

680
BONFIM
oporto apartments

bonfim



680 Bonfim oporto apartments

Com um total de 1992,85m² de área construída nasce, o edifício de 3 Pisos com um total de 11 frações habitacionais de tipologias T1, T2, T3 e T3 Duplex com 16 lugares cobertos de estacionamento privado.

No coração vibrante do Bonfim, onde a tradição se cruza com a vanguarda, ergue-se refúgios pensados para quem valoriza o tempo, a arquitetura e a autenticidade. Este é um lugar onde cada detalhe dialoga com a identidade do Porto, oferecendo uma experiência de habitar que transcende o quotidiano e celebra a arte de viver com elegância e discrição.

Apresentamos o empreendimento **Bonfim 680 Oporto Apartments**, uma síntese harmoniosa entre passado e futuro, pensado para integrar-se com a envolvente e responder às exigências de um estilo de vida contemporâneo.

Com um cuidado rigoroso na escolha dos materiais, na valorização da luz natural e na relação com os espaços exteriores, este projeto afirma-se como um novo capítulo na paisagem urbana Portuense – discreto, sofisticado e profundamente enraizado no espírito da cidade.

Estádio do Dragão



Parque de São Roque



Estação de Campanhã



Praça das Flores



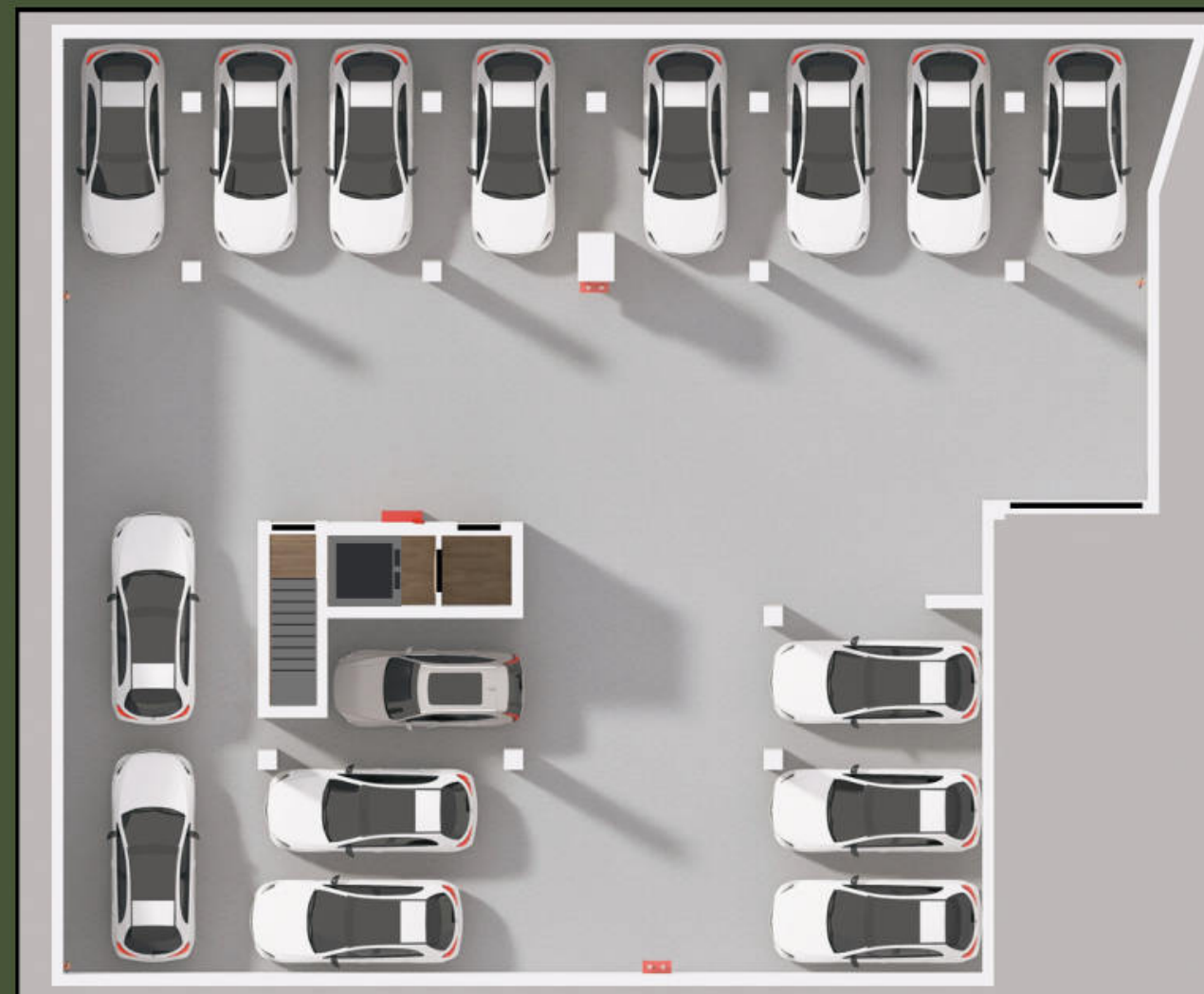
Piso⁻¹

Lugares de garagem para:

16 viaturas

Postos de abastecimento veículos elétricos

Área Total - 409,35 m²





Fração D | T3 DUPLEX+1 | RC E P1 ESQ. FRT - 158,20 m2

Fração A | T2 | RC DIR FRT- 83,40 m2

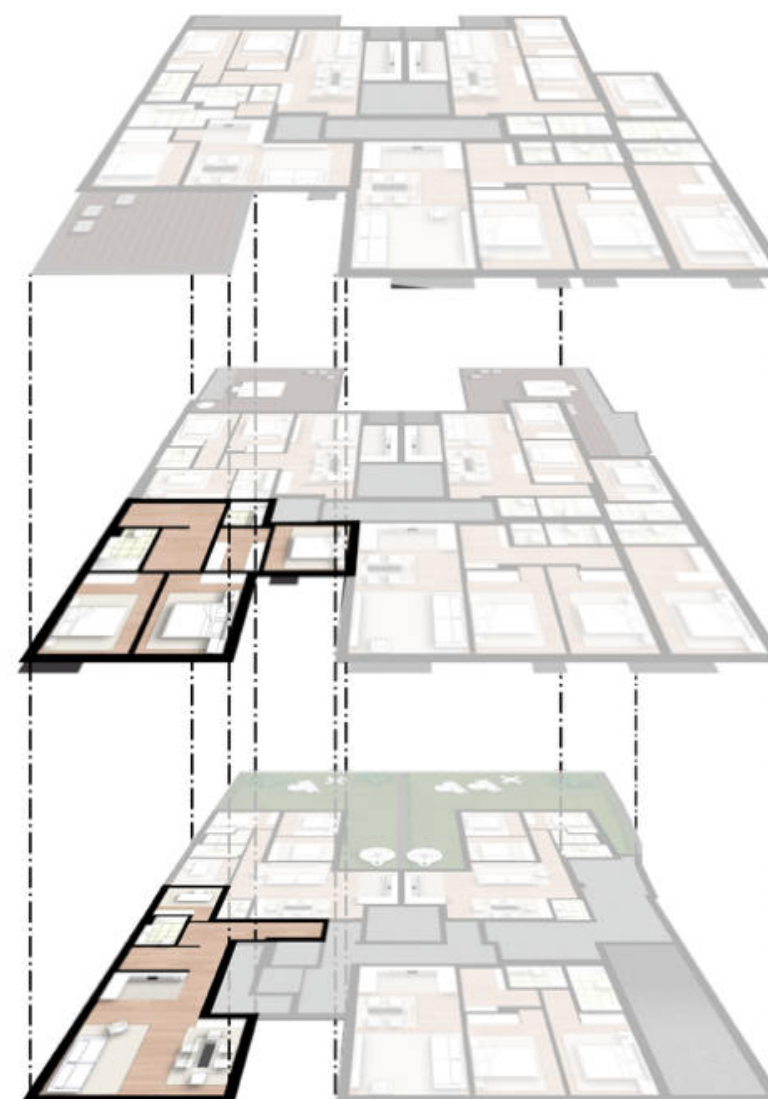
Fração C | T3+1 | RC ESQ TRAS- 237,50 m2

Fração B | T3 | RC DIR TRAS - 263,60 m2

Fração ^D

Tipologia T3 DUPLEX+1
Implementado no Piso RC e Piso 1

- | | |
|----|-----------------------------|
| 1. | 81,10 m ² |
| 2. | 75,80 m ² |
| 3. | Varanda 1,30 m ² |



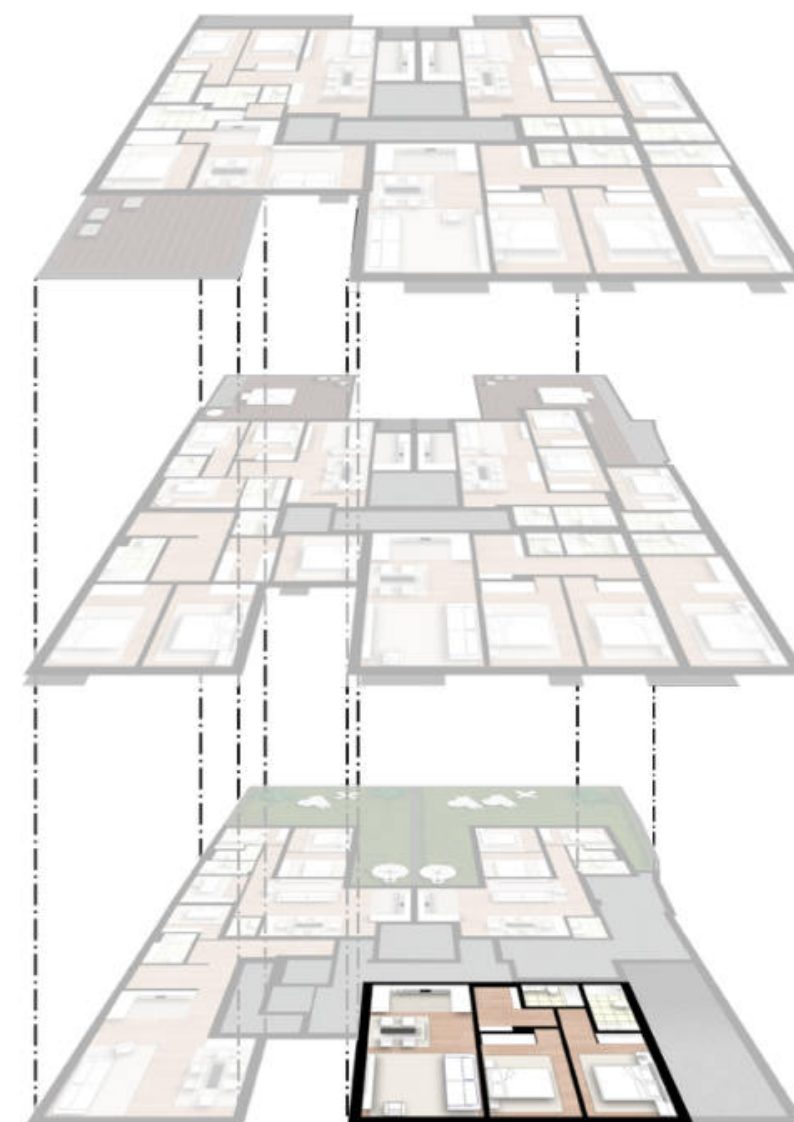




Fração ^A

Tipologia T2
Implementado no Piso RC

1. **83,40 m2**





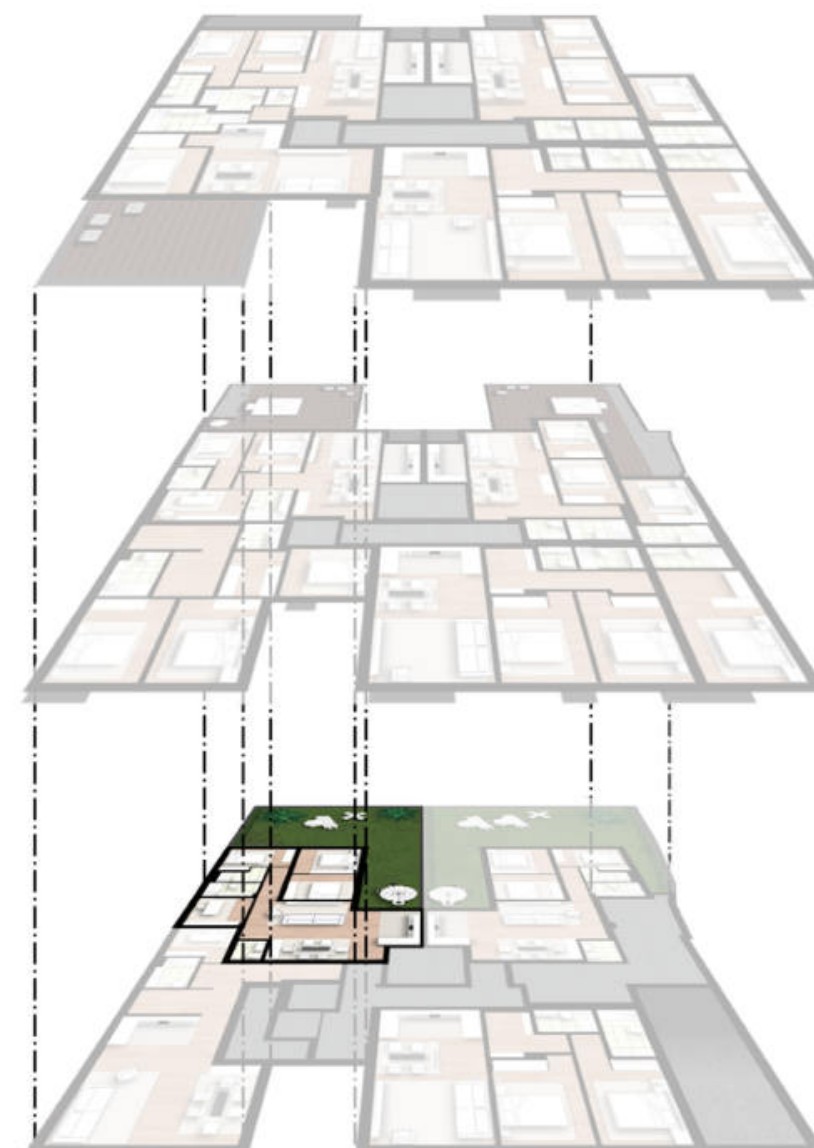




Fração ^C

Tipologia T3+1
Implementado no Piso RC

1. **119,65 m²**
2. **Logradouro 117,85 m²**







Fração ^B

Tipologia T3
Implementado no Piso RC

1. 110,35 m²
2. Logradouro 153,25 m²







Piso¹



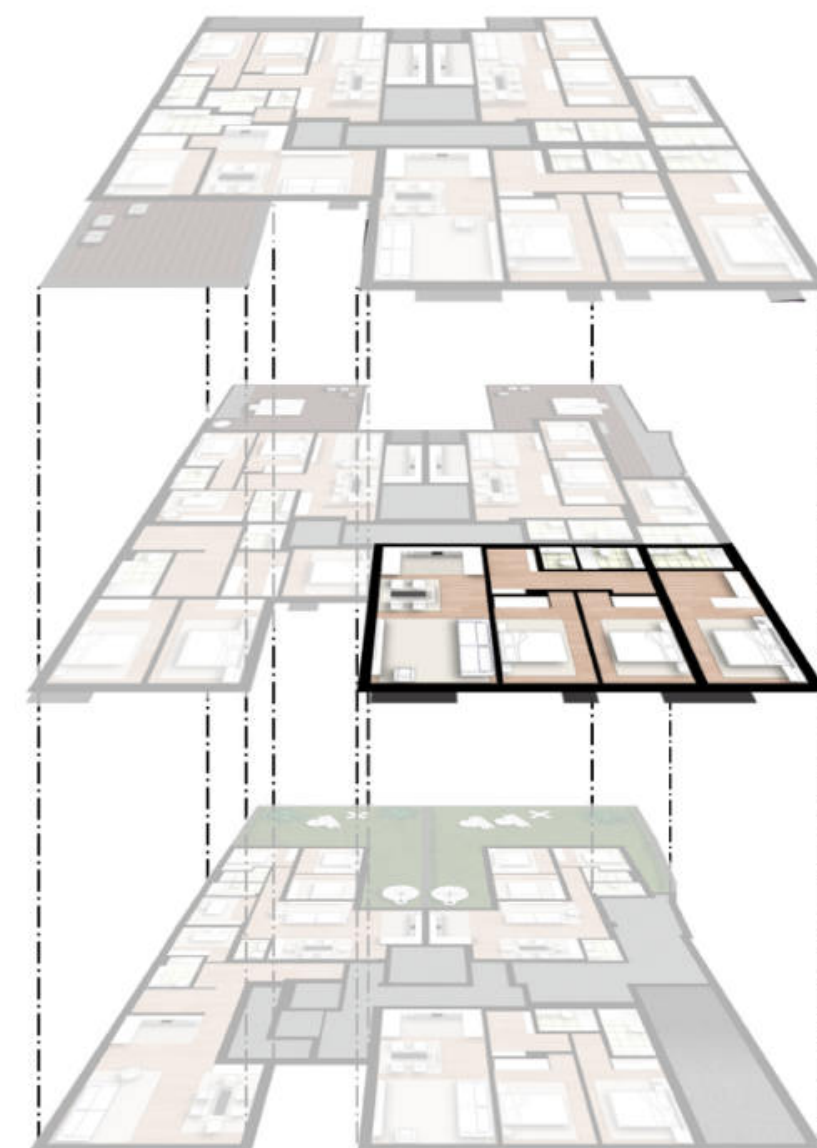
Fração E | T3 | P1 DIR FRT - 115,75 m2
Fração G | T2+1 | P1 ESQ TRAS - 146,10 m2
Fração F | T3 | P1 DIR TRAS - 154,90 m2



Fração ^E

Tipologia T3
Implementado no Piso 1

- 1. **112,10 m²**
- 2. **Varandas 3,65 m²**



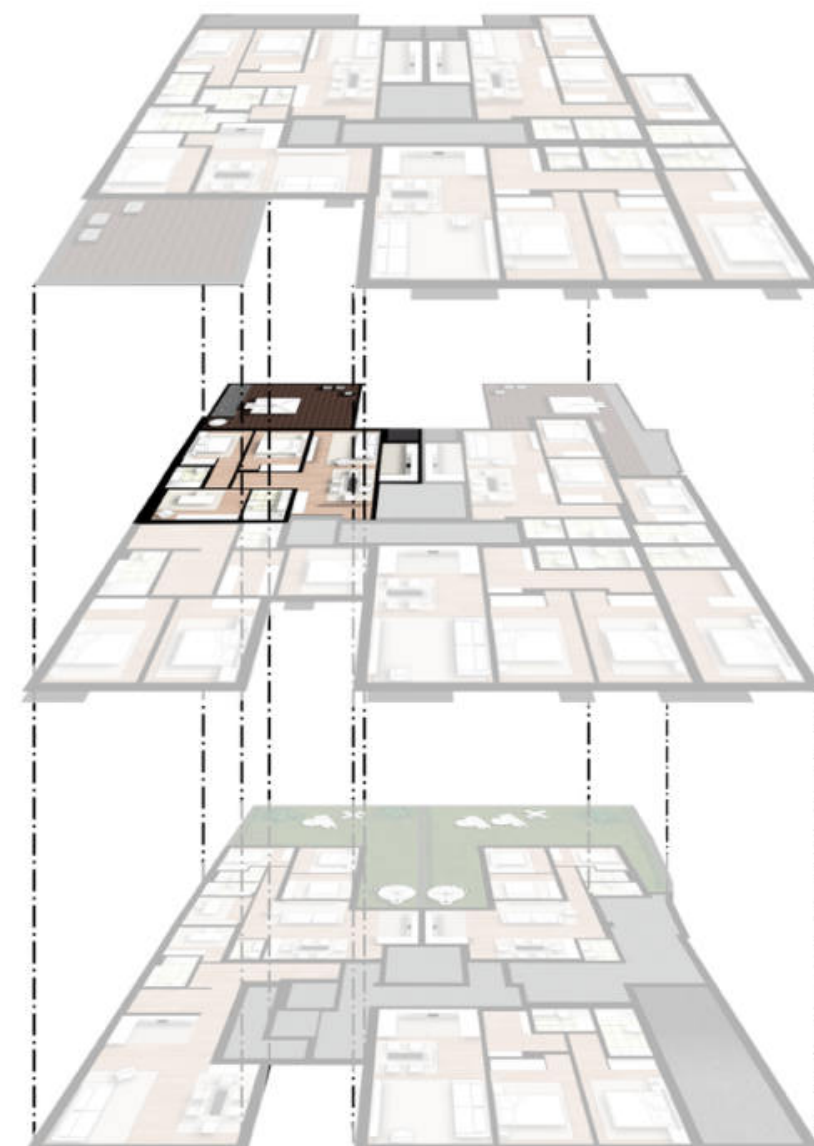




Fração ^G

Tipologia T2+1
Implementado no Piso 1

1. **101,35 m²**
2. **Terraço 44,75 m²**



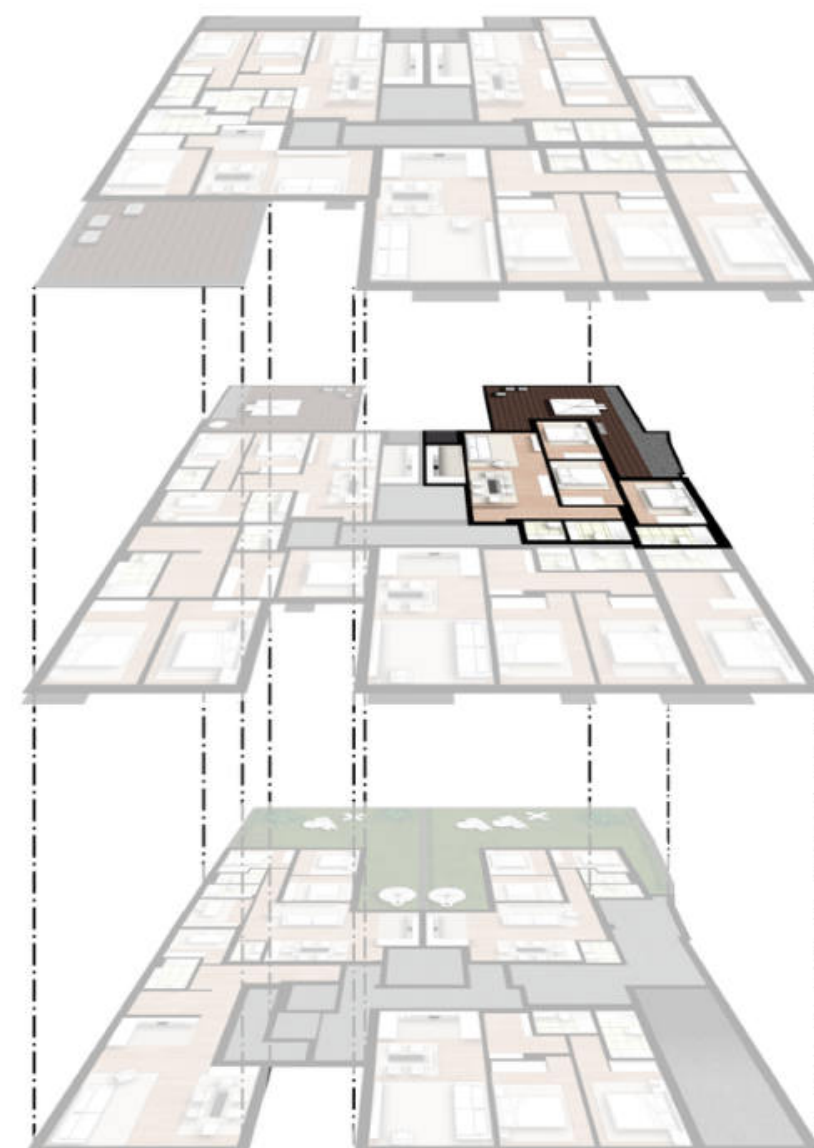




Fração^F

Tipologia T3
Implementado no Piso 1

1. **106,10 m²**
2. **Terraço 48,80 m²**





Piso²



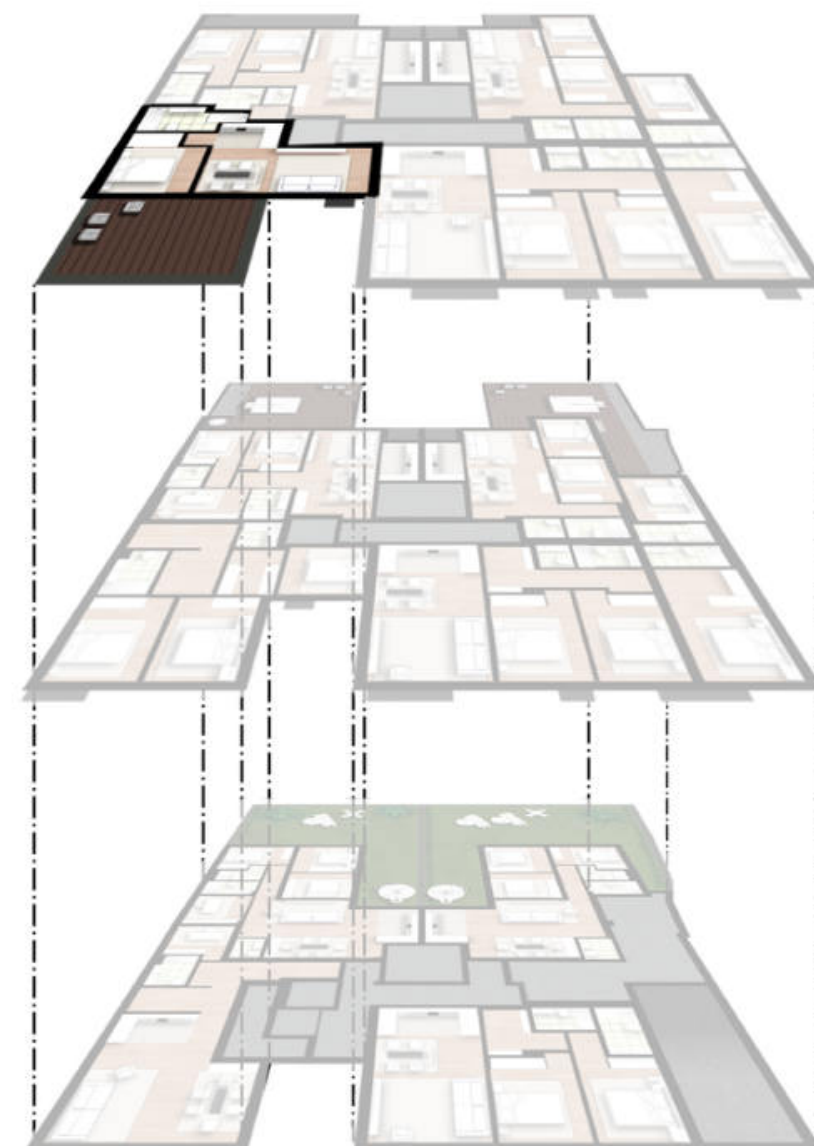
Fração K | T1 | P2 ESQ FRT - 80,00 m2
Fração H | T3+S | P2 DIR FRT - 132,15 m2
Fração J | T2+S | P2 ESQ TRAS - 113,55 m2
Fração I | T3 | P2 DIR TRAS - 111,75 m2



Fração ^K

Tipologia T1
Implementado no Piso 2

1. **53,50 m²**
2. **Terraço 26,50 m²**





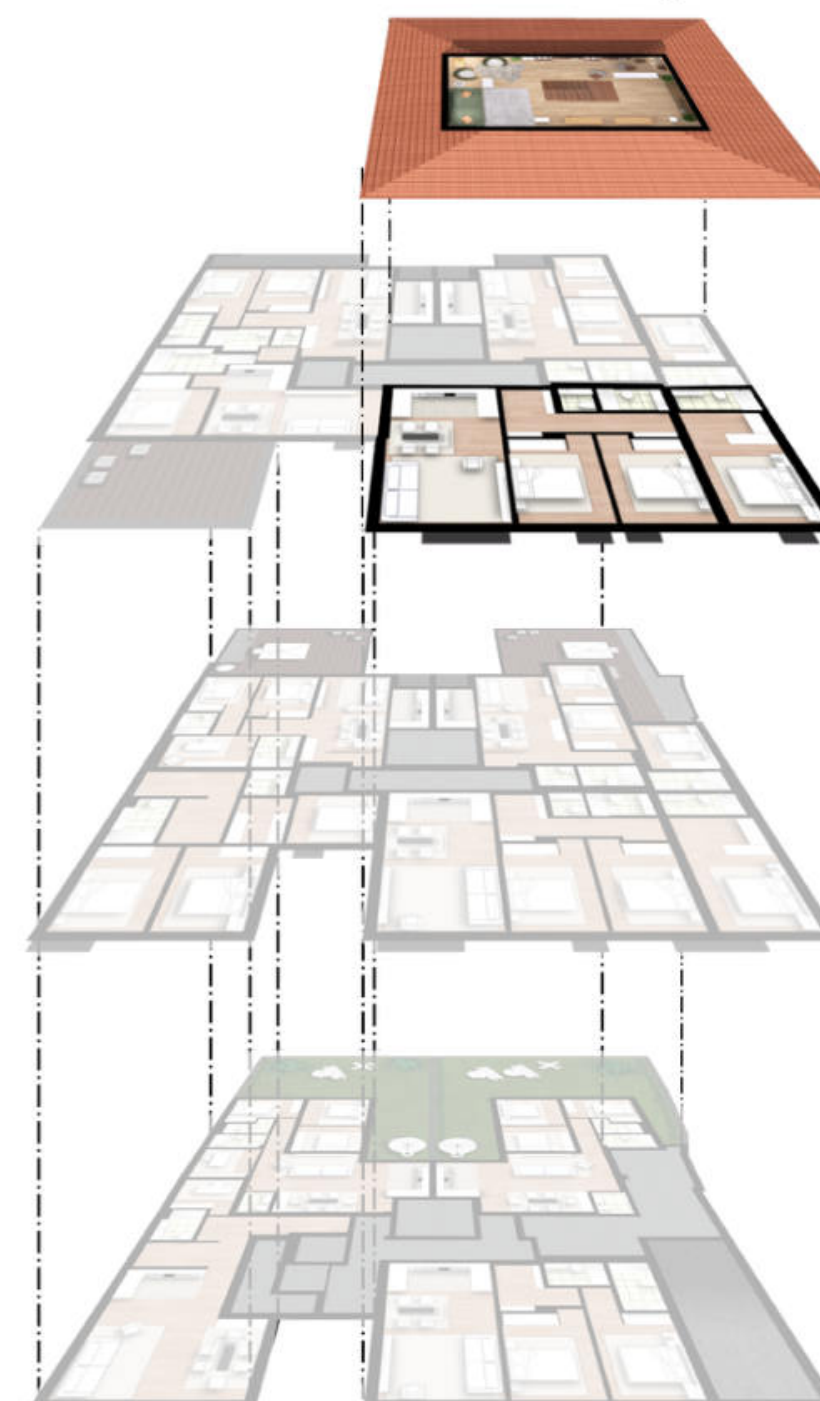




Fração ^H

Tipologia T3 +Sótão
Implementado no Piso 2

- 1. **112,00 m2**
- 2. **Varandas 3,00 m2**
- 3. **Sótão 26,55 m2**





Fração ^J

Tipologia T2 +Sótão
Implementado no Piso 2

- 1. 95,10 m2
- 2. Varandas 13,70 m2
- 3. Sótão 9,90 m2

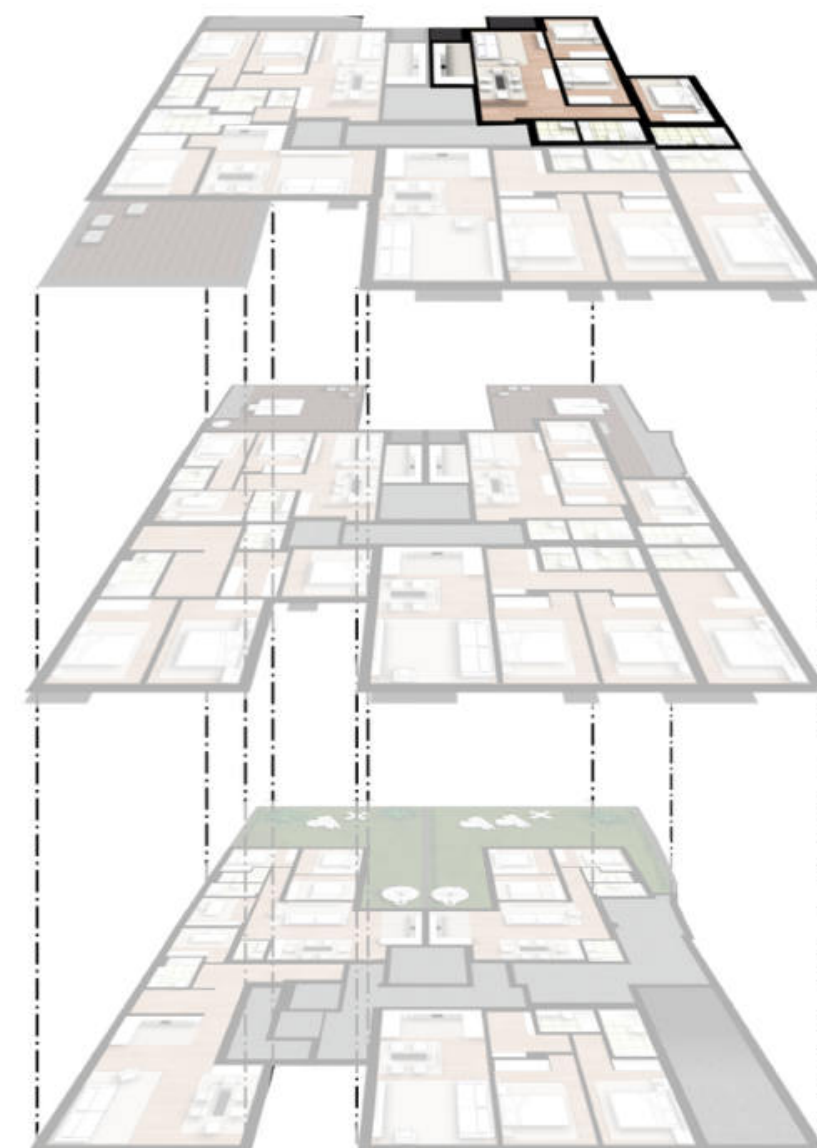




Fração ^I

Tipologia T3
Implementado no Piso 2

1. **106,10 m²**
2. **Varandas 5,65 m²**





Exterior, características gerais e espaços comuns

Fachadas com isolamento térmico com revestimento em sistema Etics.

Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo da marca Cortizo ou similar, incluindo pelo interior a pré-instalação de blackouts elétricos.

Pavimentos em granito, deck em madeira.

Climatização

Pré- instalação de ar condicionado em todas as divisões

Águas quentes

Bomba de calor para AQS e/ou painel solar, conforme a tipologia (energias renováveis).

Acústica

Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões, nos tetos entre pisos, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação.

Comunicação

Videoporteiro a cores.

Infraestrutura Sustentável

Pontos de carregamento para veículos elétricos integrados nos lugares de garagem

Interior, espaços comuns e das frações

Pavimento de espaços comuns, instalações sanitárias e áreas técnicas

Grés porcelânico retificado.

Pavimentos

Pavimento flutuante AC5 ou similar.

Paredes

Gesso cartonado pintado à cor branco.

Tetos

Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco ou similar.

Armários

MDF hidrófugo lacado à cor branco ou similar.

Interiores em aglomerado com acabamento linho à cor creme ou similar.

Ferragens de gavetas e portas com corrediças e dobradiças soft close.

Rodapés

MDF lacado à cor branco ou similar.

Bancada e equipamentos de cozinha

Tampo de bancada em mármore estremoza ou similar.

Pio lava loiça Teka.

Torneira misturadora da Teka.

Eletrodomésticos da marca Bosh ou similar (placa, forno e exaustor).

Móveis e equipamentos de instalações sanitárias

Móvel com lavatório de pousar.

Sanita suspensa da marca Valadares ou similar.

Base de duche ASD em resina.

Torneiras e coluna de duche Teka.

Imóvel elegível para incentivos fiscais em vigor

Isenção de IMI e IMT

Imóvel localizado em área reabilitação urbana

Declaração Final

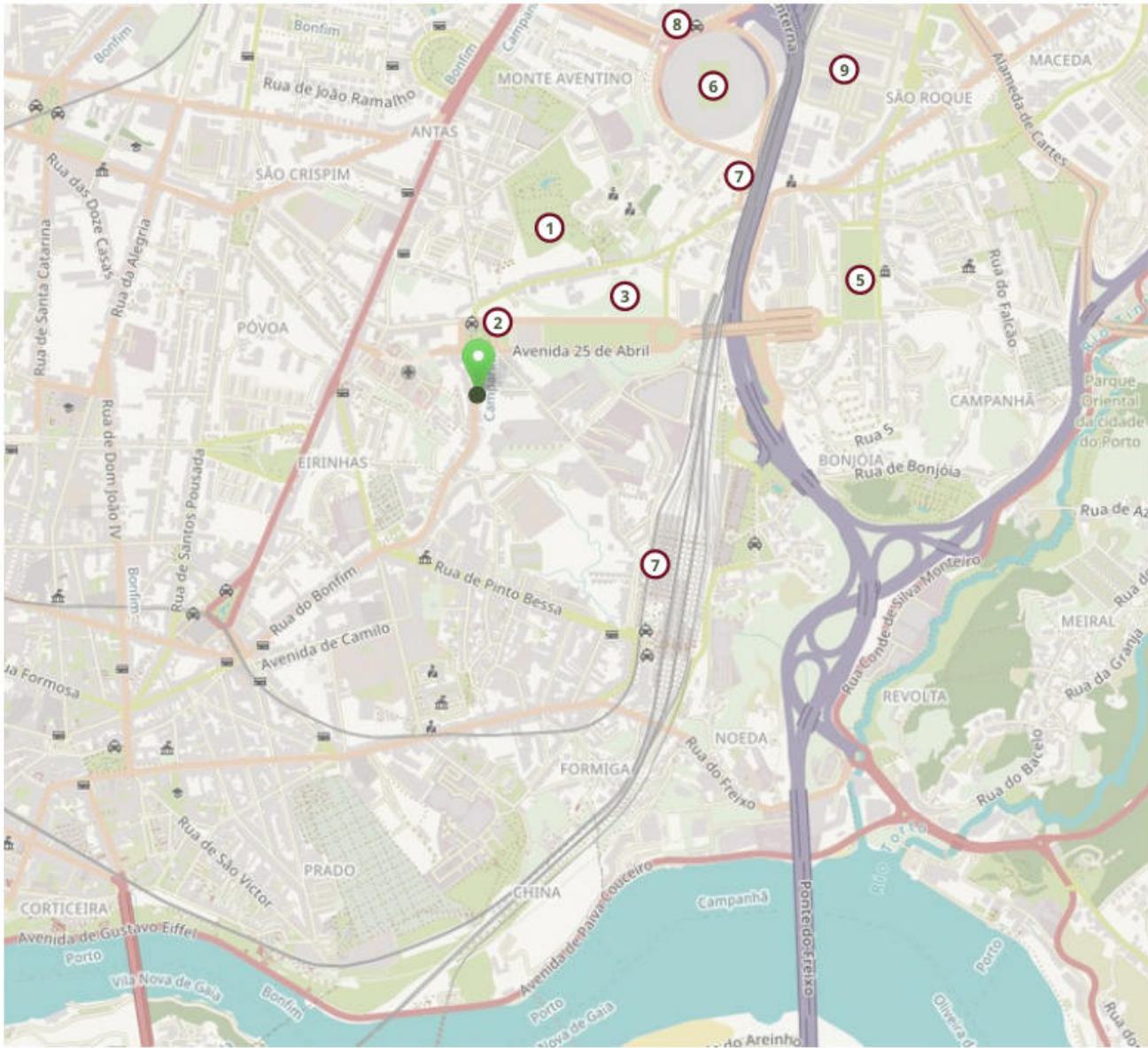
Todas as imagens apresentadas neste documento são representações gráficas ilustrativas, servindo apenas como apoio à comunicação do conceito. As soluções finais a executar deverão sempre respeitar o projeto técnico aprovado, podendo sofrer ajustes por motivos técnicos, legais ou de obra.



Localização

BONFIM 680 ●
oporto apartments

- 1. Parque de São Roque
- 2. Praça das Flores
- 3. Casa de São Roque
- 4. Jardim da Corujeira
- 5. Estádio do Dragão
- 6. Estação de
- 7. Metro/Comboio
- 8. Alameda Shop & Spot
- 9. Mercado Abastecedor



Contacto
Carlos Rodrigues
+351 935 474 464
Cromohawk@gmail.com

680
BONFIM
oporto apartments

bonfim