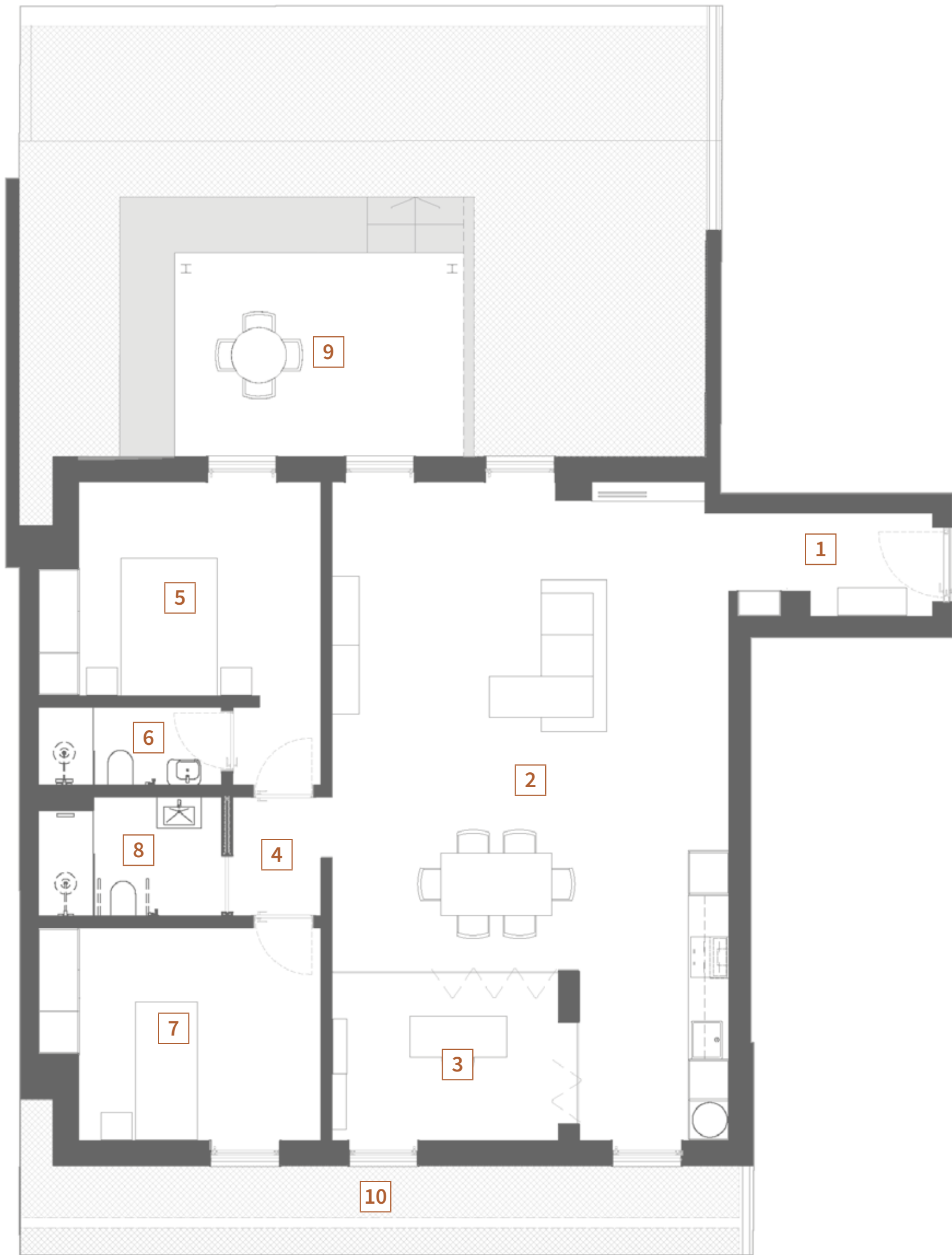




Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 A

PISO 0 GROUND FLOOR

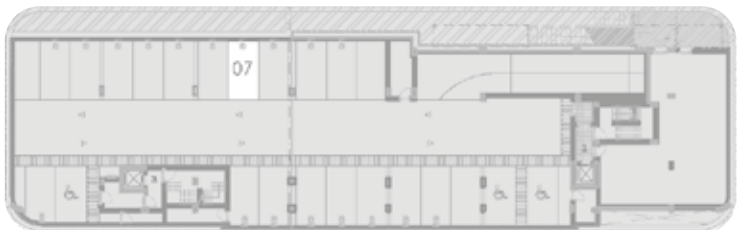
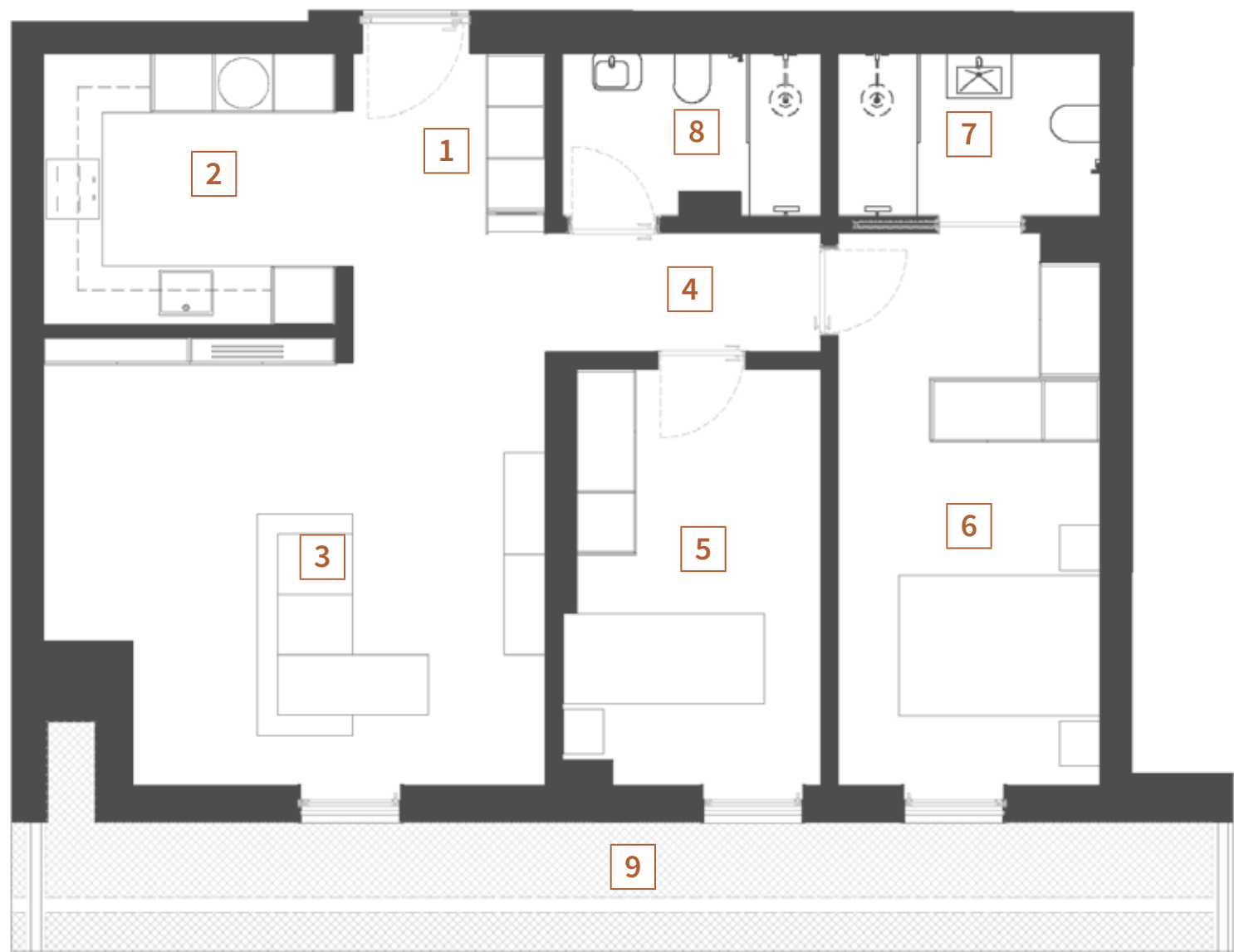
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m ² GPA sqm		112,28 + 76,95 = 189,23
1	Circulação Circulation	5,92
2	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	51,26
3	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	10,32
4	Circulação Circulation	2,72
5	Suite Suite	17,12
6	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	4,04
7	Quarto Room	15,28
8	Casa de Banho Bathroom	5,62
9	Pátio 1 Pateo 1	62,75
10	Pátio 2 Pateo 2	14,20
Arrecadação Storage room		8,85
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		6

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 B

PISO 0 GROUND FLOOR

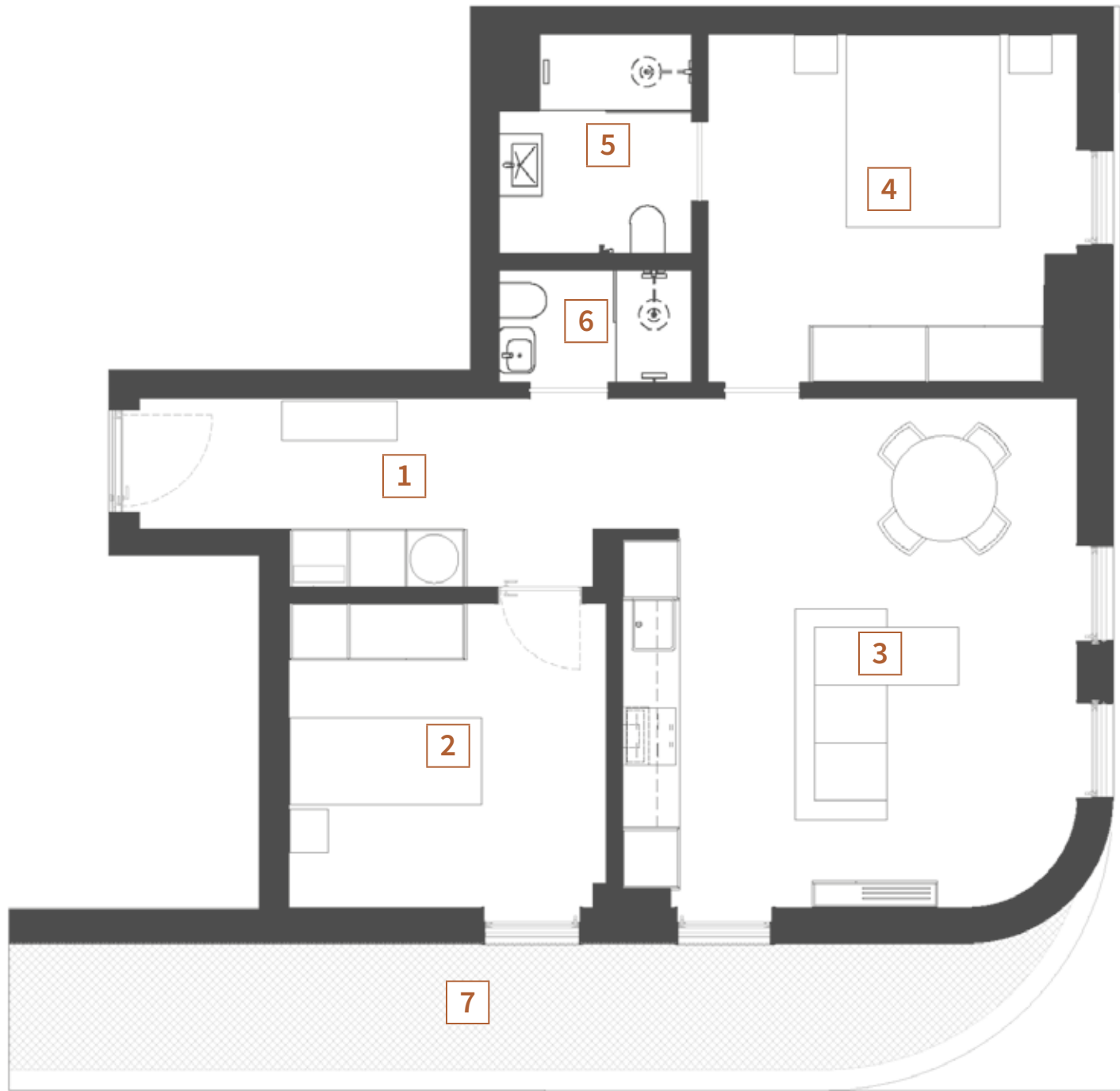
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		84,45 + 15,90 = 100,35
1	Circulação Circulation	6,22
2	Cozinha Kitchen	9,27
3	Sala Living	24,95
4	Circulação Circulation	3,79
5	Quarto Room	12,25
6	Suite Suite	17,12
7	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,16
8	Casa de Banho Bathroom	5,69
9	Pátio Patio	15,90
Arrecadação Storage room		8,85
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		7

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

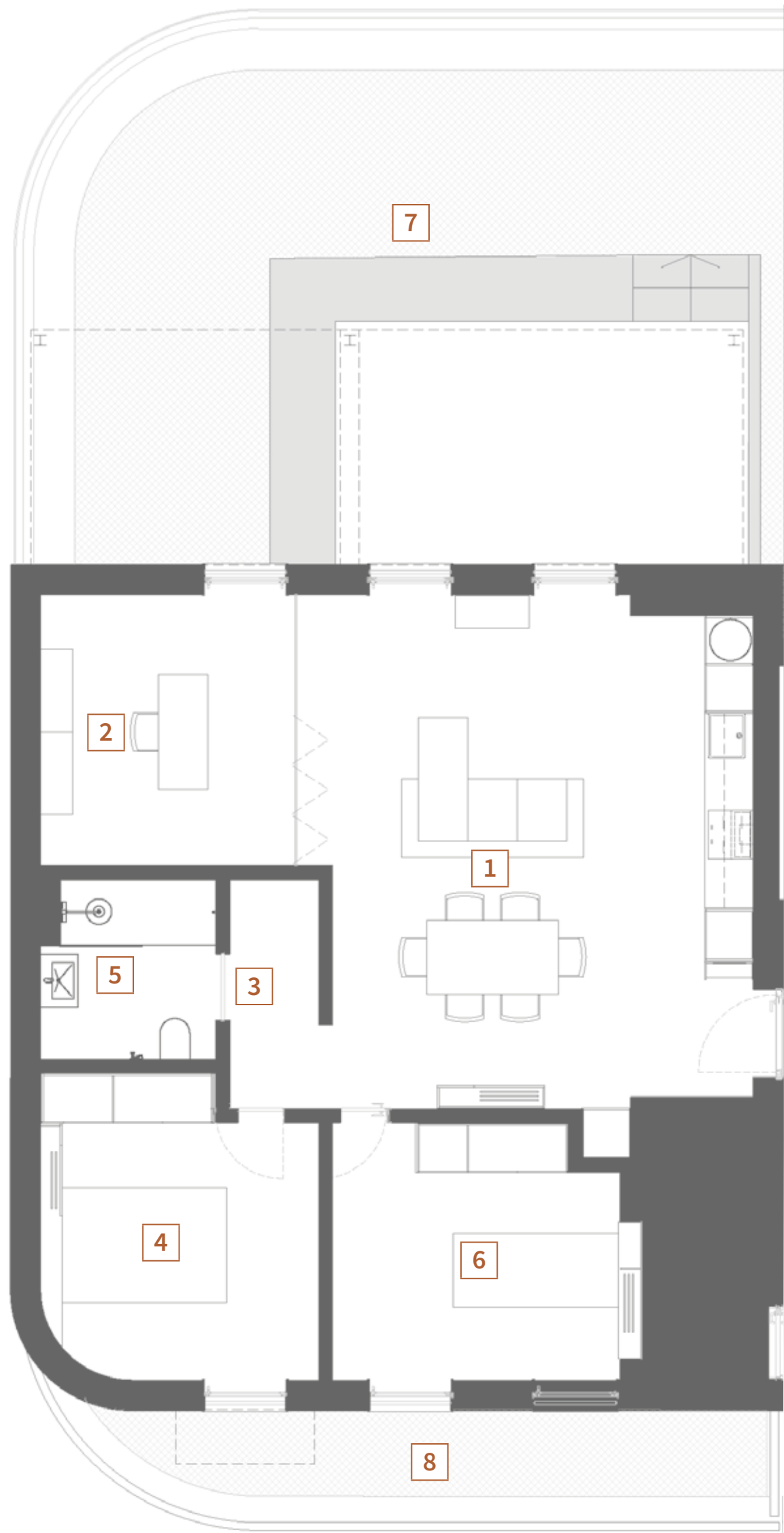
T2 C

PISO 0 GROUND FLOOR

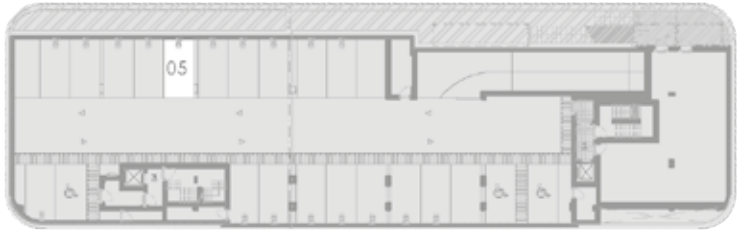
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		78,43 + 13,7 = 92,13
1	Circulação Circulation	10,30
2	Quarto Room	12,85
3	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	29,00
4	Suite Suite	17,48
5	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,80
6	Casa de Banho Bathroom	3,00
7	Pátio Pateo	13,70
Arrecadação Storage room		5,80
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		8

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

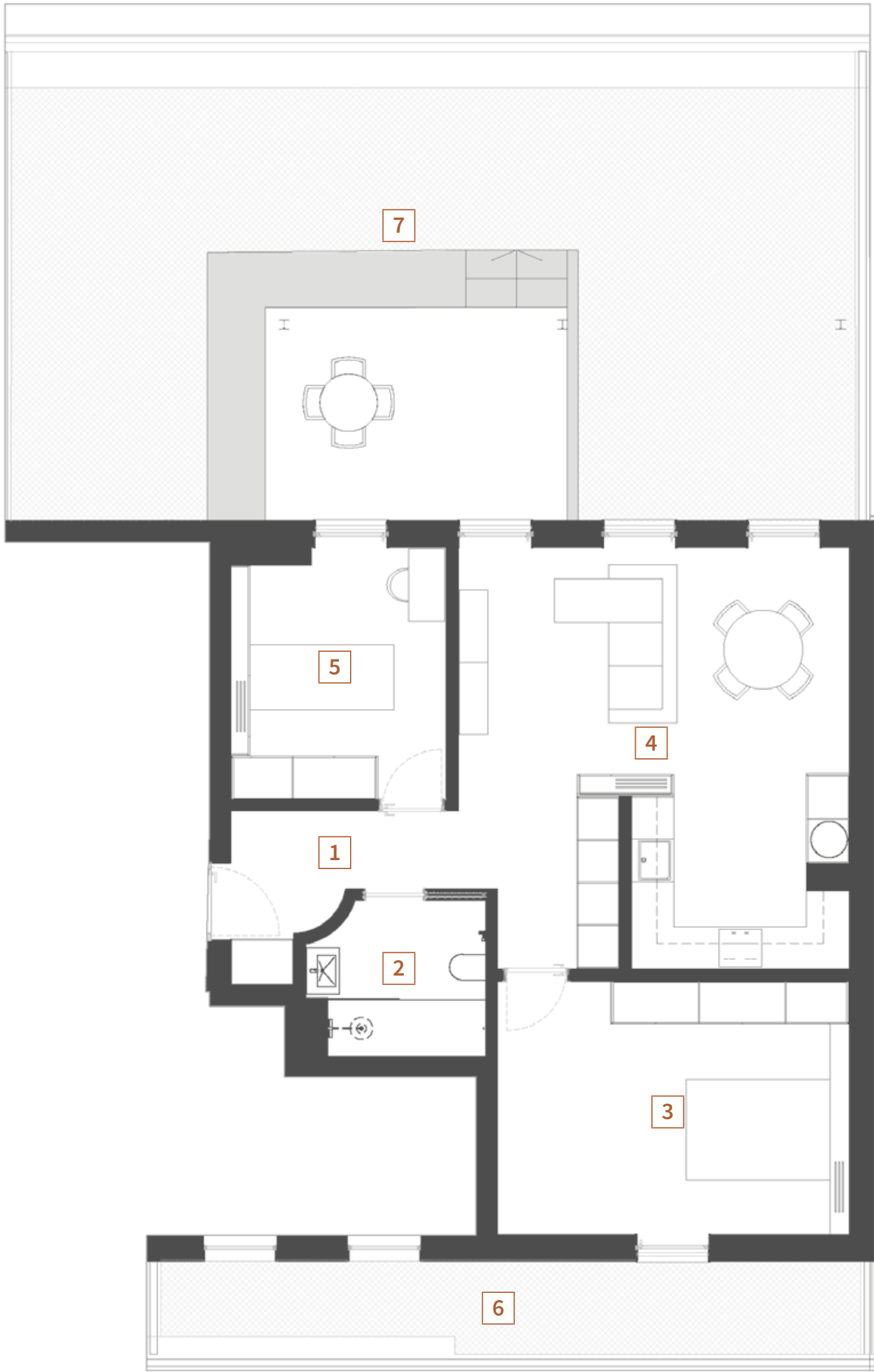
T2+1 D

PISO 0 GROUND FLOOR

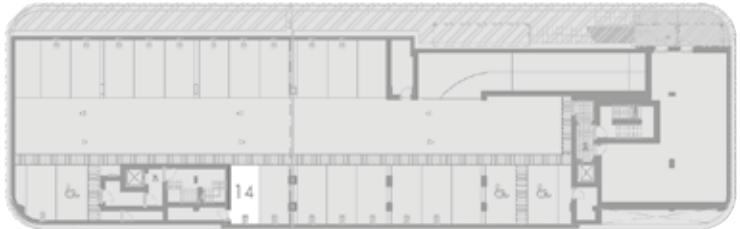
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		88,40 + 79,75 = 168,15
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	37,62
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	12,96
3	Circulação Circulation	3,68
4	Quarto 1 Room 1	14,75
5	Casa de Banho Bathroom	6,04
6	Quarto 2 Room 2	13,35
7	Pátio 1 Pateo 1	71,75
8	Pátio 2 Pateo 2	8,00
Arrecadação Storage room		12,70
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		5

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 E

PISO 0 GROUND FLOOR

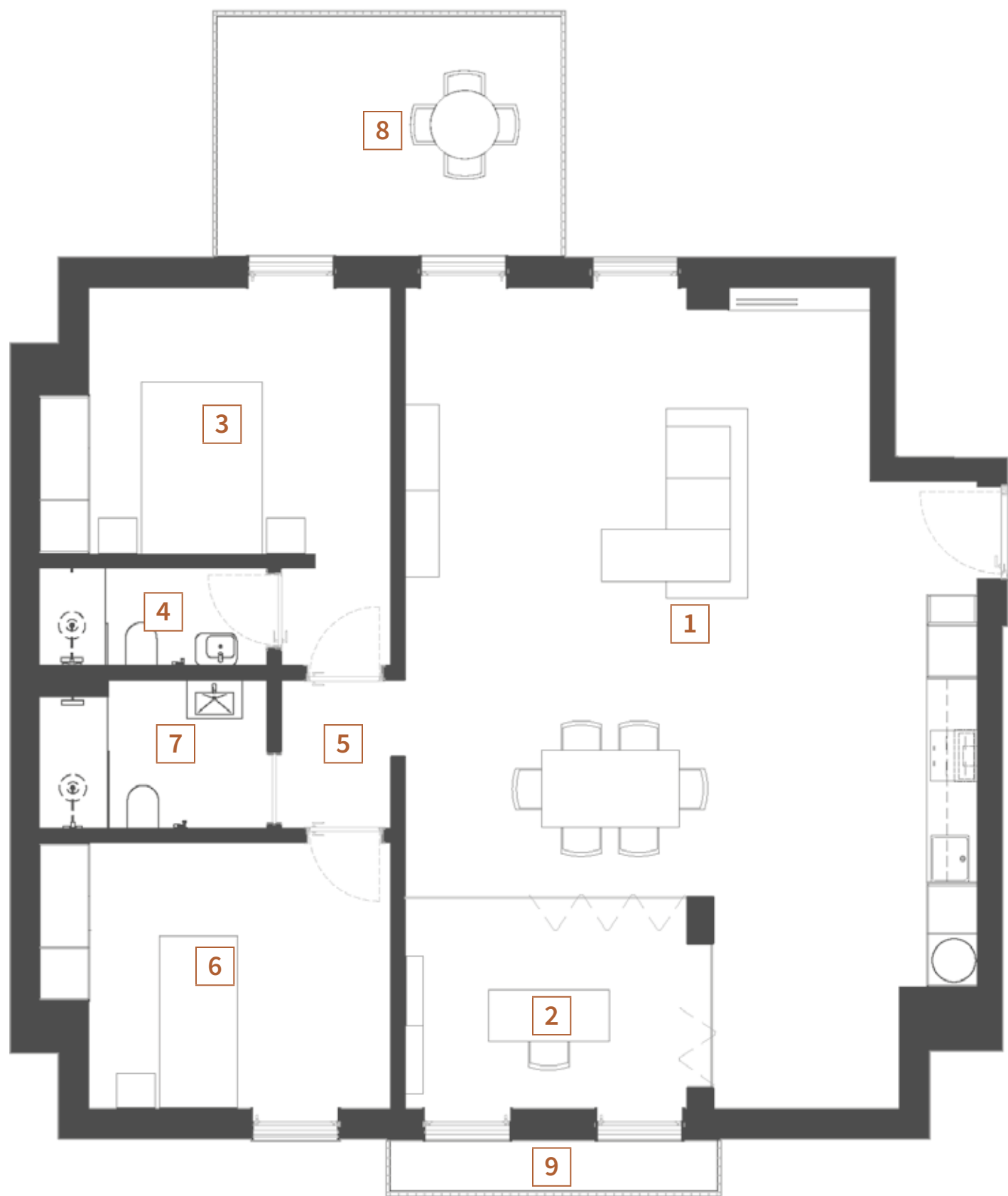
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		81,48 + 85,65 = 167,13
1	Circulação Circulation	11,27
2	Casa de Banho Bathroom	6,00
3	Quarto 1 Room 1	21,04
4	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	30,57
5	Quarto 2 Room 2	12,60
6	Pátio 1 Pateo 1	12,65
7	Pátio 2 Pateo 2	73,00
Arrecadação Storage room		9,50
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		14

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 F

PISO 1 1ST FLOOR

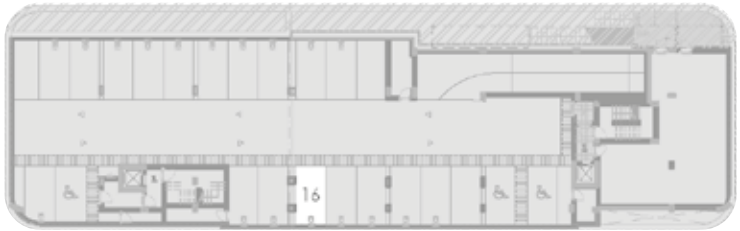
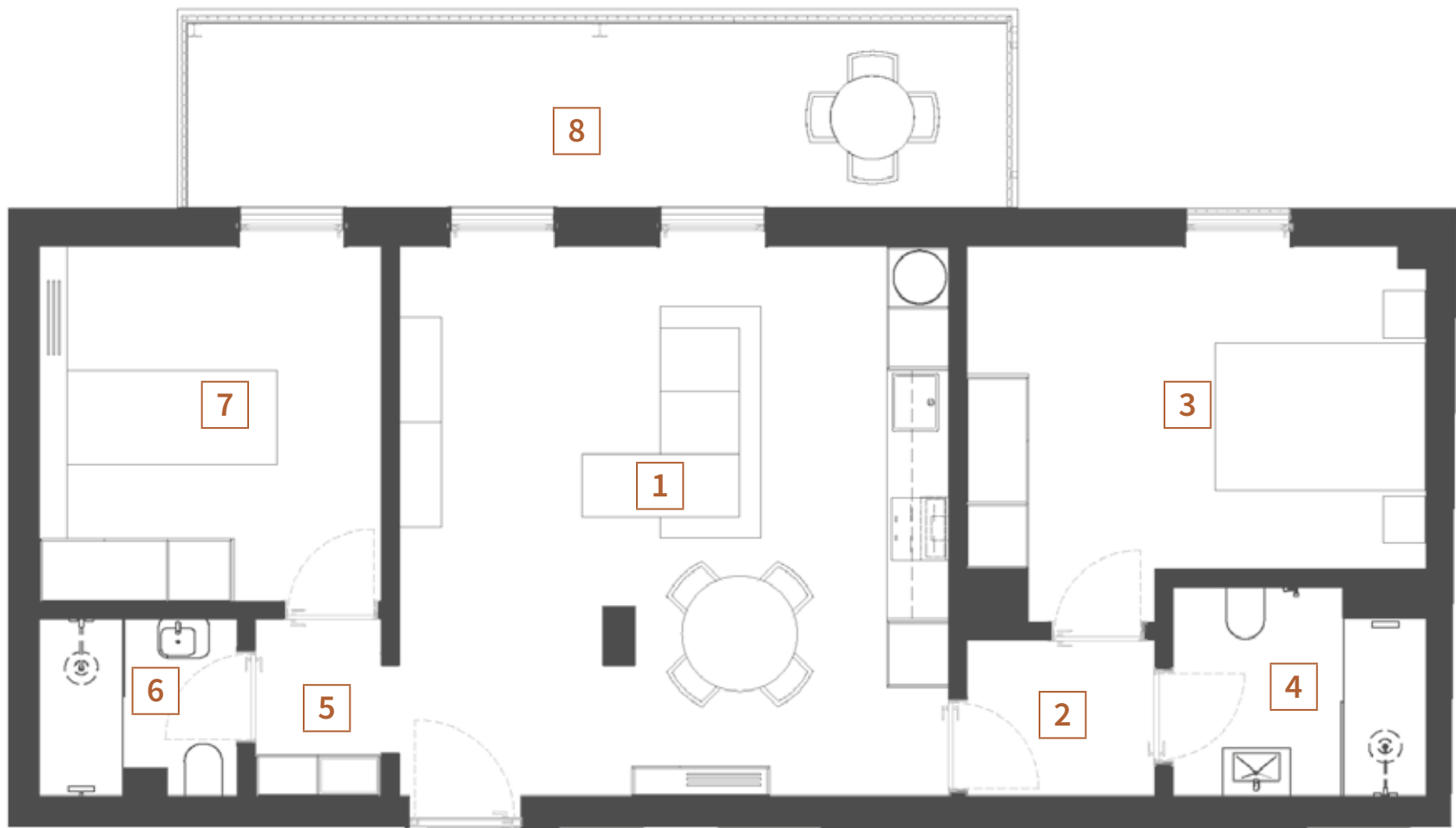
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		111,63 + 14,25 = 125,88
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	56,48
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	10,32
3	Suite Suite	17,14
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	4,04
5	Circulação Circulation	2,72
6	Quarto Room	15,31
7	Casa de Banho Bathroom	5,62
9	Varanda 1 Veranda 1	11,70
9	Varanda 2 Veranda 2	2,55
Arrecadação Storage room		12,20
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		9

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 G

PISO 1 1ST FLOOR

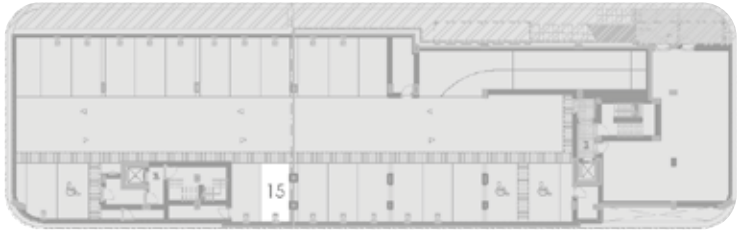
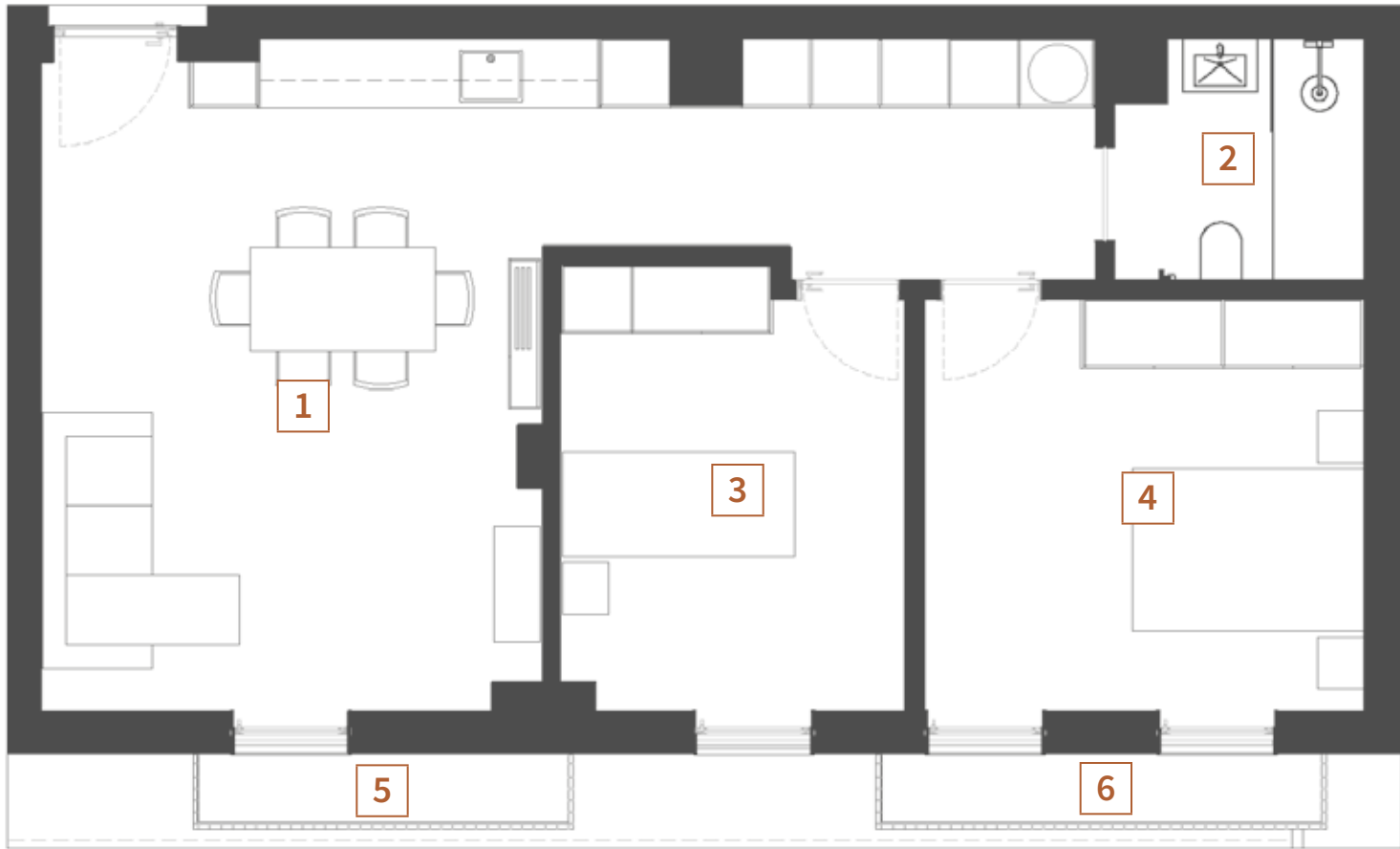
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		78,91 + 14,40 = 93,31
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	31,01
2	Circulação Circulation	3,45
3	Suite Suite	17,71
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,91
5	Circulação Circulation	2,63
6	Casa de Banho Bathroom	4,13
7	Quarto Room	14,07
8	Varanda Veranda	14,40
Arrecadação Storage room		13,90
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		16

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 H

PISO 1 1ST FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		74,65 + 4,70 = 79,35
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	38,98
2	Casa de Banho Bathroom	5,69
3	Quarto 1 Room 1	13,29
4	Quarto 2 Room 2	16,69
5	Varanda 1 Veranda 1	2,15
6	Varanda 2 Veranda 2	2,55
Arrecadação Storage room		9,65
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		15

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T3+1 I

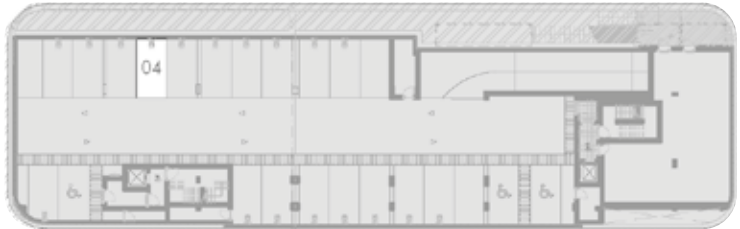
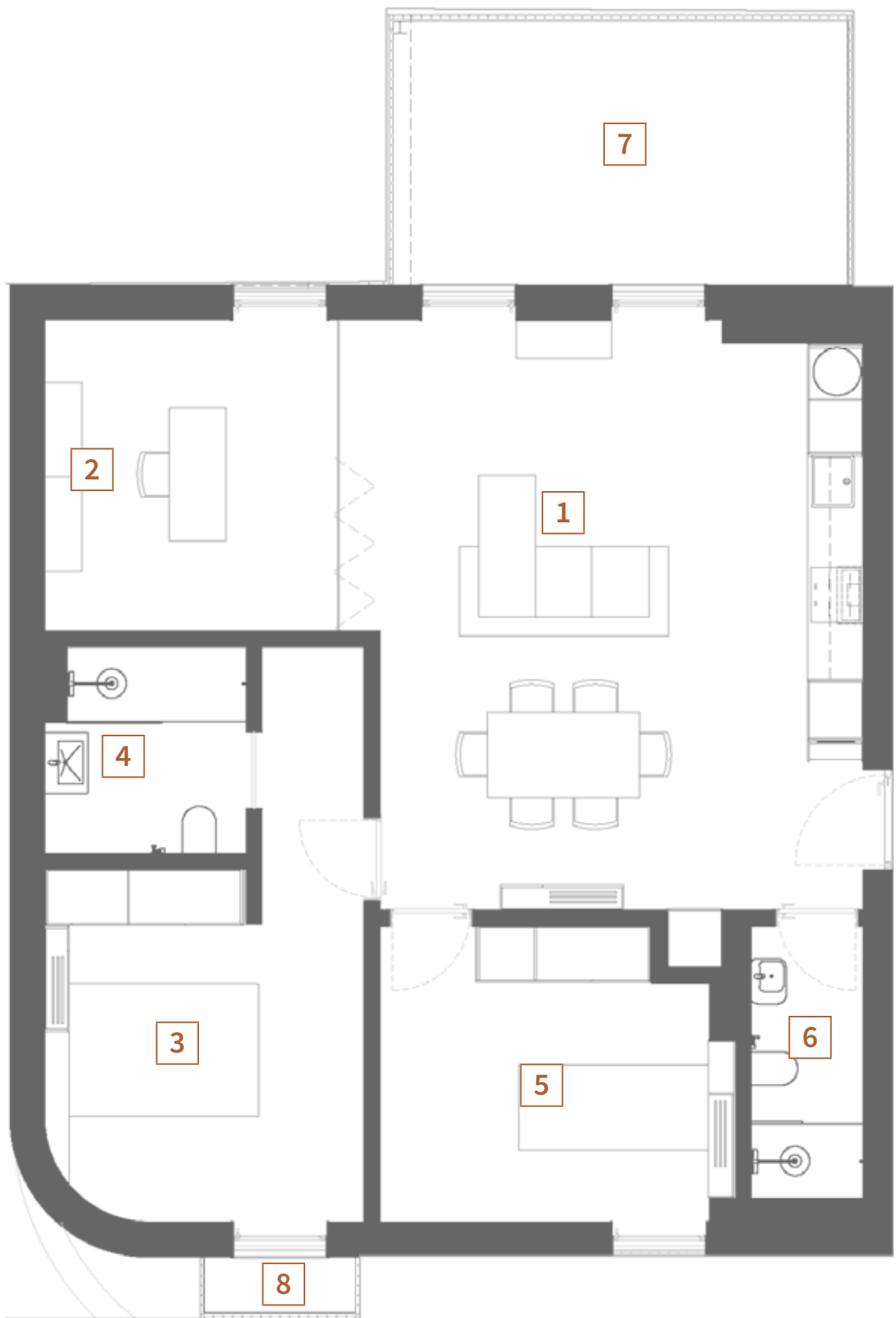
PISO 1 1ST FLOOR
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		147,20 + 14,25 = 161,45
1	Circulação Circulation	9,60
2	Cozinha Kitchen	15,42
3	Sala Living Room	32,71
4	Sala (+1) Living Room (+1)	8,82
5	Circulação Circulation	12,55
6	Casa de Banho Bathroom	7,39
7	Quarto 1 Room 1	18,70
8	Quarto 2 Room 2	15,27
9	Suite Suite	17,56
10	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	6,08
11	Casa de Banho Social Bathroom	3,10
12	Varanda 1 Veranda 1	3,25
13	Varanda 2 Veranda 2	3,90
14	Varanda 3 Veranda 3	7,10
Arrecadação Storage room		17,20
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		10 - 11

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 J

PISO 1 1ST FLOOR

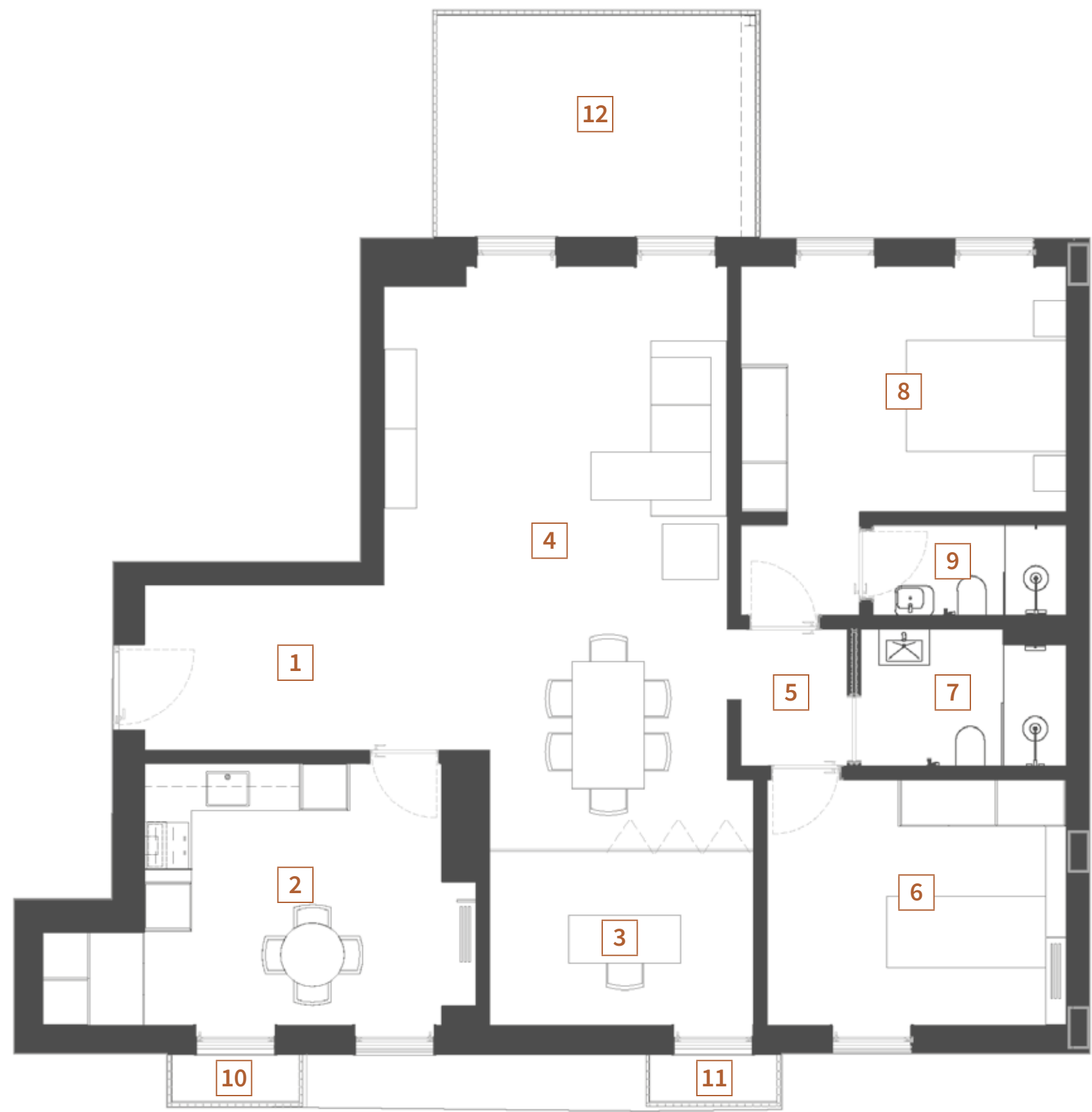
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm 94,09 + 14,50 = 108,59		
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	37,53
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	12,97
3	Suite Suite	18,43
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	6,04
5	Quarto Room	13,36
6	Casa de Banho Bathroom	5,76
7	Varanda 1 Veranda 1	13,40
8	Varanda 2 Veranda 2	1,10
Arrecadação Storage room		16,50
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		4

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 K

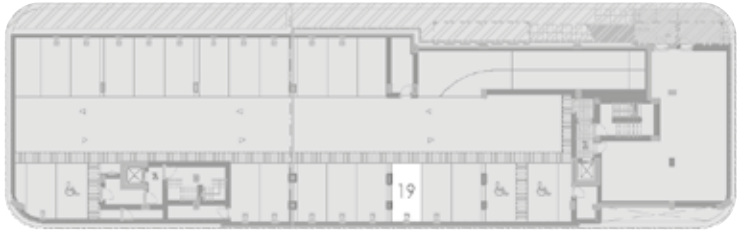
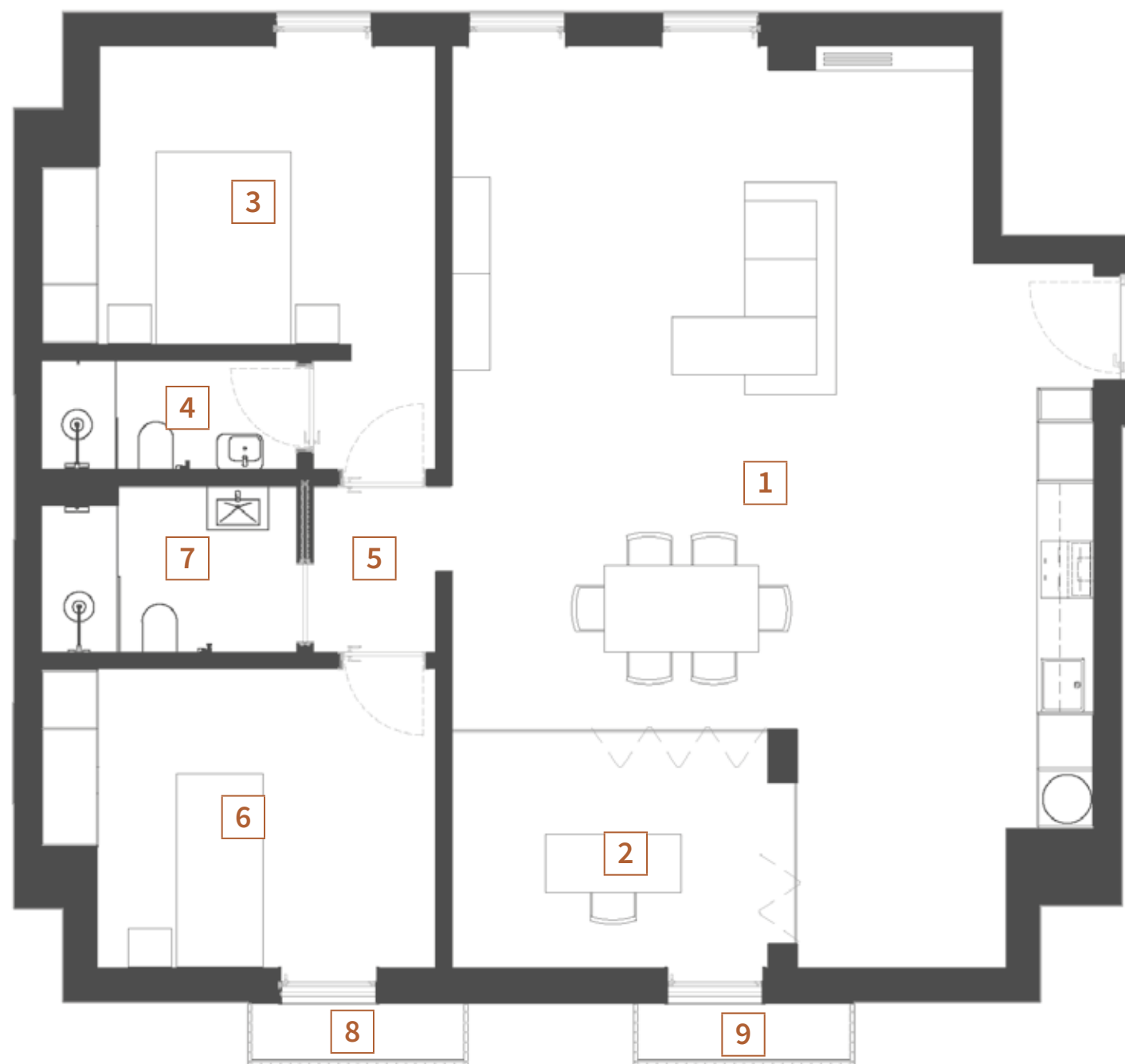
PISO 1 1ST FLOOR
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		113,45 + 13,9 = 127,35
1	Circulação Circulation	7,08
2	Cozinha Kitchen	18,88
3	Sala (+1) Living Room (+1)	8,98
4	Sala Living Room	33,76
5	Circulação Circulation	2,90
6	Quarto Room	14,67
7	Casa de Banho Bathroom	5,47
8	Suite Suite	17,97
9	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	3,74
10	Varanda 1 Veranda 1	1,10
11	Varanda 2 Veranda 2	1,10
12	Varanda 3 Veranda 3	11,70
Arrecadação Storage room		16,70
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		3

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 L

PISO 2 2ND FLOOR

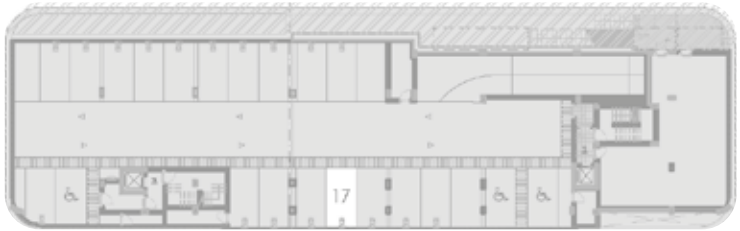
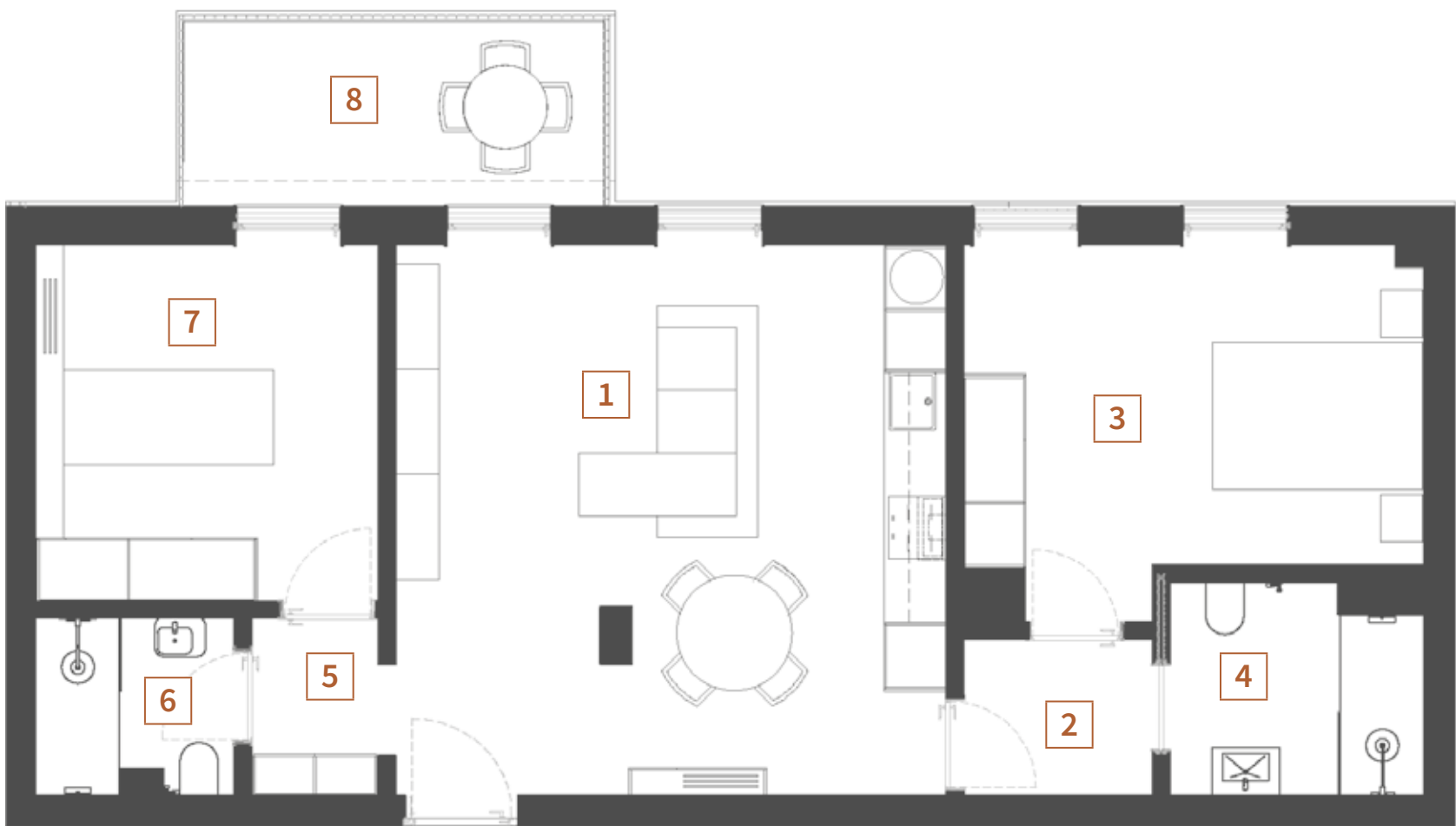
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m²	GPA sqm	111,63 + 3,0 = 114,63
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	56,48
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	10,32
3	Suite Suite	17,14
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	4,04
5	Circulação Circulation	2,72
6	Quarto Room	15,31
7	Casa de Banho Bathroom	5,62
8	Varanda 1 Veranda 1	1,50
9	Varanda 2 Veranda 2	1,50
Arrecadação Storage room		14,30
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		19

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 M

PISO 2 2ND FLOOR

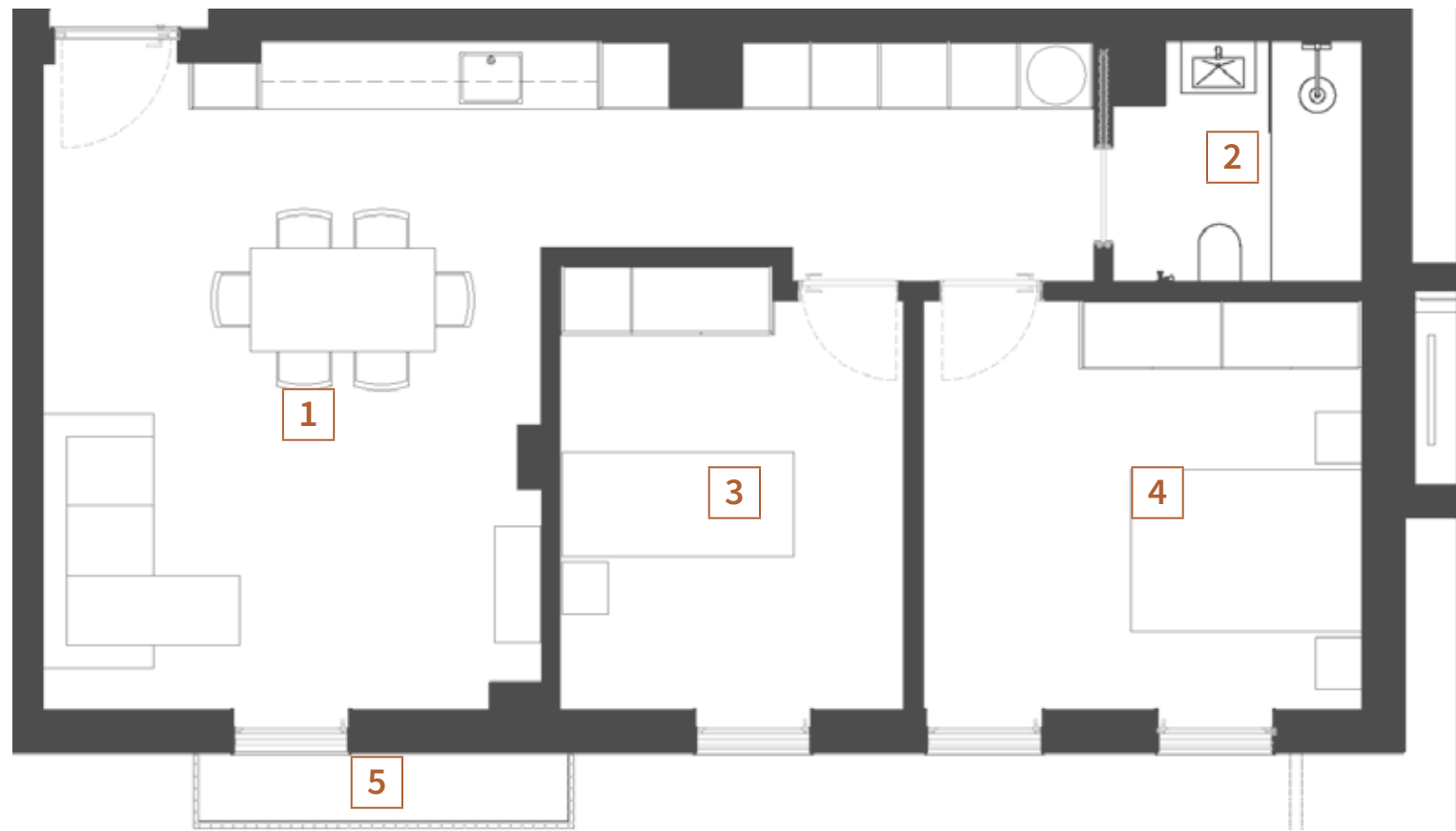
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		78,91 + 7,45 = 86,36
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	31,01
2	Circulação Circulation	3,45
3	Suite Suite	17,71
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	5,91
5	Circulação Circulation	2,63
6	Casa de Banho Bathroom	4,13
7	Quarto Room	14,07
8	Varanda Veranda	7,45
Arrecadação Storage room		16,10
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		17

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2 N

PISO 2 2ND FLOOR

ÁREAS AREAS		
ÁREA BRUTA m²	GPA sqm	74,65 + 7,45 = 82,1
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	38,98
2	Casa de Banho Bathroom	5,69
3	Quarto 1 Room 1	13,29
4	Quarto 2 Room 2	16,69
10	Varanda Veranda	7,45
Arrecadação Storage room		
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T3+1 0

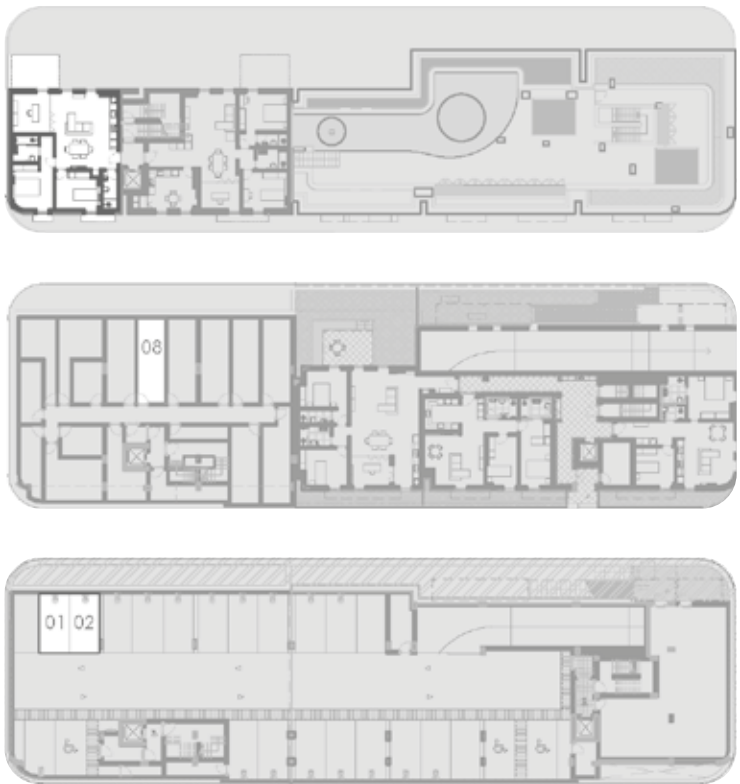
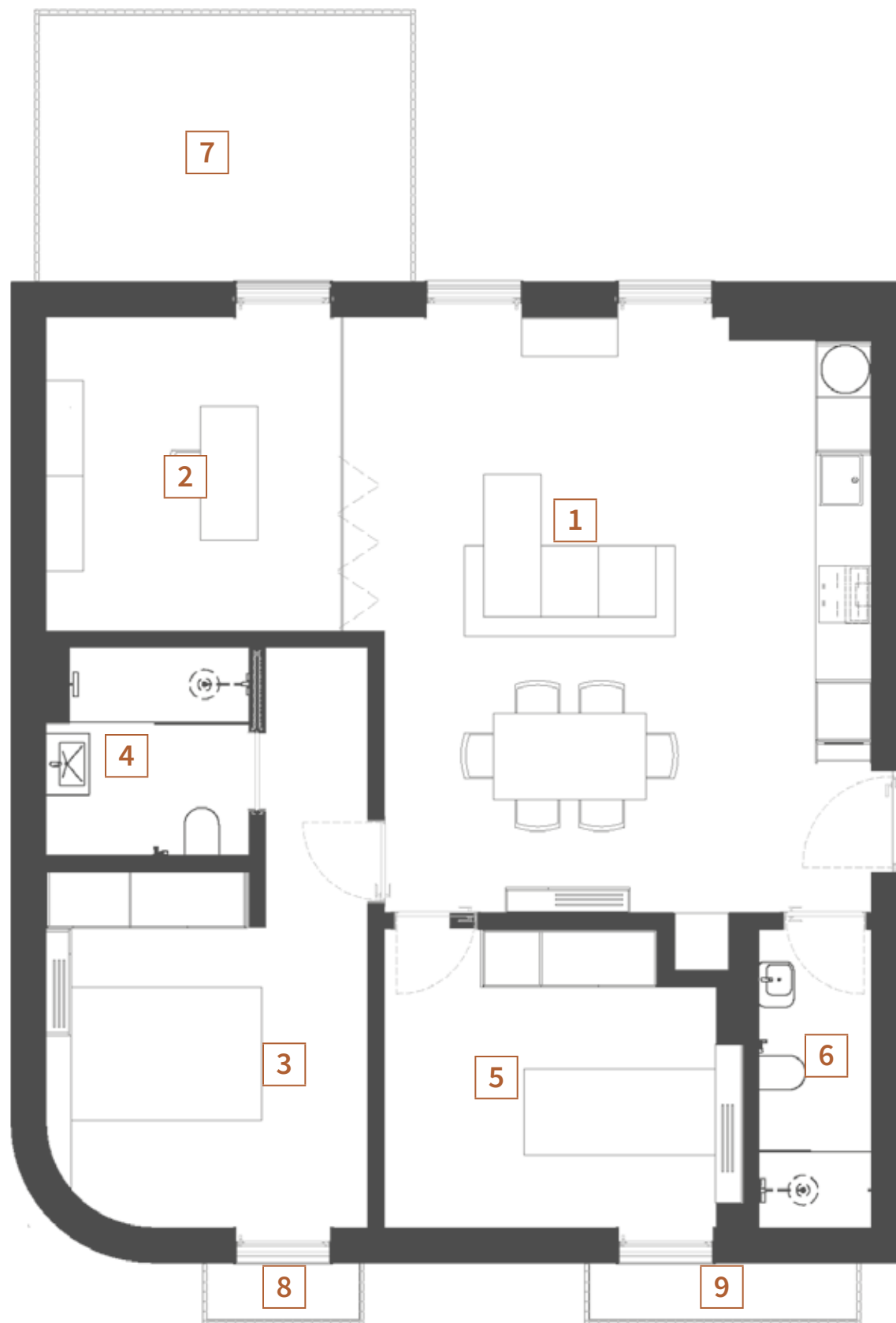
PISO 2 2ND FLOOR
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		147,20 + 8,60 = 155,8
1	Circulação Circulation	9,60
2	Cozinha Kitchen	15,42
3	Sala Living Room	32,71
4	Sala (+1) Living Room (+1)	8,82
5	Circulação Circulation	12,55
6	Casa de Banho Bathroom	7,39
7	Quarto 1 Room 1	18,70
8	Quarto 2 Room 2	15,27
9	Suite Suite	17,56
10	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	6,08
11	Casa de Banho Social Bathroom	3,10
12	Varanda 1 Veranda 1	1,50
13	Varanda 2 Veranda 2	7,10
Arrecadação Storage room		17,25
Estacionamento Piso -1 Parking Floor -1		20 - 21

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 P

PISO 2 2ND FLOOR

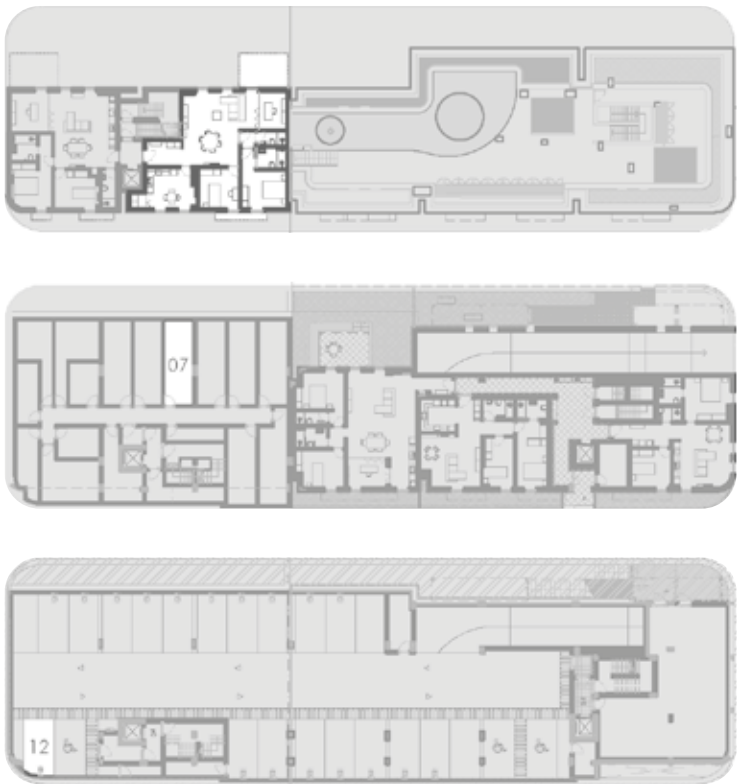
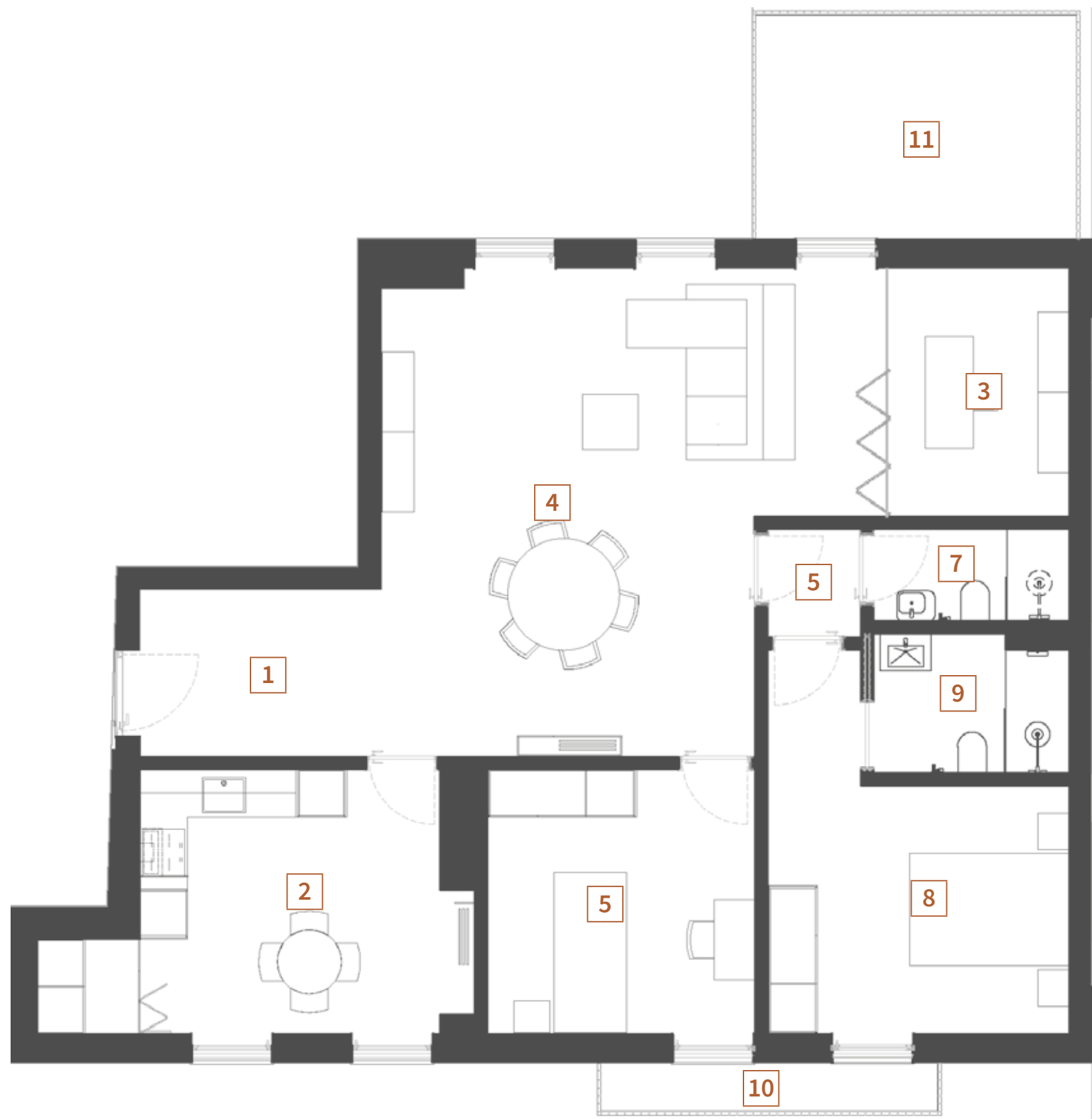
ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		94,09 + 14,40 = 108,49
1	Sala com Kitchnette Living Room & Kitchen	37,53
2	Sala com Kitchnette (+1) Living Room & Kitchen (+1)	12,97
3	Suite Suite	18,43
4	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	6,04
5	Quarto Room	13,36
6	Casa de Banho Bathroom	5,76
7	Varanda 1 Veranda 1	11,40
8	Varanda 2 Veranda 2	1,10
9	Varanda 3 Veranda 3	1,90
Arrecadação Storage room		16,50
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		1 - 2

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns
Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas.

VILA
Graça

T2+1 Q

PISO 2 2ND FLOOR

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m² GPA sqm		113,45 + 14,55 = 128,00
1	Circulação Circulation	7,08
2	Cozinha Kitchen)	18,88
3	Sala (+1) Living Room (+1)	8,98
4	Sala Living Room	33,76
5	Quarto 1 Room 1	14,67
6	Circulação Circulation	2,90
7	Casa de Banho Bathroom	5,47
8	Suite Suite	17,97
9	Casa de Banho Suite Bathroom Suite	3,74
10	Varanda 1 Veranda 1	2,85
11	Varanda 2 Veranda 2	11,70
Arrecadação Storage room		16,95
Estacionamento Piso -2 Parking Floor -2		12

PÉ-DIREITO DA FRAÇÃO Geral = 2,40m | Casas de Banho = 2,20m
CEILINGS HEIGHT General = 2,40 m | Bathrooms = 2,20 m