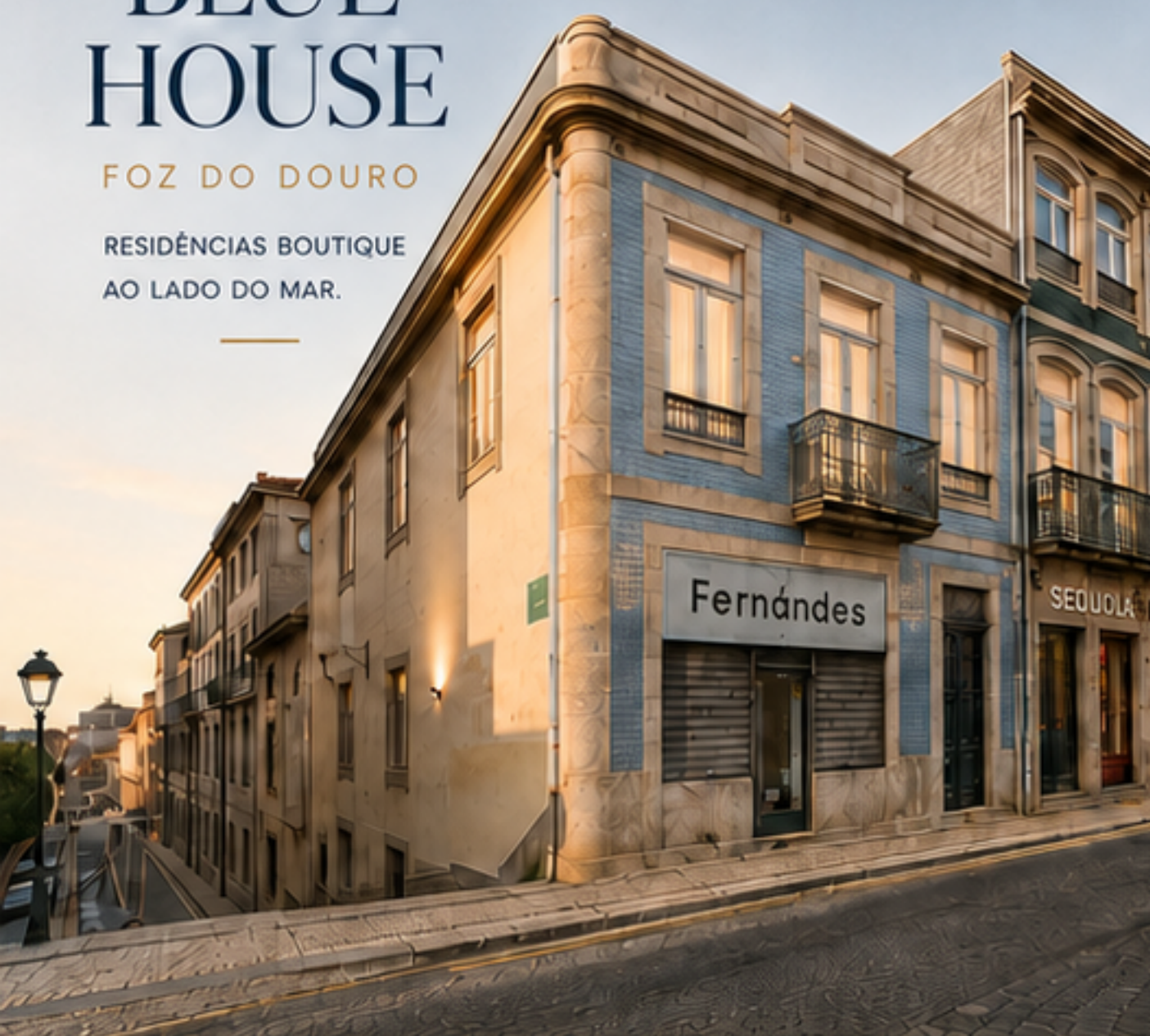




BLUE HOUSE

FOZ DO DOURO

RESIDÊNCIAS BOUTIQUE
AO LADO DO MAR.



 RUA SENHORA DA LUZ, 237
FOZ DO DOURO, PORTO

ONDE O PORTO ENCONTRA O MAR.

Na interseção entre a Rua da Senhora da Luz e a Rua de São Bartolomeu nasce um projeto de reabilitação premium que preserva a alma histórica da Foz e introduz o conforto e a elegância contemporânea.

Um edifício com identidade única, pensado para quem valoriza autenticidade, localização e qualidade de vida.



ARQUITETURA CLÁSSICA. CONFORTO CONTEMPORÂNEO.



TIPOLOGIAS
T1 E T2



ACABAMENTOS
PREMIUM



COZINHAS
INTEGRADAS



CASAS DE BANHO
EM PEDRA NATURAL



EFICIÊNCIA E
CONFORTO



LOCALIZAÇÃO
PREMIUM

Um projeto exclusivo para quem procura investir ou viver com qualidade, no coração da Foz do Douro.



AO LADO DO MAR, NA MELHOR ZONA DA FOZ.



A POUCOS PASSOS DA MARGINAL
E PRAIAS DA FOZ



VISTA MAR



RUA SENHORA DA LUZ, 237
FOZ DO DOURO, PORTO

CONTACTOS

 +351 96 606 57 08
 +351 91 957 38 64
 info@blue-house.pt
 www.blue-house.pt
 Foz do Douro, Porto

SAIBA MAIS

Website do projeto



BROCHURA DIGITAL

Descarregue a brochura



LOCALIZAÇÃO

Ver no Google Maps



JOSÉ MELO FERREIRA
ARQUITECTO



Materiais selecionados
para preservar o caráter
do edifício e introduzir
conforto contemporâneo.



ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

Caderno comercial | 22 de junho de 2026



EDIFÍCIO

- **PAVIMENTO**
Entrada: revestimento cerâmico hidráulico.
Patamares: madeira corrida natural.
- **PAREDES**
Lambrim lacado e pintura.
- **ESCADA**
Pavimento em madeira, balaustrada e lambrim pintados; parede pintada ou papel de parede.
- **CONTROLO ELÉTRICO**
Aparelhagem Efapel, modelo Siza.



EQUIPAMENTO

- **MÓVEIS**
Mobiliário em MDF lacado mate.
- **CONCEITO**
Cozinha oculta com portas de correr e iluminação de bancada.
- **TORNEIRAS**
OFA - torneiras.
- **EQUIPAMENTO**
Bosch: placa vitrocerâmica de indução, frigorífico e máquina de lavar louça integrados.



FRAÇÕES

- **PAVIMENTO T1**
Flutuante de madeira aplicado em cunha, Classe AC5, com madeira natural.
- **PAVIMENTO T2**
Cerâmico.
- **PAREDES**
Pintura sobre subcapa fungicida, acabamento mate técnico.
- **CONTROLO ELÉTRICO**
Aparelhagem Efapel, modelos Quadra ou Siza.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- **PAREDES**
Mármore de Estremoz, pedra natural.
- **PAVIMENTO**
Mármore de Estremoz, pedra natural selecionada.
- **TORNEIRAS**
OFA, modelo Slim.
- **LOUÇAS**
ROCA - louças sanitárias.



CONFORTO E OUTROS

- **CLIMATIZAÇÃO**
Pré-instalação de ar condicionado.
- **ISOLAMENTO**
Teto falso para isolamento térmico e acústico.
- **PAVIMENTO AQUECIDO**
Em WC; em todo o apartamento no T2.
- **SEGURANÇA**
Portas de entrada de segurança.



PREÇOS E DISPONIBILIDADE

Tabela comercial | 22 de junho de 2026



	PISO/FRAÇÃO	ÁREA VENDÁVEL	PREÇO DA UNIDADE
T1	1 Nascente	53,15 m ²	Sob consulta
T1	1 Poente	58,73 m ²	484.522,50 €
T1	0 Poente	58,32 m ²	481.140,00 €
T2	S. Bartolomeu	89,00 m ²	534.000,00 €
Loja*	R/C / -1	76,66 m ²	Renda mensal: 5.000,00 €/mês



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

1

CPCV
20%

2

LICENCIAMENTO
10%

3

INÍCIO DE OBRA
10%

4

ESTRUTURA
10%

5

ACABAMENTOS
20%

6

ESCRITURA
30%

Nota: valores sujeitos a confirmação comercial e disponibilidade. Unidades sem preço indicado: sob consulta.

* Loja em regime de arrendamento.