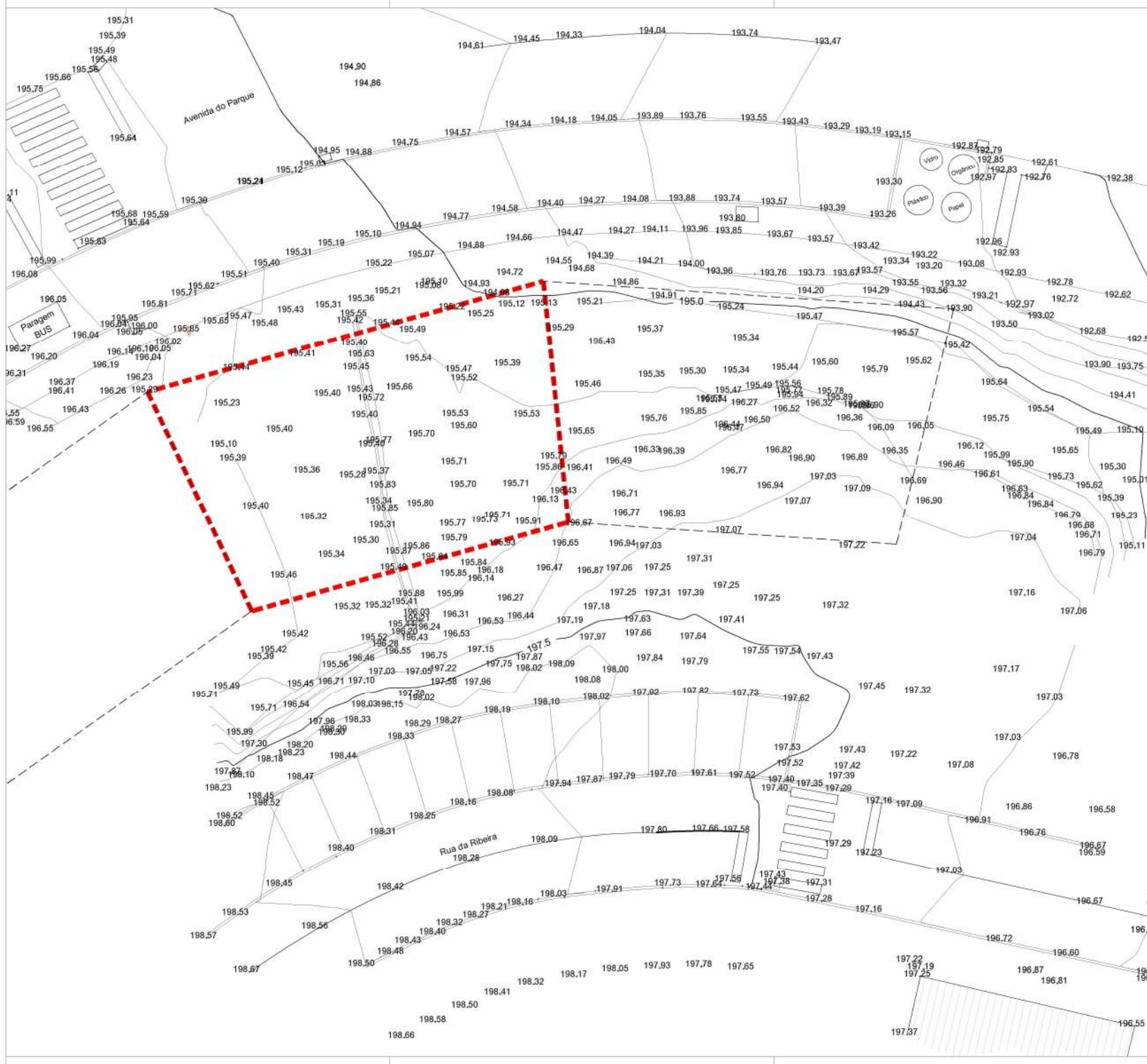


ÍNDICE PEÇAS DESENHADAS

- 1 – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – EXISTENTE
- 2 – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – CORES CONVENCIONAIS
- 3 – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – PROPOSTA
- 4 – PLANTA PISO -4
- 5 – PLANTA PISO -3
- 6 – PLANTA PISO -2
- 7 – PLANTA PISO -1
- 8 – PLANTA PISO 0
- 9 – PLANTA PISO 1
- 10 – PLANTA PISO 2
- 11 – PLANTA PISO 3
- 12 – PLANTA PISO 4
- 13 – PLANTA PISO 5
- 14 – PLANTA DE ESTEIRA
- 15 – PLANTA DE COBERTURA
- 16 – CORTE AA'
- 17 – CORTE BB'
- 18 – ALÇADO PRINCIPAL
- 19 – ALÇADO TARDOZ



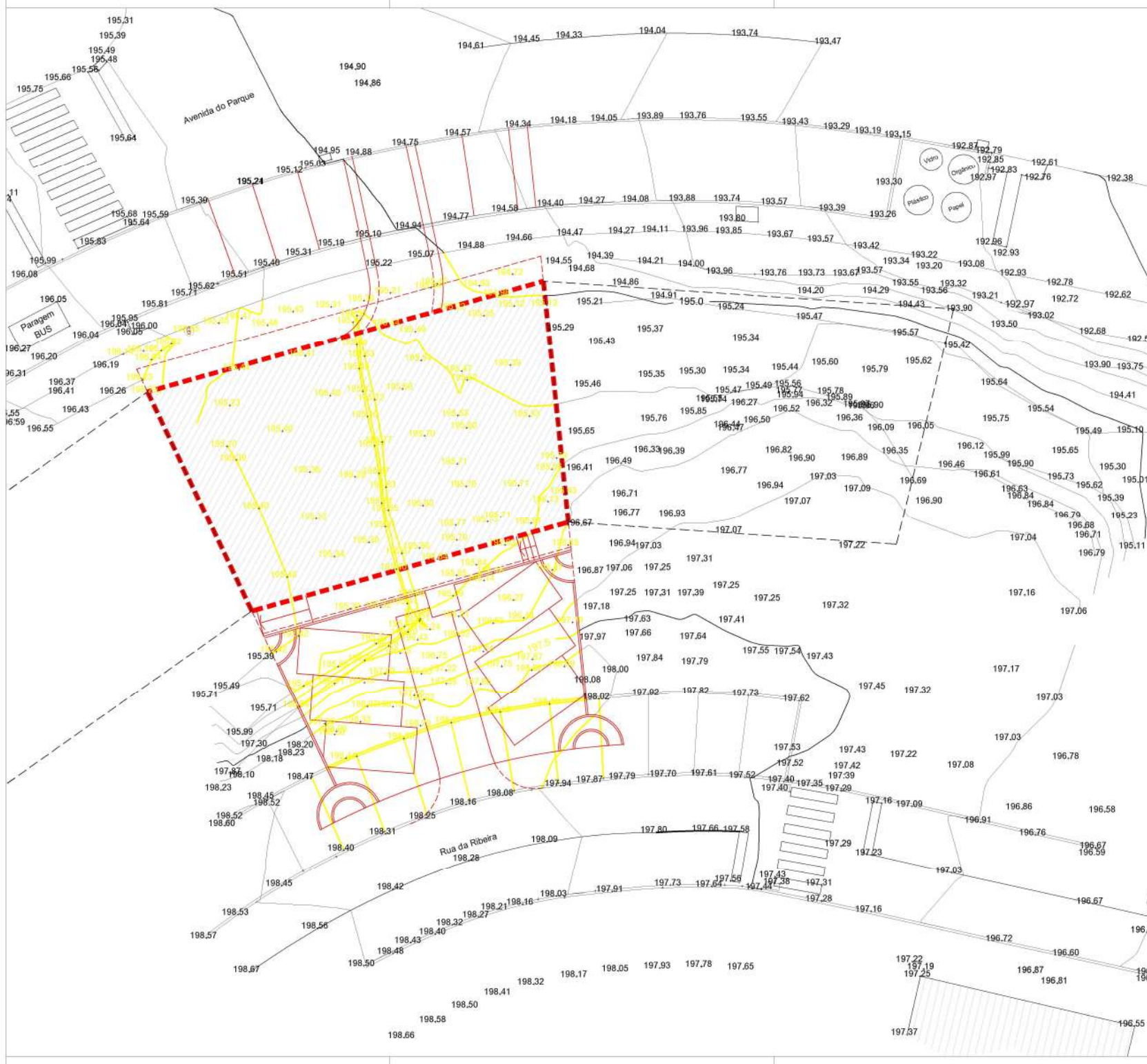
legenda

--- Limite Implantação



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto		colaboração	
SÉRGIO HIPÓLITO OA_ 12884			
cliente			
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA			
local			
RUA DA RIBEIRA - LOTE 133 URBANIZAÇÃO DE FITARES RINCHOA - CACÉM			
designação			
PLANTA IMPLANTAÇÃO - EXISTENTE			
escala		data	
1/200		ABR 2026	
projeto		especialidade	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA		ARQUITETURA	
código	revisão	des. n.º	
20250522		1	



legenda

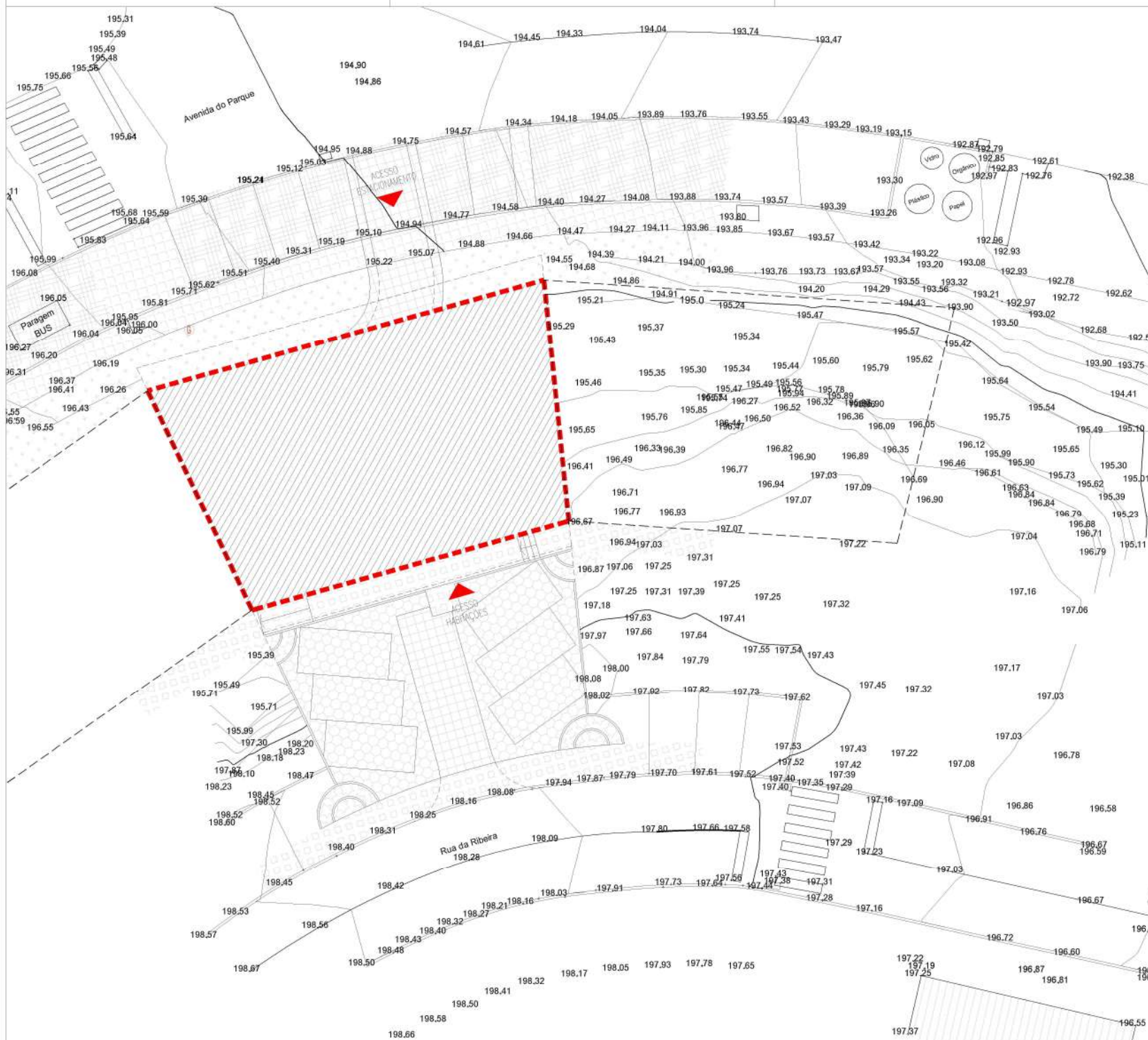
- Limite Implantação
- Amarelo A Demolir
- Vermelho A Construir

N



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto SERGIO HIPÓLITO OA_12884		colaboração
cliente ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA		
local RUA DA RIBEIRA - LOTE 133 URBANIZAÇÃO DE FITARES RINCHOA - CACÉM		
designação PLANTA IMPLANTAÇÃO - CORES CONVENCIONAIS		
escala 1/200	data ABR 2026	
projeto COMUNICAÇÃO PRÉVIA		especialidade ARQUITETURA
código 20250522	revisão	des. n.º 2



legenda

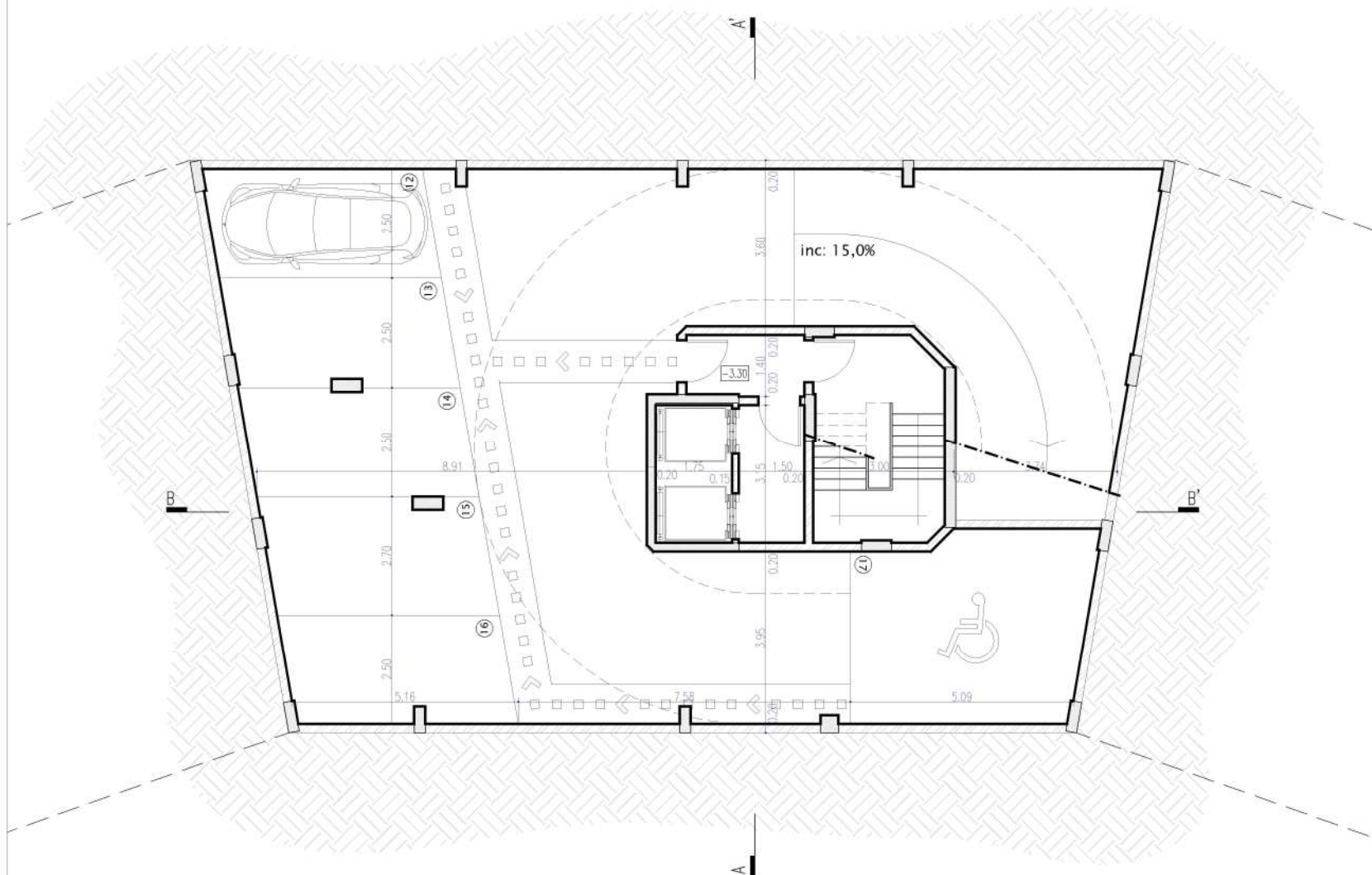
- Limite Implantação
- [Hatched Box] Edifício a Construir
- [Grid Box] Passeios Existentes a Manter
Material: Calçada Portuguesa
- [Grid Box] Passeios a Construir
Material: Calçada Portuguesa
- [Grid Box] Acessos Estacionamento
Material: Calçada em Cubos de Caladria
- [Grid Box] Estacionamento Existente a Manter
Material: Betuminoso
- [Grid Box] Estacionamento a Construir
Material: Grãos de Envelhecimento
- [Dotted Box] Terreno Natural
Material: Prato de Sequeiro
- [Dotted Box] Floreiras a Construir
Material: Flores e Arbustos

N



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto	colaboração	
SERGIO HIPOLITO OA_12884		
cliente		
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA		
local		
RUA DA RIBEIRA - LOTE 133 URBANIZAÇÃO DE FITARES RINCHOA - CACEM		
designação		
PLANTA IMPLANTAÇÃO - PROPOSTA		
escala	data	
1/200	ABR 2026	
projeto	especialidade	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA	ARQUITETURA	
código	revisão	des. n.º
20250522		3



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto **SÉRGIO HIPÓLITO**
OA_12884

colaboração

cliente
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

local
**RUA DA RIBEIRA - LOTE 133
URBANIZAÇÃO DE FITARES
RINCHOA - CACÉM**

designação
PLANTA PISO -3

escala
1/100

data
ABR 2026

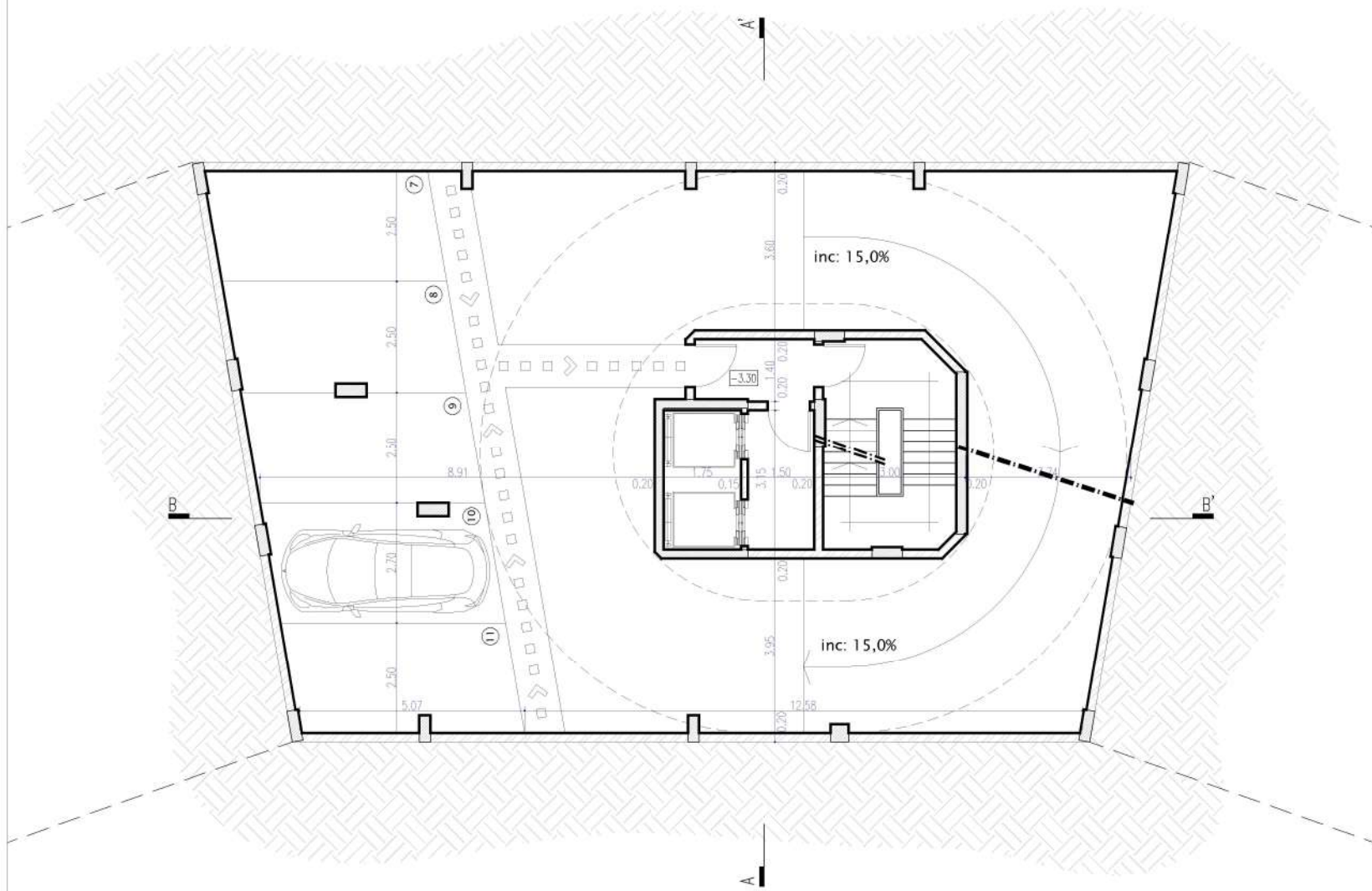
projeto
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

especialidade
ARQUITETURA

código
20250522

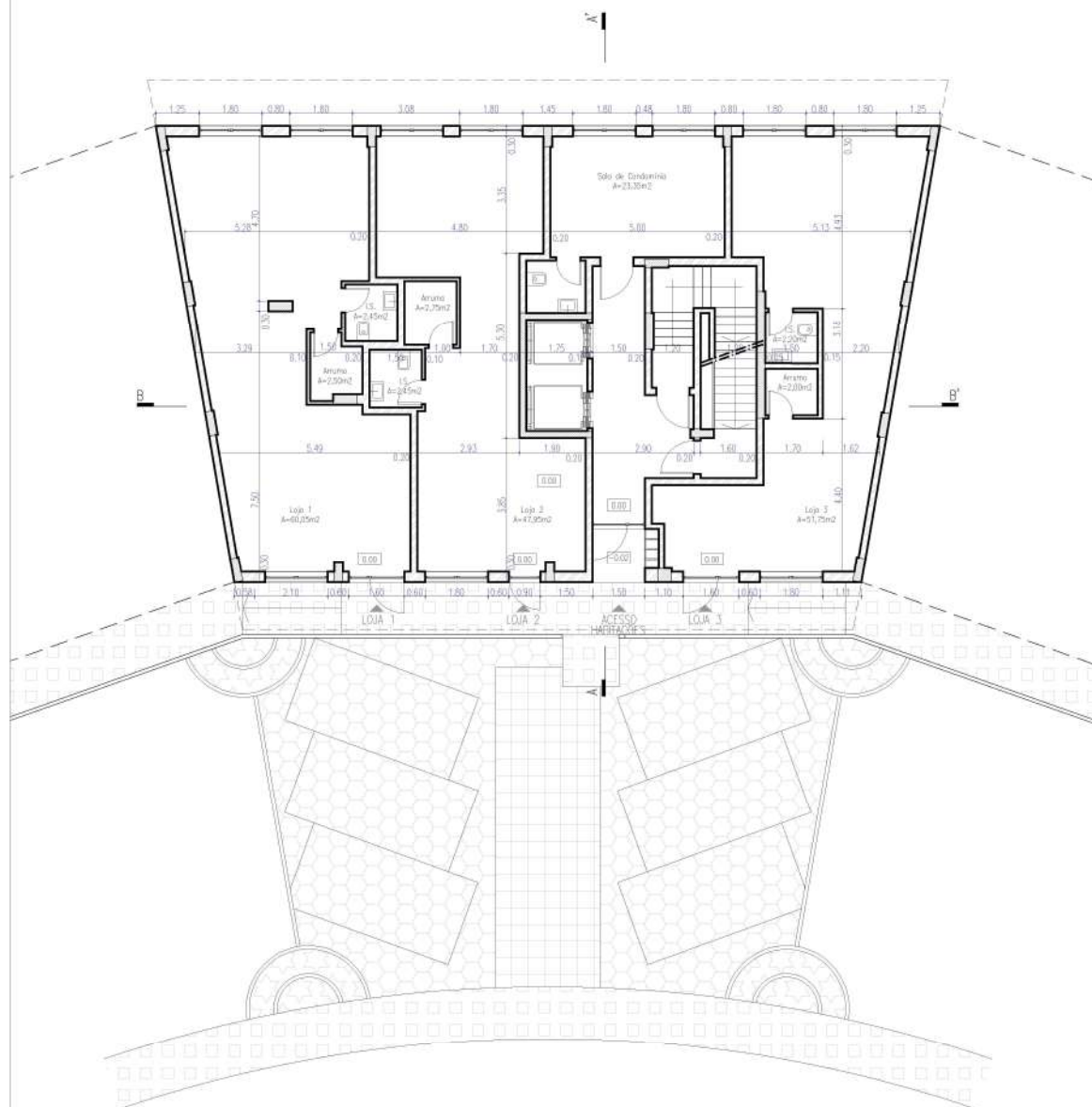
revisão
rev. 7

des. n.º



legenda

		SHARQ Arquitetura tm +351 938 992 903 sharq.arquitetura@gmail.com	
arquiteto		colaboração	
SÉRGIO HIPÓLITO OA _ 12884			
cliente			
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA			
local			
RUA DA RIBEIRA - LOTE 133 URBANIZAÇÃO DE FITARES RINCHOA - CACÉM			
designação			
PLANTA PISO -2			
escala		data	
1/100		ABR 2026	
projeto		especialidade	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA		ARQUITETURA	
código		revisão	des. n.º
20250522		rev. 7	5



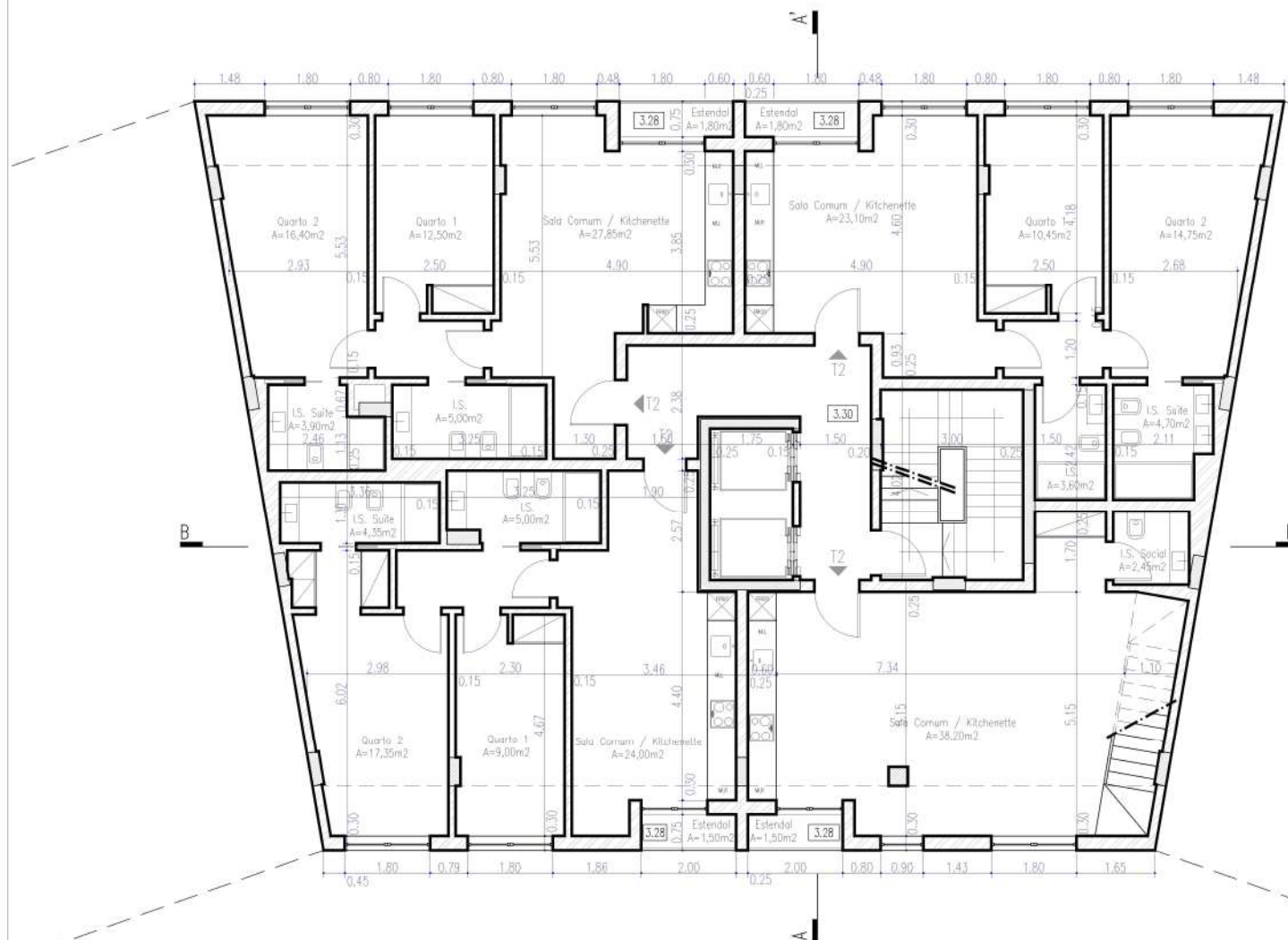
legenda

- Passagens Existentes a Manter
Material: Calçada Portuguesa
- Passagens a Construir
Material: Calçada Portuguesa
- Acessos Estacionamento
Material: Calçada em Blocos de Cimento
- Estacionamento Existente a Manter
Material: Betão/Bambu
- Estacionamento a Construir
Material: Ondula de Enchimento
- Terreno Natural
Material: Pó de Sopa
- Floreiras a Construir
Material: Flocos e Alvenaria



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquitecto		colaboração	
SÉRGIO HIPÓLITO			
OA_12884			
cliente			
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA			
local			
RUA DA RIBEIRA - LOTE 133			
URBANIZAÇÃO DE FITARES			
RINCHOA - CACÉM			
designação			
PLANTA PISO 0			
escala		data	
1/100		ABR 2026	
projeto		especialidade	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA		ARQUITETURA	
código	revisão	des. n.º	
2025/0522	REV. 7		



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto **SÉRGIO HIPÓLITO**
OA_12884

colaboração

cliente
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

local
**RUA DA RIBEIRA - LOTE 133
URBANIZAÇÃO DE FITARES
RINCHOA - CACÉM**

designação
PLANTA PISO 1

escala
1/100

data
ABR 2026

projeto
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

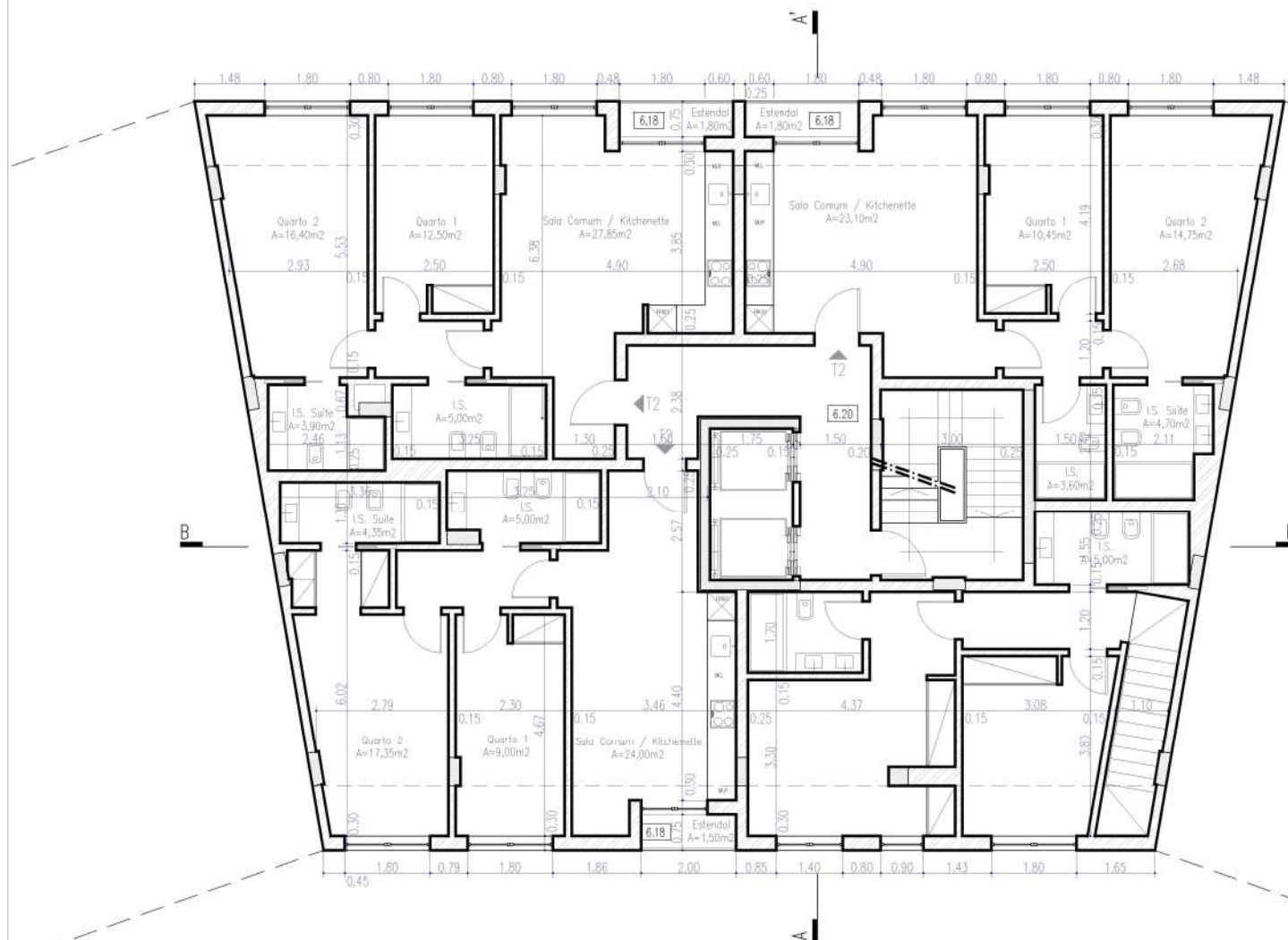
especialidade
ARQUITETURA

código
20250522

revisão
rev. 7

des. n.º

8



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto
SÉRGIO HIPÓLITO
OA_12884

colaboração

cliente
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

local
**RUA DA RIBEIRA - LOTE 133
URBANIZAÇÃO DE FITARES
RINCHOA - CACÉM**

designação
PLANTA PISO 2

escala
1/100

data
ABR 2026

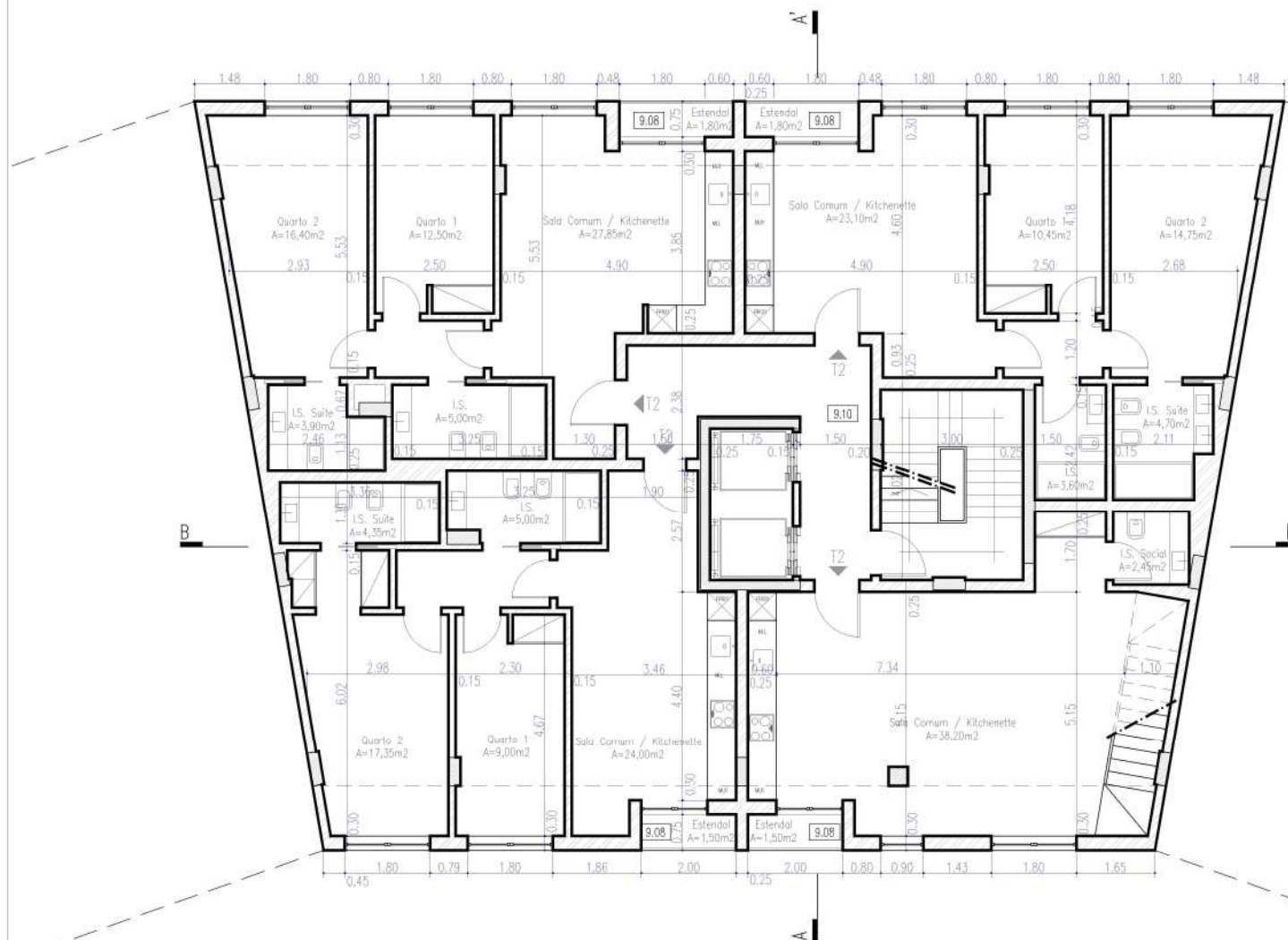
projeto
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

especialidade
ARQUITETURA

código
20250522

revisão
rev. 7

des. n.º



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto **SÉRGIO HIPÓLITO**
OA_12884

colaboração

cliente
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

local
**RUA DA RIBEIRA - LOTE 133
URBANIZAÇÃO DE FITARES
RINCHOA - CACÉM**

designação
PLANTA PISO 3

escala
1/100

data
ABR 2026

projeto
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

especialidade
ARQUITETURA

código
20250522

revisão
rev. 7

des. n.º

10



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquitetos
SÉRGIO HIPÓLITO
OA 12884

colaboração

cliente
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

local
RUA DA RIBEIRA - LOTE 133
URBANIZAÇÃO DE FITARES
RINCHOA - CACEM

designação
PLANTA PISO 4

escala
1/100

data	ABR 2026
------	----------

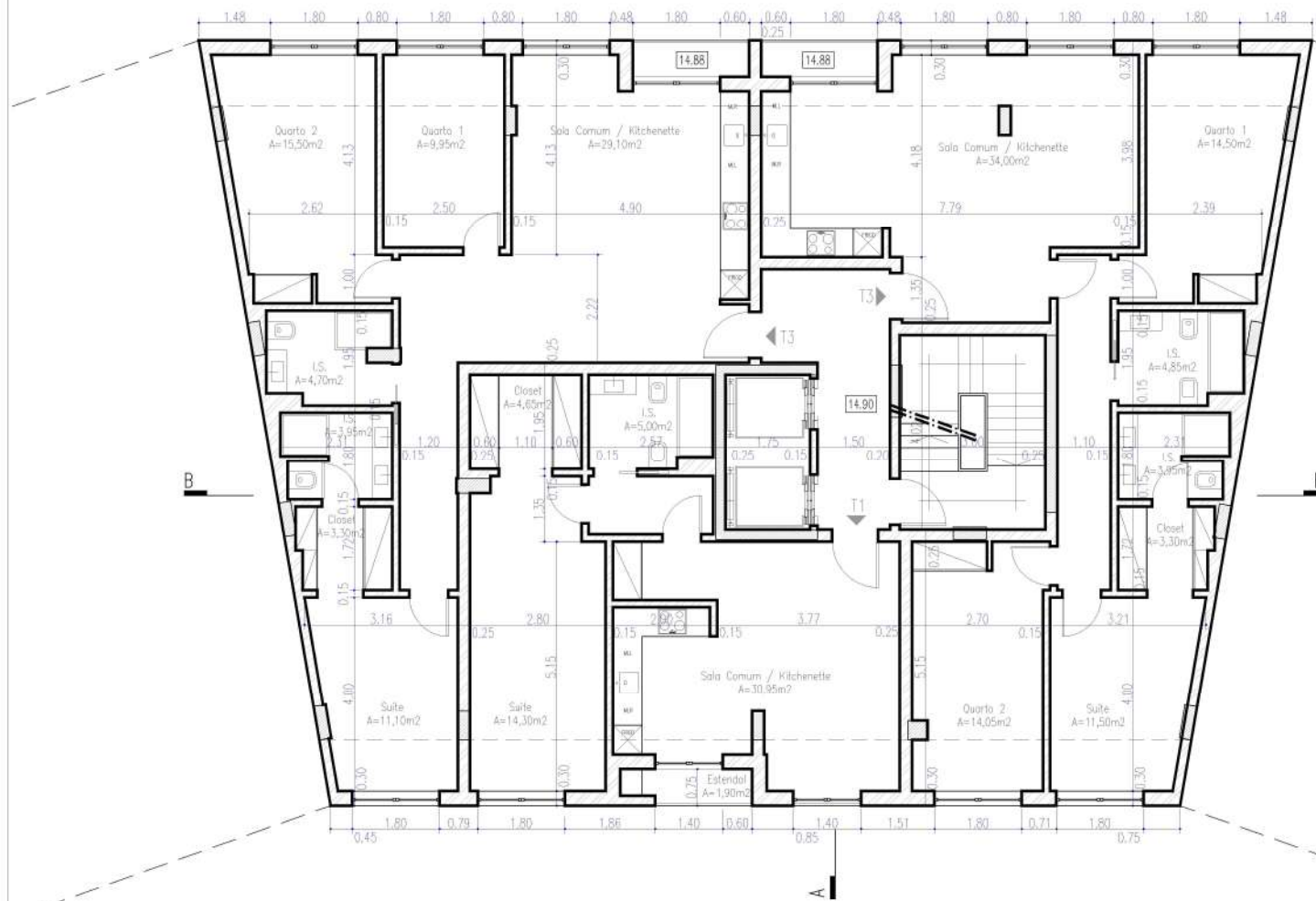
projeto
COMUNICAÇÃO PRÉVIAespecialidade
ARQUITETURA

código	20250522
--------	----------

revisão
rev. 7

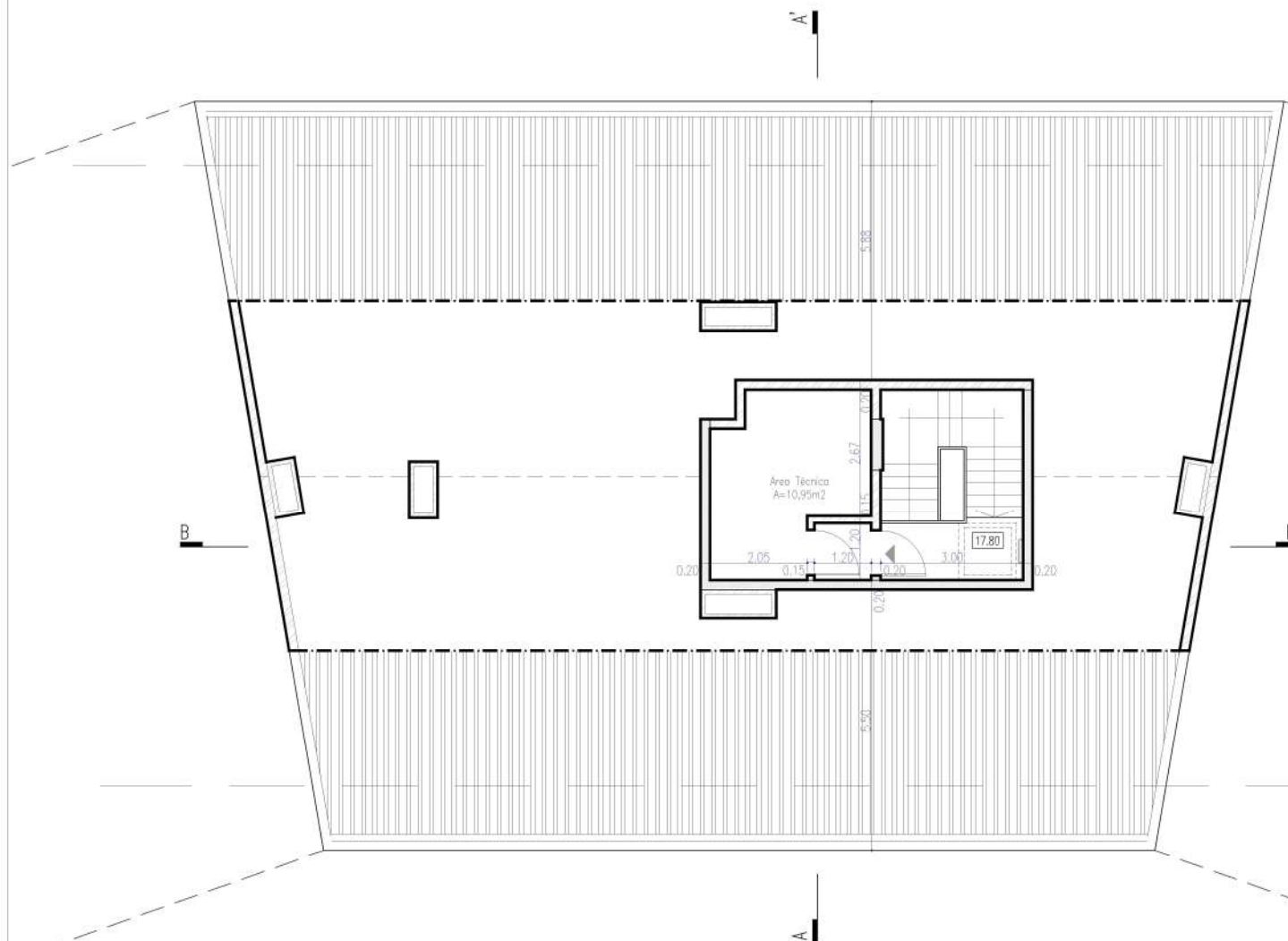
des. n.º

11



legenda

 SHARQ Arquitetura tm +351 938 992 903 sharq.arquitetura@gmail.com	
arquiteto SÉRGIO HIPÓLITO OA_12884	colaboração
cliente ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	
local RUA DA RIBEIRA - LOTE 133 URBANIZAÇÃO DE FITARES RINCHOA - CACÉM	
designação PLANTA PISO 5	
escala 1/100	data ABR 2026
projeto COMUNICAÇÃO PRÉVIA	especialidade ARQUITETURA
código 20250522	revisão rev. 7
des. n.º 12	



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto **SÉRGIO HIPÓLITO**
OA_ 12884

colaboração

cliente
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

local
**RUA DA RIBEIRA - LOTE 133
URBANIZAÇÃO DE FITARES
RINCHOA - CACÉM**

designação
PLANTA ESTEIRA

escala
1/100

data
ABR 2026

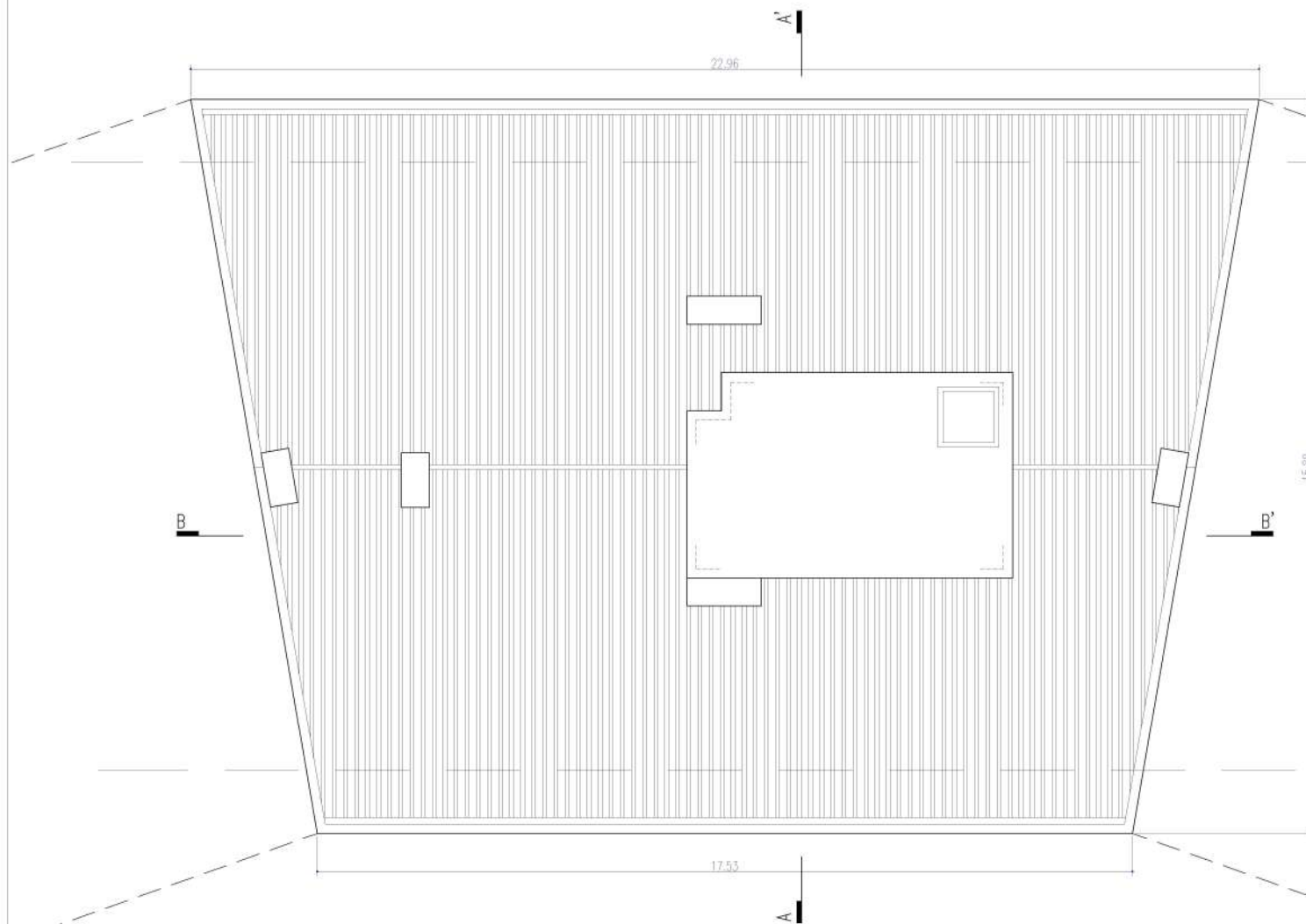
projeto
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

especialidade
ARQUITETURA

código
20250522

revisão
rev. 7

des. n.º



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto **SÉRGIO HIPÓLITO**
OA_ 12884

colaboração

cliente
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

local
**RUA DA RIBEIRA - LOTE 133
URBANIZAÇÃO DE FITARES
RINCHOA - CACÉM**

designação
PLANTA DE COBERTURA

escala
1/100

data
ABR 2026

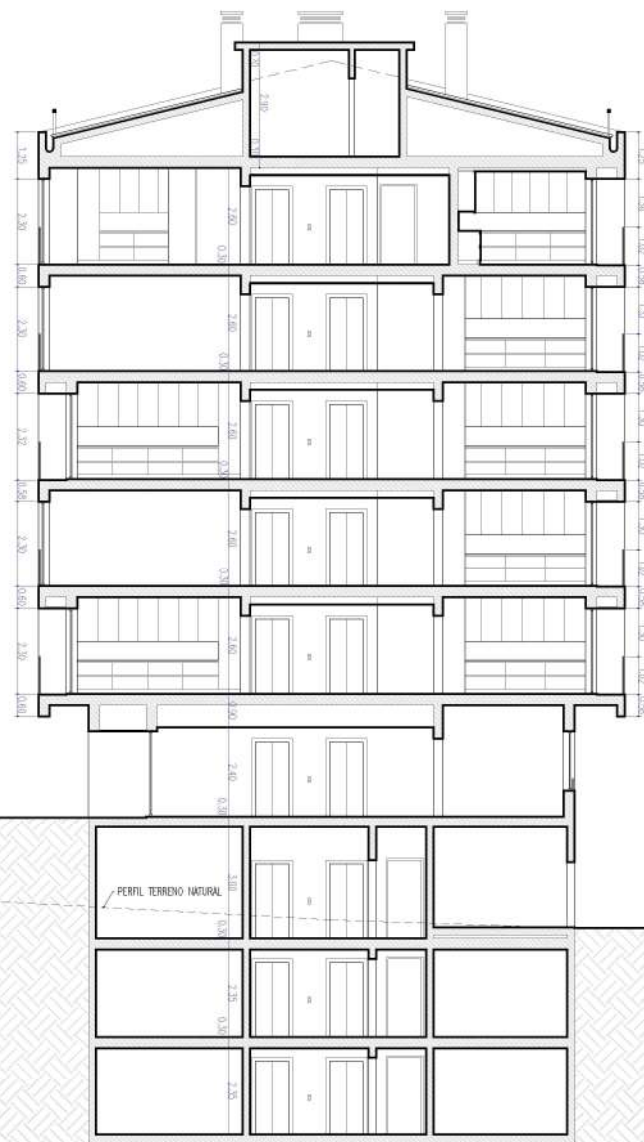
projeto
COMUNICAÇÃO PRÉVIA

especialidade
ARQUITETURA

código
20250522

revisão
rev. 7

des. n.º



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto		colaboração	
SÉRGIO HIPÓLITO			
CA_12884			
cliente			
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA			
local			
RUA DA RIBEIRA - LOTE 133			
URBANIZAÇÃO DE FITARES			
RINCHOA - CACÉM			
designação			
CORTE AA'			
escala		data	
1/100		ABR 2026	
projeto		especialidade	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA		ARQUITETURA	
código	revisão	des. n.º	
20250522	rev. 7	1	



legenda



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto SÉRGIO HIPÓLITO CA_12884		colaboração
cliente ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA		
local RUA DA RIBEIRA - LOTE 133 URBANIZAÇÃO DE FITÁRES RINCHOA - CACÉM		
designação PLANTA CORTE BB'		
escala 1/100	data ABR 2026	
projeto COMUNICAÇÃO PRÉVIA	especialidade ARQUITETURA	
código 20250522	revisão rev. 7	des. n.º 16



- Legenda MATERIAIS:
- (A) Revestimento em reboco pintado cor RAL 9010 (branco)
 - (B) Revestimento em reboco pintado cor RAL 7011 (cinza escuro)
 - (C) Revestimento em porcelânico cor RAL 7011 (cinza escuro)
 - (D) Calixilharia de alumínio termolacado com corte térmico cor RAL 7011 (cinza escuro)
 - (E) Guarda em vidro laminado incolor de 12mm, com perfil em alumínio lacado na cor RAL 7011 (cinza escuro)
 - (F) Portão de garagem seccionado em alumínio lacado na cor RAL 7011 (cinza escuro)
 - (G) Porta de batente em vidro laminado incolor de 12mm
 - (H) Chaminés em reboco pintado cor RAL 9010 (branco)
 - (I) Telho tipo "Argibetão" cor clara
 - (J) Greijas de ventilação em alumínio termolacado cor RAL 7011 (cinza escuro)
 - (L) Guarda de ferro pintada cor RAL 7011 (cinza escuro)



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto		colaboração	
SÉRGIO HIPÓLITO			
OA _ 12884			
cliente			
ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA			
local			
RUA DA RIBEIRA - LOTE 133			
URBANIZAÇÃO DE FITARES			
RINCHOA - CACÉM			
designação			
PLANTA ALÇADO PRINCIPAL			
escala		data	
1/100		ABR 2026	
projeto		especialidade	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA		ARQUITETURA	
código		revisão	des. n.º
20250522		rev. 7	1



- Legenda MATERIAIS:
- (A) Revestimento em reboco pintado cor RAL 9010 (branco)
 - (B) Revestimento em reboco pintado cor RAL 7011 (cinza escura)
 - (C) Revestimento em porcelânico cor RAL 7011 (cinza escura)
 - (D) Caixailharia de alumínio termolacada com corte térmico cor RAL 7011 (cinza escura)
 - (E) Guarda em vidro laminado incolor de 12mm, com perfil em alumínio lacado na cor RAL 7011 (cinza escura)
 - (F) Parêde de garagem seccionada em alumínio lacado na cor RAL 7011 (cinza escura)
 - (G) Porta de batente em vidro laminado incolor de 12mm
 - (H) Chaminés em reboco pintado cor RAL 9010 (branco)
 - (I) Telha tipo "Argibetão" cor clara
 - (J) Greijas de ventilação em alumínio termolacado cor RAL 7011 (cinza escura)
 - (L) Guarda de ferro pintado cor RAL 7011 (cinza escura)



SHARQ Arquitetura
tm +351 938 992 903
sharq.arquitetura@gmail.com

arquiteto		colaboração	
SÉRGIO HIPÓLITO OA_ 12884			
cliente		ERETRIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA	
local		RUA DA RIBEIRA - LOTE 133 URBANIZAÇÃO DE FITARES RINCHOA - CACÉM	
designação			
ALÇADO TARDOZ			
escala		data	
1/100		ABR 2026	
projeto		especialidade	
COMUNICAÇÃO PRÉVIA		ARQUITETURA	
código	revisão	des. n.º	
20250522	rev. 7	18	

ÍNDICE LAYERS

"ARQ_0-CAIXILHARIA CORTE"	- Indicação da caixilharia em corte
"ARQ_0-CAIXILHARIA FINO"	- Indicação da caixilharia em vista
"ARQ_0-CARROS"	- Representação de veículos
"ARQ_0-CORTE"	- Indicação dos elementos em corte
"ARQ_0-EQUIPAMENTOS FIXOS"	- Indicação dos equipamentos fixos da cozinha e zona técnica
"ARQ_0-FINISSIMOS"	- Indicação dos elementos em vista mais fina
"ARQ_0-FINOS"	- Indicação dos elementos em vista fina
"ARQ_0-GUARDAS"	- Indicação das guardas das varandas, escadas e guarda corpo
"ARQ_0-LINHAS DE CORTE"	- Indicação das linhas de corte
"ARQ_0-PORTAS"	- Indicação do sentido de abertura das portas
"ARQ_0-SANITARIOS"	- Indicação dos elementos fixos das instalações sanitárias
"ARQ_0-TELHADO"	- Representação do telhado
"ARQ_0-TRACEJADO"	- Indicação das invisibilidades
"ARQ_0-VISTA"	- Indicação dos elementos em vista
"ARQ_ALT-CONSTRUIR"	- Indicação dos elementos a construir
"ARQ_ALT-DEMOLIR"	- Indicação dos elementos a demolir/alterar
"ARQ_COTAS-ALTIMETRICAS"	- Indicação das cotas altimétricas
"ARQ_COTAS-DIMENSIONAMENTO"	- Indicação do dimensionamento dos espaços
"ARQ_FOLHA-esquadria"	- Esquadria da folha
"ARQ_FOLHA-legenda"	- Legenda da folha
"ARQ_HATCH-CINZA ESCURO"	- Hatch da cor em cinza escuro
"ARQ_HATCH-ESTEREOTOMIAS"	- Indicação da estereotomia dos materiais
"ARQ_HATCH-ESTRADA"	- Hatch de indicação do material da estrada
"ARQ_HATCH-PAREDES"	- Hatch de preenchimento das paredes em corte
"ARQ_HATCH-TERRENO"	- Hatch de preenchimento do terreno em corte
"ARQ_HATCH-VIDRO"	- Hatch de indicação do material dos envidraçados
"ARQ_IMP-IMPLANTACAO"	- Indicação do perímetro de implantação
"ARQ_PAISAG-FINISSIMOS"	- Indicação dos elementos mais finos do paisagismo
"ARQ_PAISAG-FINOS"	- Indicação dos elementos finos do paisagismo
"ARQ_TEXTOS-DIVERSOS"	- Textos diversos
"ARQ_TEXTOS-ESPAÇOS"	- Textos de identificação dos compartimentos
"ARQ_TEXTOS-LEGENDA MATERIAIS"	- Textos de identificação dos materiais nos alçados
"ARQ_TOPO-EDIFICIOS"	- Indicação dos edifícios existentes no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-COTAS"	- Indicação das cotas altimétricas no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-CURVA DE NIVEL"	- Indicação das curvas de nível no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-CURVA DE NIVEL MESTRA"	- Indicação das curvas de nível mestras no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-FINOS"	- Indicação de elementos existentes no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-HATCH"	- Hatch dos edifícios existentes no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-LANCIL"	- Indicação dos lancis existentes no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-LIMITE LOTE"	- Indicação do limite do lote no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-MURO"	- Indicação dos muros existentes no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-TALUDE"	- Indicação dos taludes existentes no levantamento topográfico
"ARQ_TOPO-TEXTOS"	- Textos vários no levantamento topográfico
"ESTRUT_PILAR_BETAO"	- Indicação dos elementos estruturais de betão
"ESTRUT_PILAR_HATCH"	- Hatch de preenchimento dos elementos estruturais em corte