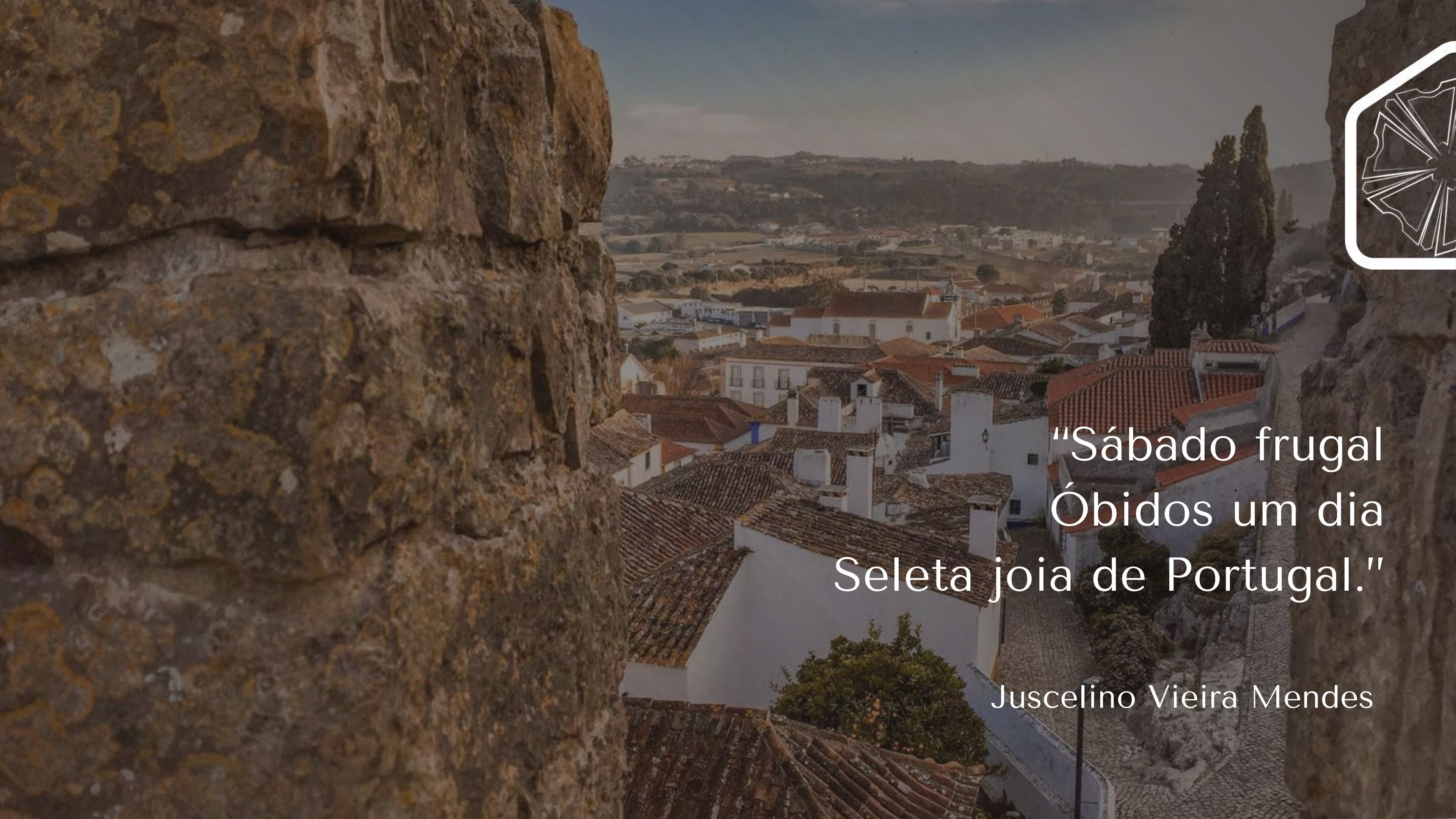




*St*ONE



“Sábado frugal
Óbidos um dia
Seleta joia de Portugal.”

Juscelino Vieira Mendes



PORQUÊ STONE?

Sob a imponente do castelo de Óbidos, nasce o STONE. Um conceito de habitação onde cada detalhe é pensado para lhe proporcionar conforto e elegância. Com uma arquitetura contemporânea e acabamentos de elevada qualidade, este projeto é composto por 19 moradias T3, todas com piscina privativa e vistas para o castelo.





LOCALIZAÇÃO

Em pleno coração do Oeste, a localização deste empreendimento é o ponto chave deste projeto. Com vista privilegiada e totalmente sob o castelo de Óbidos estamos a:

- . 5 minutos da Lagoa de Óbidos
- . 10 minutos da Foz do Arelho
- . 5 minutos das Caldas da Rainha
- . 45 minutos de Lisboa

Aqui, vai viver em plena vila de Óbidos e respirar toda a magia que envolve esta vila Medieval.

Tranquilidade absoluta e requinte com fácil acesso a escolas, hospitais e comércio, tal com à autoestrada A8.





EMPREENDIMENTO

STONE é uma nova forma de viver mais sustentável, mais consciente, mais plena. Ideal para quem procura uma casa que respeita o planeta sem abdicar do conforto e da sua privacidade.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS



19 Moradias T3 - 84 m²
119 m² e 108 m²



Lugar para estacionamento do carro



Piscina privativa (custo extra)



Design funcional com integração
natural no terreno



439 000 € com 15 % de sinal
399 000 € com 50 % de sinal





EXTERIOR



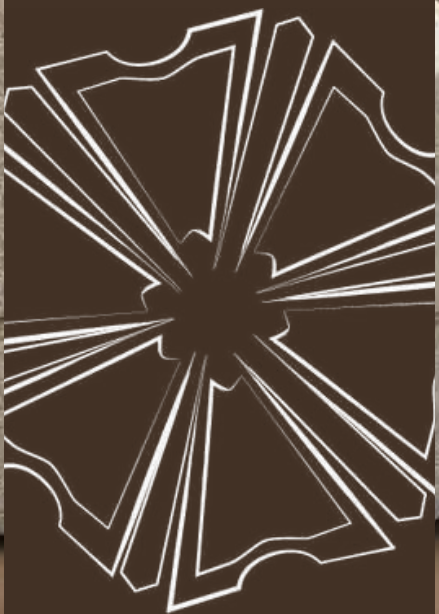


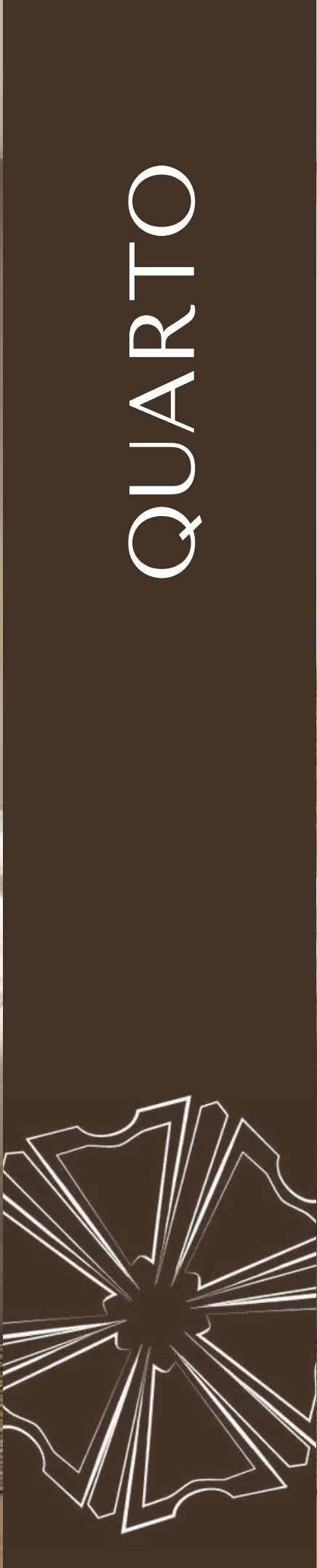
COZINHA

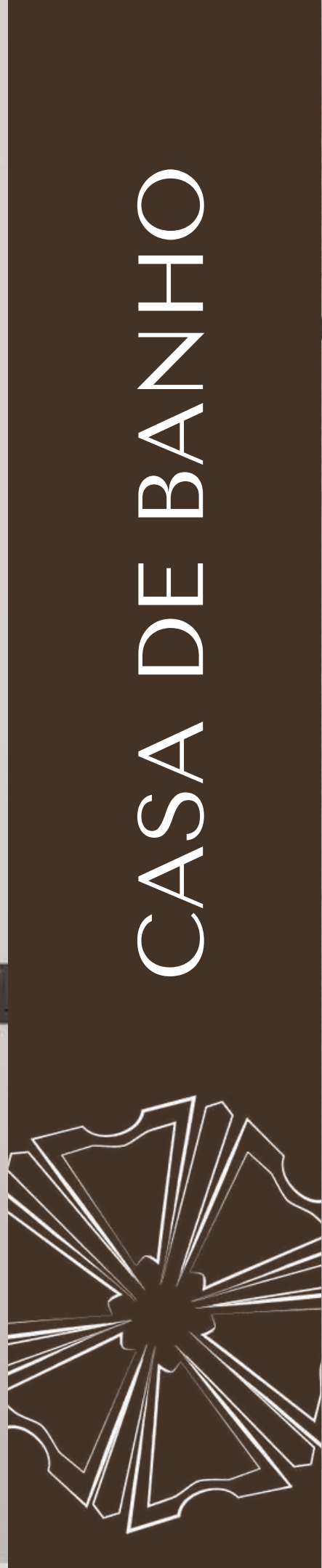




SALA





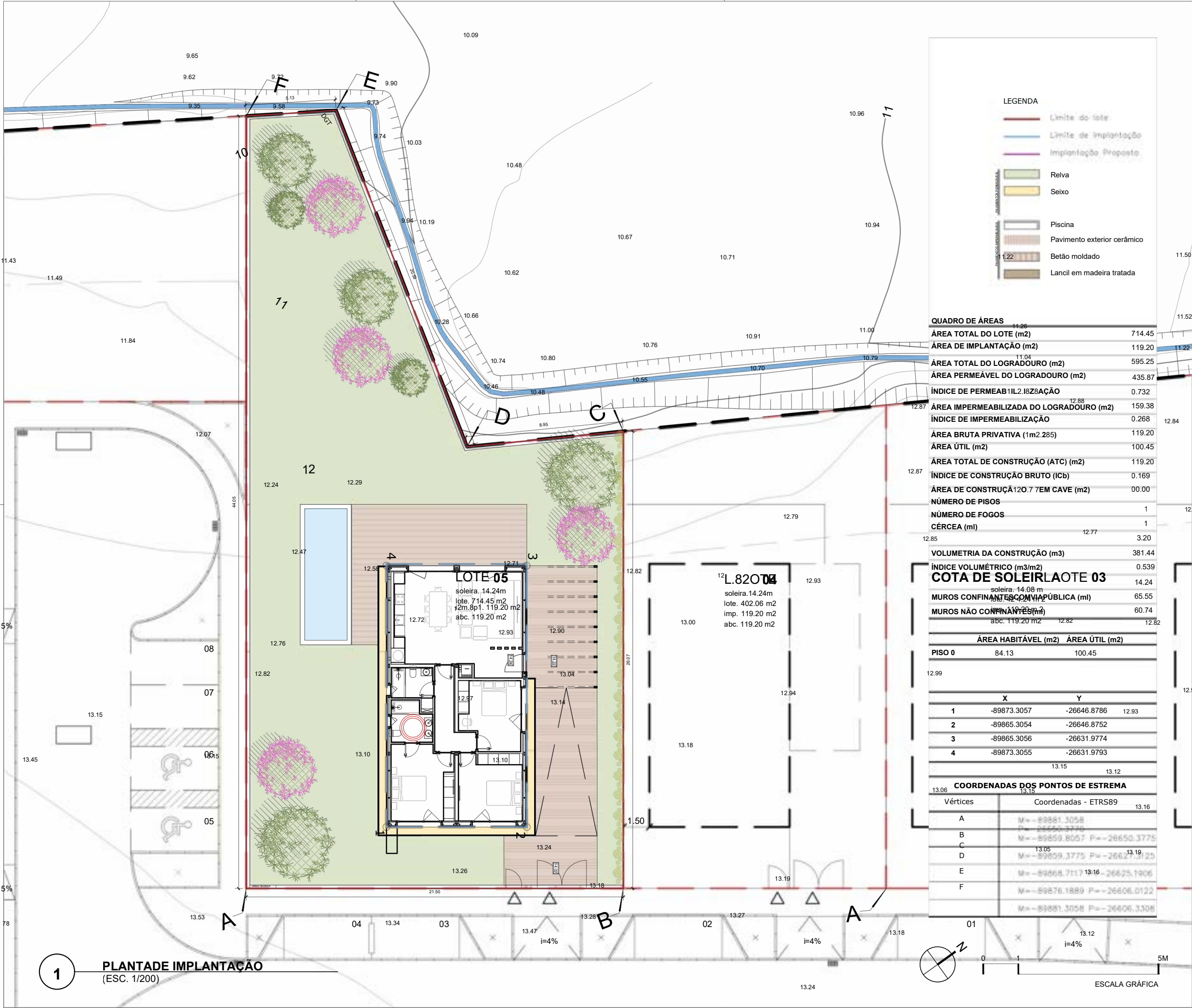


Link do Mapa de Acabamentos



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA QUADRADOS AVANÇADOS LDA NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DIVULGADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA MESMA (Decreto-lei 63/85 de 14 de Março)

1. - OS TRABALHOS DEVERÃO SER EXECUTADOS DE ACORDO COM OS ELEMENTOS GRÁFICOS E ESCRITOS FORNECIDOS; 2. - TODAS AS COTAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA; 3. - OS PROJECTOS DE ARQUITECTURA E ESPECIALIDADES, EM FASE DE OBRA, DEVERÃO SER COMPRIDOS NA ÍNTEGRA, TANTO NA SUA FORMA, COMO NO SEU CONTEÚDO; 4. - AS ESCALAS SUPERIORES PREVALECEM SOBRE AS INFERIORES; 5. - O PRESENTE DESENHO FAZ PARTE DA FASE DE PROJECTO DE LICENCIAMENTO OU EXECUÇÃO. QUALQUER PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DEVERÁ SER APRESENTADA, PREPARADA E APROVADA PELOS PROJECTISTAS.



ARQUITECTURA



Rua Pedro Nunes
Lote 23 e 24
Zona Industrial
2500-303 Caldas da Rainha
T +351 915 527 810
geral@smartconstroi.pt

DONO DE OBRA

QUADRADOS
AVANÇADOS LDA
PROJECTO

MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS
URBANIZAÇÃO STONE - LOTE 10
SR. DA PEDRA, ÓBIDOS

DESIGNAÇÃO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

FASE

COMUNICAÇÃO PRÉVIA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

ARQUITECTURA - AUTOR/COORDENADOR

Paulo Ribeiro de Jesus
Arquitecto OA nº 24017

Assinatura

COLABORAÇÃO

Ana Ferreira
Arquiteta

DESENHO Nº REV

PROJ. 20ST10

DATA 01-2026

ESCALA 1:200

SMT

© COPYRIGHT

FORMATO ORIGINAL A3 - 420mm x 297mm



RESUMO DE LOTES											
Lote	Área (m²)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
01	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
02	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
03	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
04	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
05	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
06	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
07	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
08	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
09	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
10	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
11	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
12	1.200	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000

LEGENDA:

- LOTE DE PROPRIEDADE
- LOTE DE LOTAÇÃO PROPOSTA
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTA (ÁREA IMPLANTADA)
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTA PARA GABARITO DE IMPLANTAÇÃO
- ▷ ACESSO PROPRIO AO LOTE
- ▷ ACESSO AUTOMOBIL AO LOTE
- ARREDO PROPRIO
- LOTE ALTERNATIVO
- 1:00 COTA DE TERRELO IMPLANTAÇÃO DE 100m x 100m
- 00,12 COTA DE TERRELO IMPLANTAÇÃO DE 100m x 100m



Projeto de Arquitetura
Projeto de Engenharia
Projeto de Urbanismo
Projeto de Paisagismo

Projeto de Arquitetura
Projeto de Engenharia
Projeto de Urbanismo
Projeto de Paisagismo



comercial@terzzit.pt



(+351) 914 096 022



R. Pedro Nunes 23 Zona Industrial,
2500-303 Caldas da Rainha

