

CAMÕES
PORTO
800

GARDEN FLATS



ACABAMENTOS
E MATERIAIS

*FINISHES
AND MATERIALS*

SALAS DE ESTAR - JANTAR

- Pavimento em soalho de Carvalho
 - Rodapés embutidos em Carvalho
 - Paredes interiores, pintadas e/ou com painéis de MDF folheado a Carvalho
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS

- Pavimento em soalho de Carvalho
 - Rodapés embutidos e apainelados em madeira de Carvalho
 - Armários roupeiros folheados a madeira de Carvalho
 - Estores interiores blackout
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

COZINHAS

- Pavimento em soalho de Carvalho
 - Armários lacados e folheados a Carvalho com tampo e contra-tampo em grés porcelânico Techlam ou equivalente
 - Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência ou equivalente
 - Pio e torneira misturadora tipo Franke ou equivalente
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS DE BANHO

- Pavimentos e paredes em grés porcelânico Techlam ou equivalente
 - Louças sanitárias suspensas tipo Alice ou equivalente
 - Autoclismo embutido tipo Geberit ou equivalente
 - Torneiras misturadoras tipo Bruma ou equivalente
 - Armários folheados a madeira de Carvalho e tampo em cerâmico Techlam ou equivalente
 - Base de duche tipo Walking shower
 - Resguardos de duche em vidro temperado
 - Acessórios de quarto de banho tipo JNF ou equivalente, com acabamento em PVD
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

LIVING - DINING ROOMS

- Solid Oak Wood flooring
 - Oak wood skirting and paneling
 - Painted walls and/or Oak veneer panels
 - Gypsum Board Ceilings with soundproofing
 - Direct and indirect lighting
-

BEDROOMS

- Solid Oak wood flooring
 - Oak wood skirting and paneling
 - Recessed oak wood veneer wardrobes
 - Blackout roller blinds
 - Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
-

KITCHENS

- Solid Oak wood flooring
 - Lacquered and oak veneer cabinets with a Techlam top and counter top, or equivalent
 - Siemens home appliances or equivalent
 - Franke stainless steel sink and mixer tap, or equivalent
 - Waterproof Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
-

BATHROOMS

- Floor and walls in Techlam sintered stone and ceramic, or equivalent
 - Alice suspended sanitary ware or equivalent
 - Geberit concealed cistern or equivalent
 - Bruma mixer tap or equivalent
 - Oak veneer cabinets and Techlam sintered stone top or equivalent
 - Walking shower
 - Tempered glass Shower screens
 - Handles and hardware by JNF with PVD finish, or equivalent
 - Waterproof Gypsum Board Ceilings
 - Direct and indirect lighting
-

LAVANDARIA INTEGRADA

- Armários folheados a Carvalho
 - Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência ou equivalente
 - Bomba de calor Mitsubishi ou equivalente
-

SISTEMAS DE CONFORTO E SEGURANÇA

- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade térmica
 - Revestimento exterior do edifício em fachada ventilada de pedra natural com sistema Etics
 - Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado tipo Knauf ou equivalente, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF folheado a Carvalho
 - Tectos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico
 - Ar condicionado por condutas, Mitsubishi ou equivalente
 - Bomba de calor para AQS da Mitsubishi ou equivalente
 - Instalação de painéis solares fotovoltaicos
 - Aparelhagem elétrica de manobra tipo Jung ou equivalente
 - Portas blindadas de alta segurança
 - Sistema de segurança com vídeo porteiro
 - Linha de dados, Internet, TV e telefone na sala e nos quartos
 - Elevador Enor ou equivalente
 - Garagem comum com ponto de carregamento de veículos elétricos por fracção
 - Iluminação automática de garagem e zonas comuns accionada por sensores de presença
 - Sistema automático de detecção de incêndio e monóxido de carbono
 - Lavandaria comum, equipada com máquinas de lavar e secar self service
 - Sala multiusos e ginásio
 - Terraços e varandas privadas
 - Jardim comum com sistema de rega Rainbird ou equivalente
-

COUNCEALED LAUNDRY

- Oak veneers cabinets
 - Siemens home appliances with high efficiency or equivalent
 - Heat pump by Mitsubishi or equivalent
-

COMFORT AND SECURITY SYSTEMS

- Aluminum frames, thermal efficient and low thermal emissivity double glazing
 - Natural stone ventilated façade with ETICS external wall insulation system
 - Dry wall system with double plasterboard and soundproofing by Knauf with painted finish and/or Oak veneer panels
 - Gypsum Board Ceilings with soundproofing
 - Ducted air conditioning by Mitsubishi or equivalent
 - DHW heat pump by Mitsubishi or equivalent
 - Photovoltaic solar panels installation
 - Electric outlet system by Jung or equivalent
 - High security entrance doors
 - Security system with video intercom
 - Data service, internet, TV and telephone in the living room and bedrooms
 - Lift by Enor or equivalent
 - Communal garage with electric vehicle charging point per apartment
 - Automatic lighting for garages and common areas activated by sensors
 - Automatic fire and carbon monoxide detection system
 - Shared laundry facilities equipped with self-service washing machine and tumble dryer
 - Multipurpose room and gym
 - Private terraces or balconies
 - Communal garden with Rainbird irrigation system or equivalent
-

CAMÕES PORTO 800

GARDEN FLATS

ACABAMENTOS *FINISHES*
E MATERIAIS *AND MATERIALS*

Aviso legal

As informações, imagens e descrições presentes nesta brochura são fornecidas apenas para referência geral. A TRIVA Group pode efetuar atualizações ou alterações por motivos técnicos, comerciais ou legais, sem aviso prévio.

Disclaimer

The information, images, and descriptions in this brochure are for general reference only. TRIVA Group may make updates or changes for technical, commercial, or legal reasons without prior notice.