

URBANO, PRIVADO E PENSADO EM SI.

RUA ANTÓNIO DE MATOS

PAÇOS DE FERREIRA



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

MAIS - INVEST
PROPERTIES



MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO: UM FUTURO MELHOR EM PAÇOS DE FERREIRA.



*Imagens demonstrativas e não vinculativas

QUEM SOMOS

Com a visão de um futuro melhor e de uma habitação acessível, funcional e sustentável para todos, assumimos o compromisso de desenvolver soluções inovadoras que respondem às exigências do presente sem comprometer o amanhã.

Acreditamos que construir é mais do que erguer edifícios é criar espaços que promovem bem-estar, conforto e qualidade de vida, pensados ao detalhe para acompanhar as necessidades das pessoas e das famílias ao longo do tempo.



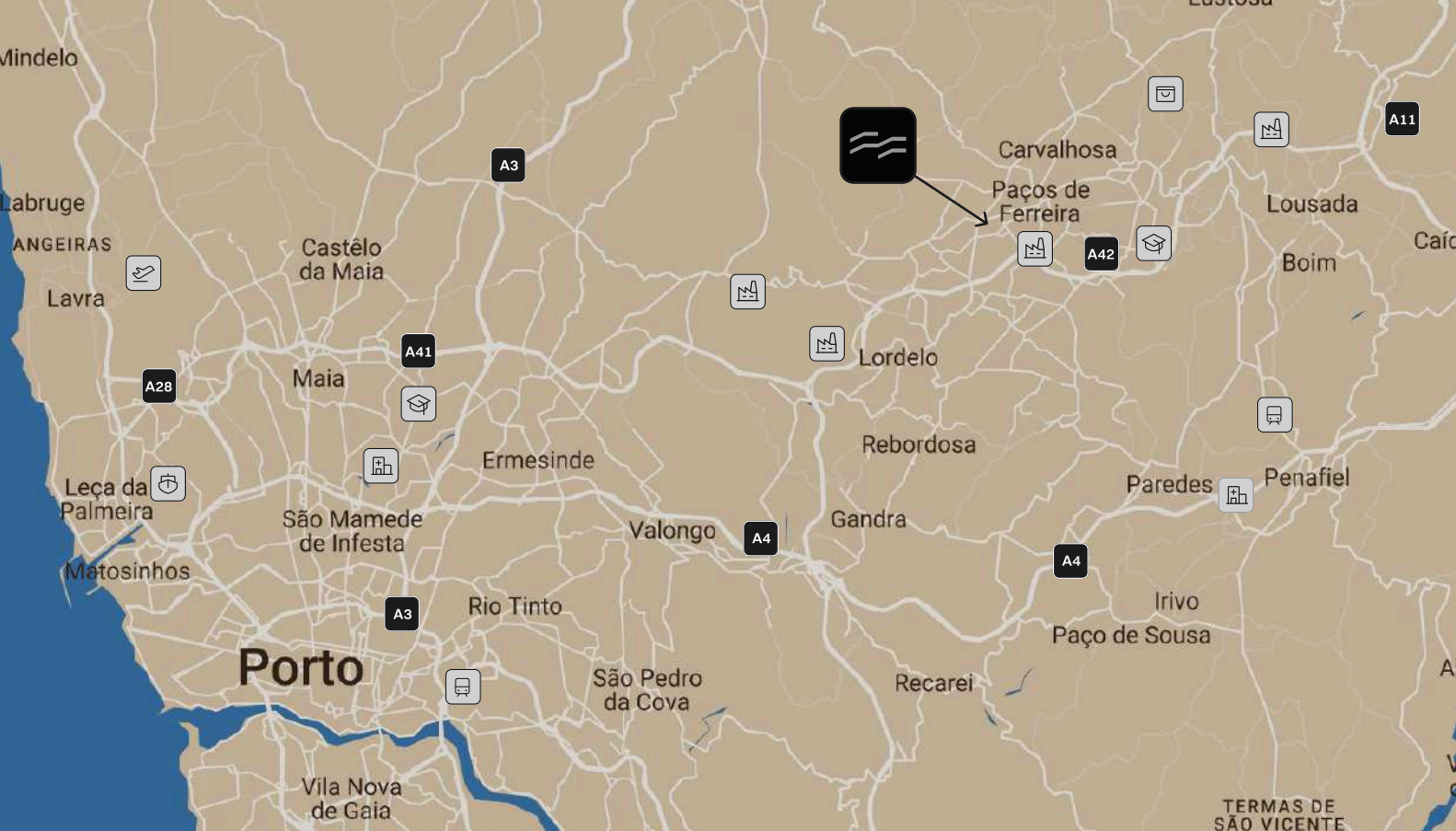
NA MATA REAL, A CURTOS PASSOS DO PORTO.

Paços de Ferreira tem-se destacado como uma cidade em forte crescimento económico e imobiliário. Com um aumento de preços de 31,4%, o concelho tem atraído cada vez mais interesse de residentes e investidores. A localização premium do Damatta, próximo do centro da cidade, do Parque Urbano, centro comercial, serviços públicos, unidades de saúde e principais vias de comunicação, garante conveniência, mobilidade e qualidade de vida.

Conhecida como a Capital do Móvel, Paços de Ferreira é uma cidade industrializada e economicamente dinâmica, o que reforça o seu potencial como local atrativo para viver e investir.

*Imagens demonstrativas e não vinculativas





LOCALIZAÇÃO

RUA ANTÓNIO
DE MATOS

PAÇOS DE FERREIRA

	Centro do Porto	20 min
	Aeroporto Francisco Sá Carneiro	15 min
	Hospital de Paços de Ferreira	5 min
	Estação de Comboios	12 min
	Centro Comercial	5 min
	Escolas	3 min
	Zona Industriais	5 min
	A42	2 min





URBANO, PRIVADO E
PENSADO EM SI.



DaMatta



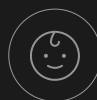
COMODIDADES



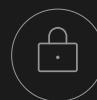
60
Apartamentos



**Jardim
Exterior**



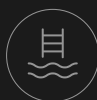
**Parque
Infantil**



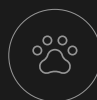
**Condomínio
Fechado**



**Tipologias
T1 a T3**



Piscina



**Pet
Place**



**Classe
Energética A+**





ACABAMENTOS EXTERIORES

Paredes Exteriores

Sistema Etics com acabamento tipo Microcimento Richimi, KAPPAKAL SAND, de cor a definir.

Pavimentos Exteriores

Pavimento de varandas:
Tipo LOVE TILES ou equivalente

Pavimentos de pátios:
Tipo Deck Compósito, cor a definir

Pavimentos exteriores comuns:
Saibro Estabilizado, tipo jardins e afins;
Activ-Sol de cor neutra clara;
Betão.

Caixilharias

Caixilharia tipo Cortizo, cor a definir;
Guarda-corpos em vidro laminado;





IDEALIZADO
PARA GARANTIR
SEGURANÇA,
CONFORTO E
ACESSIBILIDADE.



ACABAMENTOS
INTERIORES

Paredes

Reboco com estuque projetado,
pintado à cor Branco

Tetos

Gesso cartonado (Pladur)

Carpintarias

Lacado mate, à cor NCS S1005-Y10R.

Pavimento

Laminado tipo FINfloor Style, cor a
definir

Cozinha

Torneira tipo W7 - WDART 005.8

Tampo Tipo Compac - Luna

Armários lacados mate na cor
NCS S2005-Y20R

Eletrrodomésticos “Bosch” ou
equivalente



PORTAS

Portas

Porta de entrada de Segurança tipo Portrisa e revestida nos dois lados a termolaminado Polyrey

Portas interiores

Folha de madeira natural

Puxadores

Conjunto de puxadores tipo JNF, Raw Black Anthracite, ref. IN. 00.030.BA



INSTALAÇÃO
SANITÁRIA

Sanita	Sanita tipo SANINDUSA ou equivalente
Duche	Duche tipo SANINDUSA ou equivalente
Resguardo	Tipo SANINDUSA ou equivalente Porta de duche tipo SANINDUSA ou equivalente
Paredes e pavimento	Tipo LOVE TILES ou equivalente.
Armários	Lacado mate na cor Branco
Torneira	Torneira do tipo W7 ou SANINDUSA ou equivalente
Base	Tipo SANINDUSA ou equivalente
Lavatório	Tipo SANINDUSA ou equivalente
Tampo	Tipo SANINDUSA ou equivalente



LISTA DE CARACTERÍSTICAS

Áreas Comuns

2 Edifícios
Terreno vedado
Jardim
Piscina
Garagem
Estacionamento
Excelente exposição solar
Parque infantil
Portão de garagem elétrico
Pet place

Áreas Privadas

Roupeiros
Cozinha equipada
Vidros duplos
Estores elétricos
Vídeo porteiro
Varandas
Terraço

Sistemas Aquíferos

Rega automática
Esgotos municipais
Sistemas de irrigação
Água de rede pública

Equipamentos

Placa de indução
Exaustor
Forno
Microondas
Frigorífico
Máquina de lavar loiça
Pré-instalação de AC

Classe Energética

Classe A+

Opcionais

Domótica
Decoração e mobiliário

Orientação Solar

Este, Sul e Oeste

NOTA:

A informação disponibilizada é meramente orientativa e não tem valor contratual.
Acabamentos e equipamentos poderão sofrer substituições de qualidade e eficiência equivalente, no decorrer da obra.







DaMatta

