

EMPREENDIMENTO

TERRAÇOS DA PÓVOA



EMPREENDIMENTO TERRAÇOS DA PÓVOA

LOCALIZADO NA QUINTA DE SÃO JOSÉ, EM PLENA ZONA CENTRAL DA PÓVOA DE SANTO ADRIÃO, NASCE O TERRAÇOS DA PÓVOA, UM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL PENSADO PARA QUEM VALORIZA ESPAÇO, FUNCIONALIDADE E QUALIDADE DE VIDA NO DIA A DIA.

COM ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E LINHAS EQUILIBRADAS, O PROJETO INTEGRA DOIS EDIFÍCIOS COMPOSTOS POR APARTAMENTOS DE TIPOLOGIAS T2 E T3, ORGANIZADOS DE FORMA A PRIVILEGIAR A LUZ NATURAL, A FLUIDEZ DOS ESPAÇOS E A LIGAÇÃO PERMANENTE AO EXTERIOR.

TODOS OS APARTAMENTOS FORAM CONCEBIDOS COM UMA CLARA SEPARAÇÃO ENTRE ZONA SOCIAL E ZONA PRIVADA. AS SALAS E COZINHAS EM OPEN SPACE PROLONGAM-SE PARA TERRAÇOS COM ACESSO DIRETO, ENQUANTO OS QUARTOS BENEFICIAM DE VARANDAS AMPLAS, CRIANDO UMA UTILIZAÇÃO PRÁTICA E CONFORTÁVEL DA CASA AO LONGO DO DIA.

A QUALIDADE CONSTRUTIVA, OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS FORAM PENSADOS PARA O CONFORTO DIÁRIO, ALIADOS A UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, PRÓXIMA DE LISBOA E SERVIDA POR ACESSOS RÁPIDOS, COMÉRCIO, ESCOLAS, SERVIÇOS E TRANSPORTES.





ACABAMENTOS

INTERIORES

- PORTA DE ENTRADA DE SEGURANÇA
- CARPINTARIAS LACADAS A BRANCO (PORTAS, RODAPÉS E ROUPEIROS)
- PAVIMENTO FLUTUANTE EM TODA A ZONA HABITACIONAL
- TETOS FALSOS EM TODAS AS DIVISÕES
- CAIXILHARIA COM VIDRO DUPLO E SISTEMA OSCIOBATENTE
- ESTORES TÉRMICOS E ELÉTRICOS
- RIPADO DECORATIVO NO HALL DE ENTRADA

CLIMATIZAÇÃO E ENERGIA

- AR CONDICIONADO
- SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUAS POR BOMBA DE CALOR

COZINHAS

- COZINHAS EM OPEN SPACE COM BANCADA EM PENÍNSULA
- TOTALMENTE EQUIPADAS COM ELETRODOMÉSTICOS DE ENCASTRE "BOSCH"
- BANCADAS EM SILESTONE_PERSIAN WHITE - COSENTINO
- ILUMINAÇÃO LED

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- LOIÇA SUSPENSA
- MÓVEIS COM ARRUMAÇÃO
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS
- BASES DE DUCHE COM RESGUARDO EM VIDRO

ARRUMAÇÃO

- ROUPEIROS EM TODAS AS DIVISÕES

ESPAÇOS EXTERIORES

- VARANDAS E TERRAÇOS COM CHURRASQUEIRA E LAVATÓRIO
- PAVIMENTO CERÂMICO
- ZONA TÉCNICA/ARRUMOS

TIPOLOGIAS

O TERRAÇOS DA PÓVOA É COMPOSTO POR 24 APARTAMENTOS DE TIPOLOGIAS T2 E T3, PENSADOS PARA DIFERENTES NECESSIDADES DE UTILIZAÇÃO E ESTILOS DE VIDA.

NO PRIMEIRO PISO DE HABITAÇÃO EXISTEM FRAÇÕES COM TERRAÇOS DE MAIORES DIMENSÕES E ESPAÇO ADICIONAL DE APOIO (ANEXO), CORRESPONDENDO ÀS TIPOLOGIAS T2+1 E T3+1 — DUAS UNIDADES DE CADA — OFERECENDO MAIOR VERSATILIDADE DE UTILIZAÇÃO.



- HALL DE ENTRADA: 3 M²
- SALA E COZINHA EM OPEN SPACE: 40 M²
- TERRAÇO (SALA/COZINHA): 38 M²
- CORREDOR: 9 M²
- QUARTO: 15 M²
- QUARTO: 13 M²
- WC SOCIAL: 4 M²
- SUÍTE: 14 M²
- WC SUÍTE: 5 M²
- VARANDA (QUARTOS): 23 M²

GARAGEM INCLUIDA PARA 2, 3 OU 4 CARROS



- HALL DE ENTRADA: 4 M²
- SALA E COZINHA EM OPEN SPACE: 34 M²
- TERRAÇO (SALA/COZINHA): 36 M²
- CORREDOR: 6 M²
- QUARTO: 14 M²
- WC SOCIAL: 4 M²
- SUÍTE: 14 M²
- WC SUÍTE: 5 M²
- VARANDA (QUARTOS): 13 M²

GARAGEM INCLUIDA PARA 1 OU 2 CARROS

LOCALIZAÇÃO

SITUADO NA **PÓVOA DE SANTO ADRIÃO**, O **TERRAÇOS DA PÓVOA** BENEFICIA DE UMA LOCALIZAÇÃO CENTRAL NUMA ZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA, PERMITINDO VIVER COM TRANQUILIDADE E MANTER UMA LIGAÇÃO RÁPIDA A LISBOA.

A PROXIMIDADE ÀS PRINCIPAIS VIAS RODOVIÁRIAS FACILITA AS DESLOCAÇÕES DIÁRIAS, ENQUANTO A REDE DE TRANSPORTES E SERVIÇOS ASSEGURA COMODIDADE NO DIA A DIA.

ACESSOS

CRIL • CREL • A8 • IC22 • A1 • EIXO NORTE-SUL

TRANSPORTES

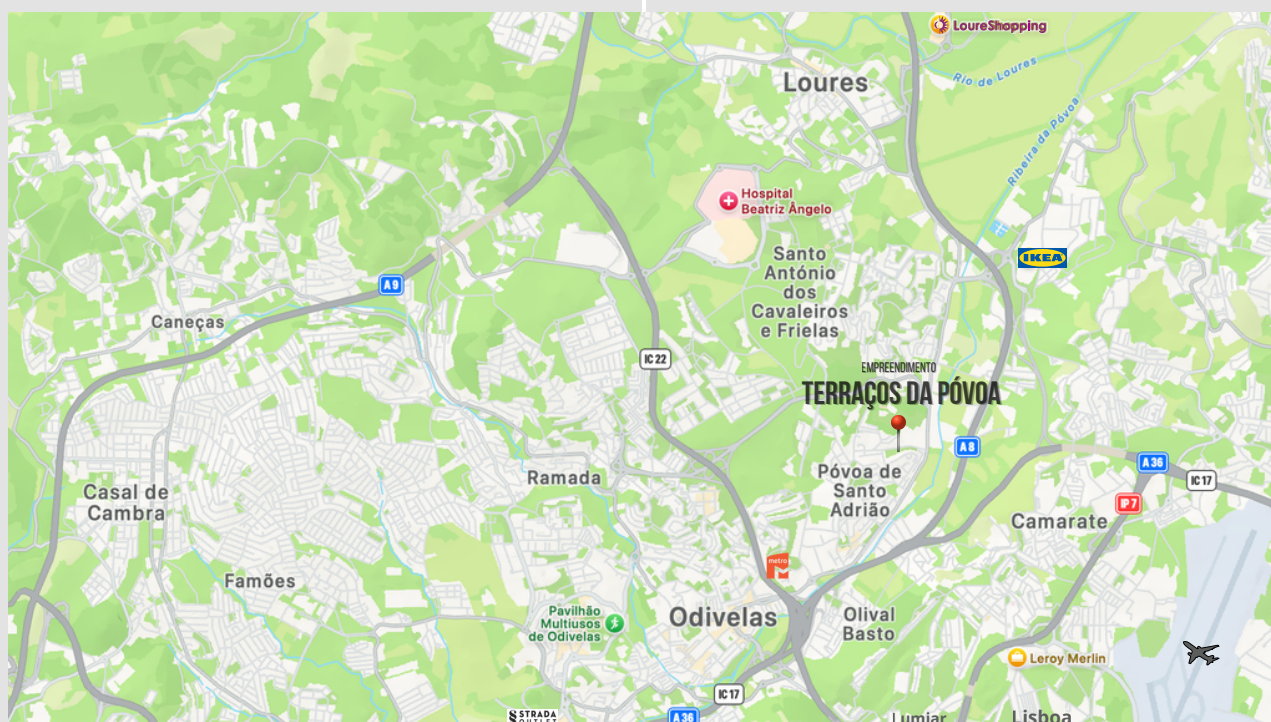
ESTAÇÃO DE METRO DE ODIVELAS
REDE DE AUTOCARROS COM LIGAÇÃO DIRETA A LISBOA
FUTURA ESTAÇÃO DE METRO DA PÓVOA DE SANTO ADRIÃO E DA FLAMENGA (LINHA VIOLETA)

SERVIÇOS E COMÉRCIO

HOSPITAL BEATRIZ ÂNGELO
IKEA LOURES • LOURES SHOPPING • STRADA OUTLET •
CONTINENTE DE LOURES
COMÉRCIO LOCAL E RESTAURAÇÃO

EDUCAÇÃO E QUOTIDIANO

ESCOLAS E JARDINS DE INFÂNCIA
ESPAÇOS VERDES E ZONAS PEDONAIS
FARMÁCIA, SUPERMERCADOS E SERVIÇOS DIVERSOS



TABELAS DE VENDAS

LOTE 3

Piso	Fracção	Tipologia	Varandas / Terraço	Area Apartamento	Garagem / Estacionamento	Localização	Valor de Venda
2 Esqº	Fracção A	T3 + 1	131,19 m2 + arrumos 20,69 m2	255,34 m2	Box 8	Piso -1	600 000,00 €
2 Dtº	Fracção B	T2 + 1	134,39 m2 + arrumos 20,69 m2	236,84 m2	Box 3	Piso 1	510 000,00 €
3 Esqº	Fracção C	T3	37,65 m2 + 22,82 m2	163,76 m2	Box 9	Piso -1	535 000,00 €
3 Dtº	Fracção D	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 11	Piso -1	VENDIDO
4 Esqº	Fracção E	T3	32,90 m2 + 19,11 m2	155,30 m2	Box 6	Piso 1	532 500,00 €
4 Dtº	Fracção F	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 4	Piso 1	VENDIDO
5 Esqº	Fracção G	T3	32,90 m2 + 19,11 m2	155,30 m2	Box 1	Piso 1	550 000,00 €
5 Dtº	Fracção H	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 7	Piso -1	VENDIDO
6 Esqº	Fracção I	T3	37,65 m2 + 22,82 m2	163,76 m2	Lugares 14, 15, 16 e 17	Piso -1	570 000,00 €
6 Dtº	Fracção J	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 5	Piso 1	480 000,00 €
7 Esqº	Fracção K	T3	32,90 m2 + 19,11 m2	155,30 m2	Box 2	Piso 1	580 000,00 €
7 Dtº	Fracção L	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 10	Piso -1	490 000,00 €

LOTE 4

Piso	Fracção	Tipologia	Varandas / Terraço	Area Apartamento	Garagem / Estacionamento	Localização	Valor de Venda
2 Esqº	Fracção A	T3 + 1	131,19 m2 + arrumos 20,69 m2	255,34 m2	Box 6	Piso -1	600 000,00 €
2 Dtº	Fracção B	T2 + 1	134,39 m2 + arrumos 20,69 m2	236,84 m2	Box 4	Piso -1	510 000,00 €
3 Esqº	Fracção C	T3	37,65 m2 + 22,82 m2	163,76 m2	Box 7	Piso 1	525 000,00 €
3 Dtº	Fracção D	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 11	Piso 1	VENDIDO
4 Esqº	Fracção E	T3	32,90 m2 + 19,11 m2	155,30 m2	Box 8	Piso 1	VENDIDO
4 Dtº	Fracção F	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 9	Piso 1	VENDIDO
5 Esqº	Fracção G	T3	32,90 m2 + 19,11 m2	155,30 m2	Box 1	Piso -1	542 500,00 €
5 Dtº	Fracção H	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 10	Piso 1	VENDIDO
6 Esqº	Fracção I	T3	37,65 m2 + 22,82 m2	163,76 m2	Lugares 14, 15, 16 e 17	Piso 1	570 000,00 €
6 Dtº	Fracção J	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 3	Piso -1	VENDIDO
7 Esqº	Fracção K	T3	32,90 m2 + 19,11 m2	155,30 m2	Box 2	Piso -1	580 000,00 €
7 Dtº	Fracção L	T2	36,26 m2 + 13,34 m2	131,17 m2	Box 5	Piso -1	480 000,00 €

NOTA: IMAGENS VIRTUAIS BASEADAS NO PROJETO, PODENDO OCORRER ALTERAÇÕES AO NÍVEL DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS. DISPONIBILIDADES SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO JUNTO DO PROMOTOR. CONCLUSÃO PREVISTA ATÉ FINAL DE 2026, PODENDO ESTENDER-SE AO 1.º TRIMESTRE DE 2027.

PROMOTOR:

Habisale[®]
imobiliária

Agência de Odivelas

Colinas do Cruzeiro

Rua Pulido Valente, nº33B

2675-671 Odivelas

odivelas@habisale.pt

(+351) 219 339 341



RICARDO FERRÃO
CONSULTOR IMOBILIÁRIO

✉ ricardoferrao@habisale.pt
☎ +351 961 946 723

Habisale[®]
imobiliária