

CAMÕES
PORTO
800



CAMões

800

PORTO

NO VIVER
PORTO,
VIVER₀
PORTO₀



Rio Douro e Baixa do Porto
Douro river and Porto downtown

ONDE O TEMPO REPOUSA ENTRE PAREDES CENTENÁRIAS

No centro do Porto, o Palacete de Camões 800 reflete a elegância dos anos 20, rodeado por jardins com árvores centenárias. Classificado como Imóvel de Interesse Patrimonial, renasce com os Garden Flats, com design leve, materiais nobres e ligação orgânica ao verde, onde passado e presente se encontram.



WHERE TIME COMES TO REST WITHIN CENTURY-OLD WALLS

In the heart of Porto, the Palacete Camões 800 reflects the elegance of the twenties, surrounded by gardens with century-old trees. Classified as a Property of Heritage Interest, it has been restored to its former glory, while the Garden Flats emerge around it, combining refined design, quality materials, and a natural connection to the greenery, where past and present meet.

ÁREA DE JARDIM
COMUM COM 800M²

COMMUNAL GARDEN
AREA OF 800 SQM



07

PALACETE GARDEN FLATS

19



PASSADO E PRESENTE NUMA SIMBIOSE PERFEITA

No coração do Porto, entre ruas que contam histórias e jardins que murmuram memórias, ergue-se um tesouro silencioso: o Palacete de Camões 800. Construído em 1929, este edifício nasceu numa época em que a elegância arquitetónica era uma afirmação de identidade. Rodeado por um vasto terreno ajardinado, o Palacete não é apenas uma construção, é um refúgio onde vivem árvores centenárias, testemunhas silenciosas de quase um século de transformações.

Ao longo das décadas, viu a cidade crescer à sua volta. Passou por ampliações, mas nunca perdeu o que o torna único: a alma. Cada detalhe da sua fachada, cada canto do seu jardim, ecoa o charme original de uma época dourada. Hoje, o Palacete de Camões 800 é mais do que um edifício. Classificado como Imóvel de Interesse Patrimonial, é um marco da herança cultural e da evolução urbana do Porto. É o passado cuidadosamente preservado com as mais atuais técnicas de construção, uma ponte entre aquilo que fomos e aquilo que queremos ser. E assim permanece: imponente, sereno e em perfeita harmonia com o tempo.

PAST AND PRESENT IN A PERFECT SYMBIOSIS

In the heart of Porto, amidst streets that tell stories and gardens that whisper memories, stands a silent treasure: the Palacete Camões 800. Built in 1929, this building was born in an era when architectural elegance was a statement of identity. Surrounded by vast landscaped grounds, the Palacete is not just a building, it is a refuge where centuries-old trees thrive, silent witnesses to nearly a century of transformation. Over the decades, it has seen the city grow around it. It has undergone expansions, but it has never lost what makes it unique: its soul. Every detail of its facade, every corner of its garden, echoes the original charm of a golden age. Today, the Palacete Camões 800 is more than a building. Classified as a Property of Heritage Interest, it is a landmark of Porto's cultural heritage and urban evolution. It is the past carefully preserved with the most modern construction techniques, a bridge between what we were and what we want to be. And so it remains: imposing, serene, and in perfect harmony with time.

PALACETE

C A M ã E S 8 0 0

6 MAGNÍFICOS
APARTAMENTOS T1 A T3+1
COM JARDIM/TERRAÇO
PRIVADO E ACESSOS DIRETOS
AO JARDIM COMUM.

6 MAGNIFICENT
APARTMENTS T1 TO T3+1 WITH
PRIVATE GARDEN/TERRACE
AND DIRECT ACCESS TO THE
COMMUNAL GARDEN.



Ao abrir a porta, o aroma da nogueira polida acolhe-o. O chão elegante anuncia passos futuros. As paredes silenciosas preparam-se para a vida que virá. A luz dança no mármore com um brilho intemporal e o discreto elevador conduz com suavidade quem habita este lugar. Cada espaço respira harmonia: tons idealizados, texturas que convidam ao toque, materiais que transmitem conforto. CAMÕES 800 é mais que um endereço, é um refúgio, onde cada detalhe confirma que chegou a casa.

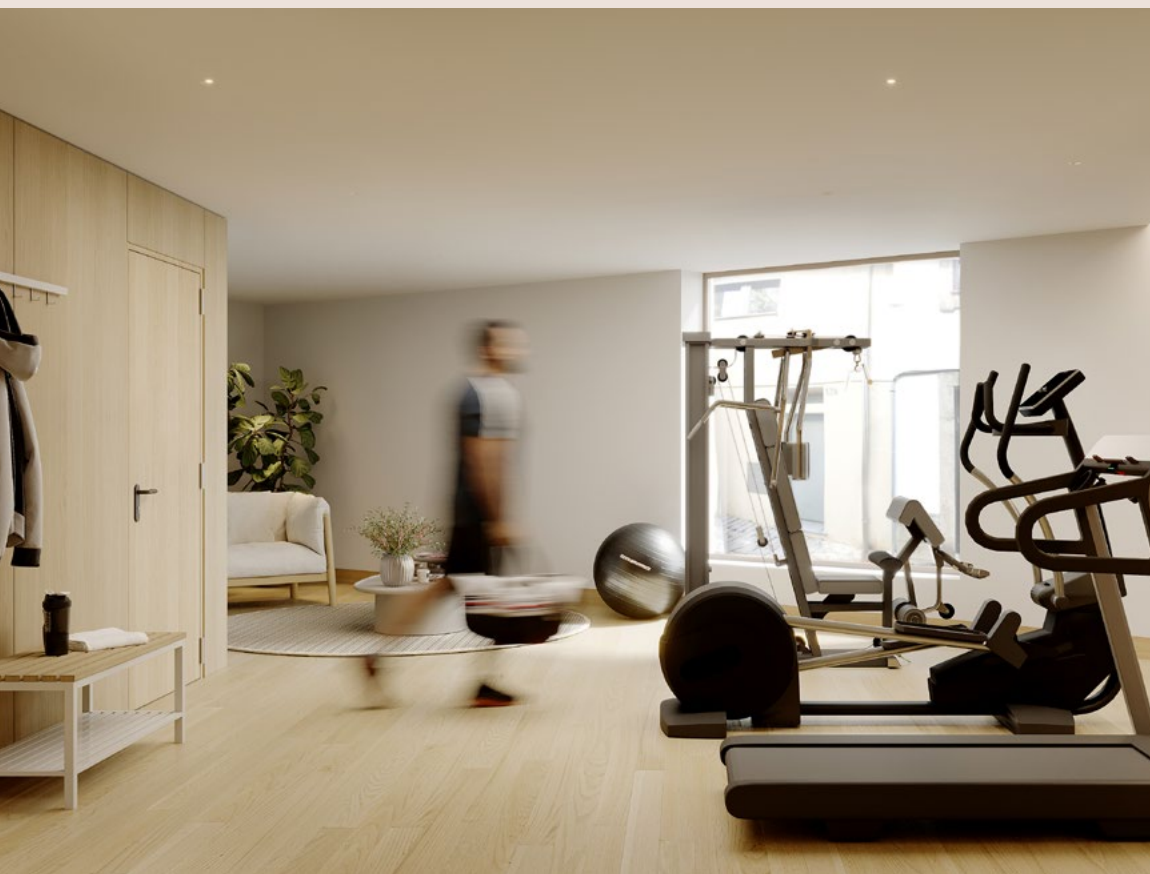
As you open the door, the scent of polished walnut welcomes you. The elegant floor anticipates future footsteps. The silent walls stand ready for life to come. Light dances on the marble, with a timeless glow. A discreet lift glides smoothly, in harmony with the pace of those who inhabit this place.

Every space breathes peace: carefully chosen tones, textures that invite touch, materials that offer a sense of comfort. CAMÕES 800 is more than an address, it is a refuge, where every detail confirms you have arrived home.













P.1.M

T1 / 1 BEDROOM

ÁREAS
TOTAL: 85,0 m²
BRUTA: 71,0 m²
ESTACIONAMENTO: 14,0 m² (1)

- 01. HALL
- 02. SALA / COZINHA
- 03. QUARTO
- 04. CASA DE BANHO

AREAS
TOTAL: 85,0 sqm
GROSS AREA: 71,0 sqm
PARKING: 14,0 sqm (1)

- 01. HALL
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOM
- 04. BATHROOM

P.1.N

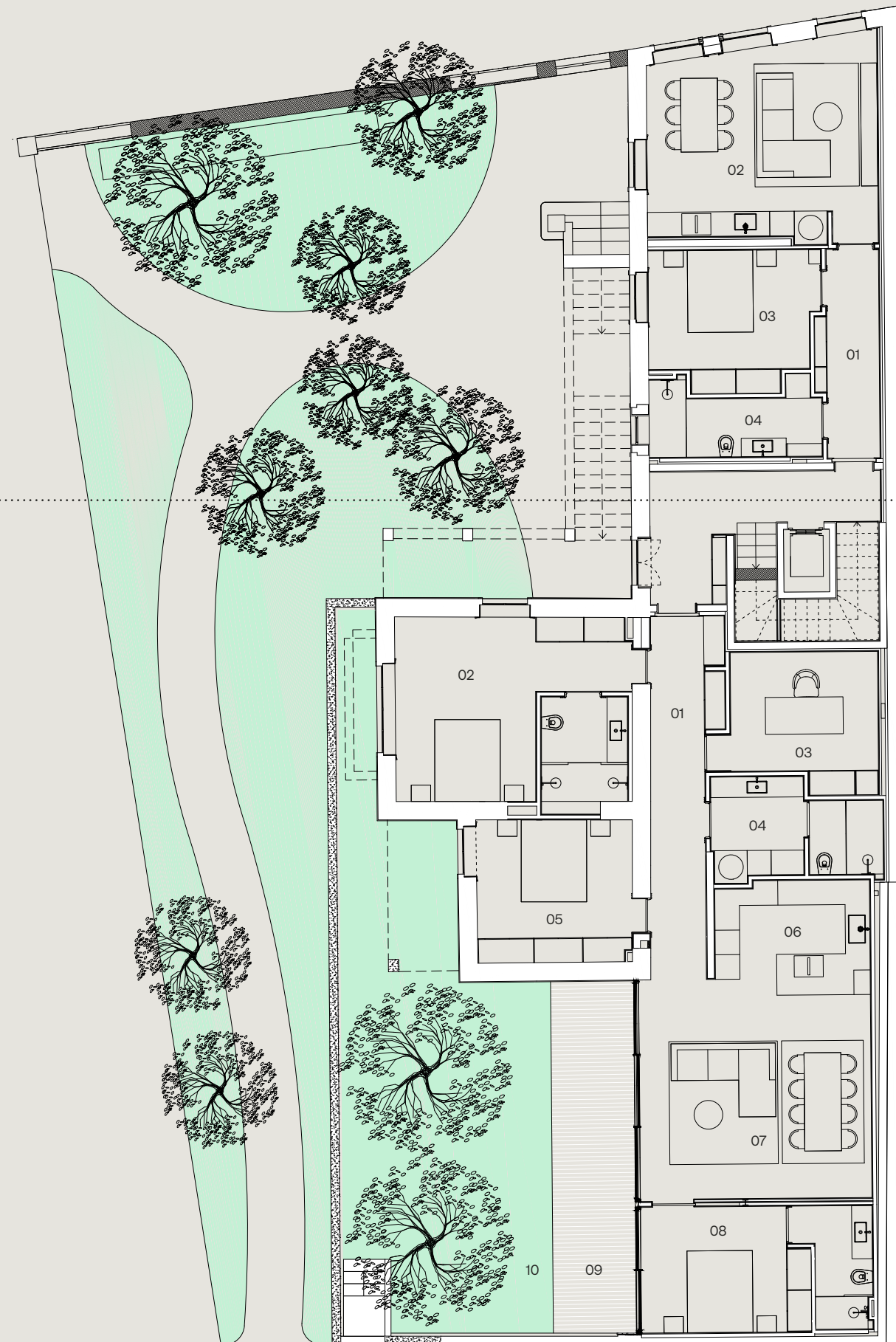
T3+1 / 3+1 BEDROOM

ÁREAS
TOTAL: 292,5 m²
BRUTA: 249,5 m²
VARANDAS/TERRAÇOS: 17,5 m²
JARDIM PRIVATIVO: 66,0 m²
ESTACIONAMENTO: 43,00 m² (3)

- 01. HALL
- 02. SUÍTE
- 03. QUARTO / ESCRITÓRIO
- 04. CASA DE BANHO
- 05. QUARTO
- 06. COZINHA
- 07. SALA
- 08. SUÍTE / ESCRITÓRIO
- 09. TERRAÇO
- 10. JARDIM PRIVATIVO

AREAS
TOTAL: 292,5 sqm
GROSS: 249,5 sqm
BALCONIES/TERRACES: 17,5 sqm
PRIVATE GARDEN: 66,0 sqm
PARKING: 43,0 sqm (3)

- 01. HALL
- 02. SUITE
- 03. BEDROOM / OFFICE
- 04. BATHROOM
- 05. BEDROOM
- 06. KITCHEN
- 07. LIVING ROOM
- 08. SUITE / OFFICE
- 09. TERRACE
- 10. PRIVATE GARDEN



P.2.0

T1 / 1 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 87,0 m²
BRUTA: 73,0 m²
VARANDAS/TERRAÇOS: 2,0 m²
ESTACIONAMENTO: 14,0 m² (1)

- 01. HALL
- 02. SALA / COZINHA
- 03. QUARTO
- 04. CASA DE BANHO
- 05. VARANDA

AREAS

TOTAL: 87,0 sqm
GROSS AREA: 73,0 sqm
BALCONIES/TERRACES: 2,0 sqm
PARKING: 14,0 sqm (1)

- 01. HALL
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOM
- 04. BATHROOM
- 05. BALCONY

P.2.P

T3+1 / 3+1 BEDROOM

ÁREAS

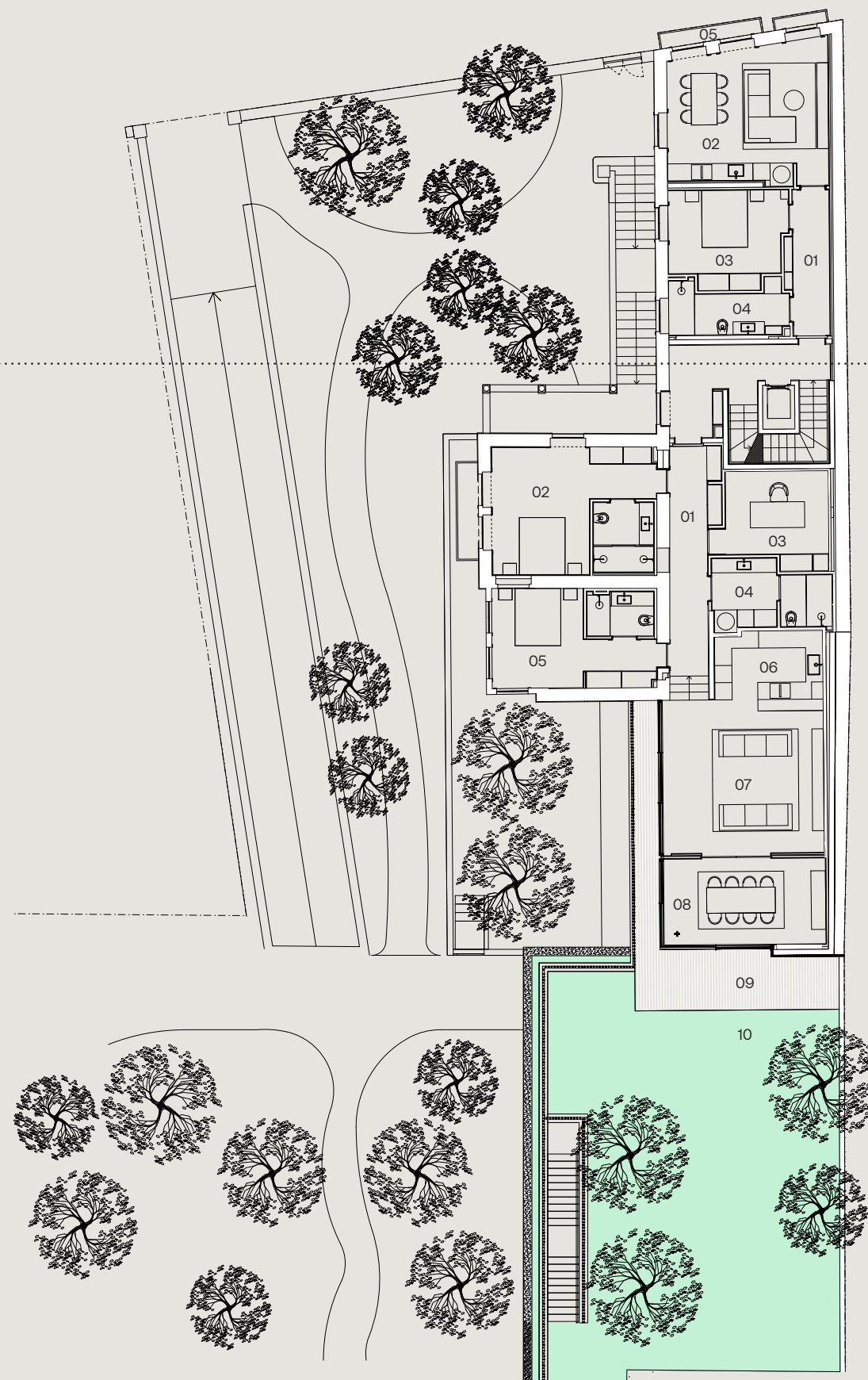
TOTAL: 388,0 m²
BRUTA: 335,0 m²
VARANDAS: 25,0 m²
JARDIM PRIVATIVO: 139,0 m²
ESTACIONAMENTO: 53,0 m² (3)

- 01. HALL
- 02. SUÍTE
- 03. QUARTO / ESCRITÓRIO
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. COZINHA
- 07. SALA
- 08. SALA JANTAR / ESCRITÓRIO
- 09. VARANDA
- 10. JARDIM PRIVATIVO

AREAS

TOTAL: 388,0 sqm
GROSS: 335,0 sqm
BALCONIES: 25,0 sqm
PRIVATE GARDEN: 139,0 sqm
PARKING: 53,0 sqm (3)

- 01. HALL
- 02. SUITE
- 03. BEDROOM / OFFICE
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. KITCHEN
- 07. LIVING ROOM
- 08. DINING ROOM / OFFICE
- 09. BALCONY
- 10. PRIVATE GARDEN

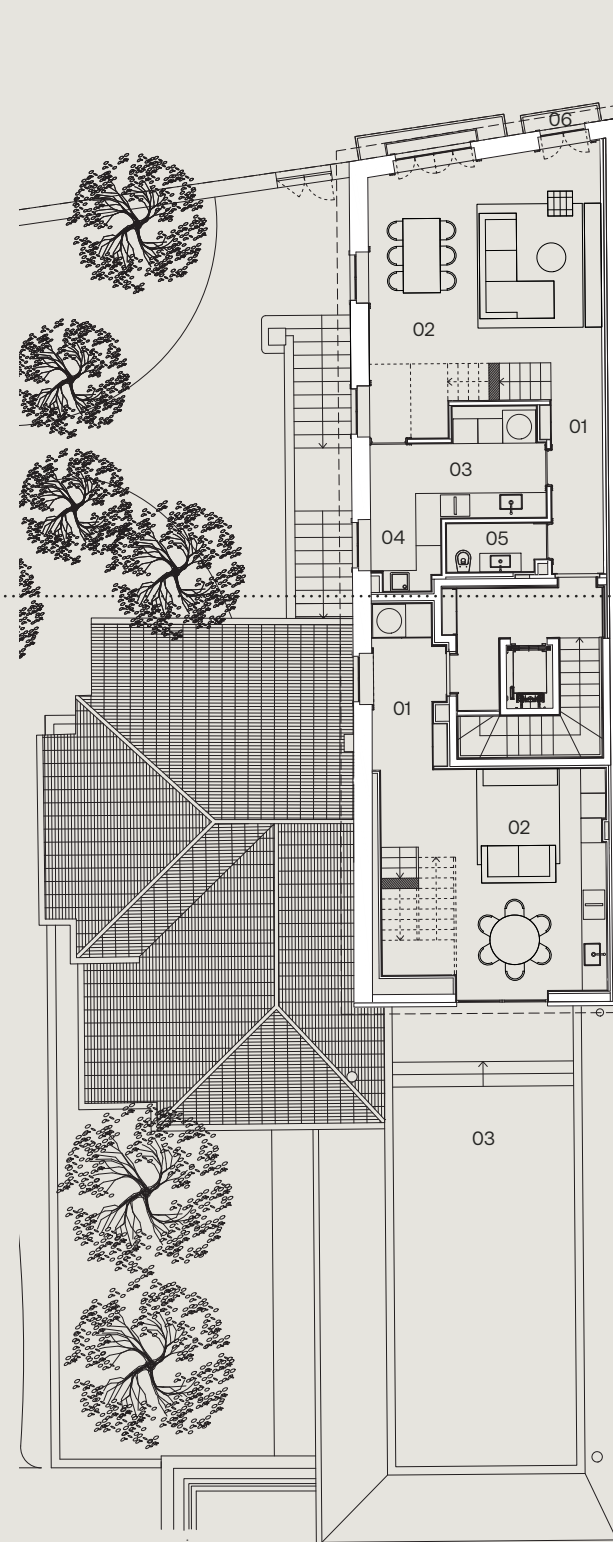


P.3.Q

T2 DUPLEX
/ 2 BEDROOM DUPLEX

- ÁREAS**
TOTAL: 170,0 m²
BRUTA: 141,0 m²
VARANDA: 1,0 m²
ESTACIONAMENTO: 29,0 m² (2)
- 01. HALL
 - 02. SALA
 - 03. COZINHA
 - 04. LAVANDARIA
 - 05. SANITÁRIO SERVIÇO
 - 06. VARANDA
 - 07. HALL QUARTOS
 - 08. SUÍTE
 - 09. SUÍTE

- AREAS**
TOTAL: 170,0 sqm
GROSS AREA: 141,0 sqm
BALCONY: 1,0 sqm
PARKING: 29,0 sqm (2)
- 01. HALL
 - 02. LIVING ROOM
 - 03. KITCHEN
 - 04. LAUNDRY ROOM
 - 05. TOILET
 - 06. BALCONY
 - 07. BEDROOM HALL
 - 08. SUITE
 - 09. SUITE

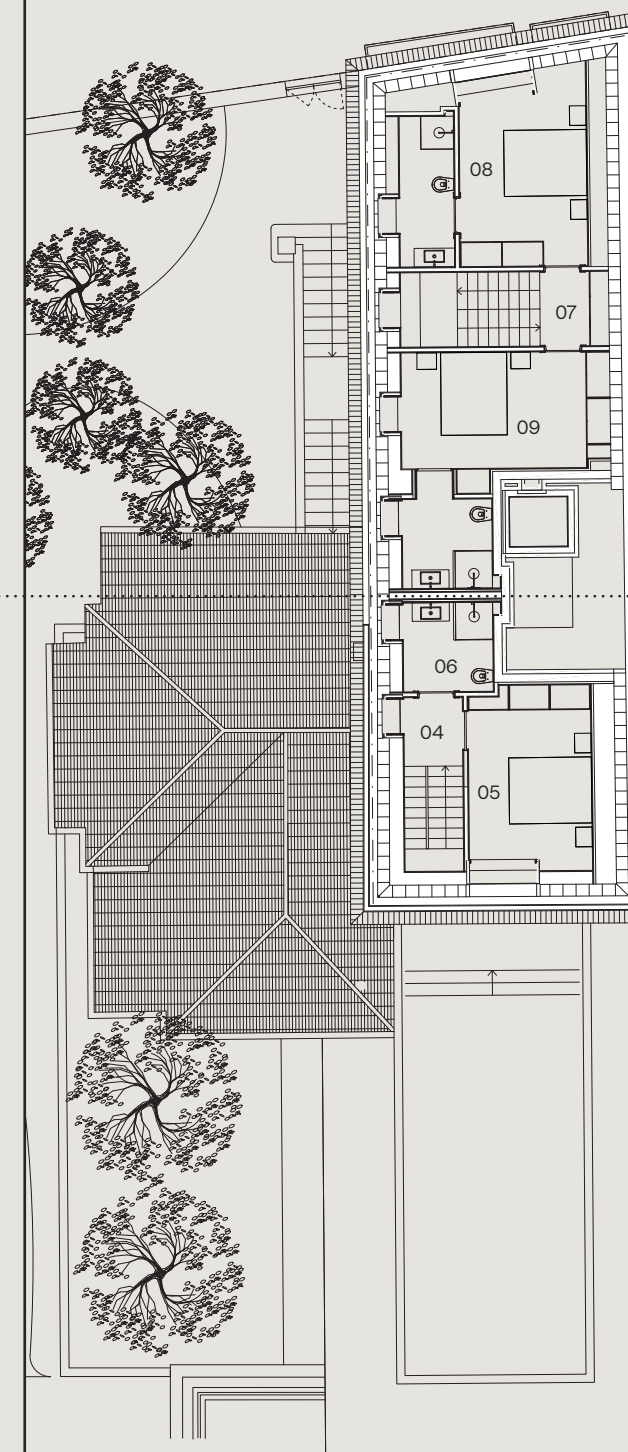


P.3.R

T1 DUPLEX
/ 1 BEDROOM DUPLEX

- ÁREAS**
TOTAL: 158,0 m²
BRUTA: 137,0 m²
TERRAÇO: 49,0 m²
ESTACIONAMENTO: 21,0 m² (1)
- 01. HALL
 - 02. SALA / COZINHA
 - 03. TERRAÇO
 - 04. HALL QUARTOS
 - 05. QUARTO
 - 06. CASA DE BANHO

- AREAS**
TOTAL: 158,0 sqm
GROSS: 137,0 sqm
TERRACE: 49,0 sqm
PARKING: 21,0 sqm (1)
- 01. HALL
 - 02. LIVING ROOM / KITCHEN
 - 03. TERRACE
 - 04. BEDROOM HALL
 - 05. BEDROOM
 - 06. BATHROOM









VIVER JUNTO AOS JARDINS

Imagine viver num lugar onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer conforto, estilo e tranquilidade. Os Garden Flats são mais do que simples apartamentos, são espaços que combinam a harmonia entre a arquitetura e os materiais cuidadosamente selecionados, criando um ambiente sofisticado e acolhedor. Aqui, o espaço é generoso. Cada metro quadrado foi planeado com precisão para garantir que a sua vida diária flua naturalmente, com divisões que convidam à convivência e ao descanso. A ligação perfeita entre o interior e o exterior, convida-o a abrir as portas da sua casa e sentir a frescura dos jardins que rodeiam este conjunto exclusivo. Os 12 apartamentos, dotados de lugares de garagem, oferecem segurança e privacidade.

Um novo capítulo de vida espera por si em Camões 800, um espaço para criar memórias, relaxar e viver.

LIVING BESIDE THE GARDENS

Imagine living in a place where every detail has been thoughtfully designed to offer comfort, style, and peace of mind. The Garden Flats are more than just apartments, they are spaces that embody harmony between architecture and carefully selected materials, creating a sophisticated and welcoming environment. Here, space is generous. Every square metre has been meticulously planned to ensure your daily life flows effortlessly, with layouts that invite both socialising and relaxation. And the best part? The perfect connection between indoors and outdoors. Picture stepping out onto your terrace or balcony, breathing in the fresh air while overlooking beautifully landscaped gardens that surround this exclusive development. With only 12 apartments, each featuring a private parking space, you'll enjoy the exclusivity and privacy you deserve. A new chapter awaits at Camões 800, a place to create memories, unwind, and thrive.

GARDEN FLATS

12 APARTAMENTOS T2 COM DUAS FRENTES, TERRAÇO PRIVADO OU VARANDA, ACESSO AO JARDIM COMUM E GARAGEM.

12 TWO-BEDROOM APARTMENTS WITH DUAL ASPECT, PRIVATE TERRACE OR BALCONY, ACCESS TO THE COMMUNAL GARDEN, AND GARAGE.



No coração da cidade, os Garden Flats revelam-se como um refúgio de luz e harmonia. Cores e materiais dialogam com a envolvente, criando o cenário perfeito para a vida que imaginou.

Entre o verde e a serenidade, quase se esquece que está no centro de uma das mais vibrantes cidades europeias, onde a energia urbana e a tranquilidade se encontram naturalmente.

In the heart of the city, the Garden Flats emerge as a haven of light and harmony. Colours and materials blend seamlessly with the surroundings, creating the perfect setting for the life you've imagined.

Amid greenery and serenity, you could almost forget you're in the centre of one of Europe's most vibrant cities, where urban energy and tranquillity naturally meet.













A.1.A

T1+1 / 1+1 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 138,0 m²
BRUTA: 115,0 m²
PÁTIO: 18,0 m²
ESTACIONAMENTO: 23,0 m² (2)

- 01. PÁTIO
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. QUARTO
- 06. SUÍTE
- 07. PÁTIO INTERIOR

AREAS

TOTAL: 138,0 sqm
GROSS: 115,0 sqm
PATIO: 18,0 sqm
PARKING: 23,0 sqm (2)

- 01. PATIO
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. BEDROOM
- 06. SUITE
- 07. INNER COURTYARD

A.1.B

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 148,0 m²
BRUTA: 121,0 m²
PÁTIO: 18,0 m²
ESTACIONAMENTO: 27,0 m² (2)

- 01. PÁTIO
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 148,0 sqm
GROSS: 121,0 sqm
PATIO: 18,0 sqm
PARKING: 27,0 sqm (2)

- 01. PATIO
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.1.C

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 146,5 m²
BRUTA: 120,0 m²
PÁTIO: 19,0 m²
ESTACIONAMENTO: 26,5 m² (2)

- 01. PÁTIO
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 146,5 sqm
GROSS: 120,0 sqm
PATIO: 19,0 sqm
PARKING: 26,5 sqm (2)

- 01. PATIO
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.1.D

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 127,5 m²
BRUTA: 112,0 m²
PÁTIO: 18,0 m²
ESTACIONAMENTO: 15,5 m² (1)

- 01. PÁTIO
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 127,5 sqm
GROSS: 112,0 sqm
PATIO: 18,0 sqm
PARKING: 15,5 sqm (1)

- 01. PATIO
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.1.E

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 151,0 m²
BRUTA: 126,0 m²
PÁTIO: 19,0 m²
ESTACIONAMENTO: 25,0 m² (2)

- 01. PÁTIO
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 151,0 sqm
GROSS: 126,0 sqm
PATIO: 19,0 sqm
PARKING: 25,0 sqm (2)

- 01. PATIO
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.1.F

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

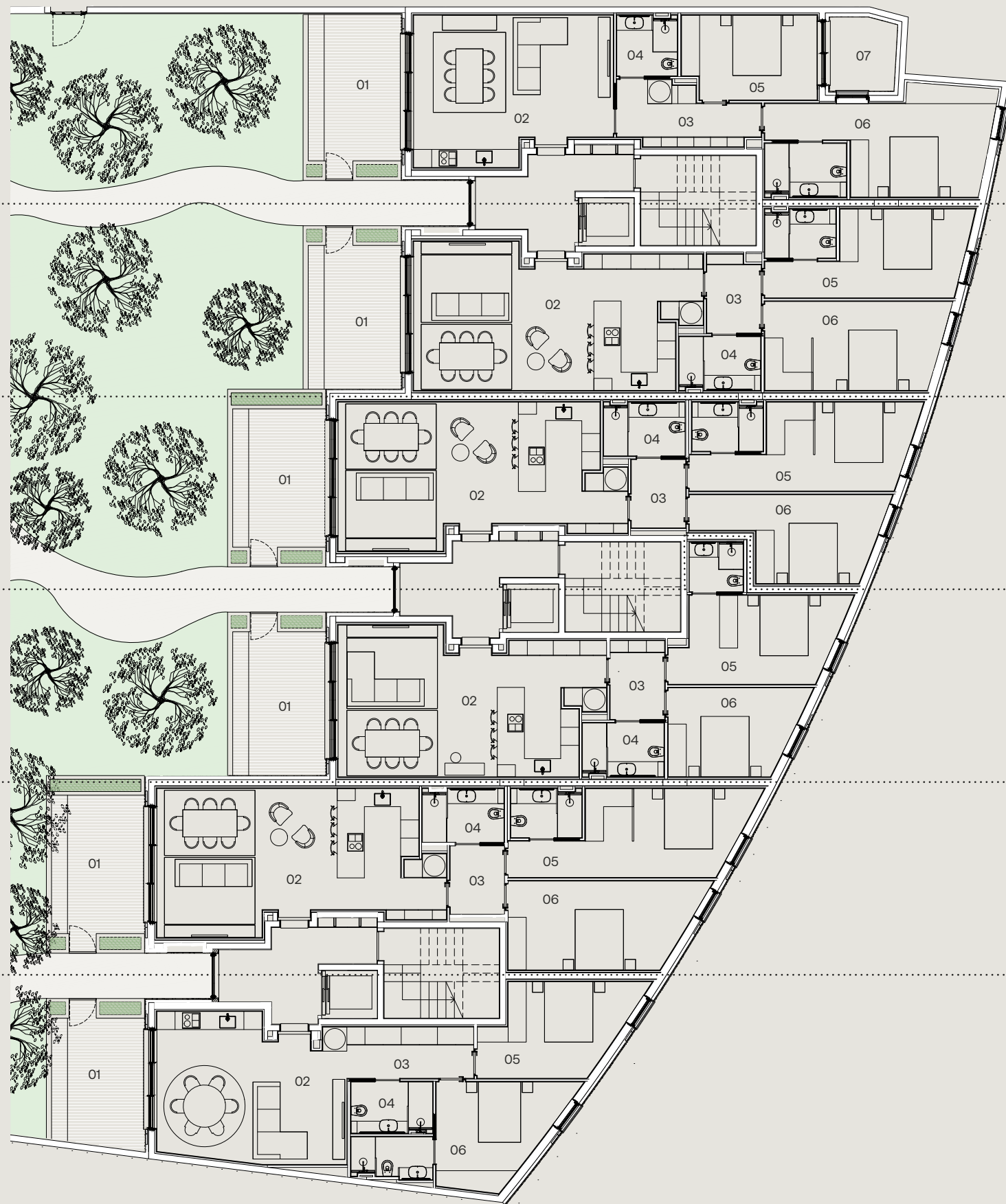
TOTAL: 116,0 m²
BRUTA: 102,5 m²
PÁTIO: 15,5 m²
ESTACIONAMENTO: 13,5 m² (1)

- 01. PÁTIO
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. QUARTO
- 06. SUÍTE

AREAS

TOTAL: 116,0 sqm
GROSS: 102,5 sqm
PATIO: 15,5 sqm
PARKING: 13,5 sqm (1)

- 01. PATIO
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. BEDROOM
- 06. SUITE



A.2.G

T1+1 / 1+1 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 119,5 m²
BRUTA: 105,5 m²
VARANDA: 5,5 m²
ESTACIONAMENTO: 14,0 m² (1)

- 01. VARANDA
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. QUARTO
- 06. SUÍTE

AREAS

TOTAL: 119,5 sqm
GROSS: 105,5 sqm
BALCONY: 5,5 sqm
PARKING: 14,0 sqm (1)

- 01. BALCONY
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. BEDROOM
- 06. SUITE

A.2.H

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 136,0 m²
BRUTA: 112,5 m²
VARANDA: 5,5 m²
ESTACIONAMENTO: 23,5 m² (2)

- 01. VARANDA
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 136,0 sqm
GROSS: 112,5 sqm
BALCONY: 5,5 sqm
PARKING: 23,5 sqm (2)

- 01. BALCONY
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.2.I

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 138,5 m²
BRUTA: 110,5 m²
VARANDA: 5,5 m²
ESTACIONAMENTO: 28,0 m² (2)

- 01. VARANDA
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 138,5 sqm
GROSS: 110,5 sqm
BALCONY: 5,5 sqm
PARKING: 28,0 sqm (2)

- 01. BALCONY
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.2.J

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 125,5 m²
BRUTA: 102,5 m²
VARANDA: 5,5 m²
ESTACIONAMENTO: 23,0 m² (1)

- 01. VARANDA
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 125,5 sqm
GROSS: 102,5 sqm
BALCONY: 5,5 sqm
PARKING: 23,0 sqm (1)

- 01. BALCONY
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.2.K

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

TOTAL: 142,0 m²
BRUTA: 115,5 m²
VARANDA: 5,5 m²
ESTACIONAMENTO: 26,5 m² (2)

- 01. VARANDA
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. SUÍTE
- 06. QUARTO

AREAS

TOTAL: 142,0 sqm
GROSS: 115,5 sqm
BALCONY: 5,5 sqm
PARKING: 26,5 sqm (2)

- 01. BALCONY
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. SUITE
- 06. BEDROOM

A.2.L

T2 / 2 BEDROOM

ÁREAS

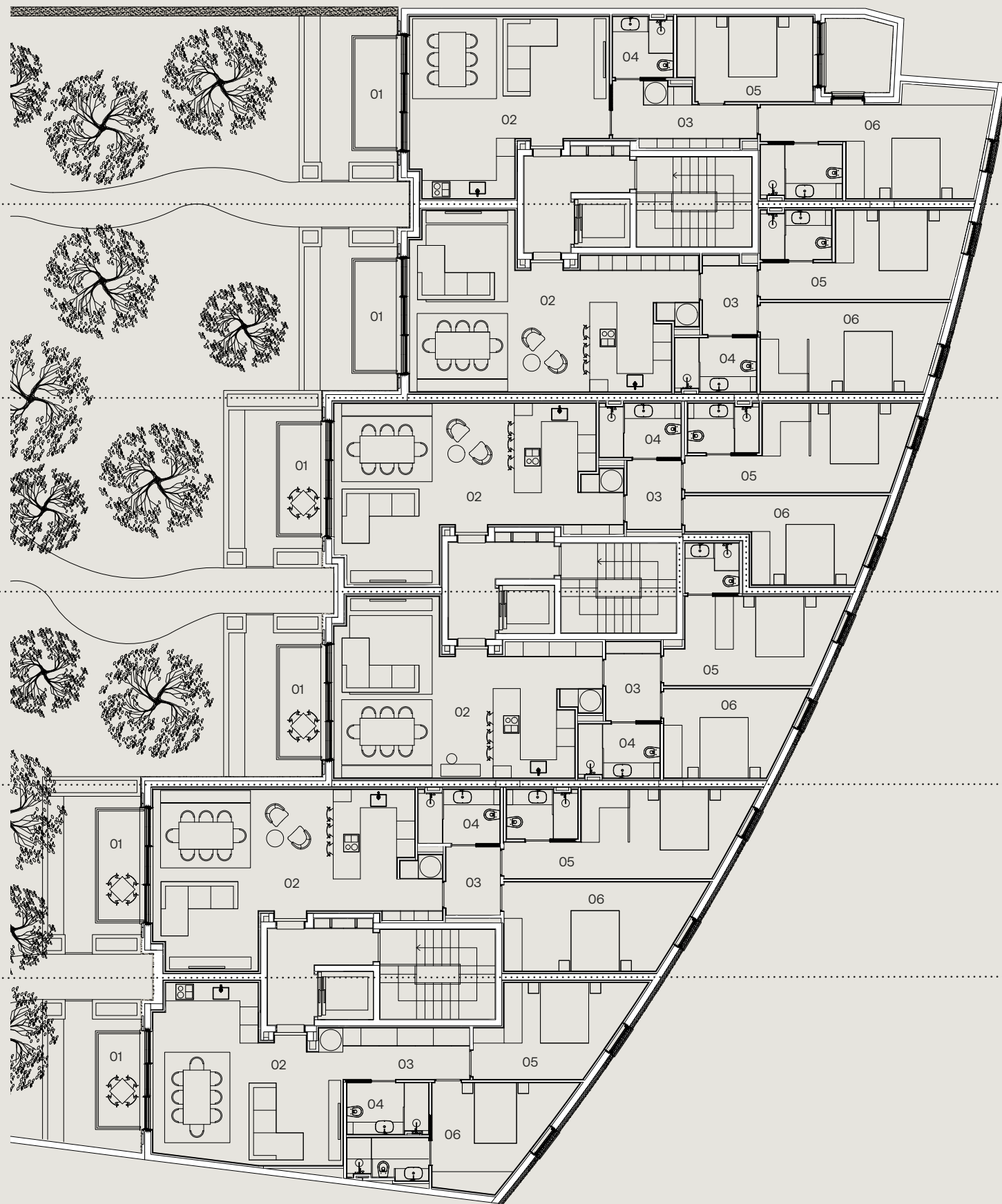
TOTAL: 108,0 m²
BRUTA: 94,5 m²
VARANDA: 4,5 m²
ESTACIONAMENTO: 13,5 m² (1)

- 01. VARANDA
- 02. SALA / COZINHA
- 03. HALL QUARTOS
- 04. CASA DE BANHO
- 05. QUARTO
- 06. SUÍTE

AREAS

TOTAL: 108,0 sqm
GROSS: 94,5 sqm
BALCONY: 4,5 sqm
PARKING: 13,5 sqm (1)

- 01. BALCONY
- 02. LIVING ROOM / KITCHEN
- 03. BEDROOMS HALL
- 04. BATHROOM
- 05. BEDROOM
- 06. SUITE





ENVOLVENTE

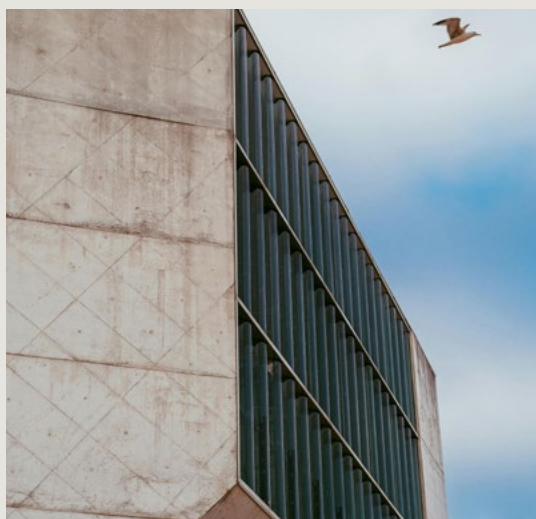
O Empreendimento Camões 800 é o reflexo vivo da cidade onde se insere: carrega um forte carácter histórico e um espírito de modernidade enraizado, projetando-se para o futuro desta capital, tantas vezes eleita como Melhor Destino nas mais diversas categorias de Turismo.



Rio Douro e Baixa do Porto / Douro river and Porto downtown
Farolim de Felgueiras / Felgueiras Lighthouse



Sé do Porto / Porto Cathedral
Casa da Música / Casa da Música



SURROUNDINGS

Camões 800 is the living reflection of the city it calls home: it embodies a strong historical character and a deeply rooted spirit of modernity, projecting itself towards the future of this capital, so often acclaimed as the Best Destination in Tourism.



- 7 min. Praça da República
- 2 min. Hospital Santa Maria
- 4 min. Estação de Metro Faria Guimarães
- 10 min. Estação de Metro da Trindade
- 2 min. Linhas de STCP (Bus) 11M + 703
- 12 min. Câmara Municipal
- 13 min. Mercado do Bolhão

- 7 min. from Praça da República
- 2 min. from Santa Maria Hospital
- 4 min. from Faria Guimarães Metro Station
- 10 min. from Trindade Metro Station
- 2 min. from STCP (Bus) Lines 11M + 703
- 12 min. from City Hall
- 13 min. Bolhão Market

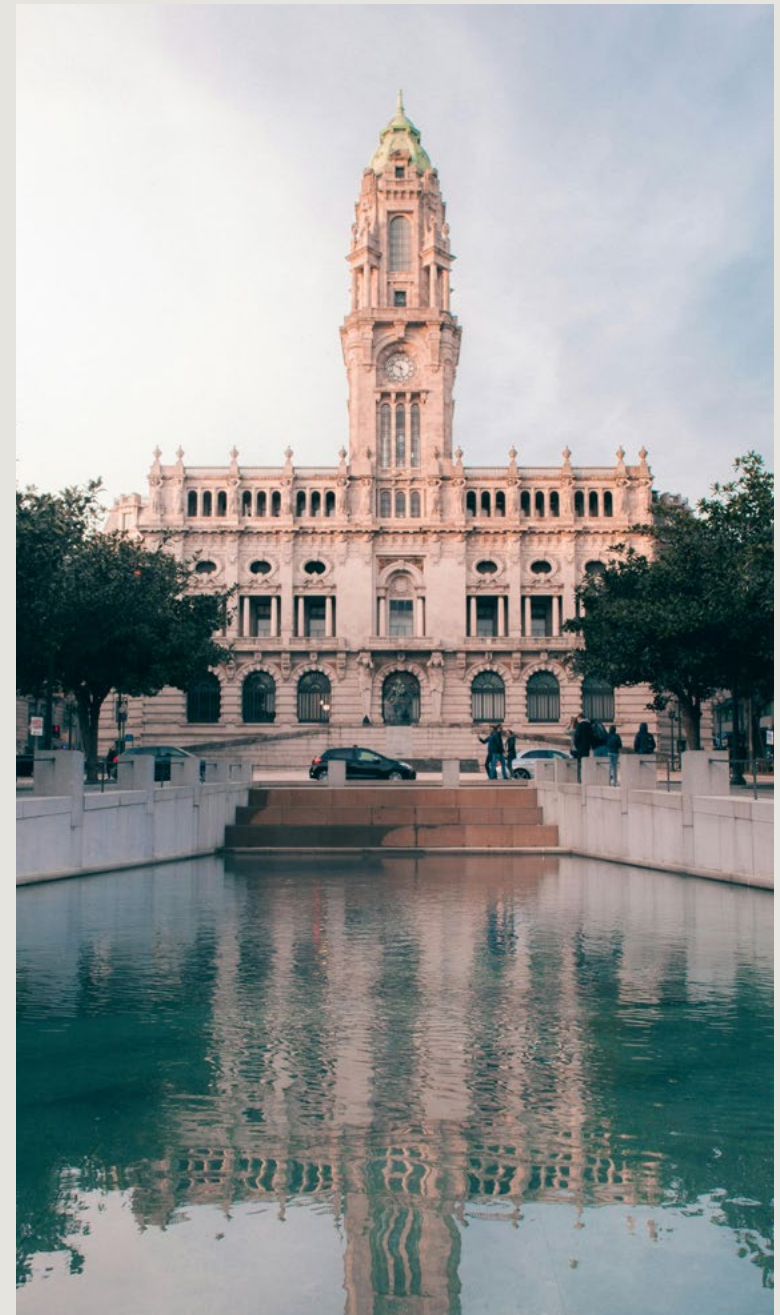


- 3 min. Via de Cintura Interna (VCI)
- 12 min. Parque da Cidade
- 15 min. Praia
- 14 min. Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- 3 min. Câmara Municipal

- 3 min. from the Inner Beltway (VCI)
- 12 min. City Park
- 15 min. Beach
- 14 min. Francisco Sá Carneiro Airport
- 3 min. from City Hall



Parque da Cidade
City Park



Câmara Municipal do Porto
Porto City Hall

CAMÕES PORTO 800



Promotor / Developer

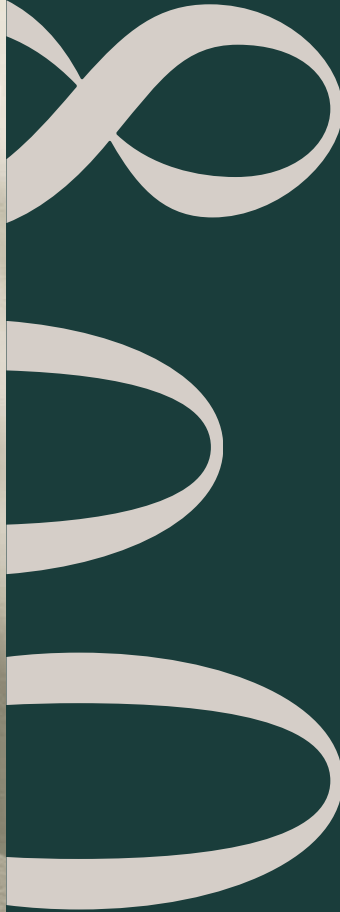
TRIVA 

Aviso legal

As informações, imagens e descrições presentes nesta brochura são fornecidas apenas para referência geral. A TRIVA Group pode efetuar atualizações ou alterações por motivos técnicos, comerciais ou legais, sem aviso prévio.

Disclaimer

The information, images, and descriptions in this brochure are for general reference only. TRIVA Group may make updates or changes for technical, commercial, or legal reasons without prior notice.



CAMOE800.COM