

680 BONFIM OPORTO APARTMENTS

RUA DO BONFIM 680



MAPA DE ACABAMENTOS GERAL

✧ **ESTRUTURA**

- ✧ -SOLUÇÃO ESTRUTURAL ADOPTADA, CONSTITUIDA POR UMA MALHA DE PILARES, VIGAS EM BETÃO ARMADO NAS QUAIS SE APOIAM LAJES ALIGEIRADAS DE VIGOTAS PRÉ-ESFORÇADAS CALCULADAS SEGUNDO AS NORMAS REGULAMENTARES EM VIGOR , INCLUINDO A SEGURANÇA AO VENTO E SISMOS

✧ **EXTERIOR**

- ✧ -AS PAREDES EXTERIORES SERÃO EM "BLOCO TÉRMICO "proETICS"
- ✧ -FACHADAS COM ISOLAMENTO TÉRMICO COM REVESTIMENTO EM SISTEMA" ETICS"
- ✧ -CAIXILHARIA EM ALUMINO COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO TÉRMICO DA MARCA **CORTIZO** OU SIMILAR

✧ **ÁGUAS QUENTES**

- ✧ -BOMBA DE CALOR PARA AQS E/OU PAINEL SOLAR CONFORME A TIPOLOGIA

✧ **ACÚSTICA**

- ✧ -ISOLAMENTO ACÚSTICO NAS PAREDES ENTRE TODAS AS DIVISÕES NS TETOS ENTRE PISOS , NAS TUBAGENS DE SANEAMENTO E NAS CONDUTAS DE VENTILAÇÃO

✧ **EQUIPAMENTOS CONFORTO**

- ✧ -**ELEVADOR ELÉTRICO** COM FUNCIONAMENTO SILENCIOSO SUAVE E ENERGETICAMENTE EFICIENTE- CLASSE A, PORTAS AUTOMÁTICAS E ILUMINAÇÃO LED, MARCA **ORONA** OU EQUIVALENTE
- ✧ - ESTORES ELÉTRICOS
- ✧ -ILUMINAÇÃO COM FOCOS DE LED
- ✧ - PONTO DE **CARREGAMENTO ELÉTRICO** NOS LUGARES DE GARAGEM

✧ **SEGURANÇA**

- ✧ -PORTA DE ENTRADA COM FECHADURA DE SEGURANÇA EM 3 PONTOS E FECHADURA ELETRÓNICA
- ✧ -VIDEOPORTEIRO A CORES

✧ **CLIMATIZAÇÃO**

- ✧ -PRÉ- INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO NOS QUARTOS E SALA SISTEMA MULTISPLIT

✧ **PAVIMENTOS**

- ✧ -PAVIMENTON FLUTUANTE AC 5 OU SIMILAR(QUARTOS, SALAS)
- ✧ -GRÉS PORCELÂNICO RETIFICADO(WC'S)

✧ **PAREDES INTERIORES**

- ✧ -GESSO CARTONADO PINTADO Á COR BRANCA(DENTRO DA MESMA FRAÇÃO)
- ✧ - EXECUÇÃO DE PAREDES INTERIORES EM ALVENARIA SIMPLES DE TIJOLO DE 11 MM CERÂMICO(ENTRE FRAÇÕES)

✧ **ARMÁRIOS E MOVEIS DE COZINHA**

- ✧ -MDF HIDRÓFUGO LACADO
- ✧ -INTERIORES EM AGLOMERADO COM ACABAMENTO LINHO
- ✧ -FERRAGENS DE GAVETAS E PORTAS COM CORREDIÇAS E DOBRADIÇAS **SOFTCLOSE**

ROUPEIROS DOS QUARTOS

- ✧ -MDF LACADO Á COR BRANCO
- ✧ -INTERIORES EM AGLOMERADO COM ACABAMENTO LINHO

✧ **RODAPÉS**

- ✧ -MDF LACADO Á COR BRANCO

✧ **BANCADA E EQUIPAMENTOS DE COZINHA**

- ✧ -TAMPO DE BANCADA EM MARMORE ESTREMOZ

- ✧ -TORNEIRA MISTURADORA **TEKA** OU SIMILAR
- ✧ -PIO LAVA LOIÇA TEKA OU SIMILAR
- ✧ -ELETRODOMÉSTICOS DA MARCA **BOSCH** OU SIMILAR (PLACA , FORNO E EXAUSTOR)

✧ **MOVEIS E EQUIPAMENTOS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- ✧ -MOVÉL COM LAVATÓRIO DE POUSAR
- ✧ -SANITA SUSPensa DA MARCA **VALADARES** OU SIMILAR
- ✧ -ESPELHO DE PAREDE COM LUZ LED
- ✧ -AUTOCLISMOS EMBUTIDOS NA PAREDE MARCA **OLI** OU SIMILAR
- ✧ -BASE DE DUCHE EM RESINA **ASD** OU SIMILAR
- ✧ -COLUNA DE DUCHE **TEKA** OU SIMILAR