



BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL
CAMPO DE OURIQUE . LISBOA





Um lugar rodeado de *espaços verdes* e rico em *património arquitectónico*.

Um pequeno bairro com uma *comunidade vibrante*, cultura local e numa *localização privilegiada* de Lisboa.



BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL

Bem-vindo a
Campo de Ourique

Escolher *Campo de Ourique* para morar é uma decisão estratégica e acertada. Este bairro carismático de Lisboa tem registado um aumento contínuo de popularidade, impulsionando a procura e contribuindo para uma valorização sólida e sustentada dos imóveis.



Excelentes transportes públicos que ligam o bairro ao resto de Lisboa, proporcionando um *acesso fácil* aos pontos centrais da cidade.

Um centro de instituições de prestígio que oferecem uma base sólida para um *ensino de qualidade*.



BAHUTO

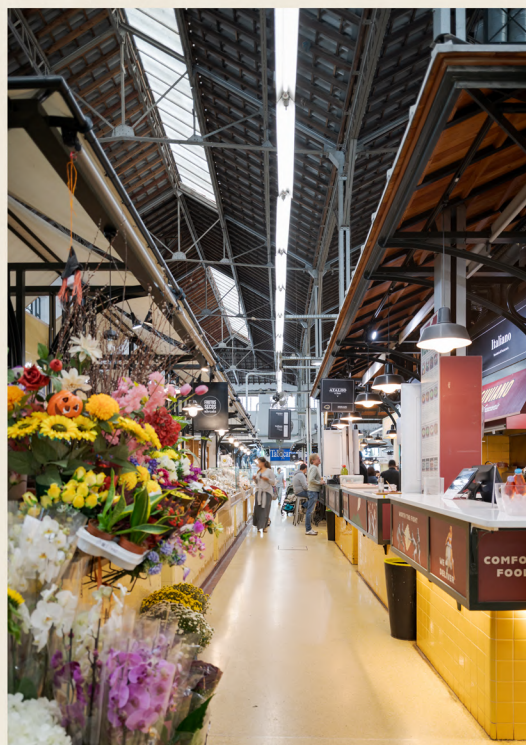
EDIFÍCIO HABITACIONAL

Bem-vindo a
Campo de Ourique

Com uma *localização privilegiada*, Campo de Ourique oferece acessos rápidos aos principais pontos da cidade, o que o torna um bairro ideal para viver.



Um bairro com um forte *cariz cultural*, repleto de atrações e *experiências únicas*.



BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL

Bem-vindo a
Campo de Ourique

Numa Lisboa cada vez mais no radar internacional, o bairro destaca-se como uma das zonas com maior potencial de crescimento e *qualidade de vida*.



BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL

Campo de Ourique

Explorando as principais atrações e serviços
no coração de Lisboa

- 1 Escola Secundária Josefa de Óbidos
- 2 Escola Salesianos de Lisboa
- 3 Escola Básica Engº Ressano Garcia
- 4 Igreja de Santo Condestável
- 5 Mercado
- 6 Biblioteca
- 7 Jardim da Parada / Teófilo Braga
- 8 Escola Internacional “Redbridge”
- 9 Escola Básica Manuel da Maia
- 10 Piscinas Municipais
- 11 Reservatório das Amoreiras
- 12 Complexo das Torres das Amoreiras
- 13 Liceu Francês “Charles Lepierre”
- 14 Hotel Dom Pedro
- 15 Hotel EPIC SANA
- 16 Jardim das Amoreiras
- 17 Liceu Pedro Nunes
- 18 Casa Fernando Pessoa
- 19 Jardim da Estrela
- 20 Basílica da Estrela
- 21 Clube Nacional de Natação
- 22 Jardim do Palácio de São Bento
- 23 Palácio de São Bento (Parlamento)



BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



ÁREA DO LOTE
210.86 M²



TERRAÇOS



JARDIM COMUM



ESTACIONAMENTO PRIVADO



TIPOLOGIAS T2, T3 & T4



BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL

Viver no Bahuto

O Edifício Bahuto, situa-se em Campo de Ourique, um dos bairros mais emblemáticos da cidade de Lisboa onde a vida decorre em ritmo de passeio desde finais do século XIX. Aqui, materializa-se com inegável charme, o conceito de cidade de 15 minutos. A sua localização é privilegiada, com fácil acesso às principais vias de comunicação e aos locais mais icónicos da capital.

O edifício fica a poucos passos do mercado de Campo de Ourique, do Jardim da Parada num bairro caracterizado tradicionalmente pela profusão de restaurantes – um verdadeiro “food district” – onde existe todo o tipo de comércio e de serviços.

O Bahuto é o local perfeito para quem privilegia uma vida cidadina num bairro exclusivo.

Este edifício, de construção nova, é composto por 4 frações, com tipologias T2, T3 e T4 e áreas brutas desde os 103 aos 275m², tendo todas as unidades residenciais, espaços exteriores, arrumos e estacionamento privativos.

O Edifício Bahuto propõe uma nova visão sobre o que significa viver com exclusividade e conforto.

Com uma aposta na qualidade e na sofisticação dos acabamentos, as habitações destacam-se pela combinação entre a funcionalidade e a estética, privilegiando o conforto.

A continuidade entre os espaços interiores e exteriores das habitações é potenciada pelos amplos vãos envidraçados, que proporcionam uma estreita relação entre salas e terraços, criando o cenário perfeito sobretudo para os finais de dia.

Assume-se um compromisso com o ambiente, com a utilização de materiais e soluções tecnológicas que reforçam a sustentabilidade ambiental do projeto, como a instalação de um sistema de aquecimento de águas e climatização por bomba de calor. Todas as frações foram projetadas para um desempenho energético de excelência.



BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B

PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA 153.74 M²

APARTAMENTO C

PISO 02

TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA 114.76 M²

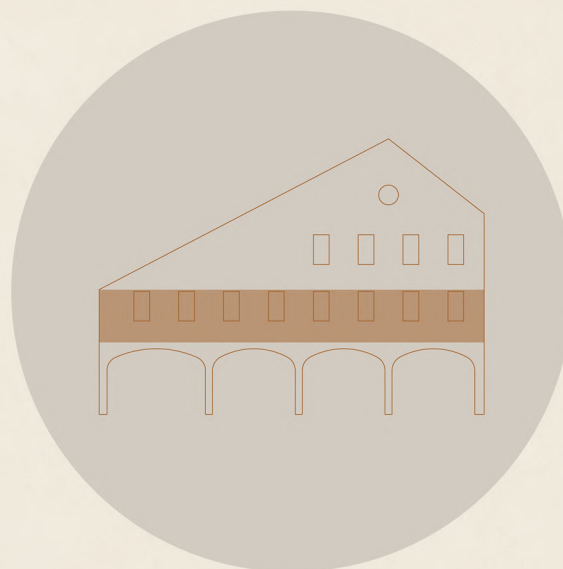
APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA 153.57 M²





B

APARTAMENTO

PISO 01
TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA **153.74** m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA **141.04** m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR **16.85** m²

ESTACIONAMENTO **1**

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 m²

ESTACIONAMENTO
1



PISO 01



Terraço

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 m²

ESTACIONAMENTO
1



Sala de Estar

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 M²

ESTACIONAMENTO
1



Instalação Sanitária

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 M²

ESTACIONAMENTO
1



Quarto

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 M²

ESTACIONAMENTO
1



Quarto

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 M²

ESTACIONAMENTO
1



Suíte

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 M²

ESTACIONAMENTO
1



Instalação Sanitária Suíte

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO B
PISO 01

TIPOLOGIA T3

ÁREA BRUTA
153.74 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
141.04 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
16.85 M²

ESTACIONAMENTO
1



C

APARTAMENTO

PISO 02
TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA **114.76** m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA **102.06** m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR **15.43** m²

ESTACIONAMIENTO **1**

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO C
PISO 02

TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA
114.76 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
102.06 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.43 m²

ESTACIONAMENTO
1



PISO 02



Terraço

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO C
PISO 02

TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA
114.76 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
102.06 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.43 M²

ESTACIONAMENTO
1



Sala de Estar

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO C
PISO 02

TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA
114.76 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
102.06 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.43 M²

ESTACIONAMENTO
1



Quarto

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO C
PISO 02

TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA
114.76 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
102.06 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.43 M²

ESTACIONAMENTO
1



Suíte

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO C
PISO 02

TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA
114.76 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
102.06 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.43 M²

ESTACIONAMENTO
1



Instalação Sanitária Suíte

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO C
PISO 02

TIPOLOGIA T2

ÁREA BRUTA
114.76 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
102.06 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR
15.43 M²

ESTACIONAMENTO
1



D

APARTAMENTO

PISO 02 | 03
TIPOLOGIA **T3 Duplex**

ÁREA BRUTA **153.57** m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA **140.87** m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR **16.72** m²

ESTACIONAMIENTO **1**

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 m²

ESTACIONAMENTO

1



PISO 02
1º andar Duplex

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 m²

ESTACIONAMENTO

1



PISO 03
2º andar Duplex



Sala de Estar

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 m²

ESTACIONAMENTO

1



Sala de Estar

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 m²

ESTACIONAMENTO

1



Vestíbulo de Entrada

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 m²

ESTACIONAMENTO

1



Instalação Sanitária

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 m²

ESTACIONAMENTO

1



Quarto

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 M²

ESTACIONAMENTO

1



Quarto

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 M²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 M²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 M²

ESTACIONAMENTO

1



Quarto

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



APARTAMENTO D

PISO 02 | 03

TIPOLOGIA T3 DUPLEX

ÁREA BRUTA

153.57 m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA

140.87 m²

ÁREA BRUTA EXTERIOR

16.72 m²

ESTACIONAMENTO

1



MATERIAIS | ACABAMENTOS



Pedra Lioz



Pedra Mármore



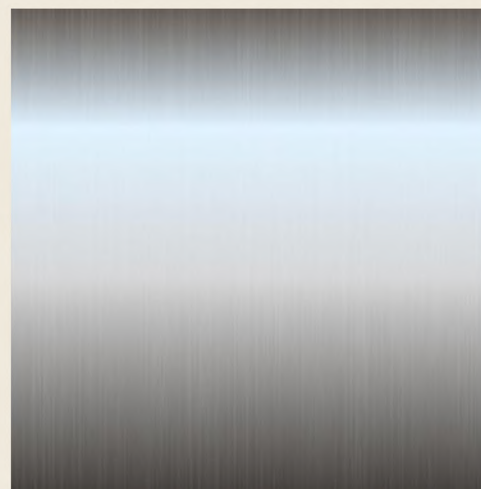
Pavimento em Madeira de Carvalho



MDF lacado a bege



Pintura Decorativa "Decork Mediterraneo"



Acabamento cromado



EQUIPAMENTOS



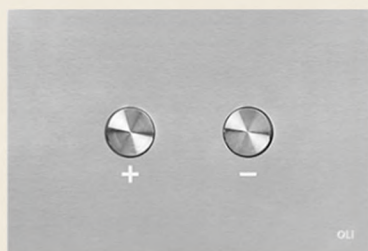
Tomada e Interruptor



Puxador



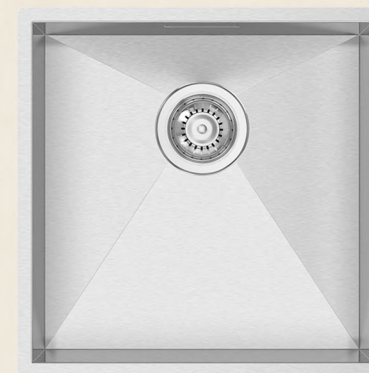
Sanita Suspensa



Placa de Comando



Misturadora de Lava-Loiça



Lava-Loiça de encastre



Lavatório de Encastre



Misturadora de Lavatório



Chuveiro



Misturadora e chuveiro de mão

MATERIAIS E ACABAMENTOS

ACABAMENTOS GERAIS

- Pavimento em Decork Mediterrâneo da Diasen, à cor bege;
 - Pavimento em soalho de carvalho;
 - Paredes pintadas na cor bege;
 - Tetos pintados a bege;
- Instalações sanitárias: Pavimento, lambrim e rodapé em pedra natural;
 - Loiças sanitárias brancas suspensas;
- Torneiras de instalações sanitárias com acabamento em inox cromado;
 - Bancada de cozinha em pedra natural;
 - Torneiras de cozinha com acabamento em inox cromado;
 - Cuba com acabamento em inox escovado;
- Carpintarias e armários de cozinha em MDF lacado na cor bege;
- Cozinha equipada com combinado, placa, forno/micro-ondas, exaustor, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa;

BAHUTO

EDIFÍCIO HABITACIONAL



Contacte-nos:

www.edificiobahuto.com
info@edificiobahuto.com



Γ Ο
ITACIO



es :

obahut
iobahu

t o . p t