

CAMÕES
PORTO
800

PALACETE



ACABAMENTOS
E MATERIAIS

*FINISHES
AND MATERIALS*

SALAS DE ESTAR - JANTAR

- Pavimento em soalho de Nogueira, padrão espinhado
 - Rodapés lacados
 - Paredes em reboco estanhado com acabamento pintado
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS

- Pavimento em soalho de Nogueira, padrão espinhado
 - Rodapés lacados
 - Apainelados lacados
 - Armários roupeiros lacados
 - Estores interiores blackout
 - Tectos falsos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

COZINHAS

- Pavimento em soalho de Nogueira e Pedra Natural
 - Armários lacados com tampo e contra-tampo em Pedra Natural
 - Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência ou equivalente
 - Pio tipo Franke ou equivalente
 - Torneira misturadora tipo Franke ou equivalente
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

QUARTOS DE BANHO

- Pavimentos e paredes em pedra natural
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Louças sanitárias suspensas tipo Alice ou equivalente
 - Autoclismo embutido tipo Geberit ou equivalente
 - Torneiras misturadoras tipo Bruma ou equivalente
 - Armários lacados e tampo em pedra Natural
 - Base de duche tipo Walking shower
 - *Resguardos de duche em vidro temperado*
 - *Acessórios de quarto de banho tipo JNF ou equivalente, com acabamento em PVD*
 - Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado
 - Pontos de luz directa e indirecta
-

LIVING - DINING ROOMS

- *Flooring in walnut parquet, herringbone pattern*
 - *Lacquered skirting boards*
 - *Walls in rendered plaster with painted finish*
 - *Suspended ceilings in painted plasterboard with acoustic insulation*
 - *Direct and indirect lighting*
-

BEDROOMS

- *Walnut parquet flooring, herringbone pattern*
 - *Lacquered skirting boards*
 - *Lacquered wall panelling*
 - *Lacquered built-in wardrobes*
 - *Interior blackout blinds*
 - *Suspended plasterboard ceilings painted with acoustic insulation*
 - *Direct and indirect lighting*
-

KITCHENS

- *Solid American Walnut flooring and natural stone*
 - *Lacquered cabinets*
 - *Top and countertop in natural stone*
 - *Siemens or equivalent home appliances.*
 - *Franke stainless steel sink and mix tap, or equivalent*
 - *Waterproof Gypsum Board Ceilings*
 - *Direct and indirect lighting*
-

BATHROOMS

- *Floor and walls in natural stone*
 - *Lacquered cabinets with tops in natural stone*
 - *ALICE suspended sanitary ware*
 - *Geberit concealed cistern*
 - *Bruma mixer tap or equivalent*
 - *Walking shower*
 - *Tempered glass Shower screens*
 - *Bathroom accessories by JNF finished in PVD, or equivalent*
 - *Waterproof Gypsum Board Ceilings*
 - *Direct and indirect lighting*
 - *Interior screen roller blinds when applicable*
-

LAVANDARIA INTEGRADA

- Armários lacados
 - Electrodomésticos Siemens de elevada qualidade e eficiência ou equivalente
 - Pão cerâmico embutido
 - Bomba de calor para AQS da Mitsubishi ou equivalente
-

SISTEMAS DE CONFORTO E SEGURANÇA

- Caixilharia em madeira e caixilharia em alumínio minimalista ambas com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade térmica
 - Paredes exteriores existentes em pedra com correcção térmica com argamassas do tipo Diasen ou equivalente
 - Paredes interiores em placa dupla de gesso cartonado tipo Knauf ou equivalente, com isolamento acústico e acabamento pintado e/ou painéis de MDF lacado
 - Tectos falsos em gesso cartonado com isolamento acústico
 - Ar condicionado do tipo Mitsubishi ou equivalente
 - Bomba de calor para AQS da Mitsubishi ou equivalente
 - Aparelhagem eléctrica de manobra tipo Jung ou equivalente
 - Portas blindadas de alta segurança
 - Sistema de segurança com vídeo porteiro
 - Linha de dados, Internet, TV e telefone na sala e nos quartos
 - Elevador Enor ou equivalente
 - Garagem comum com ponto de carregamento de veículos eléctricos por fracção.
 - Iluminação automática de garagem e zonas comuns accionada por sensores de presença
 - Sistema automático de detecção de incêndio e monóxido de carbono
 - Lavandaria comum equipada com máquinas de lavar e secar industriais
 - Sala multiusos e ginásio
 - Terraços e varandas privadas
 - Jardins comum e privados com sistema de rega Rainbird ou equivalente
-

COUNCEALED LAUNDRY

- *Lacquered cabinets*
 - *Siemens or equivalent home appliances*
 - *Ceramic sink for washing*
 - *DHW heat pump by Mitsubishi or equivalent*
-

COMFORT AND SECURITY SYSTEMS

- *Wood frames and aluminum frames, both with thermal efficient and low thermal emissivity double glazing*
- *Thermal correction by Diasen or equivalent in the exterior existent stone walls*
- *Dry wall system with double plasterboard and soundproofing by Knauf with painted finish and/or MDF lacquered panels*
- *Gypsum Board Ceilings with soundproofing*
- *Ducted air conditioning by Mitsubishi or equivalent*
- *DHW heat pump by Mitsubishi or equivalent*
- *Electric outlet system by Jung or equivalent*
- *High security entrance doors*
- *Security system with video intercom*
- *Data service, internet, TV and telephone in the living room and bedrooms*
- *Lift by Enor or equivalent*
- *Communal garage with electric vehicle charging point per apartment.*
- *Automatic lighting for garages and common areas activated by sensors*
- *Automatic fire and carbon monoxide detection system*
- *Shared laundry facilities equipped with self-service washing machine and tumble dryer*
- *Multipurpose room and gym*
- *Private gardens, terrace and balconies*
- *Communal and private gardens with Rainbird irrigation system or equivalent*

CAMÕES PORTO 800

PALACETE

ACABAMENTOS *FINISHES*
E MATERIAIS *AND MATERIALS*

Aviso legal

As informações, imagens e descrições presentes nesta brochura são fornecidas apenas para referência geral. A TRIVA Group pode efetuar atualizações ou alterações por motivos técnicos, comerciais ou legais, sem aviso prévio.

Disclaimer

The information, images, and descriptions in this brochure are for general reference only. TRIVA Group may make updates or changes for technical, commercial, or legal reasons without prior notice.