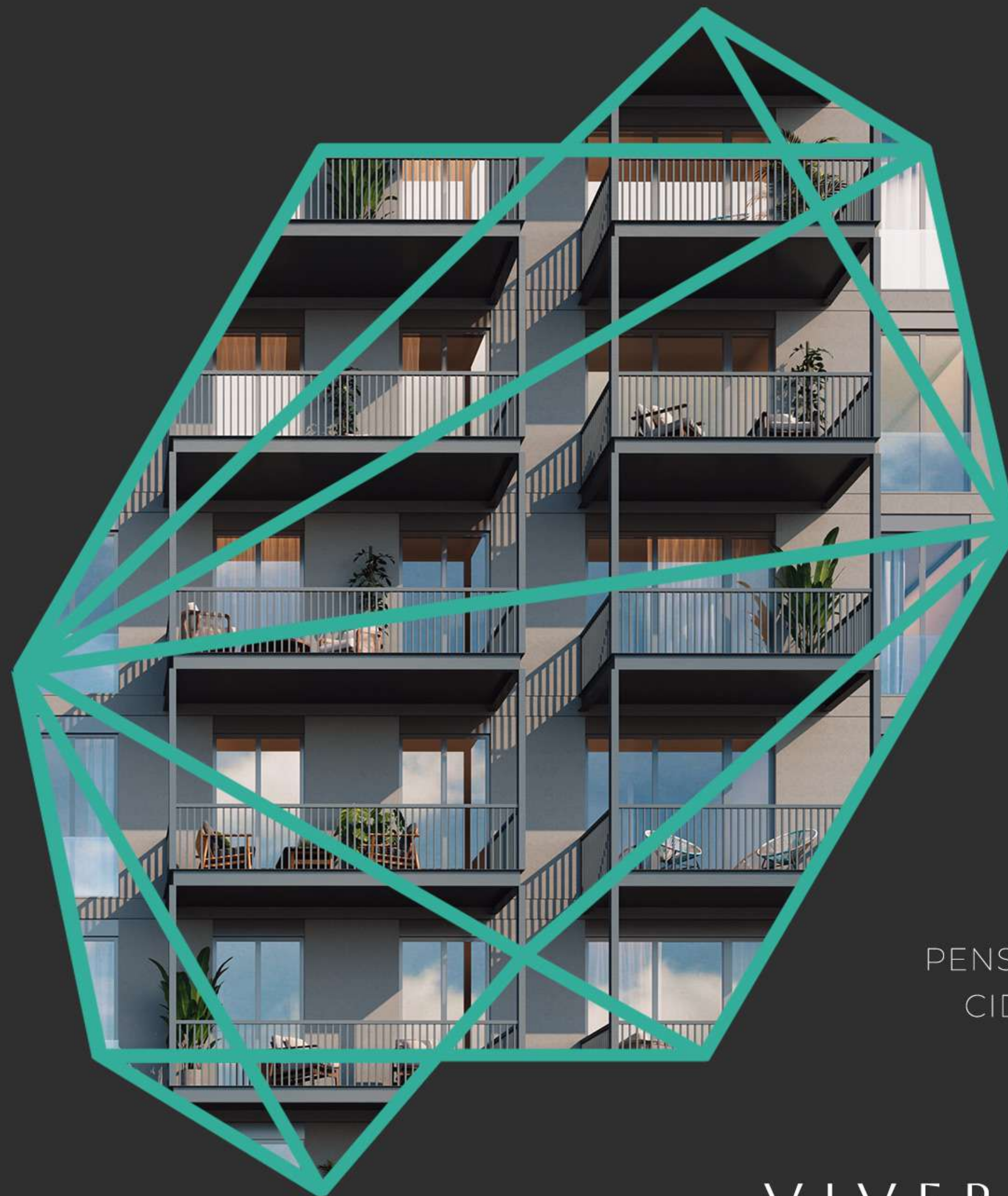


L'URBAIN

BENFICA



UM EMPREENDIMENTO
PENSADO PARA UMA VIDA DE
CIDADE COM QUALIDADE E
FUNCIONALIDADE

VIVER A CIDADE

DESCUBRA UM
NOVO CONCEITO
DE VIDA URBANA

OS NOVOS ADJETIVOS PARA UMA CASA MODERNA NA CIDADE

U R B A N O

ur.ba.no | ur'benu

PRÓPRIO DE CIDADE

FUNCIONAL

fun.ci.o.nal | fũsju'nal

PRÁTICO; UTILITÁRIO; DE FÁCIL APLICAÇÃO OU USO BEM ADAPTADO
PELA CONFIGURAÇÃO E DIMENSÕES À FUNÇÃO RESPECTIVA

INTELIGENTE

in.te.li.gen.te | ãteli'zẽt(ẽ)

QUE TEM A FACULDADE DE COMPREENDER

CONFORTÁVEL

con.for.tá.vel | kõfur'tavẽ

QUE OFERECE COMODIDADE; QUE ASSEGURA O BEM-ESTAR

DURADOURO

du.ra.dou.ro | dure'do(w)ru

QUE DURA OU PODE DURAR MUITO



“ UMA VIDA DE CIDADE COM
QUALIDADE E FUNCIONALIDADE

EMPREENDIMENTO



PROJETO

Localizado no coração de Benfica, este projeto foi concebido para proporcionar uma solução de habitação ideal para jovens e famílias, composto por apartamentos com linhas modernas e design contemporâneo.

Repleto de espaços exteriores, onde cada metro quadrado foi pensado para o quotidiano familiar urbano.

Promove uma vida urbana funcional, onde os acabamentos e pormenores foram pensados tendo em vista a durabilidade e o conforto dos moradores.

ENVOLVENTE

BENFICA – ENTRE A CIDADE E A NATUREZA

Benfica, com o seu ambiente urbano vibrante e ao mesmo tempo familiar, é o lugar ideal para jovens e famílias que procuram o melhor dos dois mundos.

Localizado na zona noroeste de Lisboa, destaca-se não só pelo seu ambiente familiar e urbano, mas também pela excelente acessibilidade ao centro de Lisboa. O bairro é servido por uma rede eficiente de transportes públicos.

É A ESCOLHA IDEAL PARA QUEM
PROCURA CONVENIÊNCIA

SEM COMPROMETER
A QUALIDADE DA VIDA FAMILIAR.





BENFICA

ENTRE A CIDADE E A NATUREZA

BENFICA COMBINA A ENERGIA DA CIDADE COM A SENSÇÃO DE BAIRRO TRADICIONAL

As ruas tranquilas e praças acolhedoras são perfeitas para passeios de fim de tarde e brincadeiras ao ar livre, enquanto a proximidade de escolas e serviços garante a conveniência necessária para a vida quotidiana.

O bairro oferece uma variedade de atividades culturais e espaços verdes que proporcionam um refúgio da agitação da cidade. a comunidade local é acolhedora e diversificada, promovendo uma atmosfera tranquila e segura.



L'URBAIN
BENFICA

A **NOS SMART HOME** PERMITE CONTROLAR, DE FORMA INTEGRADA, O SISTEMA DE SEGURANÇA AS FUNCIONALIDADES DE AUTOMAÇÃO E **EFICIÊNCIA ENERGÉTICA**.

A TECNOLOGIA É A CHAVE

CONFORTO
EFICIÊNCIA
AUTONOMIA

NUMA CASA INTELIGENTE



- **Poupança sem esforço** – permite reduzir o consumo de energia com regras de automação que garantem o melhor aproveitamento da luz e aquecimento natural.
- **Ambiente perfeito em casa** – personaliza o ambiente ideal de cada um, através de regras e cenários que ajustam a iluminação, estores e a temperatura de forma autónoma.
- **Sempre presente** – permite acompanhar tudo o que se passa em casa, em tempo real.

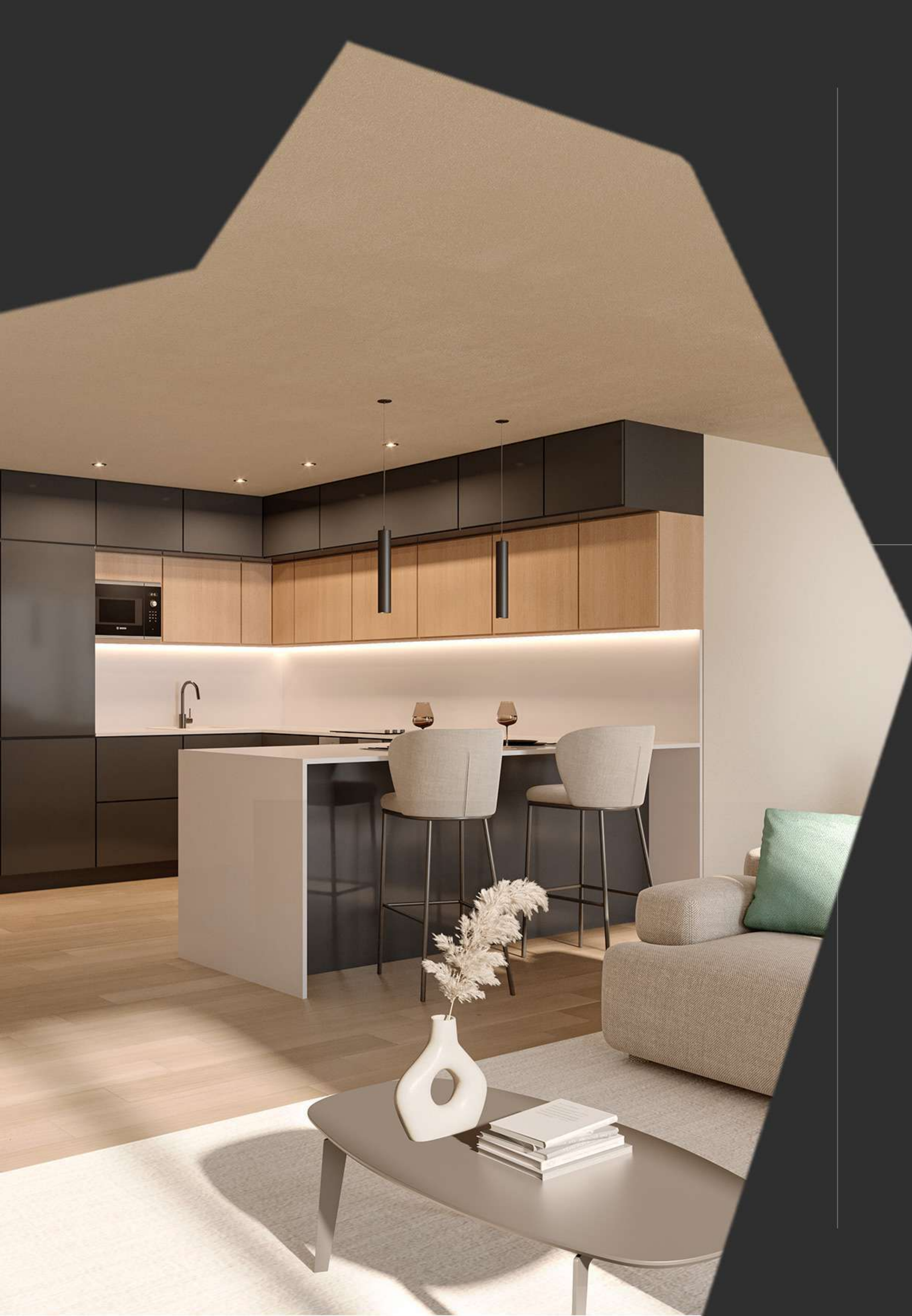
NOS
SMART HOME

APARTAMENTOS

PORMENORES PARA UM ESTILO DE VIDA
PRÁTICO E INTELIGENTE

Os apartamentos foram projetados de forma a otimizar o espaço interior com soluções inteligentes para ajudar a arrumar e organizar, proporcionando maior funcionalidade e um ambiente mais tranquilo





INTERIORES

CONTEMPORÂNEOS

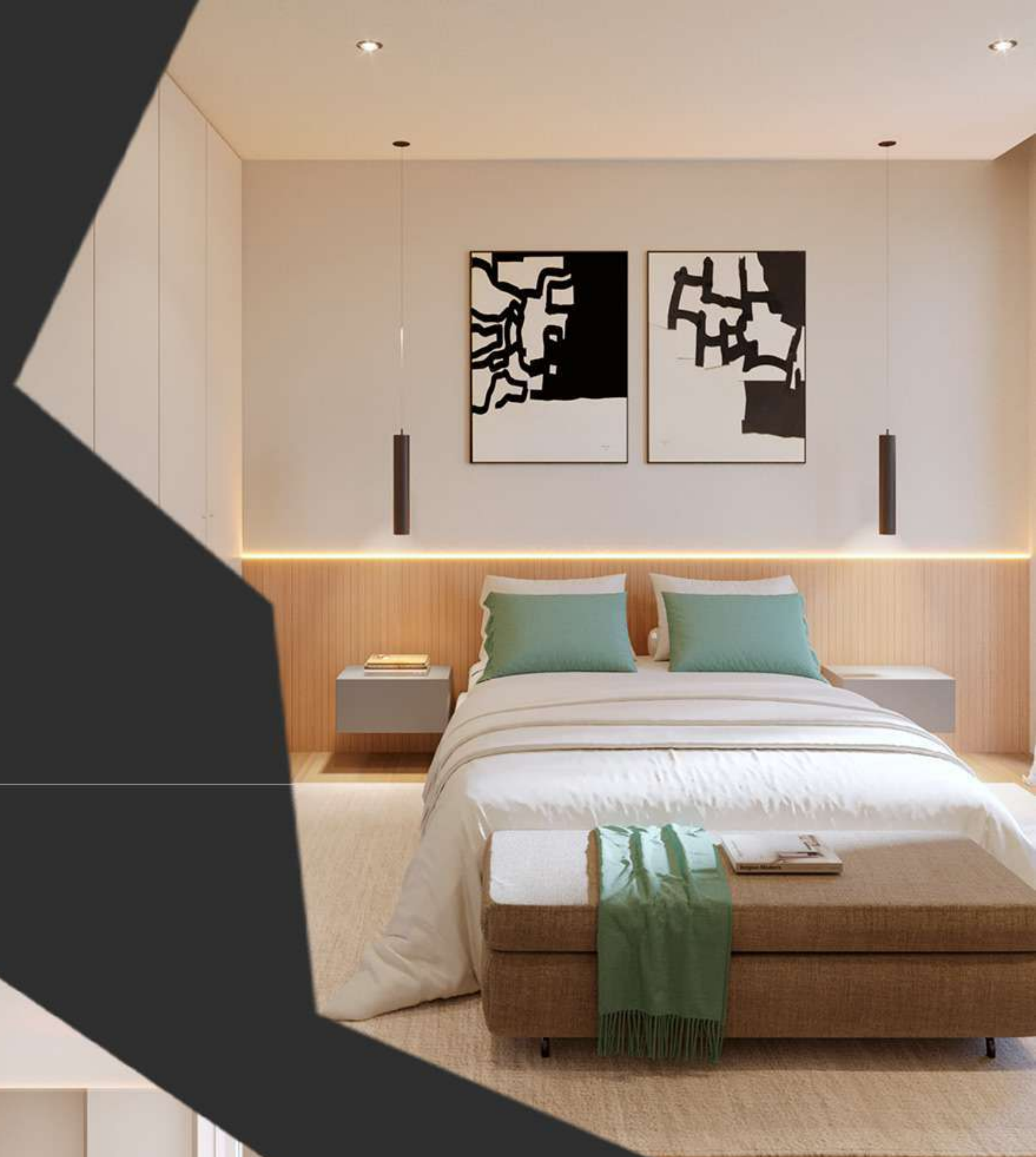
Cada metro quadrado pensado para o cotidiano familiar.





INTERIORES DE QUALIDADE

Acabamentos e pormenores foram pensados em detalhe, tendo em vista a durabilidade e o conforto dos moradores.



EXTERIORES

FUNCIONAIS

As varandas oferecem um lugar para relaxar ao ar livre sem sair de casa, permitindo momentos de lazer e descanso, e aproveitar a vista da cidade.





A QUALIDADE DA VIDA URBANA É ENRIQUECIDA POR ESPAÇOS
AO AR LIVRE QUE TODOS POSSAM USUFRUIR.



REFÚGIO URBANO PARA TODA A FAMÍLIA,
perfeito para relaxar, brincar e socializar.

PARQUE CANINO - Sabemos que os amigos de
quatro patas fazem parte da família. O dog
park é um espaço dedicado aos companheiros
caninos onde se podem divertir e exercitar.

PARQUE INFANTIL - Projetado para inspirar a
imaginação e promover a atividade física, num
espaço seguro que podem usufruir livremente.

ESPAÇO EXTERIOR - Um espaço pensado para os
momentos de relaxamento ou convívio social, que
oferece uma alternativa à agitação da cidade.



PLANTAS



T1

DE 51 A 58M²



T2

DE 82 A 117M²



T3

112M²

A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeitas a alterações ou variações sem aviso prévio.



L'URBAIN

BENFICA

CASTELHANA
A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda
- AMI 3497

Loja | Shop:
Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa
R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto
Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:
Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa
Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt
www.castelhana.pt