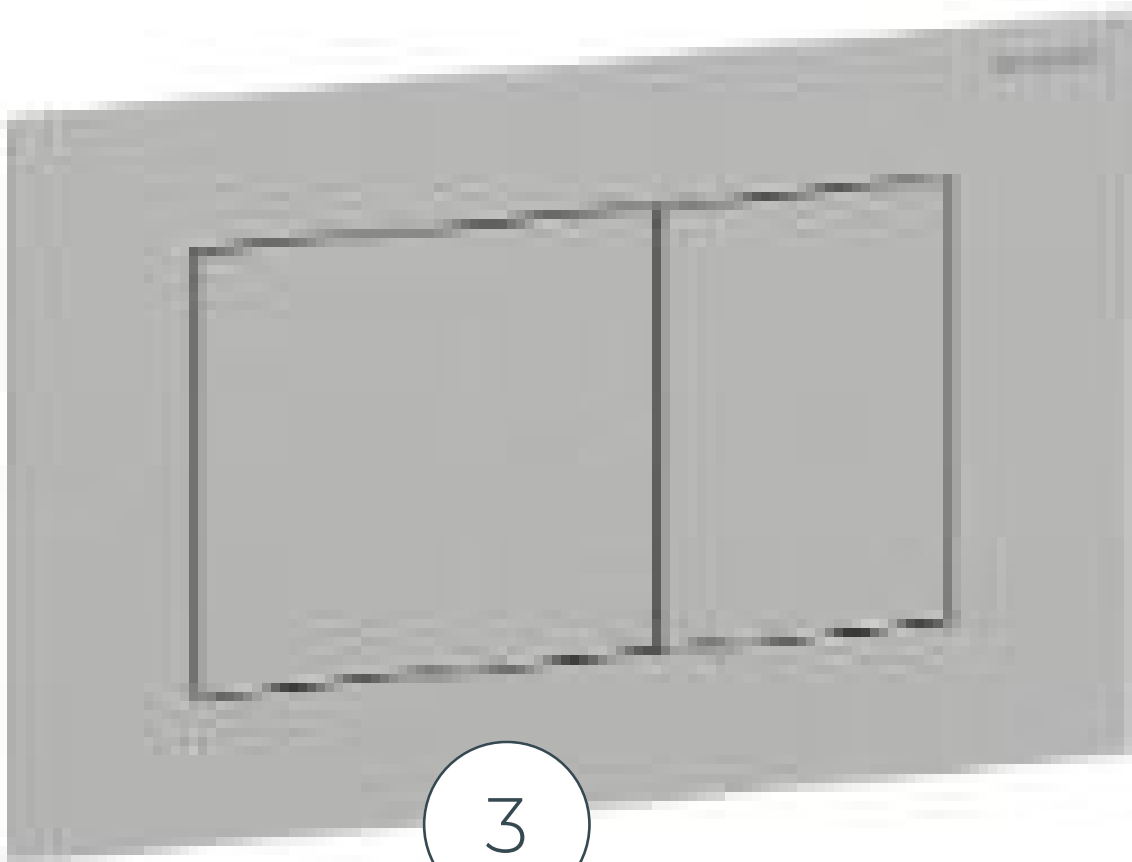
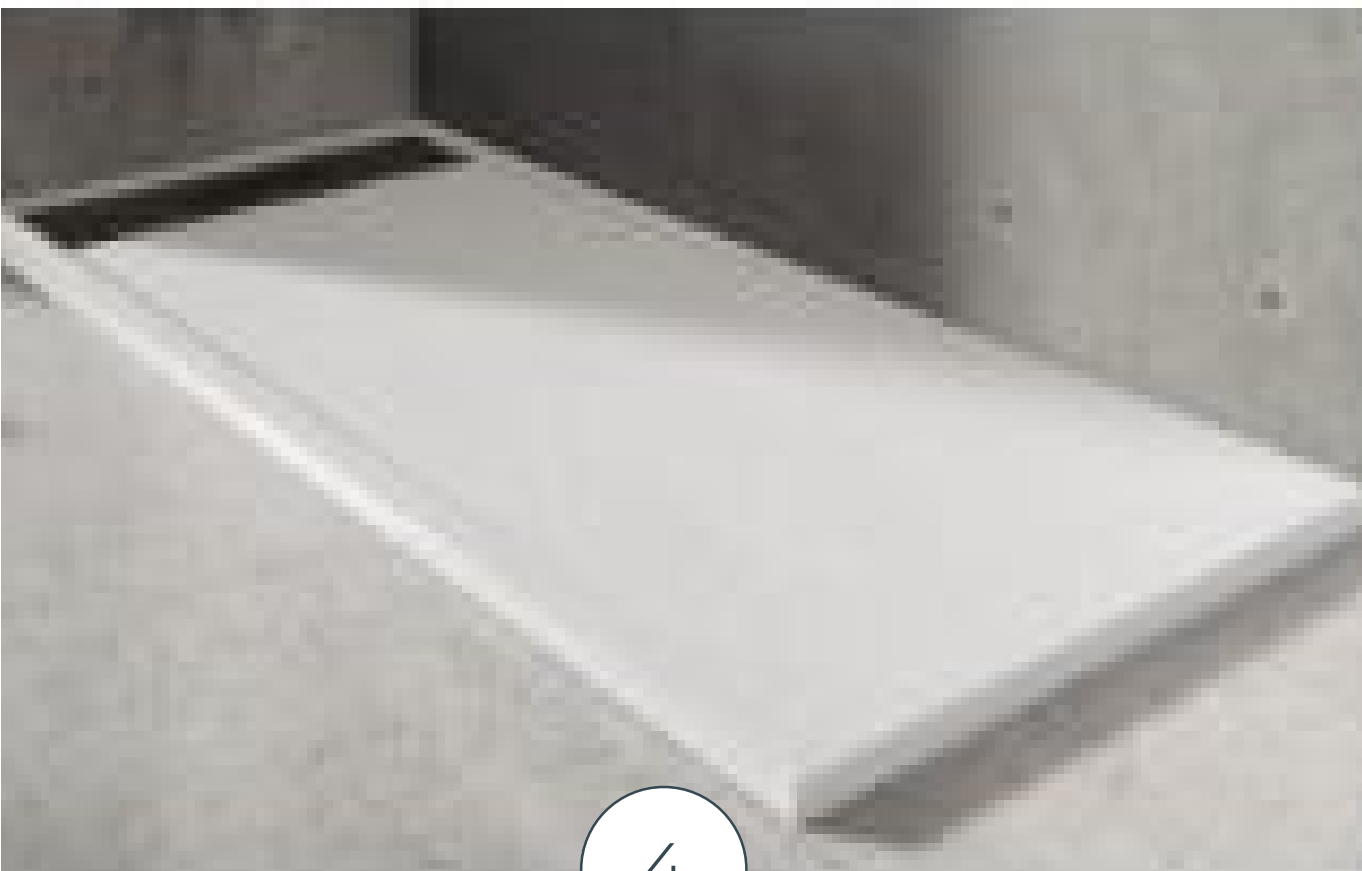
HALL, CIRCULAÇÕES, QUARTO E SUITE

	Pavimento: Grés Porcelânico da Pamesa Cerâmica, modelo AT. Viggo Fresno, acabamento Mate retificado, dimensão 20x120cm.
	Paredes: Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo cerâmico, estucada e pintada com Weberprim Universal.
	Rodapé: Rodapé da Arkitec, modelo Malhoa1926, cor branca, 2200x70x10mm.
	Tetos: Pintados com tinta CIN, na cor branco Ral 9001; Sancas decorativas com iluminação led embutido com luz 2700.
	Portas Interiores: Porta com estrutura alveolar, revestida a CPL (Continuous Pressure Laminate) à cor branca, com dobradiças e puxador em inox.
	Roupeiros: Roupeiro com portas de abrir, com interior em melamina "linho Cancun", e portas em aglomerado termolaminado à cor branca. Inclui dois varões, duas prateleiras e 1 bloco de duas gavetas.



02.3

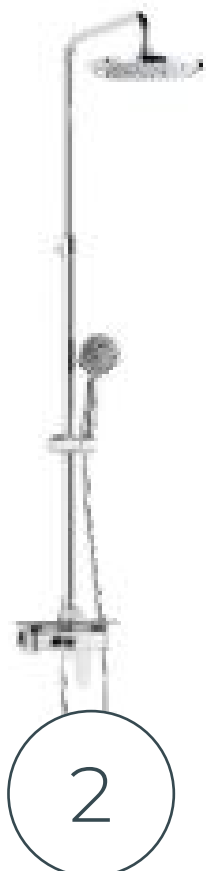
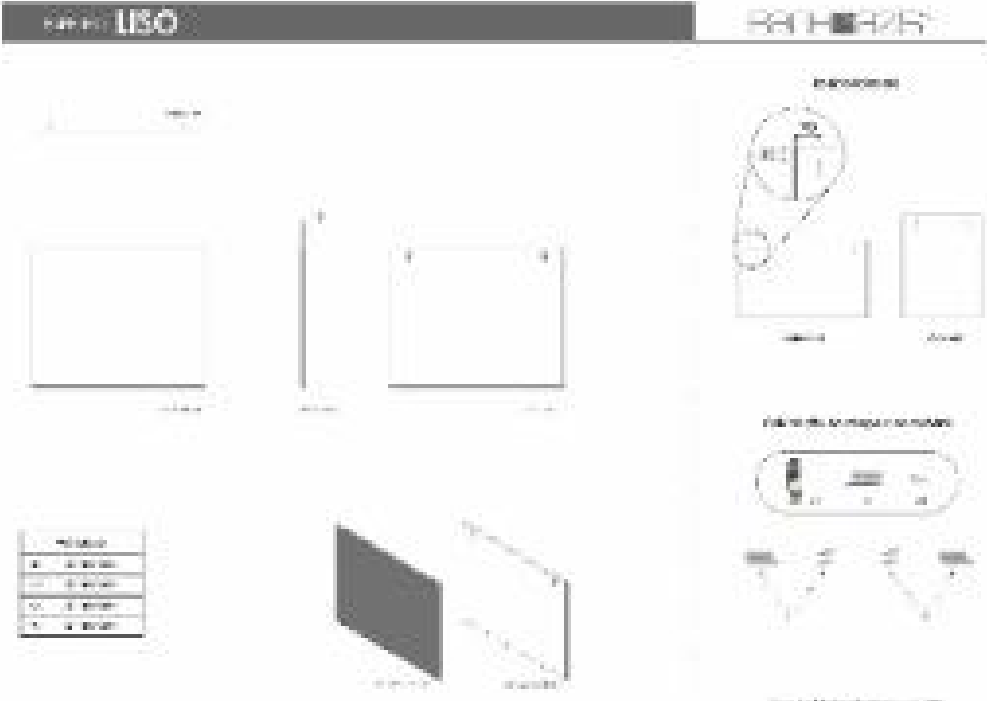
INSTALAÇÃO SANITÁRIA

	Pavimento: Grés Porcelânico da Pamesa Cerâmica, modelo AT. Viggo Fresno, acabamento Mate retificado, dimensão 20x120cm.
 1 2	Paredes: Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo cerâmico, com revestimento em Grés Porcelânico Esmaltado da Pamesa Cerâmica, modelo Elite Arena, acabamento Mate rectificado, dimensão 60x120cm (1). Paredes na zona de duche, com revestimento em Grés Porcelânico Esmaltado da Pamesa Cerâmica, modelo Artline Acqua, acabamento Brilho, dimensão 31,6x60cm (2).
	Tetos: Pintados com tinta CIN, na cor branco Ral 9001.
 1 1  1  2 2  3  4	Loiças: Móvel suspenso da Banhoazis, modelo Infiniti, com duas gavetas. Lavatório na bancada da Banhoazis, modelo Lupi Imortal, na cor branco (1). Sanita suspensa Rimless com fixações ocultas, cor branco da ROCA, com assento e tampo com queda amortecida, série ROUND da ROCA. Estrutura Kombifix para sanita suspensa Sigma 12, da Geberit (2). Placa de acionamento de descarga dupla, cromada, Sigma 40 da Geberit (3). Base duche quadrada de 80x140cm, instalação acima do pavimento com altura de 30mm, com acabamento textura de pedra, anti deslizante, grelha e válvula incluída, na cor branco (4).



02.3

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

	Resguardo: Frontal 80x140cm, em vidro de segurança com 6mm, transparente, modelo HI-216, com folhas de abertura de correr, com sistema anti descarrilhamento de folhas. Perfis em Prata A. Brilho, da Profiltek.
	Torneiras: Misturadora monocomando para lavatório com corpo liso, Cold Start, acabamento cromado, Modelo Vitoria Plus da ROCA (1). Misturadora Monocomando de base de duche com conjunto de chuveiro, Modelo Vitoria-M Plus da ROCA (2).
	Espelhos: Espelho alumínio 80x60cm da Banhoazis.

02.4

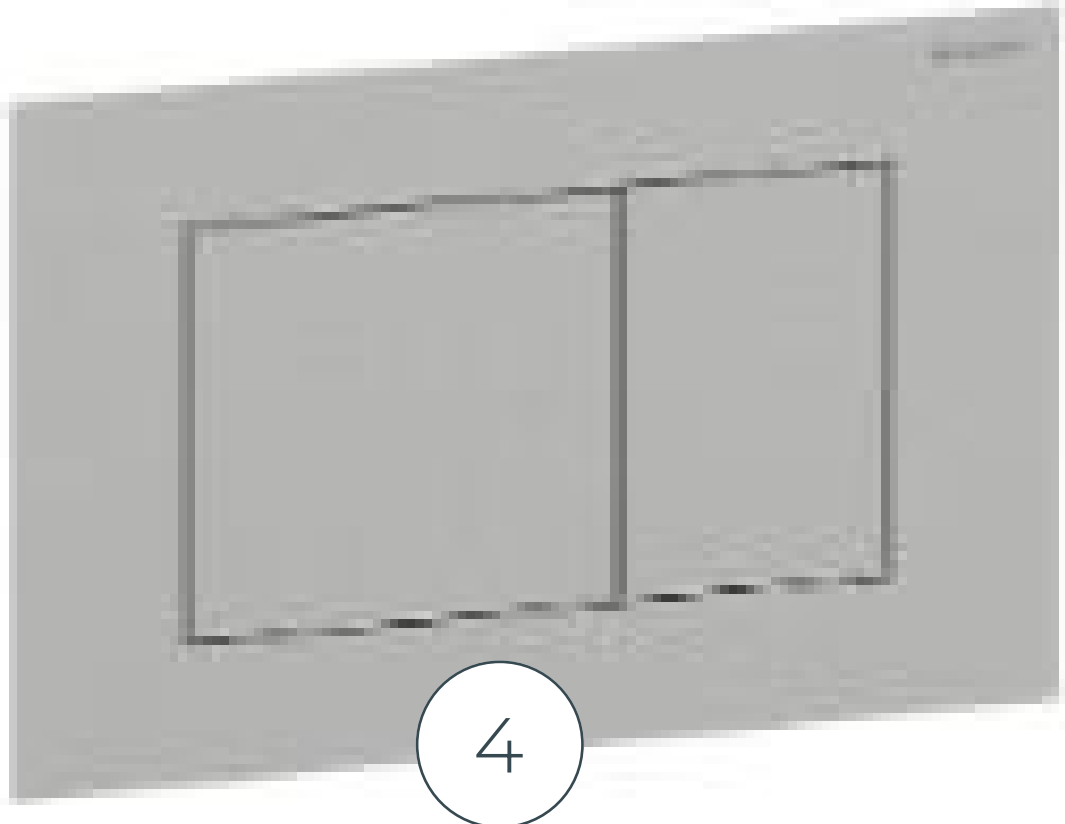
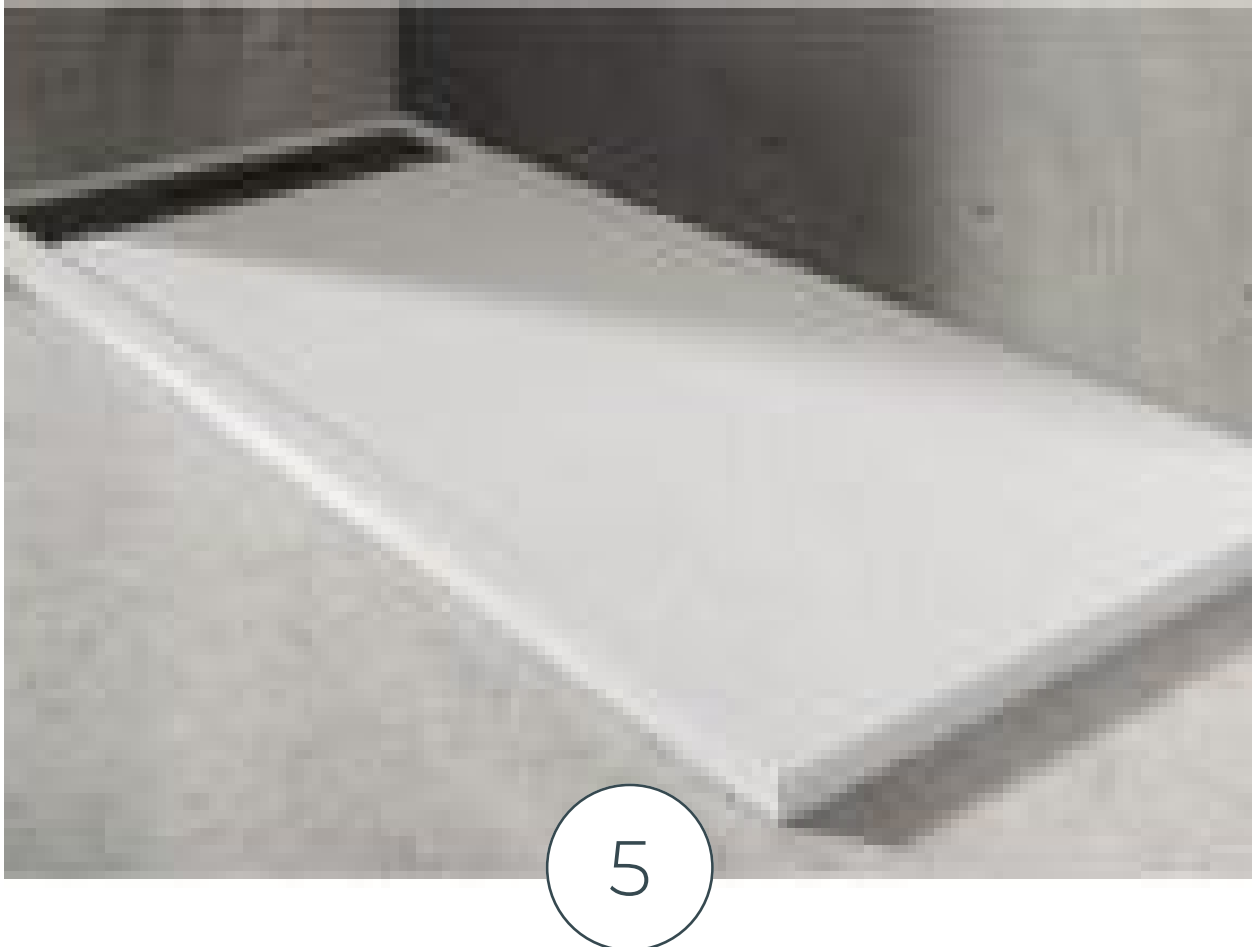
INSTALAÇÃO SANITÁRIA, SUITE

	Pavimento: Grés Porcelânico, modelo Travertino Marfil, acabamento rectificado, dimensão 60x120cm.
	Paredes: Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo cerâmico, revestimento em Grés Porcelânico, modelo Travertino Marfil, acabamento rectificado, dimensão 60x120cm (1). Paredes na zona de duche, com revestimento em Grés Porcelânico Esmaltado da Pamesa Cerâmica, modelo Artline Acqua, acabamento Brilho, dimensão 31,6x60cm (2).
	Tetos: Pintados com tinta CIN, na cor branco Ral 9001.



02.4

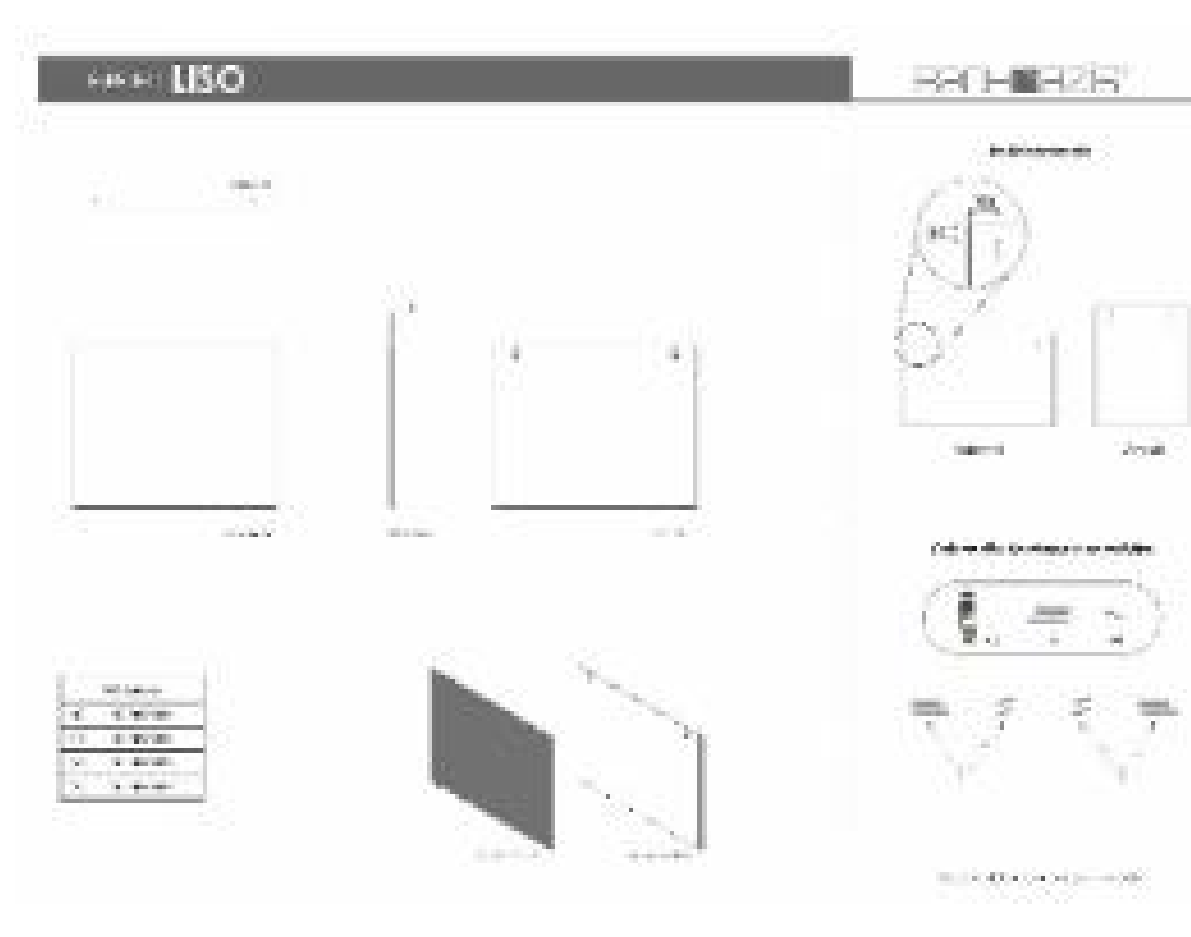
INSTALAÇÃO SANITÁRIA, SUITE

 1  2  3  4  5	Loiças: Móvel suspenso da Banhoazis, modelo Infiniti, com duas gavetas, para modelo duplo de lavatório. Lavatório na bancada da Banhoazis, modelo Maximo Duplo, na cor branco (1). Sanita suspensa Rimless com fixações ocultas, cor branco da ROCA, com assento e tampo com queda amortecida, série ROUND da ROCA. Estrutura Kombifix para sanita suspensa Sigma 12, da Geberit (2). Bidé suspenso com fixações ocultas, cor branco da Roca. Estrutura Kombifix para bidé universal Classic, da Geberit (3). Placa de acionamento de descarga dupla, cromada, Sigma 40 da Geberit (4). Base duche quadrada de 90x90cm, instalação acima do pavimento com altura de 30mm, com acabamento textura de pedra, anti deslizante, grelha e válvula incluída, na cor branco (5).
 6	Resguardo: Resguardo 90x90cm, em vidro de segurança com 6mm, transparente, Tecknoclean incluído, modelo SA-320, com folhas de abertura de correr, com sistema antidescarrilhamento de folhas. Perfis em Prata A. Brilho, da Profiltek.



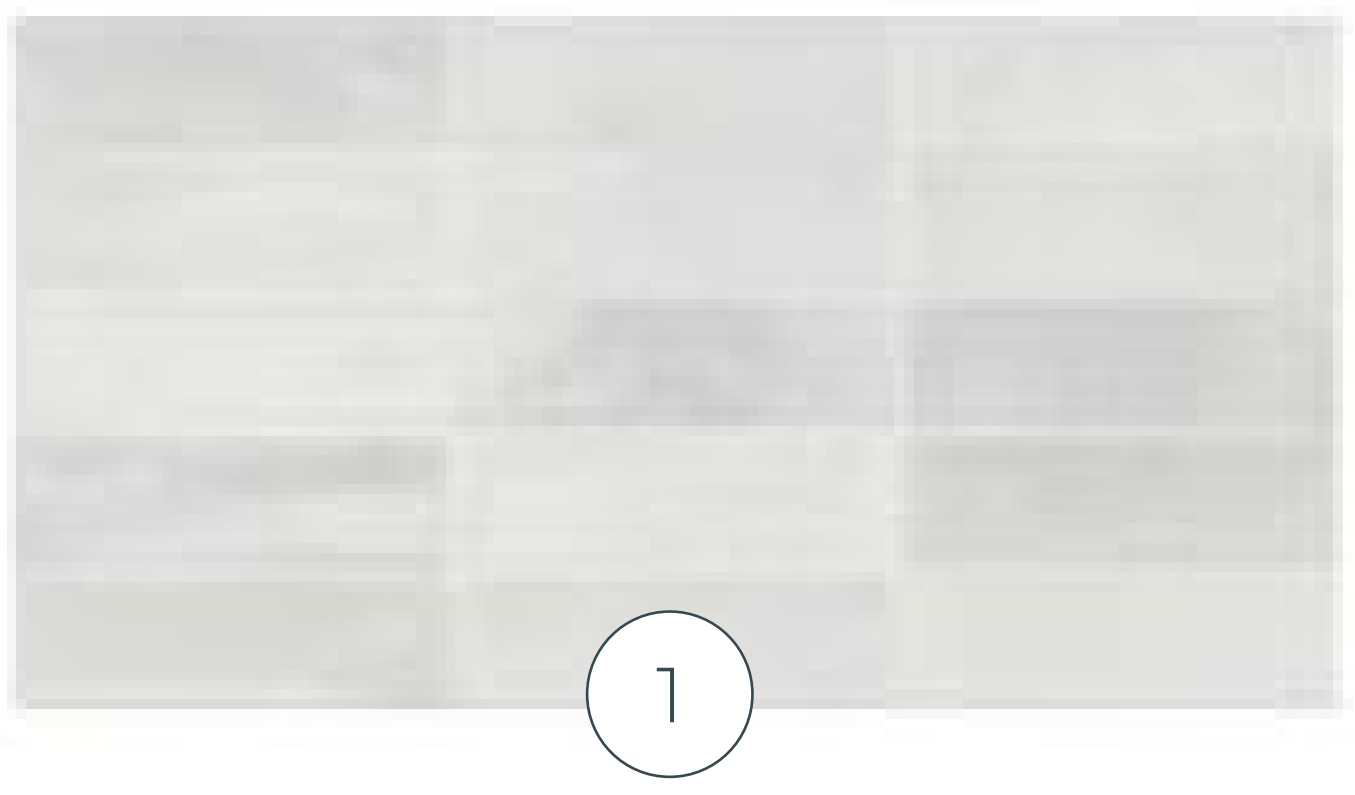
02.4

INSTALAÇÃO SANITÁRIA, SUITE

	Torneiras: Misturadora monocomando para lavatório com corpo liso, Cold Start, acabamento cromado, Modelo Vitoria Plus da ROCA (1). Misturadora Monocomando de base de duche com conjunto de chuveiro, Modelo Vitoria-M Plus da ROCA (2).
	Espelhos: Espelho alumínio, 2 unidades, 80x60cm da Banhoazis.

02.5

COZINHA

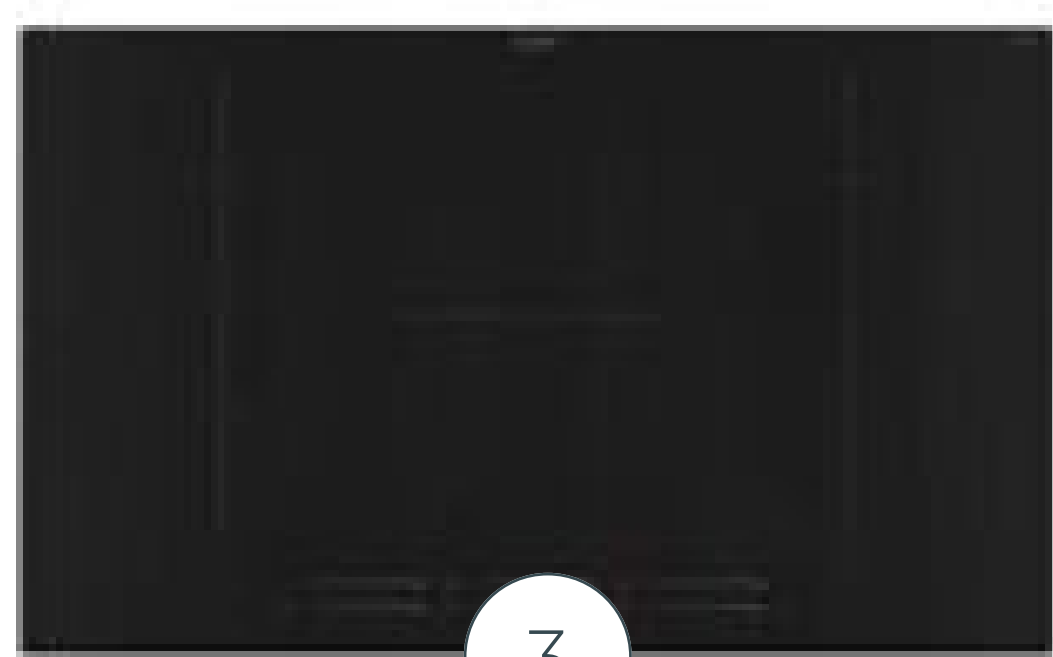
	Pavimento: Grés Porcelânico da Pamesa Cerâmica, modelo AT. Viggo Fresno, acabamento mate rectificado, dimensão 20x120cm.
	Paredes: Paredes divisórias interiores constituídos em alvenaria de tijolo cerâmico, com revestimento em Grés Porcelânico Esmaltado da Pamesa Cerâmica, modelo Artline Bianco, acabamento Brilho, dimensão 31,6x60cm. Paredes estucadas e pintadas com Placostic airless multiusos, para zonas secas (1).
	Rodapé: Rodapé da Arkitec, modelo Malhoa1926, cor branca, 2200x70x10mm.
	Tetos: Pintados com tinta CIN, na cor branco Ral 9001.
	Carpintarias: Móveis de cozinha com interior em aglomerado de melamina cinza. Móveis inferiores, frentes em aglomerado termo lacado branco 410 mate 19mm. Movéis Superiores, frentes em aglomerado de melamina em carvalho Corbrige cor natural. Considerado prateleiras interiores, gavetas, gavetões, porta talheres, suporte para balde do lixo, porta para MLL, porta para MLR, nicho de garrafeira, mesa com pé de Inox, dobradiças, corrediças, rodapé e puxadores. Bancada em estrutura em melamina hidrófuga em revestimento Corian 20mm cor "Glaciar". Prateleiras e porta na dispensa.



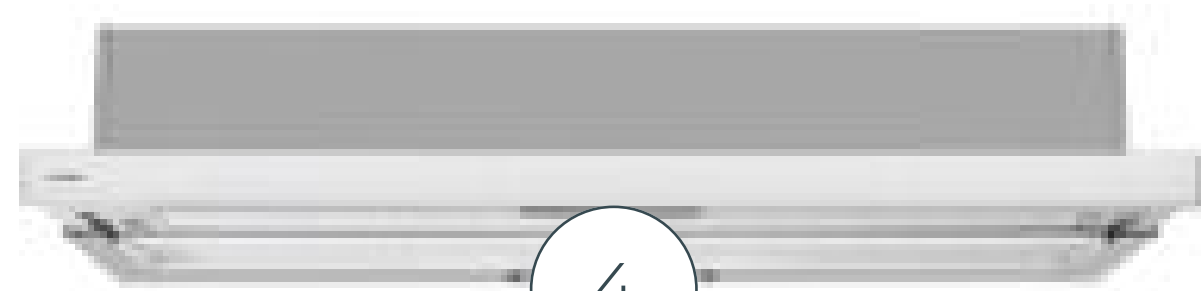
1



2



3



4



5



6



7



8



9

Equipamentos: Lava-loiça, RODI, modelo Fusion 116 (1).

Torneira misturadora, ROCA, modelo A5A8209C000 (2).

Placa de fogão, Candy, modelo CIF854MCBB (3).

Exaustor, Candy, modelo CBT9240 3 (4).

Forno, Candy, modelo MFFIDCX625L (5).

Microondas, Candy, modelo CA38FL7NWBX (6).

Máquina de lavar loiça, Candy, modelo 15 TALH CI5C6F1A (7).

Máquina de lavar roupa, Candy, modelo 8kg BC448M4D8J-S (8).

Frigorífico, Candy, combinado modelo NF CNCQ2T618EW (9).



SIMPLE

MARINHAI

A CASA, COMO DEVE SER



imoslen.pt



+351 963 485 253