

VILA Graça

V I L A
Graça

No coração autêntico da Graça, entre tradição e futuro.

In the authentic heart of Graça, between tradition and the future.



**Mudam-se os tempos,
mas a vontade permanece:
viver com qualidade,
bem perto de tudo.**

Na Vila Graça respira-se essa sensação de continuidade, como o próprio bairro da Graça - um memorial vivo da Lisboa castiça, onde a tradição se renova em cada novo edifício.

A luz que banha a cidade é, por si só, um luxo.

Aqui sente-se o pulsar da cidade: tão próximo que se toca, tão distante quanto o silêncio pede.

É o equilíbrio entre o conforto e o bem-estar, entre o interior e o exterior, entre a intimidade e a vista aberta.

Um novo miradouro onde o tempo abranda. Onde se pode parar, respirar e simplesmente sentir o lugar.



VILA
Graça

residências









At Vila Graça, one breathes that sense of continuity, much like the Graça neighbourhood itself – a living memorial of authentic Lisbon, where tradition is renewed with each new building.

The light that floods the city is, itself, a luxury. Here, the city's rhythm can be felt : close enough to touch, yet distant enough to preserve silence.

It is the balance between comfort and well-being, between indoors and outdoors, intimacy and openness.

A new viewpoint where time slows down. Where one can pause, breathe, and simply feel the place.

residences

Times may change,
but the desire remains:
to live with quality, just around
the corner from everything.



■ Rooftop Piscina do condomínio
Rooftop Condominio pool

Das ruas estreitas e calçadas aos miradouros que se abrem sobre a cidade e o Tejo, aqui respira-se história e autenticidade.

o bairro

A Graça é um dos bairros mais icónicos de Lisboa.

Ao lado da Vila Graça encontra-se a Lisboa do quotidiano: o cheiro a pão quente e a café acabado de tirar, misturado com o perfume das flores e o papel fresco dos jornais.

Ao mesmo tempo, há um novo dinamismo - galerias, restaurantes contemporâneos, espaços culturais e uma comunidade criativa que revitaliza a zona.

Em junho, o bairro enche-se de vida com as festas de Santo António - padroeiro de Lisboa, ao lado de São Vicente - quando as marchas populares e a música fazem vibrar as vilas e as ruas até de madrugada.

E, duas vezes por semana, a dez minutos de distancia a pé, a tradição continua na Feira da Ladra: às terças e aos sábados, onde se encontra de tudo um pouco – antiguidades, peças vintage, curiosidades e tesouros inesperados.



From its narrow-cobbled streets to viewpoints opening over the city and the Tagus river, here one breathes history and authenticity.



VILA
Graça

Graça is one of Lisbon's most iconic neighbourhoods.

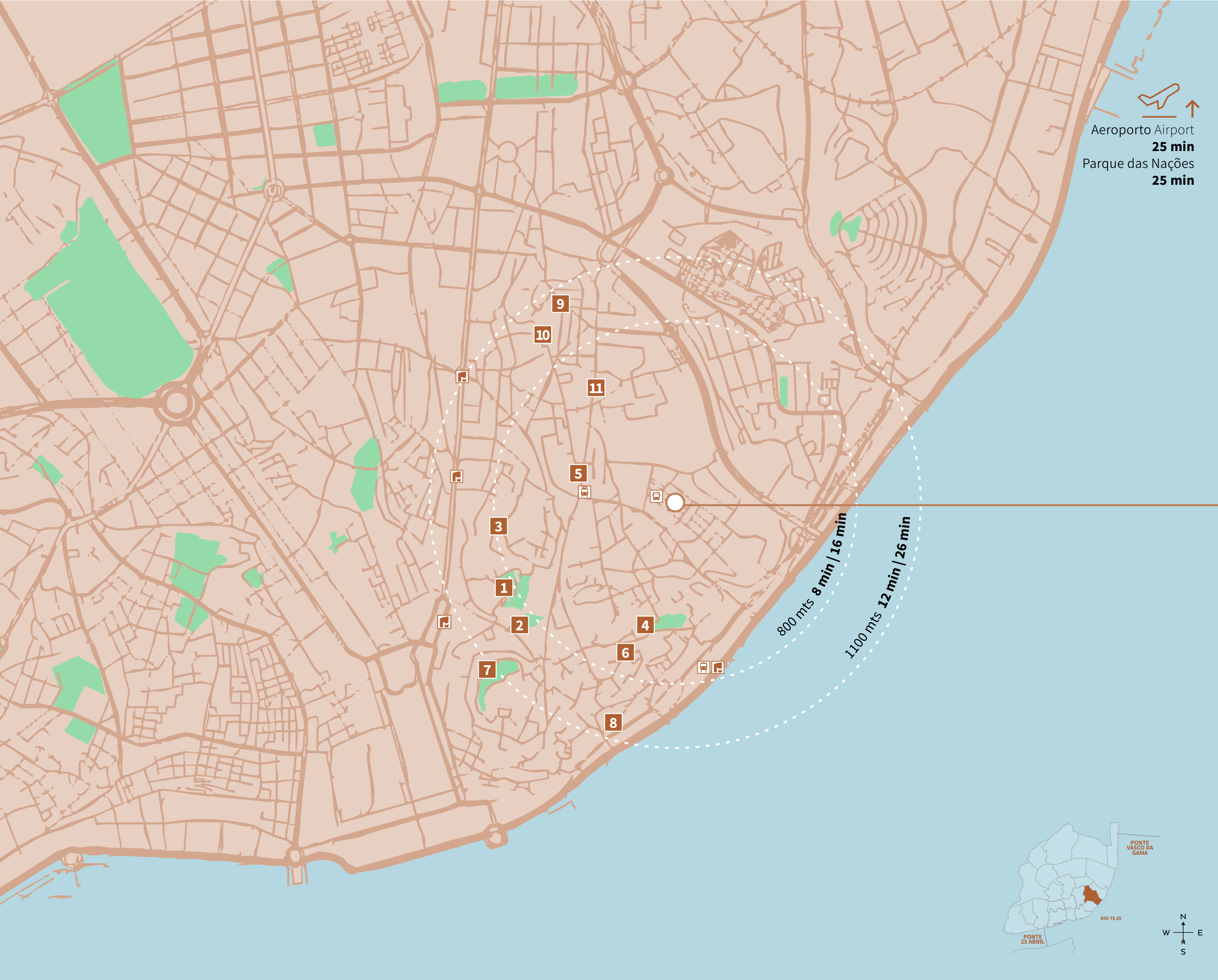
Next to Vila Graça, everyday Lisbon unfolds: the smell of freshly baked bread and coffee mingling with the fragrance of flowers and the crisp ink of morning newspapers.

At the same time, a new dynamism emerges — galleries, contemporary restaurants, cultural spaces, and a creative community that brings fresh energy to the area.

In June, the neighbourhood comes alive with the festivities of Saint Anthony – Lisbon's patron saint, alongside Saint Vincent – when popular marches and music make the streets and courtyards vibrate until dawn.

And twice a week, a ten minute walk away, tradition lives on at the Feira da Ladra: every Tuesday and Saturday, where one finds a little of everything – antiques, vintage pieces, curiosities, and unexpected treasures.

*the
neighborhood*



VILA Graça

Numa zona histórica e autêntica de Lisboa

In one of Lisbon's historic and authentic neighbourhoods.

Jardins e Lazer Gardens and Leisure

1. Jardim da Cerca da Graça Cerca da Graça Garden
2. Jardim da Graça Graça Garden
3. Senhora do Monte da Graça
Senhora do Monte Viewpoint
4. Feira da Ladra Flea Market
5. Mercado de Sapadores Sapadores Market

Cultura Culture

6. Panteão Nacional National Pantheon
7. Castelo de São Jorge São Jorge Castle
8. Museu do Fado Fado Museum

Escolas Schools

9. Externato de Nossa Senhora da Penha de França
Nossa Senhora da Penha de França Private School
10. Externato Mãe de Deus Mãe de Deus Private School
11. EB Nuno Gonçalves Nuno Gonçalves Public School

Transportes Transport

- Autocarro Bus
- Eléctrico Tram
- Metro
- Comboio Train

o projeto

Entre o passado e o futuro.

A Vila Graça nasce como um diálogo entre a Lisboa antiga e a Lisboa contemporânea.

As suas linhas arquitetónicas respeitam a identidade do bairro, ao mesmo tempo que introduzem soluções modernas de conforto, luminosidade e eficiência.

the project

Between past and future.

Vila Graça was conceived as a dialogue between old Lisbon and contemporary Lisbon.

Its architectural lines respect the neighbourhood's identity while introducing modern solutions for comfort, brightness, and efficiency.

VILA
Graça





■ Sala T3+1 (frações I e O)
Living room 3-bedroom+1 (units I and O)

Sala e cozinha (fraçãoB)
Living room and kitchen (unit B)





■ **Sala e Cozinha**
(frações D, J e P)
Living room and kitchen
(units D, J and P)



■ **Sala** (frações K)
Living room (units K)



■ Cozinha T3+1
(frações I e O)
Kitchen 3-bedroom+1
(units I and O)





■ Suite Principal T3+1 (frações I e O)
Master Suite 3-bedroom+1 (units I and O)

■ **Suite** (frações A, F e L)
Suite (units A, F and L)



■ **Quarto** (fração A)
Room (unit A)



■ Casa de banho tipo
Sample bathroom





■ Terraço (fração D)
Terrace (unit D)



■ Varanda (fração Q)
Veranda (unit Q)



■ Varanda (fração P)
Veranda (unit P)

Rooftop – Parque infantil e espaço multiusos comum
Rooftop – Kids play area and multipurpose exterior area



■ Entrada
Lobby



■ Sala multiusos do
condominio
Condominium
multipurpose room





■ Garagem
Garage

VILA Graça

MELLO | RDC



Esta brochura é meramente informativa, não tendo qualquer caráter contratual. As visualizações do projeto são apenas representações. No decorrer da construção as áreas e acabamentos poderão sofrer alterações por razões técnicas, comerciais ou legais. Imagens @Unsplash

This brochure is for information purposes only, and is non-contractual. The illustrations of the project shown here are merely visual representations of the future product. In the course of construction, the areas and interior finishes referred to in this document may suffer changes for technical, commercial or legal reasons. Imagens

Fotografia página 2 Photo page 2 ©Unsplash