

VILA Graça

V I L A
Graça

No coração autêntico da Graça, entre tradição e futuro.

In the authentic heart of Graça, between tradition and the future.



**Mudam-se os tempos,
mas a vontade permanece:
viver com qualidade,
bem perto de tudo.**

Na Vila Graça respira-se essa sensação de continuidade, como o próprio bairro da Graça - um memorial vivo da Lisboa castiça, onde a tradição se renova em cada novo edifício.

A luz que banha a cidade é, por si só, um luxo.

Aqui sente-se o pulsar da cidade: tão próximo que se toca, tão distante quanto o silêncio pede.

É o equilíbrio entre o conforto e o bem-estar, entre o interior e o exterior, entre a intimidade e a vista aberta.

Um novo miradouro onde o tempo abranda. Onde se pode parar, respirar e simplesmente sentir o lugar.



VILA
Graça

residências









At Vila Graça, one breathes that sense of continuity, much like the Graça neighbourhood itself – a living memorial of authentic Lisbon, where tradition is renewed with each new building.

The light that floods the city is, itself, a luxury. Here, the city's rhythm can be felt : close enough to touch, yet distant enough to preserve silence.

It is the balance between comfort and well-being, between indoors and outdoors, intimacy and openness.

A new viewpoint where time slows down. Where one can pause, breathe, and simply feel the place.

residences

Times may change,
but the desire remains:
to live with quality, just around
the corner from everything.



■ Rooftop Piscina do condomínio
Rooftop Condominio pool

Das ruas estreitas e calçadas aos miradouros que se abrem sobre a cidade e o Tejo, aqui respira-se história e autenticidade.

o bairro

A Graça é um dos bairros mais icónicos de Lisboa.

Ao lado da Vila Graça encontra-se a Lisboa do quotidiano: o cheiro a pão quente e a café acabado de tirar, misturado com o perfume das flores e o papel fresco dos jornais.

Ao mesmo tempo, há um novo dinamismo - galerias, restaurantes contemporâneos, espaços culturais e uma comunidade criativa que revitaliza a zona.

Em junho, o bairro enche-se de vida com as festas de Santo António - padroeiro de Lisboa, ao lado de São Vicente - quando as marchas populares e a música fazem vibrar as vilas e as ruas até de madrugada.

E, duas vezes por semana, a dez minutos de distancia a pé, a tradição continua na Feira da Ladra: às terças e aos sábados, onde se encontra de tudo um pouco – antiguidades, peças vintage, curiosidades e tesouros inesperados.



From its narrow-cobbled streets to viewpoints opening over the city and the Tagus river, here one breathes history and authenticity.



VILA
Graça

Graça is one of Lisbon's most iconic neighbourhoods.

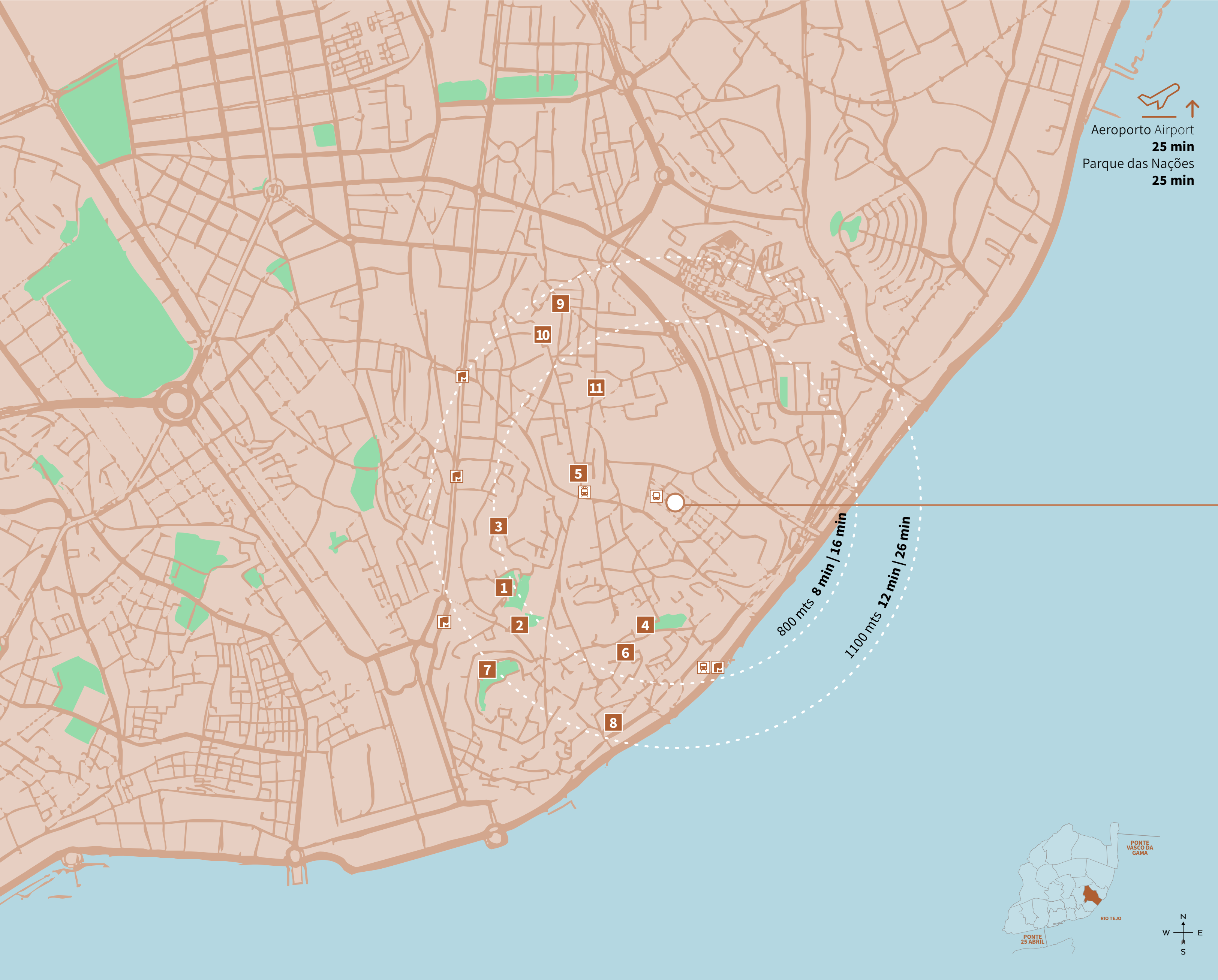
Next to Vila Graça, everyday Lisbon unfolds: the smell of freshly baked bread and coffee mingling with the fragrance of flowers and the crisp ink of morning newspapers.

At the same time, a new dynamism emerges — galleries, contemporary restaurants, cultural spaces, and a creative community that brings fresh energy to the area.

In June, the neighbourhood comes alive with the festivities of Saint Anthony – Lisbon's patron saint, alongside Saint Vincent – when popular marches and music make the streets and courtyards vibrate until dawn.

And twice a week, a ten minute walk away, tradition lives on at the Feira da Ladra: every Tuesday and Saturday, where one finds a little of everything – antiques, vintage pieces, curiosities, and unexpected treasures.

*the
neighborhood*



VILA Graça

Numa zona histórica e autêntica de Lisboa

In one of Lisbon's historic and authentic neighbourhoods.

Jardins e Lazer Gardens and Leisure

- 1. Jardim da Cerca da Graça Cerca da Graça Garden
- 2. Jardim da Graça Graça Garden
- 3. Senhora do Monte da Graça
Senhora do Monte Viewpoint
- 4. Feira da Ladra Flea Market
- 5. Mercado de Sapadores Sapadores Market

Cultura Culture

- 6. Panteão Nacional National Pantheon
- 7. Castelo de São Jorge São Jorge Castle
- 8. Museu do Fado Fado Museum

Escolas Schools

- 9. Externato de Nossa Senhora da Penha de França
Nossa Senhora da Penha de França Private School
- 10. Externato Mãe de Deus Mãe de Deus Private School
- 11. EB Nuno Gonçalves Nuno Gonçalves Public School

Transportes Transport

- Autocarro Bus
- Eléctrico Tram
- Metro
- Comboio Train

o projeto

Entre o passado e o futuro.

A Vila Graça nasce como um diálogo entre a Lisboa antiga e a Lisboa contemporânea.

As suas linhas arquitetónicas respeitam a identidade do bairro, ao mesmo tempo que introduzem soluções modernas de conforto, luminosidade e eficiência.

the project

Between past and future.

Vila Graça was conceived as a dialogue between old Lisbon and contemporary Lisbon.

Its architectural lines respect the neighbourhood's identity while introducing modern solutions for comfort, brightness, and efficiency.

VILA
Graça





■ Sala T3+1 (frações I e O)
Living room 3-bedroom+1 (units I and O)

Sala e cozinha (fraçãoB)
Living room and kitchen (unit B)





■ **Sala e Cozinha**
(frações D, J e P)
Living room and kitchen
(units D, J and P)



■ **Sala** (frações K)
Living room (units K)

■ Cozinha T3+1
(frações I e O)
Kitchen 3-bedroom+1
(units I and O)





■ Suite Principal T3+1 (frações I e O)
Master Suite 3-bedroom+1 (units I and O)



■ **Suite** (frações A, F e L)
Suite (units A, F and L)



■ **Quarto** (fração A)
Room (unit A)

■ Casa de banho tipo
Sample bathroom





■ Terraço (fração D)
Terrace (unit D)



■ Varanda (fração Q)
Veranda (unit Q)



■ Varanda (fração P)
Veranda (unit P)

Rooftop – Parque infantil e espaço multiusos comum
Rooftop – Kids play area and multipurpose exterior area



■ Entrada
Lobby



■ Sala multiusos do
condomínio
Condominium
multipurpose room





■ Garagem
Garage

Acabamentos

Finishes

Geral General

Estores Blinds

Exteriores projectantes

Projecting exterior blinds

Aparelhagens Eléctricas Electrical Accessories

Aparelhagem tipo Efapel® ou equivalente

Efapel® or equivalent

Ar Condicionado Air Conditioning

Unidades interiores multisplit ocultas em carpintaria, Haier® ou equivalente

Multisplit indoor units concealed within carpentry, Haier® or equivalent

Águas Quentes Sanitárias Domestic Hot Water

Bomba de calor, Energie® ou equivalente

Heat pump, Energie® or equivalent

Geral
General

Pavimento Varandas
Balcony Flooring



Cerâmico, Pavigrés® ou equivalente
Ceramic tiles, Pavigres® or equivalent

Piscinas
Swimming pools



Revestimento cerâmico, Pavigrés® ou equivalente
Ceramic tiles, Pavigres® or equivalent

Caixilharia
Window Frames



Alumínio com corte térmico
Aluminium with thermal insulation

Pavimento
Flooring



Pavimento de madeira multicamadas com acabamento de riga
Multi-layer wooden flooring with Riga finish

Paredes
Walls



Pintadas a branco
Painted in white

Cozinhas Kitchens

Paredes e Bancada Walls and Countertops



Compósito tipo Silestone® ou
equivalente

Silestone® composite or equivalent

Armários de Cozinha Kitchen Cabinets



Lacados com iluminação led
embutida

Lacquered with built-in led lightning

Torneiras Faucets



Misturadora de bancada
monocomando com bica giratória
Ofa® or equivalent

Single-lever mixer taps with swivel
spout Ofa® or equivalent

Eletrodomésticos Appliances



Totalmente equipado com a marca
Whirlpool® ou equivalente

Fully equipped with Whirlpool® brand
or equivalent

Instalações
Sanitárias
WC

Loiças e Torneiras
Bathroom Ware and
Faucets



Valadares® ou equivalente

Valadares® or equivalent

Pavimentos
Flooring



Cerâmico, Pavigrés® ou equivalente

Ceramic tiles, Pavigres® or equivalent

Paredes
Walls



Pintadas de branco e revestidas
parcialmente com cerâmico

Painted in white and partially covered
with ceramic tiles

Armários
Cabinets



Lacados com lavatórios embutidos

Lacquered cabinets with built-in
washbasins

Resguardos
Shower Enclosures



Vidro temperado

Tempered glass

Exteriores
Outdoors

Pavimentos
Flooring



Cerâmico, Pavigrés® ou equivalente

Ceramic tiles, Pavigres® or equivalent

Paredes
Walls

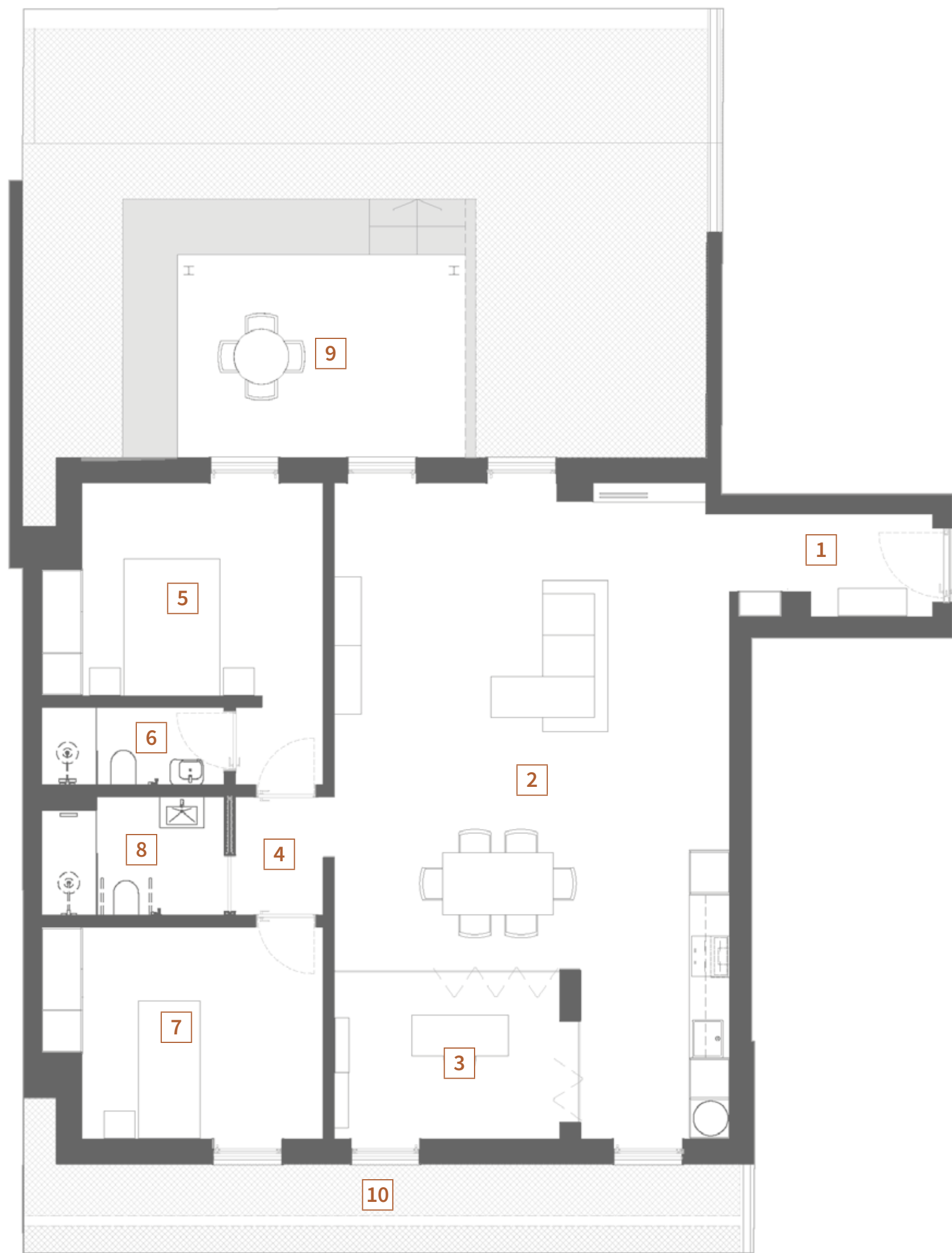


Pintadas

Painted

Plantas Plans

V I L A
Grça



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

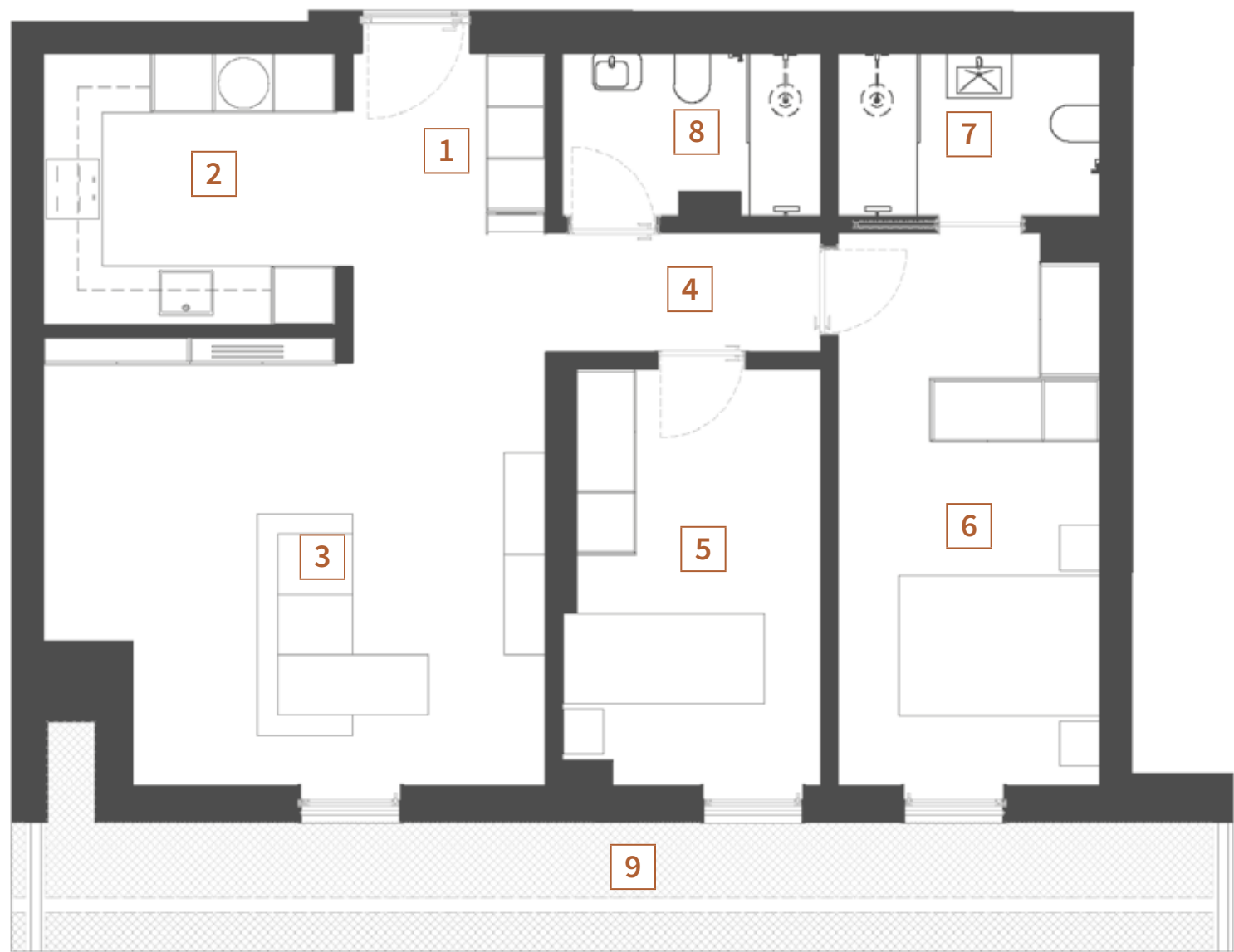
T2+1 A

PISO 0 GROUND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		112,28 + 76,95 = 189,23
1	Circulação Circulation	5,92
2	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	51,26
3	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	10,32
4	Circulação Circulation	2,72
5	Suite Suite	17,12
6	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	4,04
7	Quarto Room	15,28
8	Casa de Banho Bathroom	5,62
9	Pátio 1 Pateo 1	62,75
10	Pátio 2 Pateo 2	14,20
Arrecadação Storage room		8,85
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		6

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

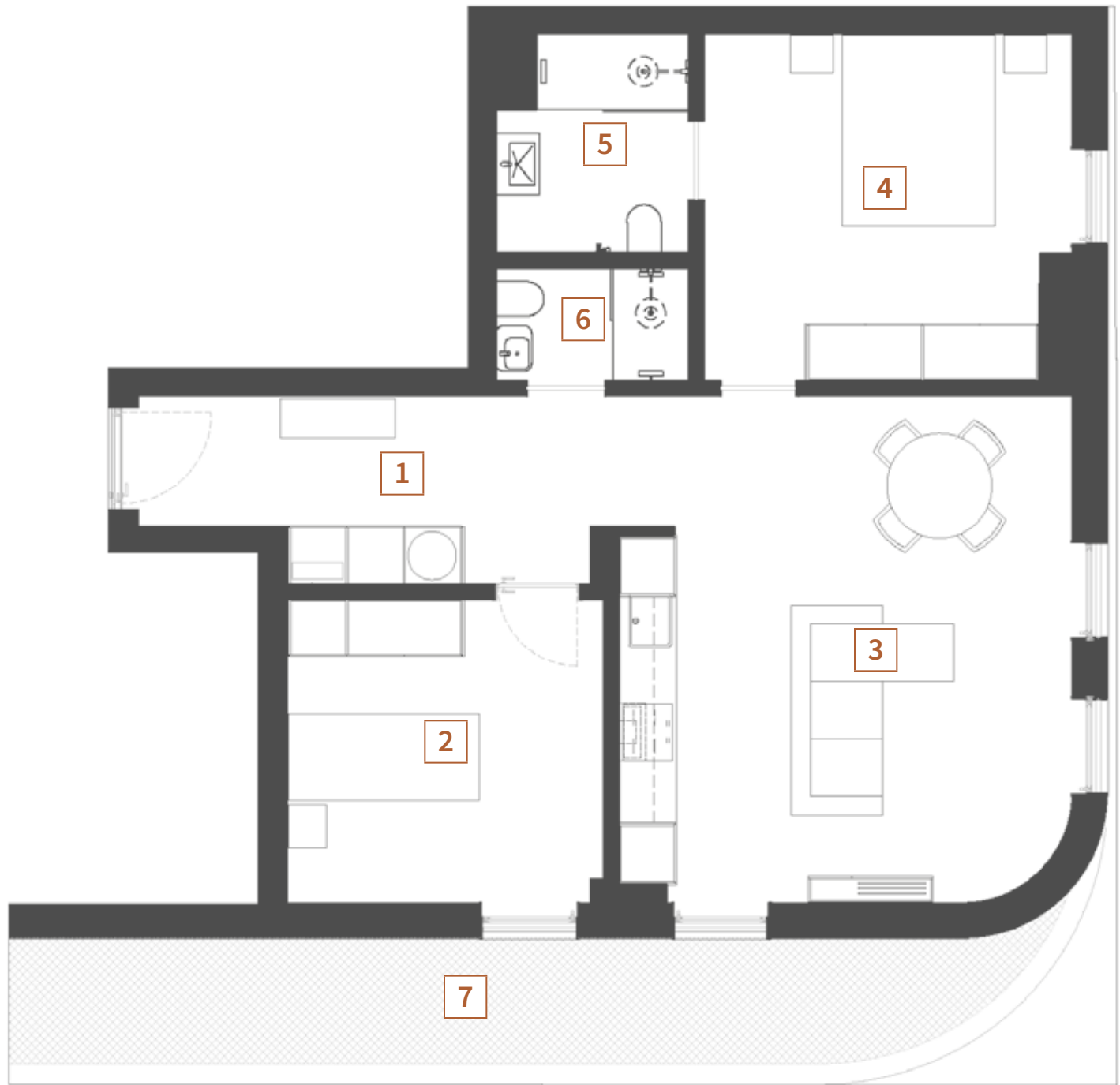
T2 B

PISO 0 GROUND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		84,45 + 15,90 = 100,35
1	Circulação Circulation	6,22
2	Cozinha Kitchen	9,27
3	Sala Living	24,95
4	Circulação Circulation	3,79
5	Quarto Room	12,25
6	Suite Suite	17,12
7	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,16
8	Casa de Banho Bathroom	5,69
9	Pátio Pateo	15,90
Arrecadação Storage room		8,85
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		7

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

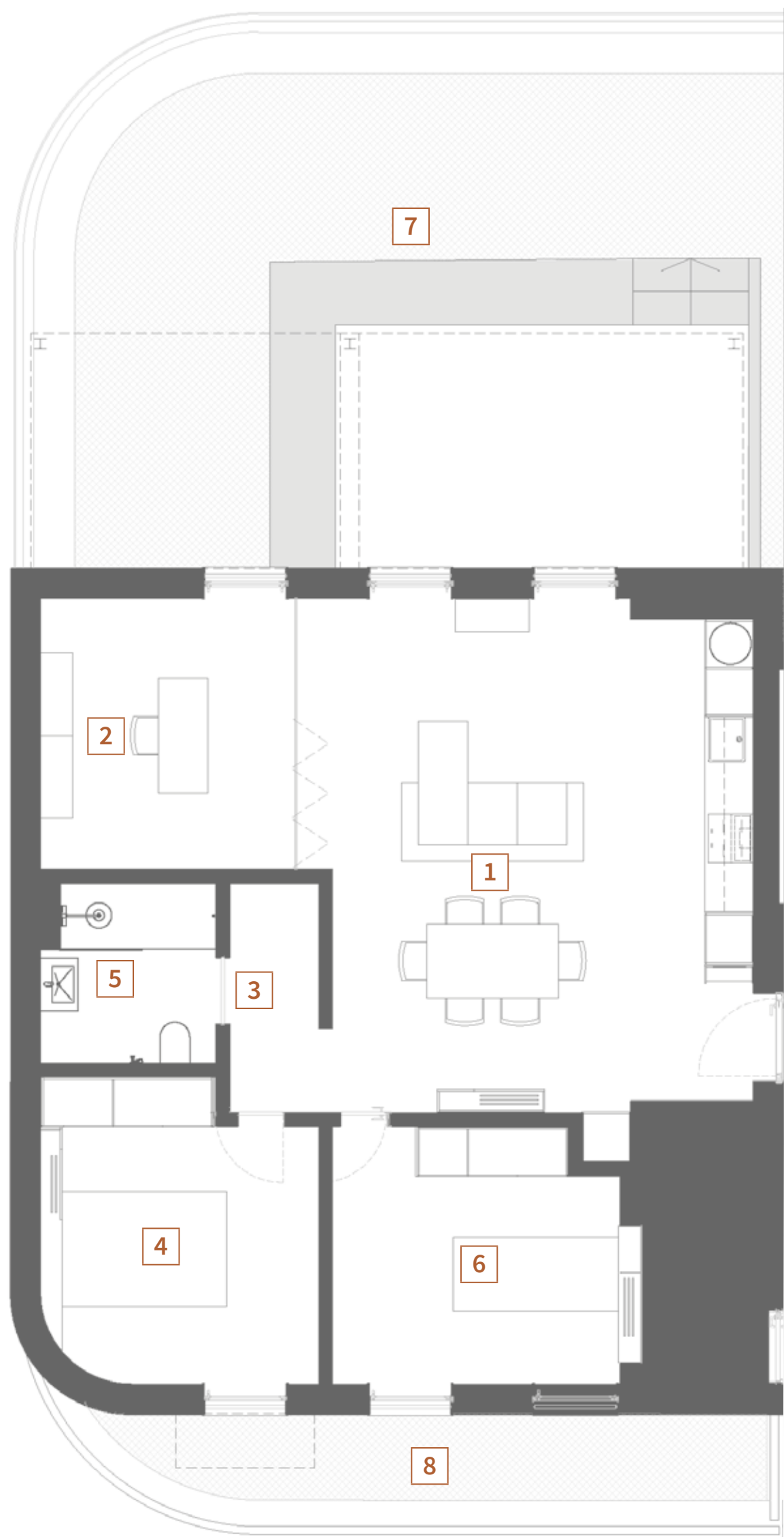
T2 C

PISO 0 GROUND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		78,43 + 13,7 = 92,13
1	Circulação Circulation	10,30
2	Quarto Room	12,85
3	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	29,00
4	Suite Suite	17,48
5	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,80
6	Casa de Banho Bathroom	3,00
7	Pátio Pateo	13,70
Arrecadação Storage room		5,80
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		8

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

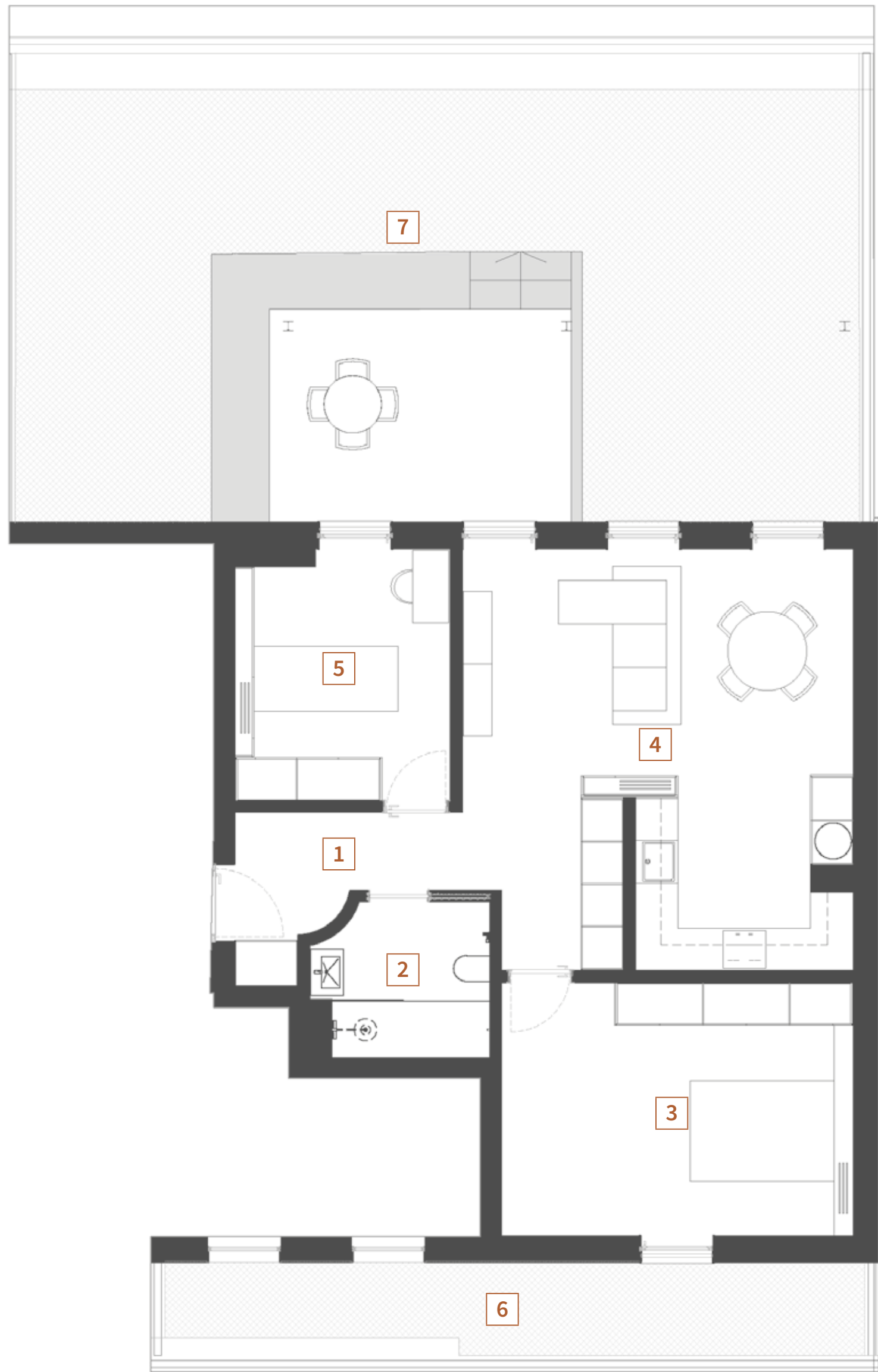
T2+1 D

PISO 0 GROUND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		88,40 + 79,75 = 168,15
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	37,62
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	12,96
3	Circulação Circulation	3,68
4	Quarto 1 Room 1	14,75
5	Casa de Banho Bathroom	6,04
6	Quarto 2 Room 2	13,35
7	Pátio 1 Pateo 1	71,75
8	Pátio 2 Pateo 2	8,00
Arrecadação Storage room		12,70
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		5

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.



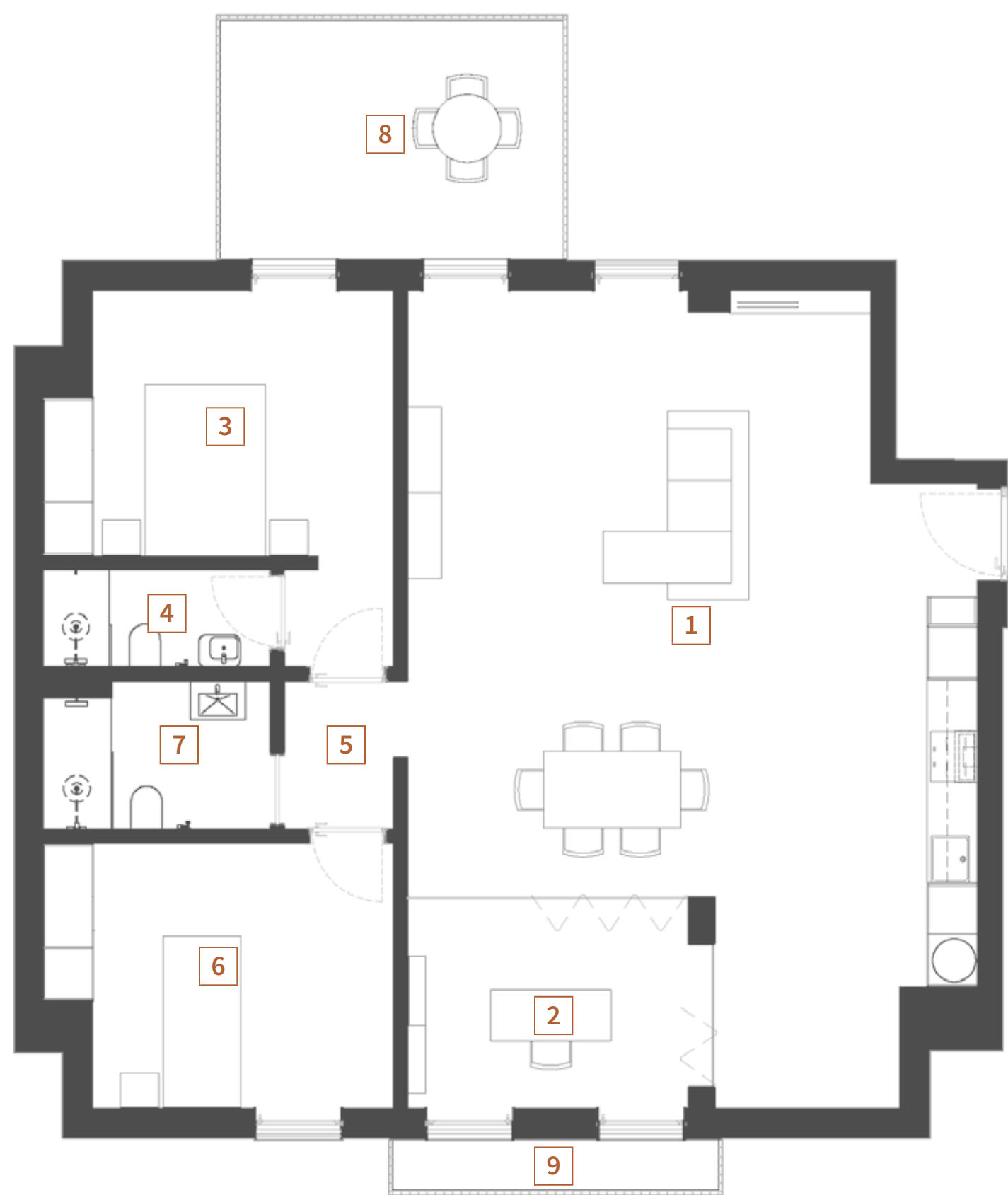
VILA
Graça

T2 E

PISO 0 GROUND FLOOR

ÁREAS AREAS		
ÁREA BRUTA m² GPA sqm		
81,48 + 85,65 = 167,13		
1	Circulação Circulation	11,27
2	Casa de Banho Bathroom	6,00
3	Quarto 1 Room 1	21,04
4	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	30,57
5	Quarto 2 Room 2	12,60
6	Pátio 1 Pateo 1	12,65
7	Pátio 2 Pateo 2	73,00
Arrecadação Storage room		9,50
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		14

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

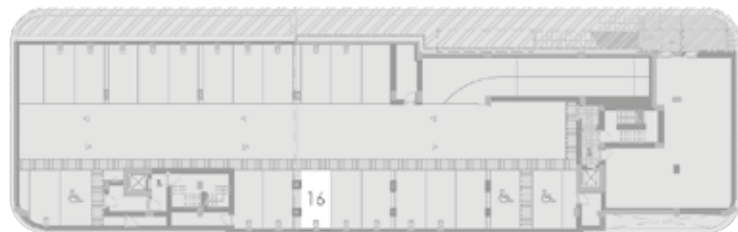
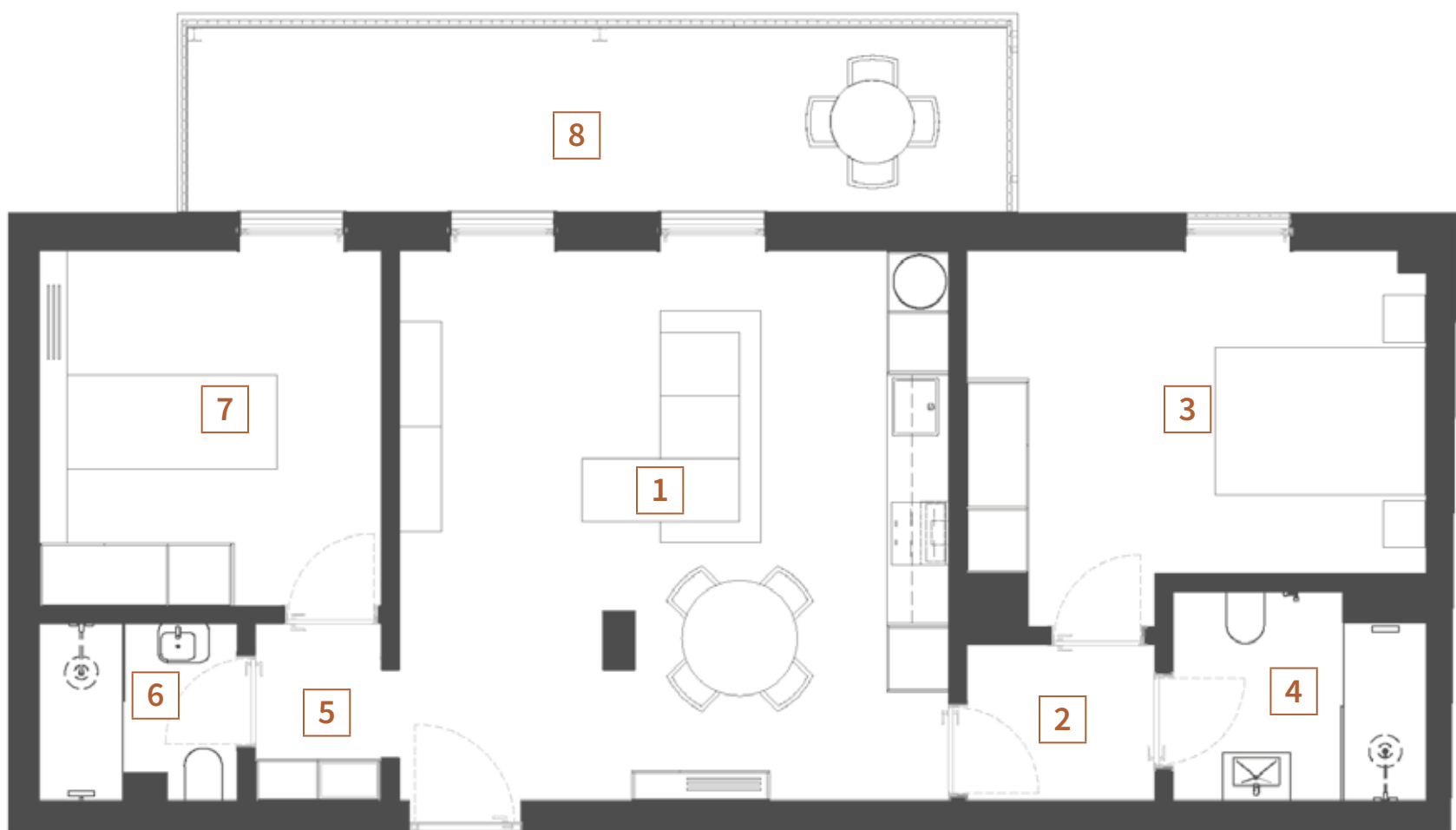
T2+1 F

PISO 1 1ST FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		111,63 + 14,25 = 125,88
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	56,48
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	10,32
3	Suite Suite	17,14
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	4,04
5	Circulação Circulation	2,72
6	Quarto Room	15,31
7	Casa de Banho Bathroom	5,62
9	Varanda 1 Veranda 1	11,70
9	Varanda 2 Veranda 2	2,55
Arrecadação Storage room		12,20
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		9

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

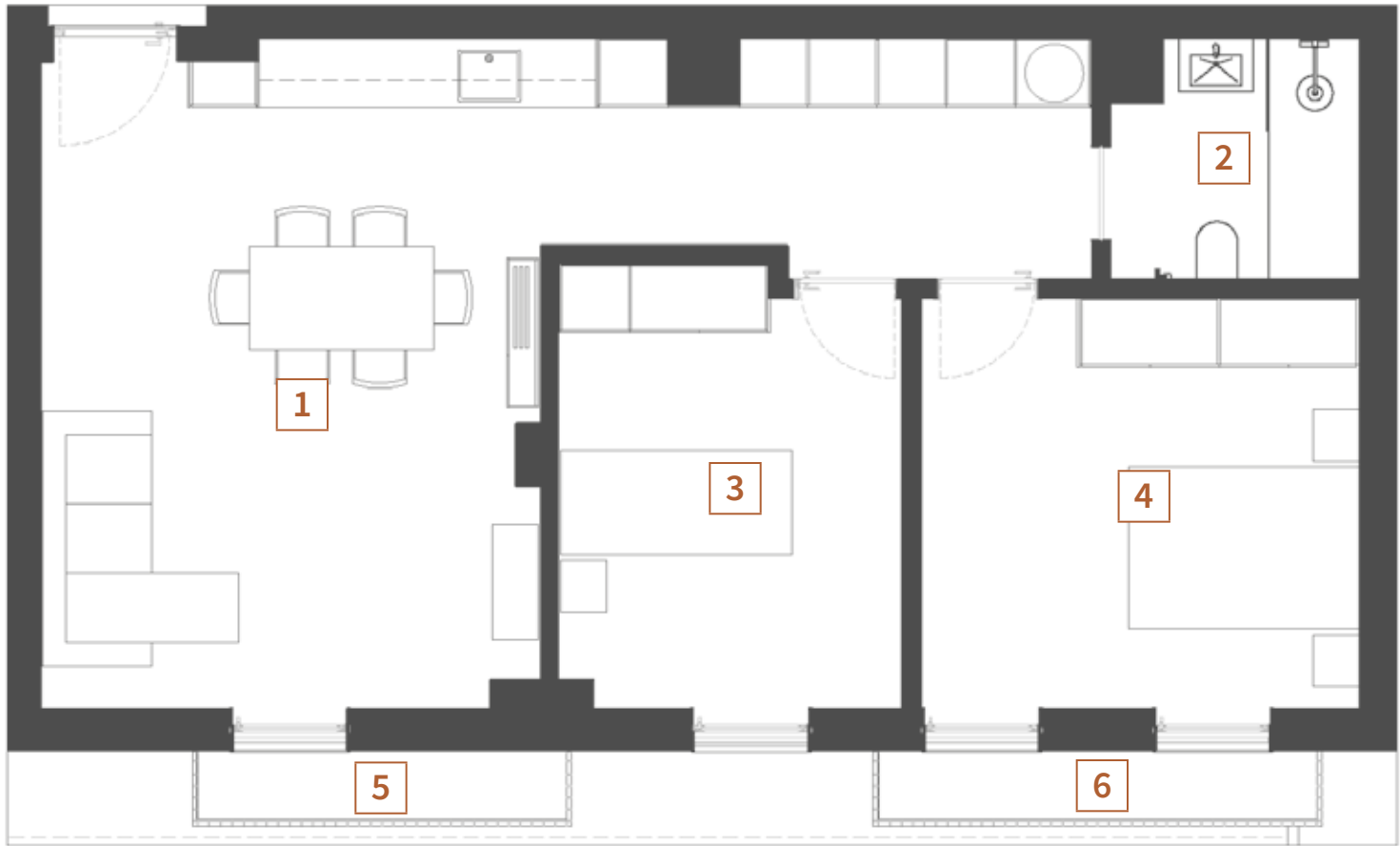
T2 G

PISO 1 1ST FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		78,91 + 14,40 = 93,31
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	31,01
2	Circulação Circulation	3,45
3	Suite Suite	17,71
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,91
5	Circulação Circulation	2,63
6	Casa de Banho Bathroom	4,13
7	Quarto Room	14,07
8	Varanda Veranda	14,40
Arrecadação Storage room		13,90
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		16

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 H

PISO 1 1ST FLOOR

ÁREAS AREAS		
ÁREA BRUTA m² GPA sqm		74,65 + 4,70 = 79,35
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	38,98
2	Casa de Banho Bathroom	5,69
3	Quarto 1 Room 1	13,29
4	Quarto 2 Room 2	16,69
5	Varanda 1 Veranda 1	2,15
6	Varanda 2 Veranda 2	2,55
Arrecadação Storage room		9,65
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		15

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.



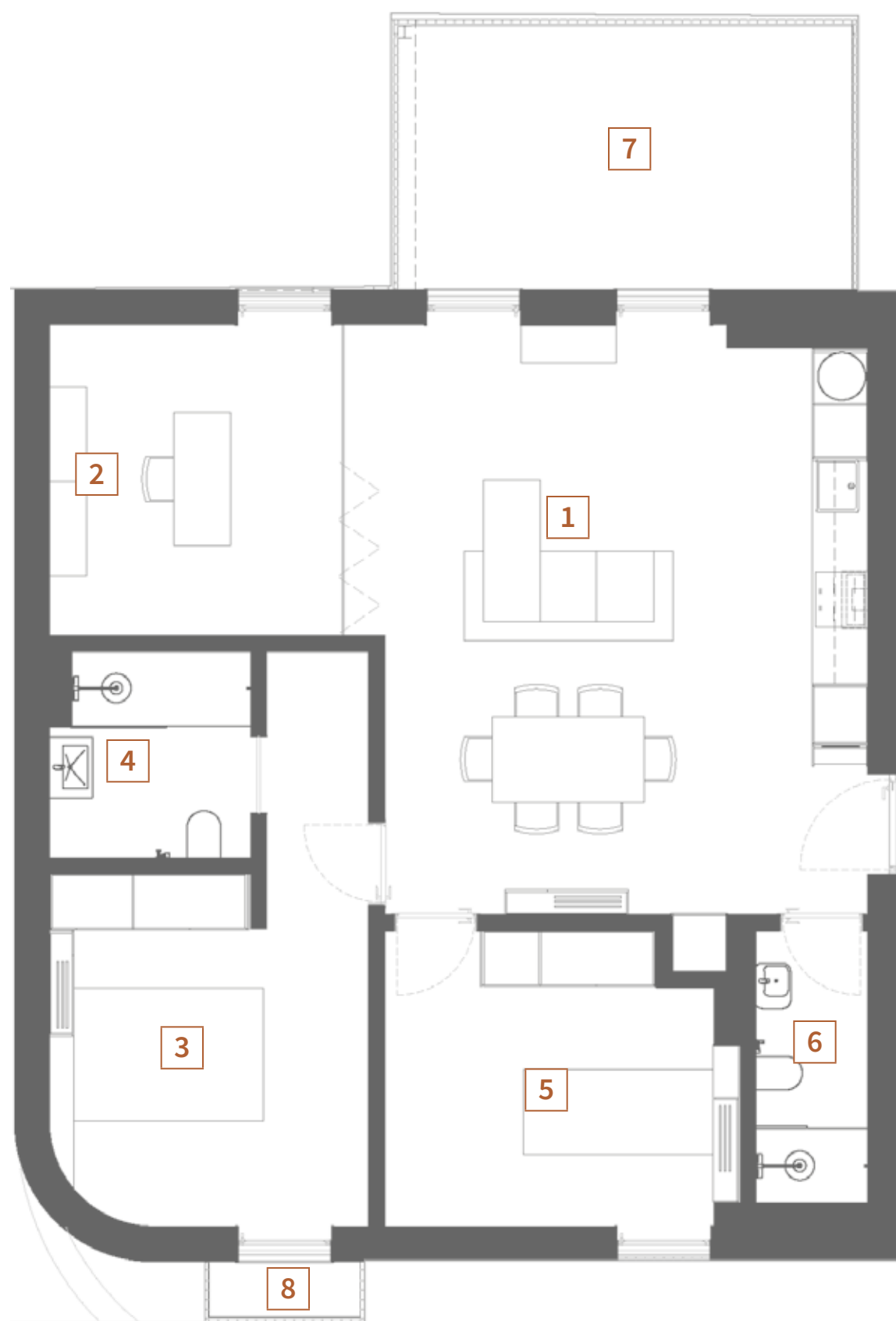
VILA
Graça

T3+1 I

PISO 1 1ST FLOOR
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		147,20 + 14,25 = 161,45
1	Circulação Circulation	9,60
2	Cozinha Kitchen	15,42
3	Sala Living Room	32,71
4	Sala (+1) Living Room (+1)	8,82
5	Circulação Circulation	12,55
6	Casa de Banho Bathroom	7,39
7	Quarto 1 Room 1	18,70
8	Quarto 2 Room 2	15,27
9	Suite Suite	17,56
10	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	6,08
11	Casa de Banho Social Bathroom	3,10
12	Varanda 1 Veranda 1	3,25
13	Varanda 2 Veranda 2	3,90
14	Varanda 3 Veranda 3	7,10
Arrecadação Storage room		17,20
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		10 - 11

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

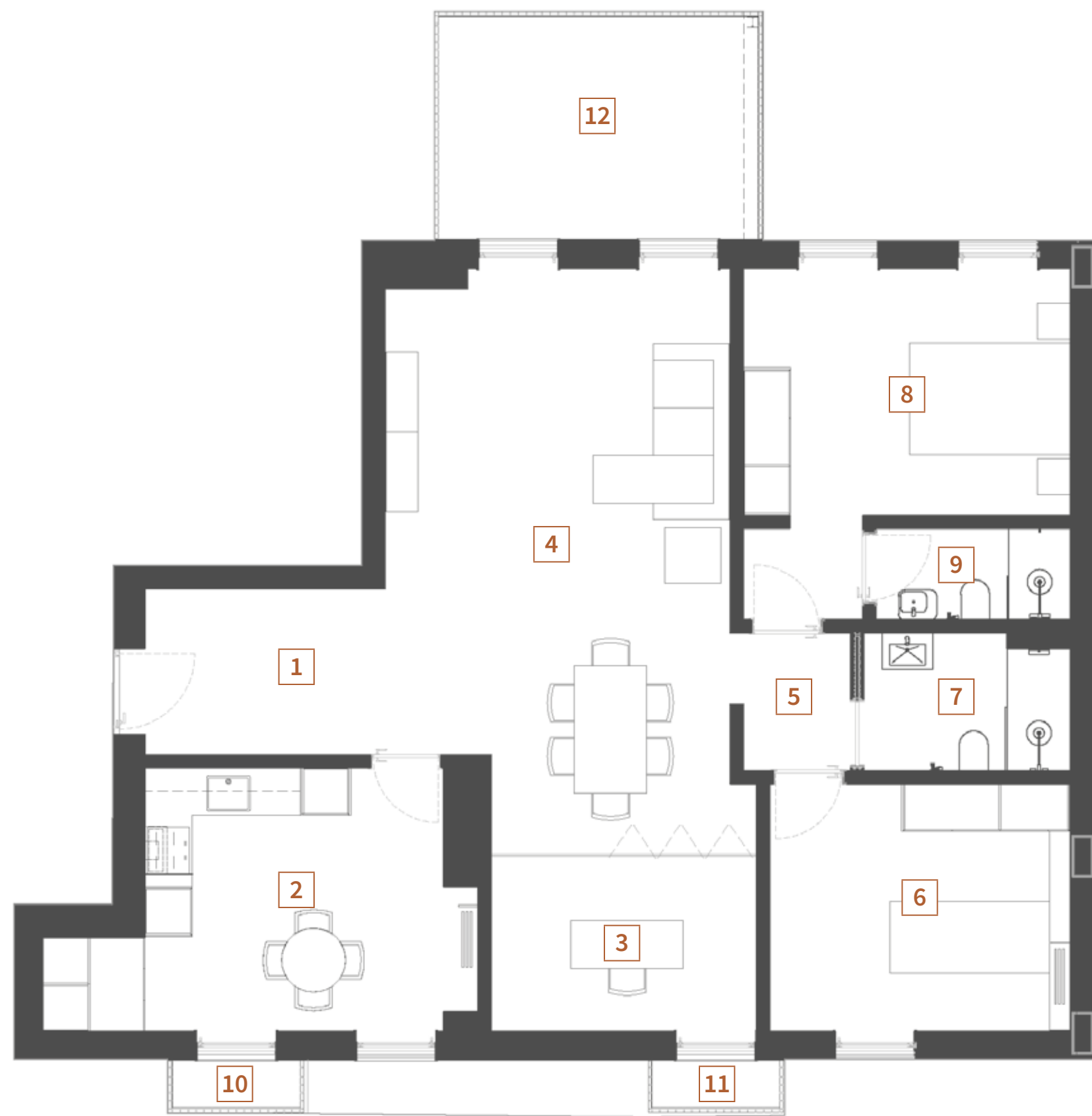
T2+1 J

PISO 1 1ST FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm			94,09 + 14,50 = 108,59
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	37,53	
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	12,97	
3	Suite Suite	18,43	
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	6,04	
5	Quarto Room	13,36	
6	Casa de Banho Bathroom	5,76	
7	Varanda 1 Veranda 1	13,40	
8	Varanda 2 Veranda 2	1,10	
Arrecadação Storage room			16,50
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2			4

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

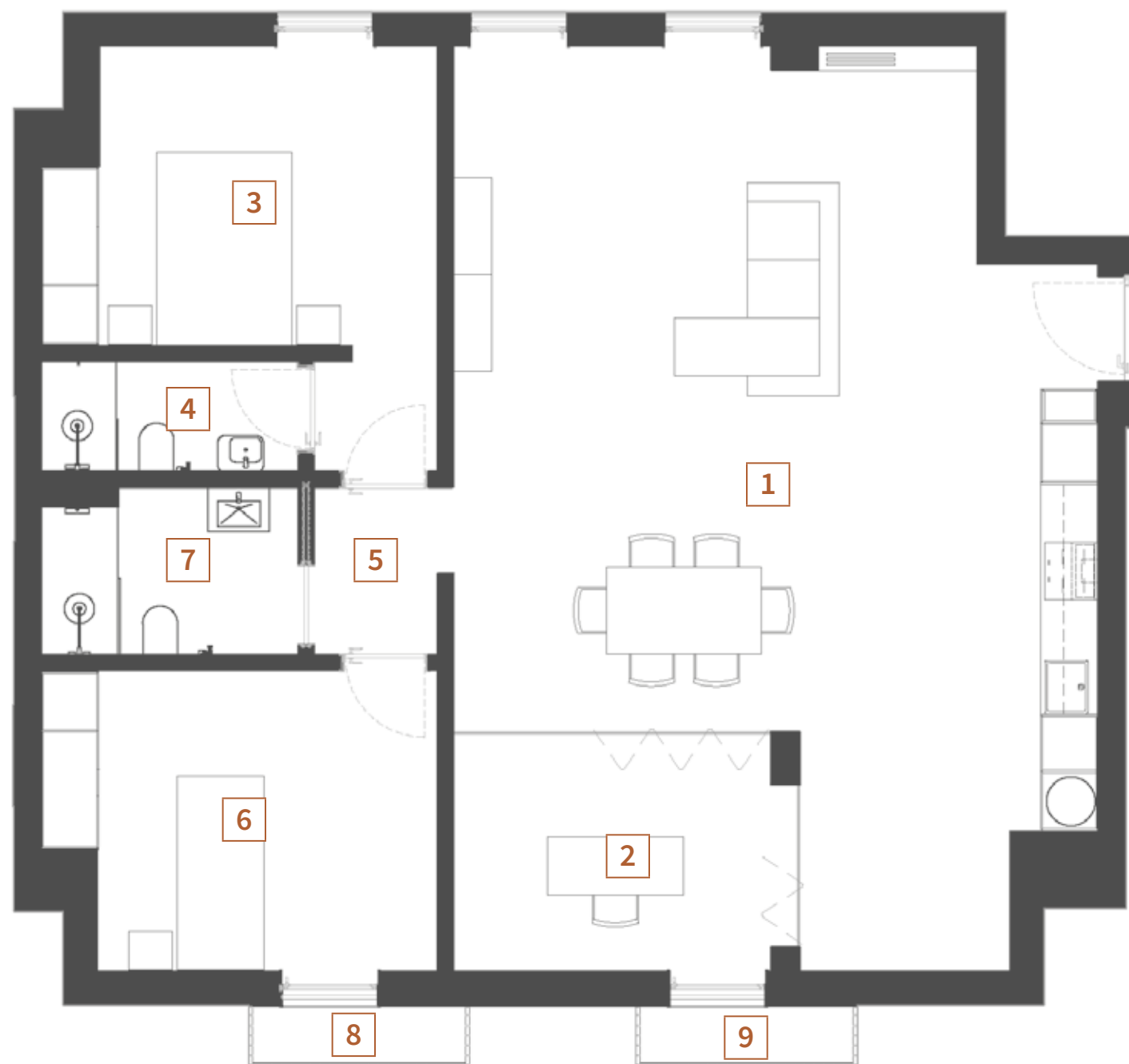
VILA
Graça

T2+1 K

PISO 1 1ST FLOOR
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		113,45 + 13,9 = 127,35
1	Circulação Circulation	7,08
2	Cozinha Kitchen	18,88
3	Sala (+1) Living Room (+1)	8,98
4	Sala Living Room	33,76
5	Circulação Circulation	2,90
6	Quarto Room	14,67
7	Casa de Banho Bathroom	5,47
8	Suite Suite	17,97
9	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	3,74
10	Varanda 1 Veranda 1	1,10
11	Varanda 2 Veranda 2	1,10
12	Varanda 3 Veranda 3	11,70
Arrecadação Storage room		16,70
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		3

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

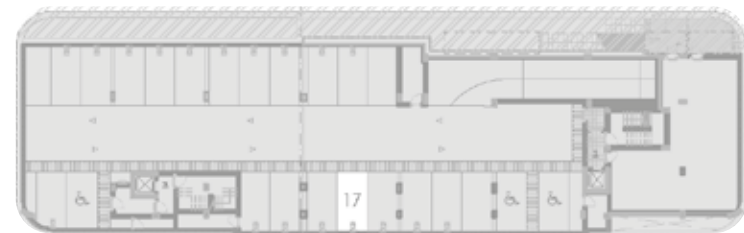
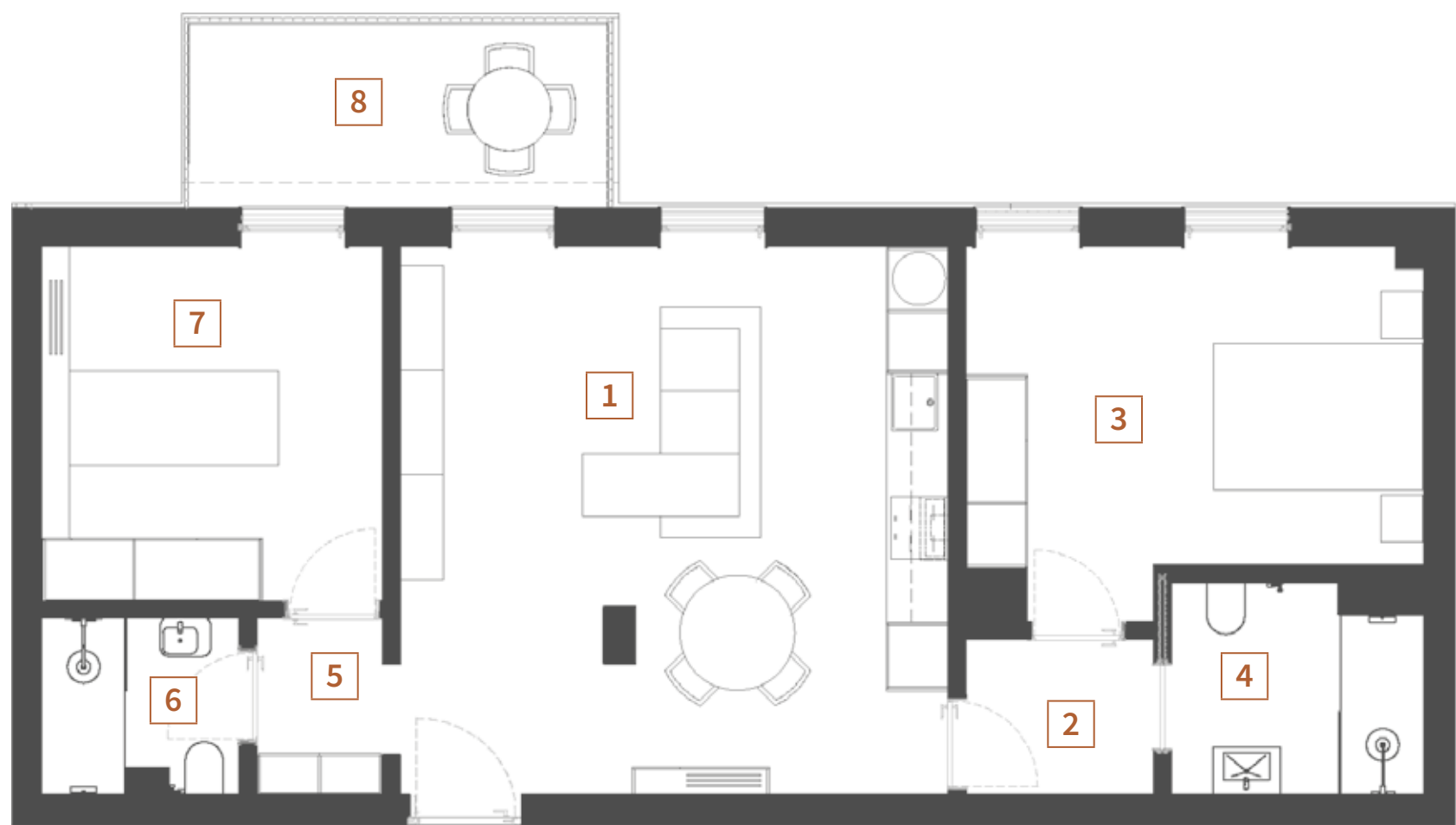
T2+1 L

PISO 2 2ND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m²	GPA sqm	111,63 + 3,0 = 114,63
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	56,48
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	10,32
3	Suite Suite	17,14
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	4,04
5	Circulação Circulation	2,72
6	Quarto Room	15,31
7	Casa de Banho Bathroom	5,62
8	Varanda 1 Veranda 1	1,50
9	Varanda 2 Veranda 2	1,50
Arrecadação Storage room		14,30
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		19

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

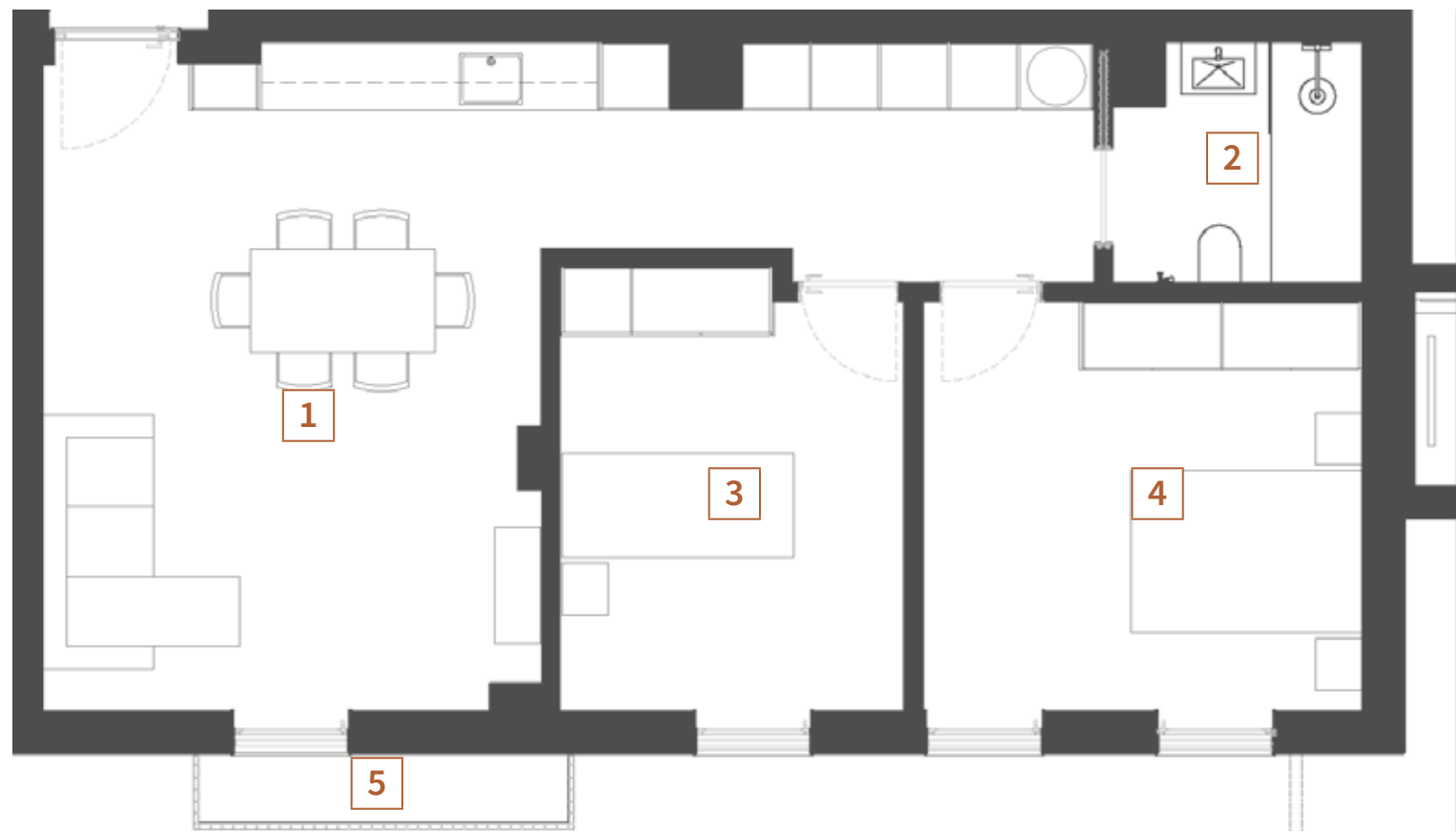
T2 M

PISO 2 2ND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m²	GPA sqm	78,91 + 7,45 = 86,36
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	31,01
2	Circulação Circulation	3,45
3	Suite Suite	17,71
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,91
5	Circulação Circulation	2,63
6	Casa de Banho Bathroom	4,13
7	Quarto Room	14,07
8	Varanda Veranda	7,45
Arrecadação Storage room		16,10
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		17

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 N

PISO 2 2ND FLOOR

ÁREAS AREAS		
ÁREA BRUTA m²	GPA sqm	74,65 + 7,45 = 82,1
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	38,98
2	Casa de Banho Bathroom	5,69
3	Quarto 1 Room 1	13,29
4	Quarto 2 Room 2	16,69
10	Varanda Veranda	7,45
Arrecadação Storage room		10,25
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		18

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.



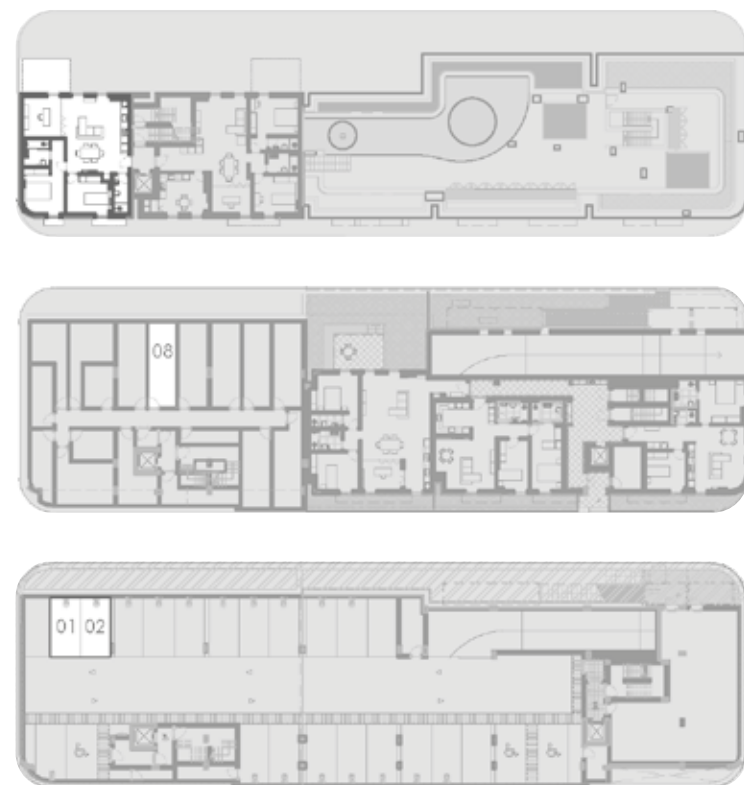
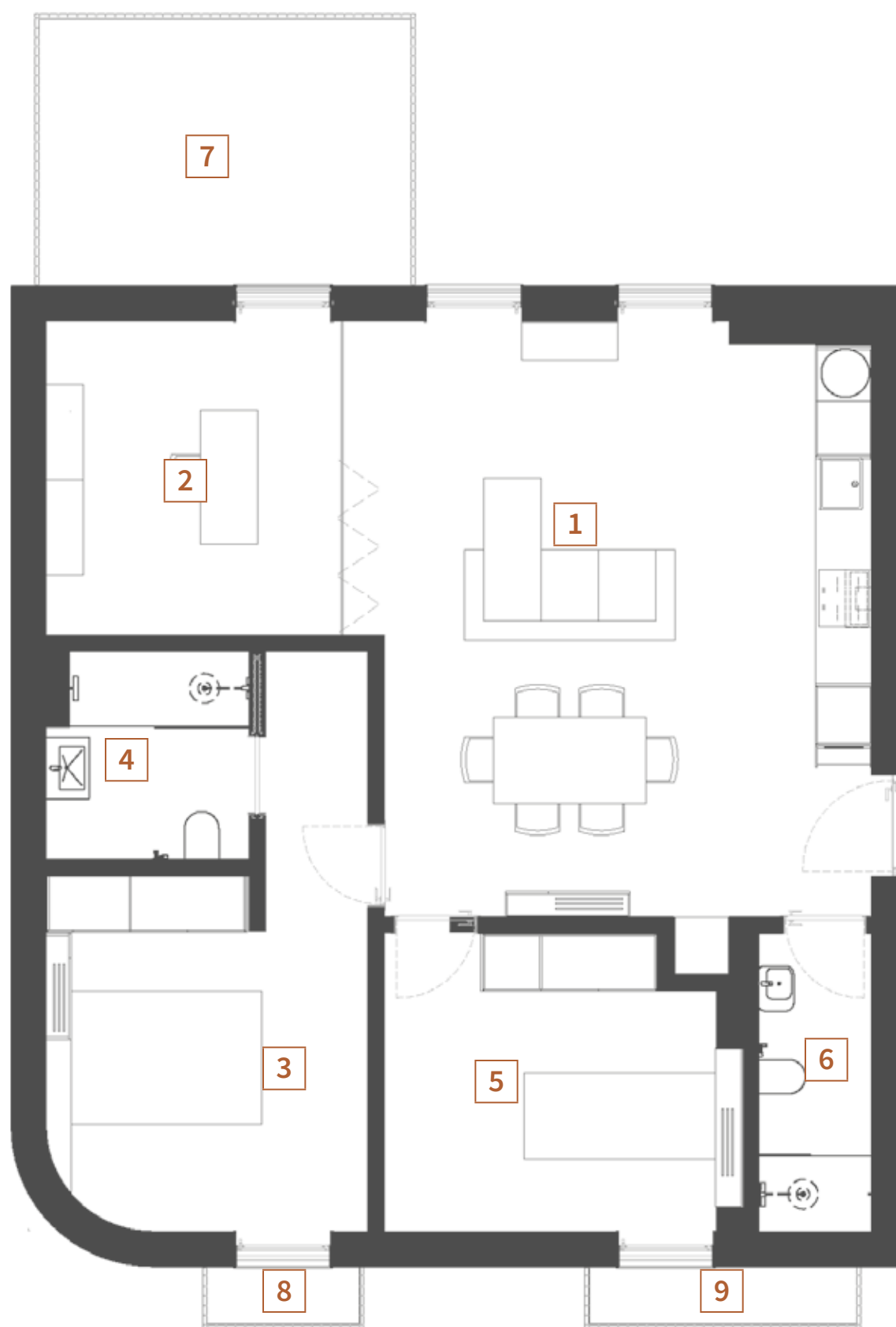
VILA
Graça

T3+1 0

PISO 2 2ND FLOOR
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		147,20 + 8,60 = 155,8
1	Circulação Circulation	9,60
2	Cozinha Kitchen	15,42
3	Sala Living Room	32,71
4	Sala (+1) Living Room (+1)	8,82
5	Circulação Circulation	12,55
6	Casa de Banho Bathroom	7,39
7	Quarto 1 Room 1	18,70
8	Quarto 2 Room 2	15,27
9	Suite Suite	17,56
10	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	6,08
11	Casa de Banho Social Bathroom	3,10
12	Varanda 1 Veranda 1	1,50
13	Varanda 2 Veranda 2	7,10
Arrecadação Storage room		17,25
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		20 - 21

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

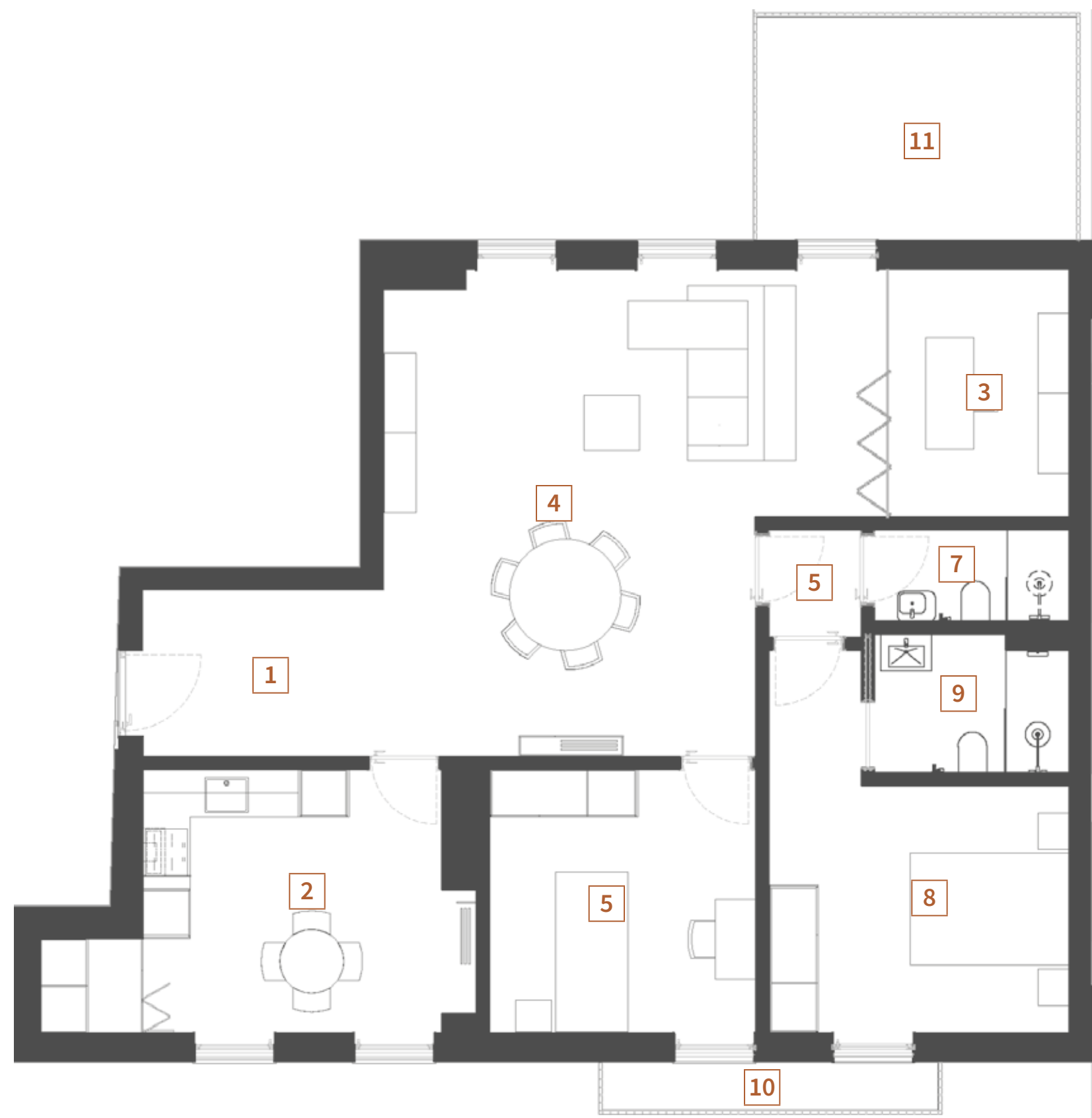
T2+1 P

PISO 2 2ND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm			94,09 + 14,40 = 108,49
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen		37,53
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)		12,97
3	Suite Suite		18,43
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite		6,04
5	Quarto Room		13,36
6	Casa de Banho Bathroom		5,76
7	Varanda 1 Veranda 1		11,40
8	Varanda 2 Veranda 2		1,10
9	Varanda 3 Veranda 3		1,90
Arrecadação Storage room			16,50
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2			1 - 2

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 Q

PISO 2 2ND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		113,45 + 14,55 = 128,00
1	Circulação Circulation	7,08
2	Cozinha Kitchen)	18,88
3	Sala (+1) Living Room (+1)	8,98
4	Sala Living Room	33,76
5	Quarto 1 Room 1	14,67
6	Circulação Circulation	2,90
7	Casa de Banho Bathroom	5,47
8	Suite Suite	17,97
9	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	3,74
10	Varanda 1 Veranda 1	2,85
11	Varanda 2 Veranda 2	11,70
Arrecadação Storage room		16,95
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		12

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m

V I L A
Grça

+351 212 454 059
lisboa@quintelaepenvalva.pt
Rua Aviador Placido de Abreu, 1 C
1070-016 Lisboa, Portugal

www.quintelaepenvalva.pt

Esta brochura é meramente informativa, não tendo qualquer carácter contratual. As visualizações do projeto são apenas representações. No decorrer da construção as áreas e acabamentos poderão sofrer alterações por razões técnicas, comerciais ou legais. Imagens @Unsplash

This brochure is for information purposes only, and is non-contractual. The illustrations of the project shown here are merely visual representations of the future product. In the course of construction, the areas and interior finishes referred to in this document may suffer changes for technical, commercial or legal reasons. Imagens

Fotografia página 2 Photo page 2 ©Unsplash