

MEMÓRIA DESCRITIVA



EDIFÍCIO MG BELLEVIEW RESIDENCES

Construtor: Rosário & Guerreiro

Mediação Imobiliária: LuxRE – Mediação e Consultadoria Imobiliária, Lda

Prédio “MG Bellevue Residences” localizado no Parchal.

Prédio constituído por 3 pisos + cave.

Apartamentos de Classe de tipologia T2 e T3 em prédio com 6 frações autónomas destinadas a habitação e 2 frações autónomas destinadas a serviços e comércio.

3 Apartamentos por piso, servidos por 1 elevador.

Todos os apartamentos com direito a lugar interior de estacionamento automóvel e arrecadação.

Início de Construção: Mar26

Fim de Construção: Mar28

Áreas:

Fracção C – T2 – Piso 1 – Oeste / Norte = 380.000€

Área útil: 78,25 m²

Cozinha e Sala: 34,34 m²

IS 1: 4,35 m²

I.S. 2: 4,29 m²

Quarto 1: 10,80 m²

Quarto 2: 14,52 m²

Circulação: 4,31 m²

Varanda: 5,64 m²



Área de Arrecadação: 9,51 m²

Área de Estacionamento Interior: 16,05 m²

Fracção D – T3 – Piso 1 – Este / Norte = 415.000€

Área útil: 93,57 m²

Cozinha e Sala: 33,42 m²

IS 1: 4,39 m²

I.S. 2: 4,29 m²

Quarto 1: 10,74 m²

Quarto 2: 10,74 m²

Quarto 3: 14,49 m²

Circulação: 9,77 m²

Varanda: 5,73 m²



Área de Arrecadação: 11,20 m²

Área de Estacionamento Interior: 16,03 m²

Fracção E – T2 – Piso 1 – Este / Sul = 360.000€

Área útil: 91,28 m²

Cozinha e Sala: 30,59 m²

IS 1: 2,50 m²

I.S. 2: 5,54 m²

Quarto 1: 12,73 m²

Quarto 2: 19,57 m²

Circulação: 6,09 m²

Varanda: 14,26 m²



Área de Arrecadação: 9,46 m²

Área de Estacionamento Interior: 15,20 m²

Fracção F – T2 – Piso 2 - Oeste / Norte = 385.000€

Área útil: 78,25 m²

Cozinha e Sala: 34,34 m²

IS 1: 4,35 m²

I.S. 2: 4,29 m²

Quarto 1: 10,80 m²

Quarto 2: 14,52 m²

Circulação: 4,31 m²

Varanda: 5,64 m²

Área de Arrecadação: 9,66 m²

Área de Estacionamento Interior: 14,28 m²



Fracção G – T3 – Piso 2 - Este / Norte = 425.000€

Área útil: 93,57 m²

Cozinha e Sala: 33,42 m²

IS 1: 4,39 m²

I.S. 2: 4,29 m²

Quarto 1: 10,74 m²

Quarto 2: 10,74 m²

Quarto 3: 14,49 m²

Circulação: 9,77 m²

Varanda: 5,73 m²

Área de Arrecadação: 9,45 m²

Área de Estacionamento Interior: 14,28 m²



Fracção H – T2 – Piso 2 – Este / Sul = 395.000€

Área útil: 85,64 m²

Cozinha e Sala: 30,59 m²

IS 1: 2,50 m²

I.S. 2: 5,54 m²

Quarto 1: 12,73 m²



Quarto 2: 19,55 m²

Circulação: 6,09 m²

Varanda: 8,62 m²

Área de Arrecadação: 11,47 m²

Área de Estacionamento Interior: 16,03 m²

Os Preços de Venda:

Piso 2	
FRAÇÃO C - T2	380 000,00 €
FRAÇÃO D - T3	415 000,00 €
FRAÇÃO E - T2	360 000,00 €
Piso 3	
FRAÇÃO F - T2	385 000,00 €
FRAÇÃO G - T3	425 000,00 €
FRAÇÃO H - T2	395 000,00 €

Mapa de Acabamentos:

Descrição Geral

Descrição Geral O empreendimento residencial MG Belleview Residences, localizado no Lote 19, Pateiro, Parchal, foi concebido com uma linguagem arquitetónica contemporânea, privilegiando conforto, funcionalidade e materiais de elevada qualidade.

Os acabamentos e equipamentos foram selecionados com foco na durabilidade, eficiência energética e estética moderna, proporcionando um ambiente sofisticado e harmonioso.

Quartos

- Pavimento vinílico de elevada resistência;
- Rodapés lacados em branco;
- Paredes estucadas e pintadas;
- Tetos falsos com iluminação embutida. Instalações Sanitárias
- Pavimento vinílico;
- Louças sanitárias suspensas;
- Base de duche em ardósia branca;
- Divisórias em vidro temperado;
- Torneiras em latão cromado;
- Espelhos com iluminação integrada.

Cozinha

- Pavimento vinílico;
- Bancadas em pedra compacta;
- Móveis lacados;
- Eletrodomésticos encastrados: Forno, Placa Acrílica, Micro-ondas, Frigorífico, Máquina de Lavar Louça.

Sala e Hall

- Pavimento vinílico;
- Tetos falsos com focos LED embutidos;
- Paredes pintadas com tinta Barbot;
- Acabamentos modernos em tons neutros.

Despensa

- Pavimento vinílico;
- Acabamento pintado em branco.

Carpintarias e Caixilharias

- Portas interiores em madeira lacada a branco;
- Roupeiros embutidos lacados a branco;
- Porta de entrada blindada tipo “Dierre” ou equivalente;
- Caixilharia exterior em alumínio tipo “Cortizo” com corte térmico;
- Vidros duplos de elevado desempenho térmico e acústico;
- Guardas de varanda em vidro temperado.

Equipamentos e Conforto

- Estores elétricos;
- Ar condicionado instalado em quartos e sala;
- Painéis Solares para aquecimento de águas;
- Interruptores e comutadores tipo “Efapel”;
- Iluminação LED embutida;
- Infraestruturas de telecomunicações conforme ITED.

Fachadas e Zonas Exteriores

- Fachadas rebocadas e pintadas;
- Varandas com guardas em vidro;

- Materiais exteriores preparados para elevada durabilidade;
- Áreas comuns com acabamentos contemporâneos e iluminação eficiente.

Eficiência e Qualidade

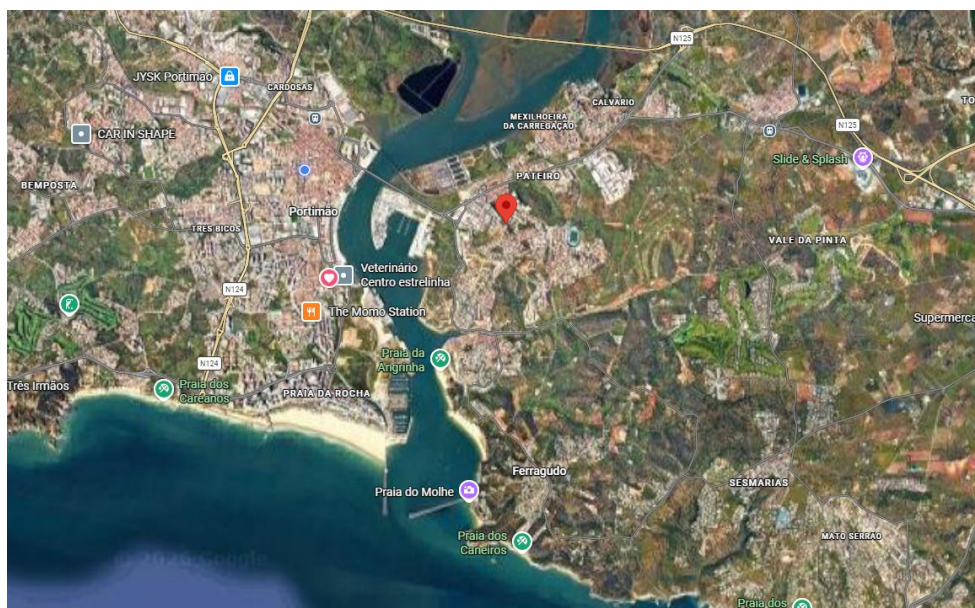
- Elevado conforto térmico e acústico;
- Eficiência energética;
- Baixa necessidade de manutenção;
- Materiais modernos e resistentes;
- Integração arquitetónica contemporânea.

Mapa de Pagamentos:

PLANO DE PAGAMENTOS	
Sinal	20%
Paredes Interiores e Exteriores	10%
Obra Fechada	30%
Escritura	40%

Zona Envolvente

A zona caracteriza-se por uma localização residencial em expansão.



Caraterizada também pelas **proximidades** de:

- 300 metros de parque verde
- 500 metros de hipermercado
- 500 metros de escolas
- 600 metros do Centro de Congressos do Arade
- 4,5 km de Praia
- 5 km de Golf
- 10 km de Aeródromo
- 25 km de Autódromo
- 64 Km do Aeroporto de Faro
- 276 Km de Lisboa.

Plantas



