



MAPA DE ACABAMENTOS

MORADIA UNIFAMILIAR – LIVRAMENTO, FUNCHAL

ART.	DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS
1	Estrutura em betão armado;
2	Isolamento térmico através de sistema capoto, conforme projeto térmico;
3	Plataforma elevatória da cave até a cobertura;
4	Sistema automático, de abertura horizontal na caixa de escada, para acesso à cobertura;
5	Bomba de calor e painéis fotovoltaicos, conforme projeto térmico;
6	Ar condicionado embutido no compartimento da sala e quartos de dormir;
7	Sistema de aspiração central;
8	Pavimento de sala e quartos em vinil com 5,50 mm de espessura;
9	Instalações sanitárias e lavandaria com mosaico para pavimento até 50,00€/m2 já com IVA ;
10	Instalações sanitárias com azulejo na zona do duche/banheira até 50,00€/m2 já com IVA ;

11	Mosaico exterior, antiderrapante, no contorno da moradia e piscina até 50,00€/m2 já com IVA;
12	Equipamento sanitário até 4.000,00€ já com IVA para cada uma das instalações sanitárias;
13	Fornecimento e montagem dos vãos em caixilharia de alumínio lacada na cor cinza, da marca tipo "Alunik" ou equivalente, na série de batente RT70 e de correr RTC", com corte térmico, vidro duplo com câmara de ar, sendo o vidro exterior de 6mm gris com capa solar Cool-Lite SKN II e o vidro interior de 5mm incolor ou fosco para as instalações sanitárias e com grelhas autorreguláveis na sala e quartos. Porta pivotante de acesso principal à moradia;
14	Guardas exteriores em alumínio e vidro;
15	Carpintarias na cor branca, portas, rodapés e roupeiros;
16	Fornecimento e montagem de cozinha, totalmente equipada (placa elétrica com exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar louça.), com frentes lisas em termolaminado cinza claro brilho G003Bri R módulos interiores revestidos a melamina hidrófuga cinza alumínio, portas e gavetas com sistema de fecho soft closet, puxadores asa inox quadrada 12x12-192mm, fundo de alumínio no móvel lava loiça, rodapés PVC alumínio, colunas com 2 mt + rodapés de 15cm, móveis superiores com 70cm de altura, 1 porta talheres na gaveta superior. Lava-loiça inox de 1 cuba e 1 escorredor. Torneira misturadora cromada. Fornecimento e montagem de tampos em granito ou silestone, com 2 furos simples para placa e pia e forro de parede a 1,2cm de espessura, na zona de serviço.
17	Piscina infinita com revestimento cerâmico e duche exterior;
18	Rede interna de distribuição de água em tubo multicamada;
19	Sistema de rede de rega automática para o jardim;
20	Acesso exterior à moradia em pedra trief;
21	Domótica.