

SÃO
JOÃO

Amarante
PROJETO DE
10 MORADIAS V3
GERMINADAS

Mais do que uma casa.
Um novo ritmo de vida.

SÃO JOÃO

Localização

AMARANTE

Junto ao Campo de Golfe



- 1 Moradias São João;**
- 2** Parque Infantil de Fregim - 1 min;
- 3** Parque Industrial de Fregim - 2 min;
- 4** Acesso Auto Estrada - Porto/Vila Real - 4 min;
- 5** Centro de Hipermercados (Continente, Lidl, Worten) - 6 min;
- 6** Centro de Saúde de Amarante / Centro de Cuidados Continuados - 9 min;
- 7** Escola Secundária de Amarante - 10 min;
- 8** Centro Histórico de Amarante - 10 min;
- 9** Complexo Desportivo Costa Grande (Futebol, Tênis, Atletismo, ...) - 12 min;
- 10** Colégio S. Gonçalo - 11 min;
- 11** Centro de Hipermercados (Aldi, Mercadona, ...) - 8 min;
- 12** Centro Empresarial de Amarante - 9 min;
- 13** Hospital de S. Gonçalo - 10 min;
- 14** Parque Aquático - 8 min;
- 15** Golfe de Amarante - menos de 1 min.



O PROJETO

O projeto destaca-se pela **qualidade de construção**, pelos **acabamentos de luxo**, pela atenção à **organização dos espaços** e pela **excelente exposição solar**, garantindo luminosidade natural ao longo de todo o dia.

Trata-se de um empreendimento pensado para quem procura uma **moradia moderna**, com **áreas acima da média**, **espaços exteriores valorizados** e uma **localização de excelência**.

SÃO
JOÃO



SÃO JOÃO

O PROJETO

As 10 moradias apresentam **tipologia V3**, distribuídas por três pisos, e incluem:

- **3 quartos**, sendo **1 em suite**;
- **Cozinha totalmente equipada**;
- **3 casas de banho**;
- **Áreas interiores amplas**, com excelente distribuição dos espaços e luz;
- **Zonas sociais generosas**, com forte ligação ao exterior;
- **Logradouros privativos**, com dimensão suficiente para criação de zonas de lazer, jardim ou piscina;
- **Garagem** e áreas de apoio funcionalmente integradas;
- **Ar condicionado, bomba de calor, aspiração central, 8 painéis solares c/ inversor híbrido e recuperador de calor.**



MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR



Fachadas

Sistema ETICS
RAL #6003
RAL #1001



Guardas

Vidro Laminado
Perfis Tubulares



Pavimentos

Cantaria
Material Cerâmico Antiderrapante

Não está previsto o arranjo das zonas ajardinadas



MAPA DE ACABAMENTOS

CAIXILHARIAS



Caixilharia
Alumínio
Parede Interior Faceada
Corte Térmico



Vidros Duplos
Isolamento Térmico
Isolamento Acústico

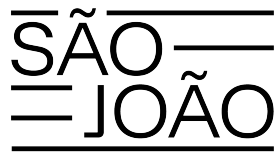


Estores Elétricos



RAL #1036





MAPA DE ACABAMENTOS

INTERIOR



Paredes
Alvenaria
Gesso Projetado
RAL #9001



Tetos
Gesso Cartonado
RAL #9010



MAPA DE ACABAMENTOS

INTERIOR



Chão
Pavimento
Multicamadas
Carvalho



Rodapés
Lacado
RAL #9010



Portas
Lacado
RAL #9010



Apainelados
Lacado
RAL #9010

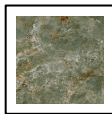


MAPA DE ACABAMENTOS

CERÂMICOS



Cozinha
Chão Cerâmico
Evoke Grey, Margrés EV4
90x90 - Retificado



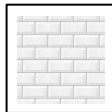
Casa de Banho de Serviço - Rés do Chão
Chão e Paredes
Amazonite ED5, Margrés
60x120 - Retificado



Casa de Banho de Apoio aos Quartos e Suíte
Chão e Paredes
Evoke White Margrés EV1
90x90 - Retificado



Lavandaria
Chão Cerâmico
Evoke Grey Margrés EV4
90x90 - Retificado



Lavandaria
Paredes
Love Tiles Light White Mate
30x60 - Retificado



MAPA DE ACABAMENTOS

COZINHA



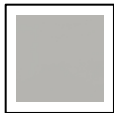
Bancada
Silestone
Miami White, ou equivalente



**Móveis Inferiores
e Colunas de Arrumação**
Lacado
RAL #9010

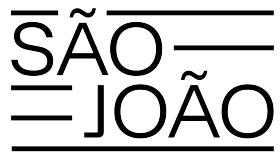


**Móveis Superiores
e Colunas Suspensas**
Folheado em Carvalho ou Nogueira



Eletrodomésticos Encastrados
Gama Tekka
- Placa, Forno, Exaustor, Micro-ondas,
Máquina de lavar loiça e Frigorífico





MAPA DE ACABAMENTOS

QUARTOS



Roupeiros encastrados
Interior em Melamina
Portas Lacadas



MAPA DE ACABAMENTOS

CASA DE BANHO SERVIÇO - RÉS DO CHÃO



Móvel Suspenso 800mm
+ Lavatório Surfex® de
Encastre em Cerâmica
Maple - Sanitana



Torneira Monocomando
Ouro Escovado
Ruby - Sanitana



Sanita suspensa
Com descarga horizontal
Ruby - Sanitana



MAPA DE ACABAMENTOS

CASA DE BANHO APOIO AOS QUARTOS - 1º ANDAR



Móvel Suspenso 800mm
+ Lavatório Surfex® de
Encastre em Cerâmica
Verde com Pormenor Ripado
Blossom - Sanitana



Espelho 800mm
com Iluminação LED
Ouro Escovado
Mayara - Sanitana



Torneira Monocomando
Preto
Ruby - Sanitana



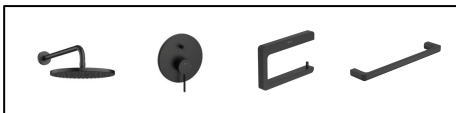
Sanita suspensa
Com descarga horizontal
Ruby - Sanitana



Base de Duche
Antiderrapante em Stonex®
Preto
Start - Sanitana



Divisória de Duche
+ Porta
Aplicado entre Paredes
Flow - Sanitana



Porta Rolos, Porta Piaçabas, toalheiros
e acessórios incluídos em preto.
Sanitana



MAPA DE ACABAMENTOS

CASA DE BANHO SUÍTE - 1º ANDAR



**Móvel Suspenso 1200mm
+ Lavatório Surfex® de
Encastre em Cerâmica**
Verde com Pormenor Ripado
Blossom - Sanitana



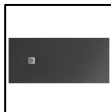
**Espelho 1200mm
com Iluminação LED**
Ouro Escovado
Mayara - Sanitana



Torneira Monocomando
Preto
Ruby - Sanitana



Sanita suspensa
Com descarga horizontal
Ruby - Sanitana



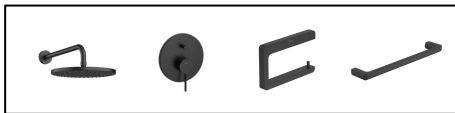
Base de Duche
Antiderrapante em Stonex®
Preto
Start - Sanitana



Resguardo de Duche
Fixo, Walk-In
Free - Sanitana



Bidé suspenso
Ruby - Sanitana

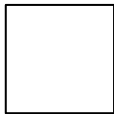


**Porta Rolos, Porta Piaçabas, toalheiros
e acessórios incluídos em preto.**
Sanitana

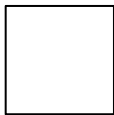


MAPA DE ACABAMENTOS

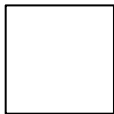
EQUIPAMENTOS



Painéis Solares



Ar Condicionado



Bomba de Calor AQS



Aspiração Central Integrada









































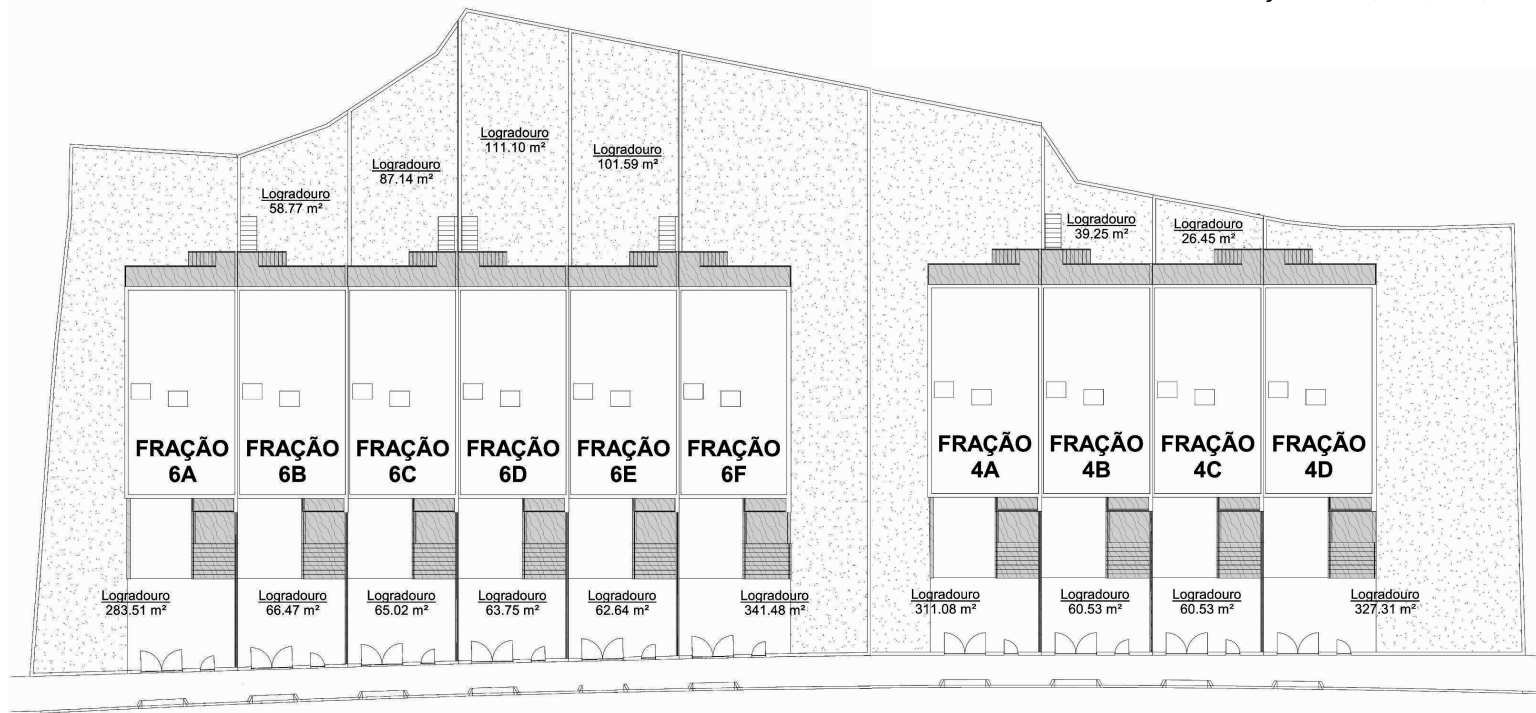


PLANTA

Frações 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F

+

Frações 4A, 4B, 4C, 4D



SÃO
JOÃO

PLANTA
FRAÇÃO 6A

Moradia V3

Área total: **313,35m²**

Área bruta privativa: **172,09m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **283,51m²**



SÃO JOÃO

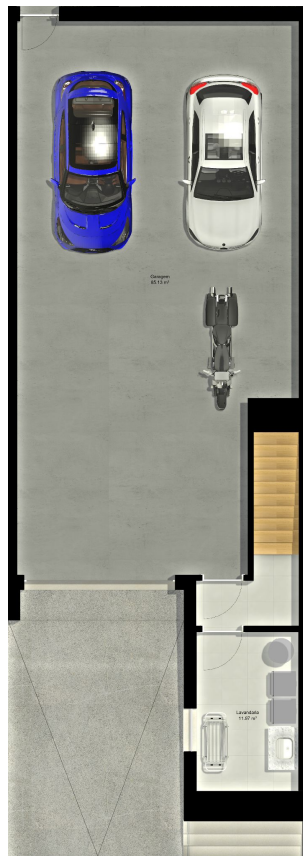
PLANTA FRAÇÃO 6A

Moradia V3

Área total: **313,35m²**

Área bruta privativa: **172,09m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **283,51m²**



Piso -1



Piso 0



Piso 1

SÃO
JOÃO

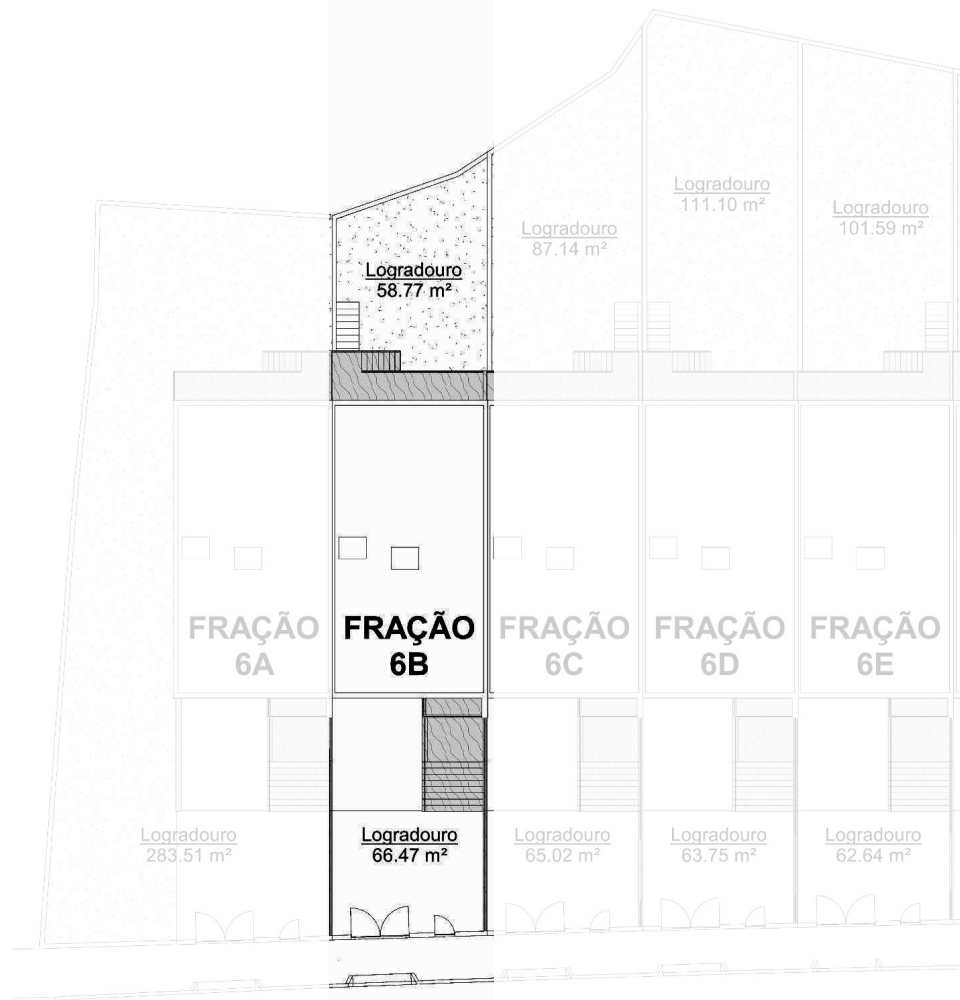
PLANTA
FRAÇÃO 6B

Moradia V3

Área total: **309,21m²**

Área bruta privativa: **169,38m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **125,24m²**



SÃO JOÃO

PLANTA FRAÇÃO 6B

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 125,24m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

SÃO
JOÃO

PLANTA
FRAÇÃO 6C

Moradia V3

Área total: **309,21m²**

Área bruta privativa: **169,38m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **152,16m²**



SÃO JOÃO

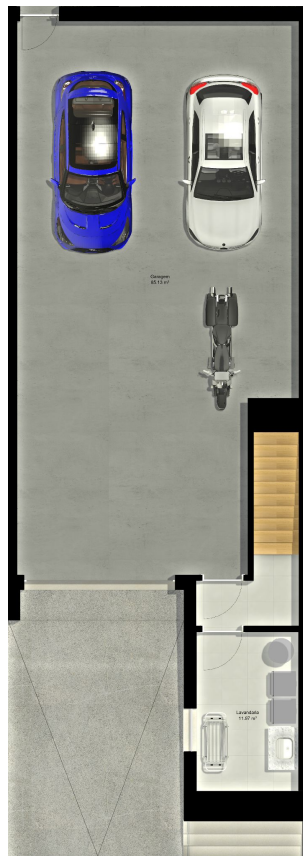
PLANTA FRAÇÃO 6C

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 152,16m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

SÃO
JOÃO

PLANTA
FRAÇÃO 6D

Moradia V3

Área total: **309,21m²**

Área bruta privativa: **169,38m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **174,85m²**



SÃO JOÃO

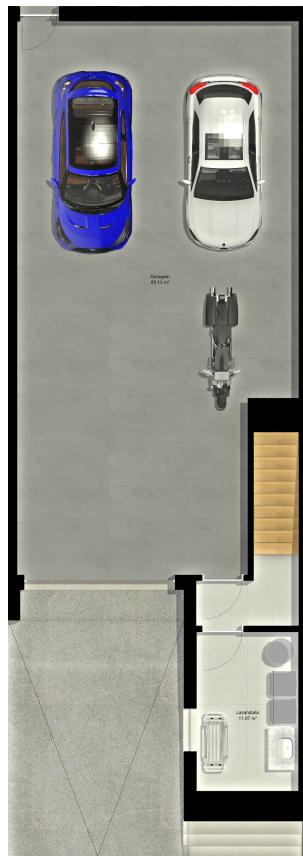
PLANTA FRAÇÃO 6D

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 174,85m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

SÃO JOÃO

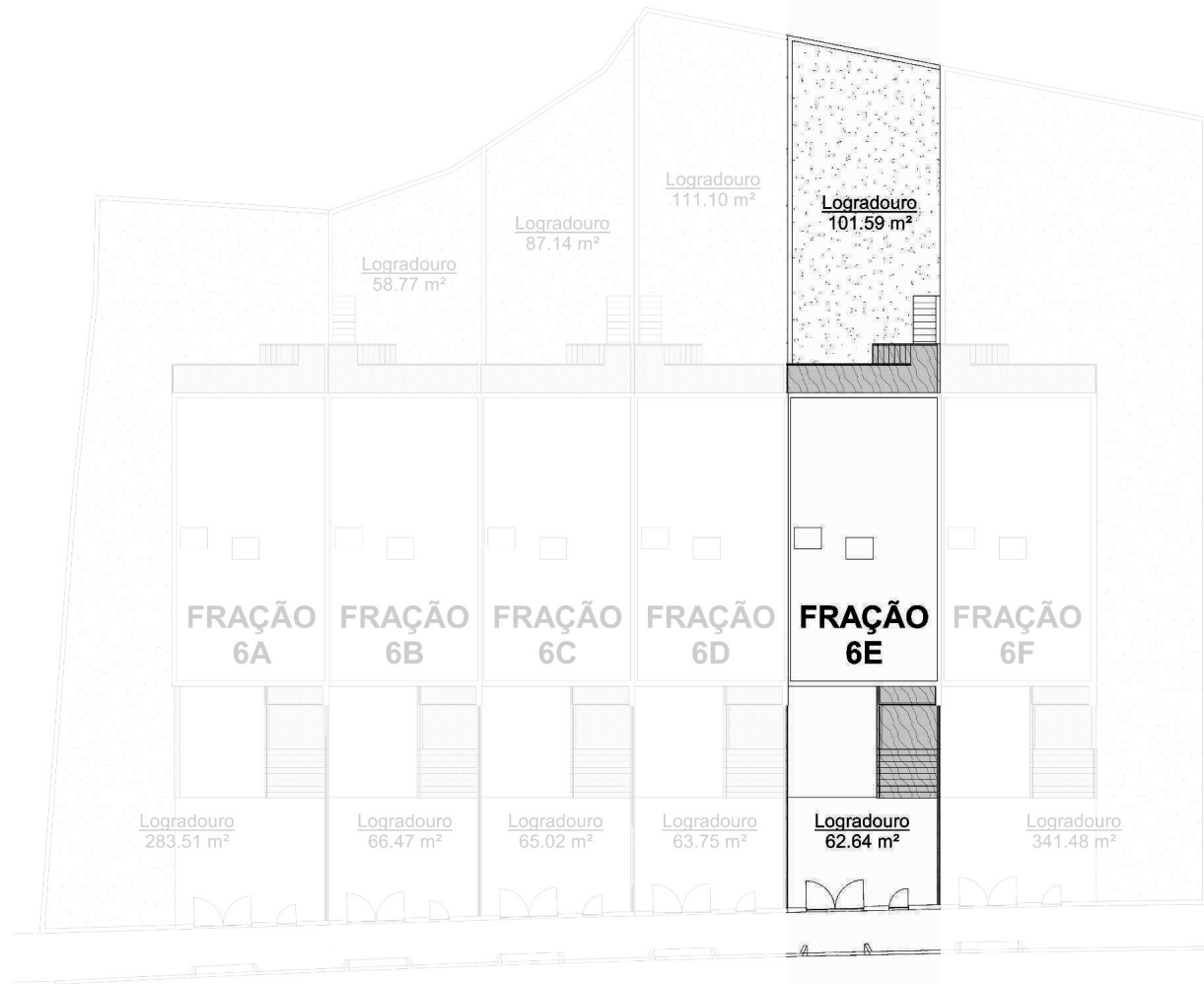
PLANTA FRAÇÃO 6E

Moradia V3

Área total: **309,21m²**

Área bruta privativa: **169,38m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **163,83m²**



SÃO JOÃO

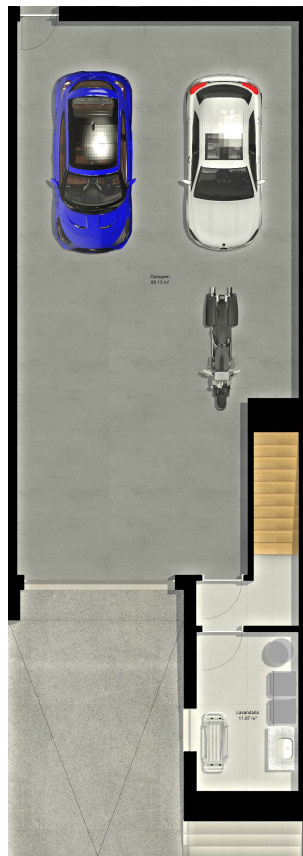
PLANTA FRAÇÃO 6E

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 163,83m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

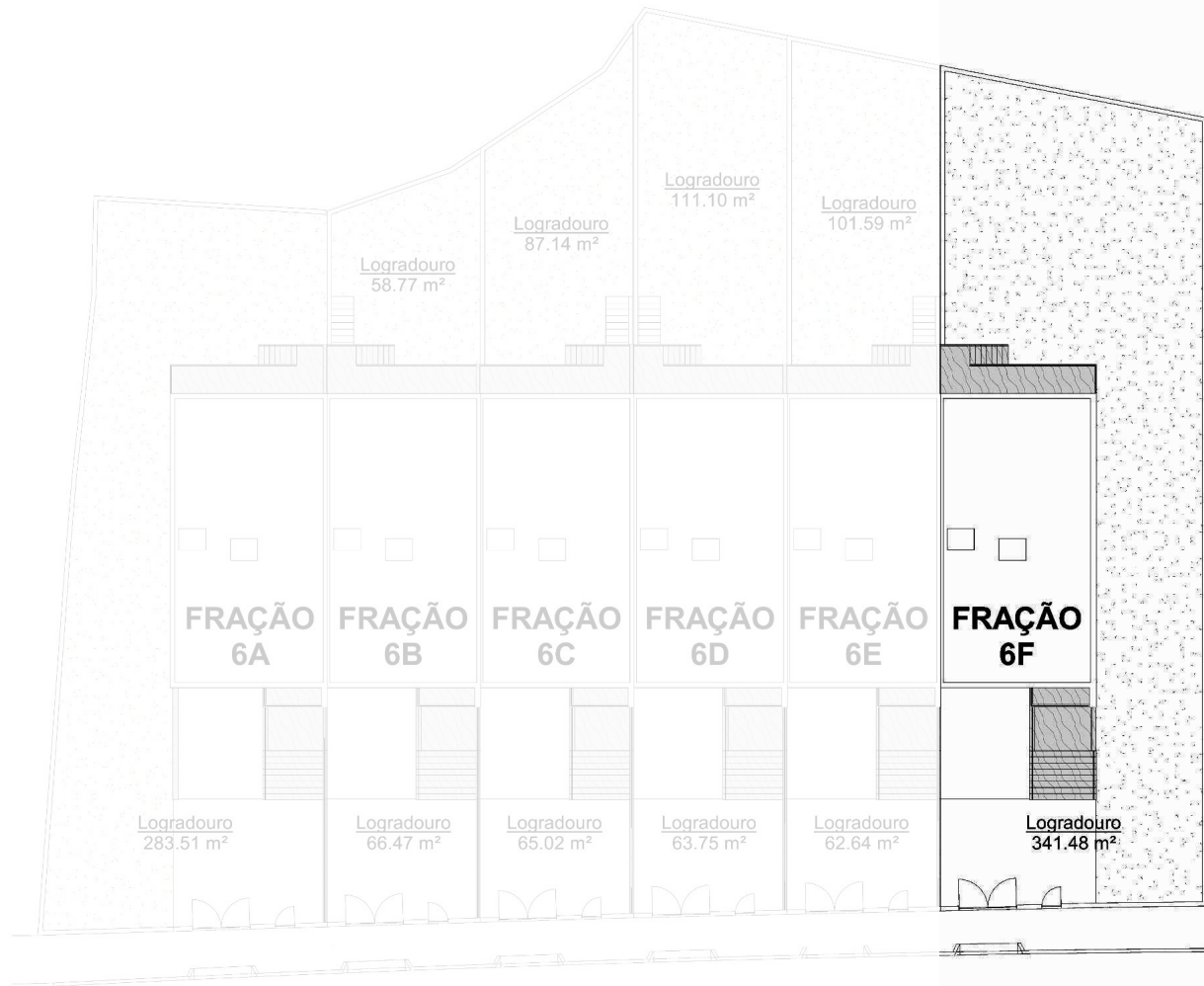
PLANTA FRAÇÃO 6F

Moradia V3

Área total: **313,35m²**

Área bruta privativa: **172,09m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **341,48m²**



SÃO JOÃO

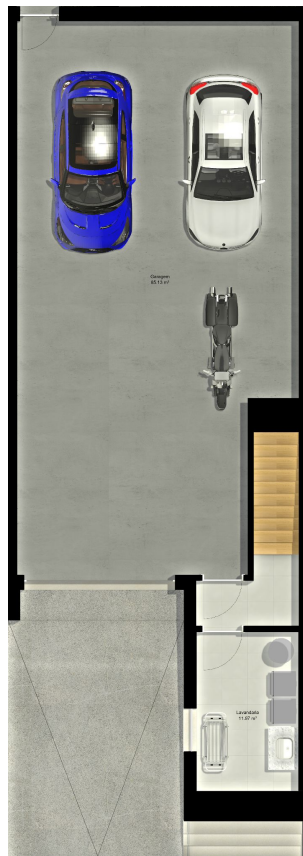
PLANTA FRAÇÃO 6F

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 163,83m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

PLANTA

FRAÇÃO 4A

Moradia V3

Área total: **309,21m²**

Área bruta privativa: **172,09m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **311,08m²**



SÃO JOÃO

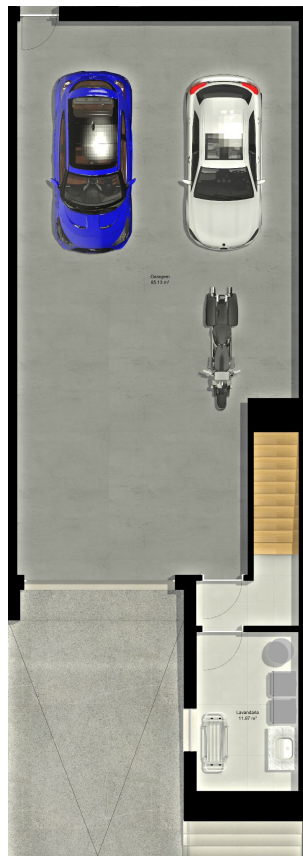
PLANTA FRAÇÃO 4A

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 172,09m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 311,08m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

PLANTA

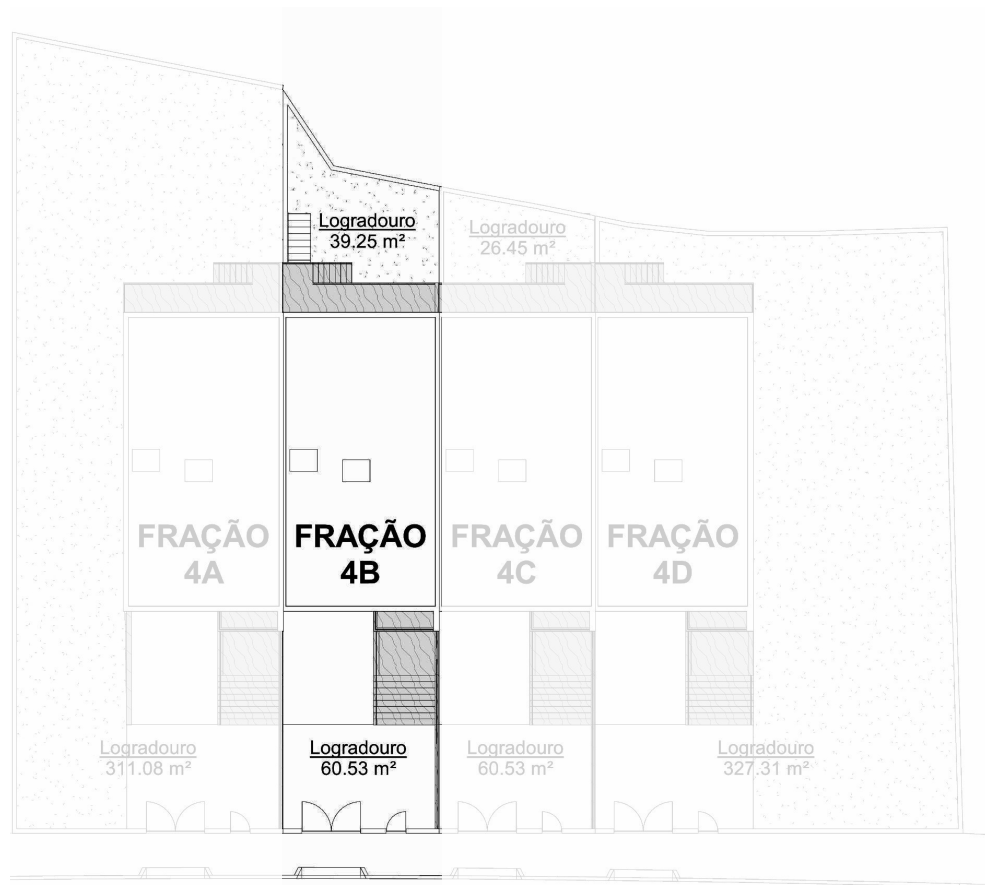
FRAÇÃO 4B

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 99,78m²



SÃO JOÃO

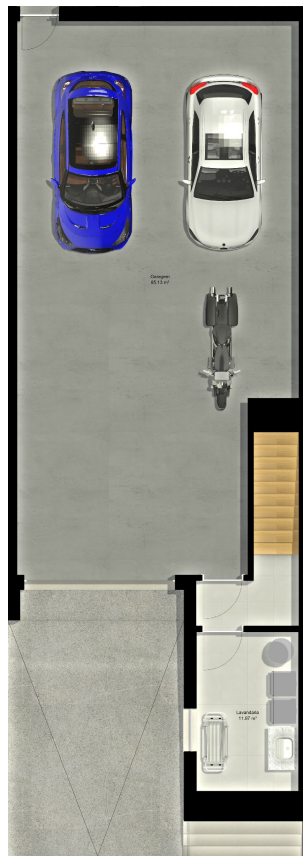
PLANTA FRAÇÃO 4B

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 99,78m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

PLANTA

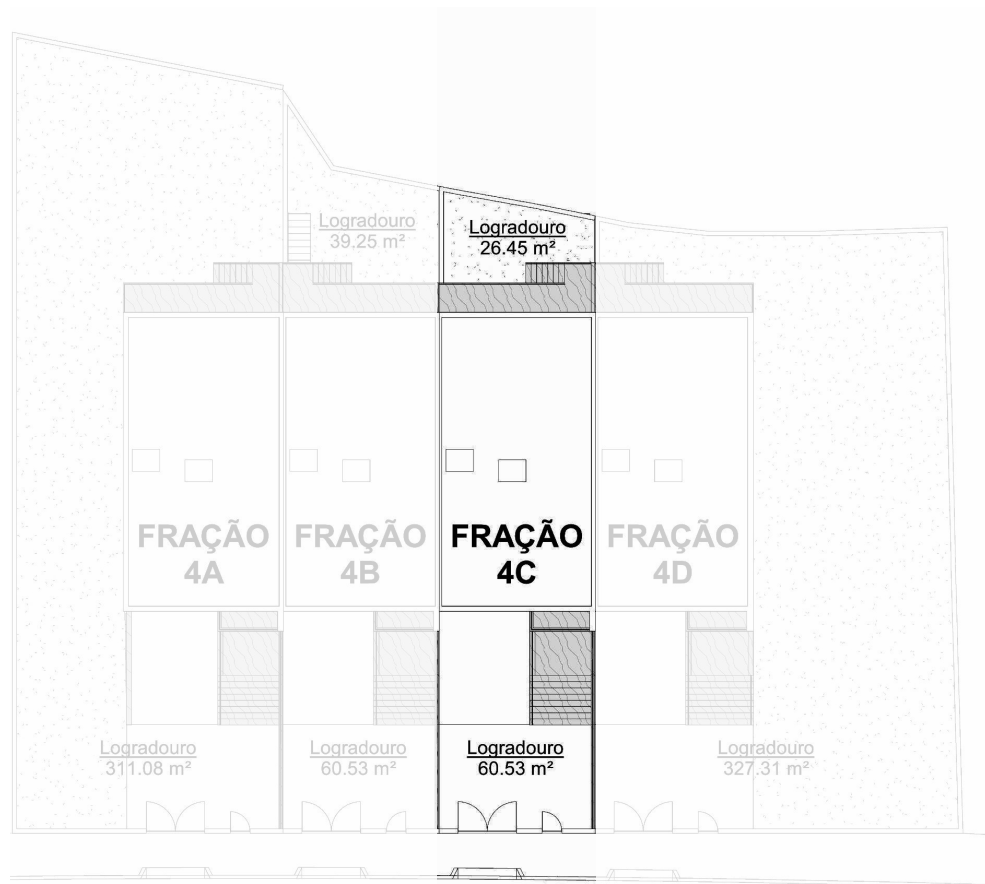
FRAÇÃO 4C

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 86,98m²



SÃO JOÃO

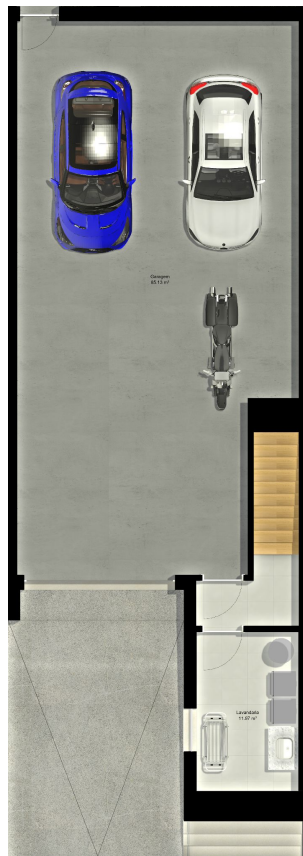
PLANTA FRAÇÃO 4C

Moradia V3

Área total: 309,21m²

Área bruta privativa: 169,38m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 86,98m²



Piso -1



Piso 0



Piso 1

SÃO
JOÃO

PLANTA

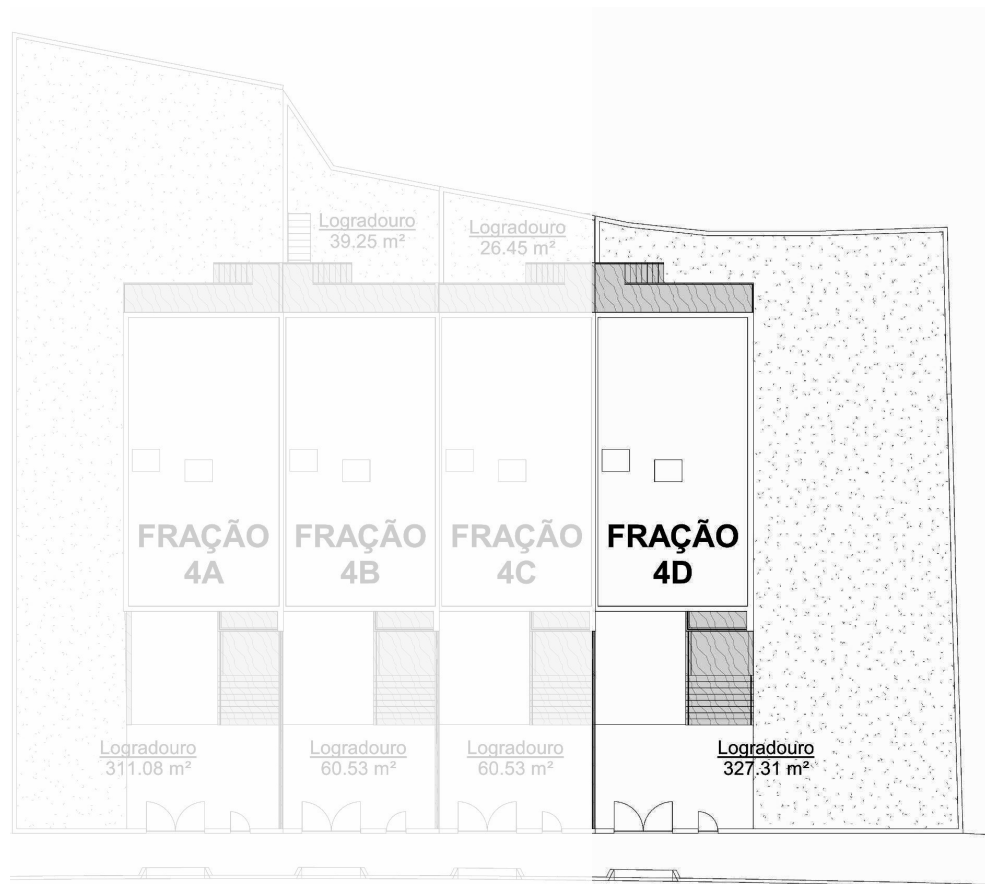
FRAÇÃO 4D

Moradia V3

Área total: 313,35m²

Área bruta privativa: 172,09m²

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: 327.31m²



SÃO JOÃO

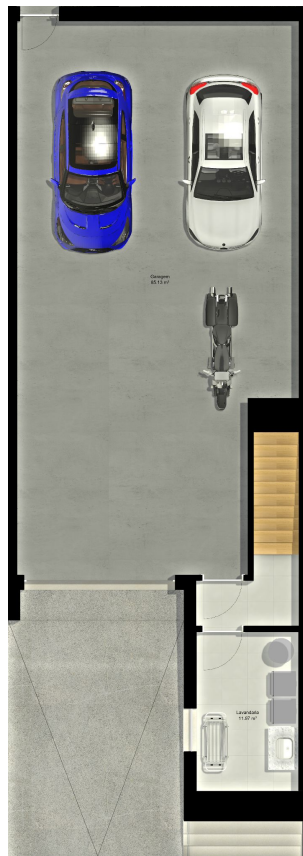
PLANTA FRAÇÃO 4D

Moradia V3

Área total: **313,35m²**

Área bruta privativa: **172,09m²**

1 suite
2 quartos
3 casas de banho
Cozinha equipada
Sala
Garagem
Lavandaria
3 Varandas
Logradouro: **327.31m²**



Piso -1



Piso 0



Piso 1

FRAÇÃO	TOTAL (m²)	ABP (m²)	VARANDAS (m²)	GARAGEM (m²)	TERRAÇO (m²)	CERTIFICADO ENERGÉTICO
6A	313,35	172,09	26,38	114,88	263,91	A+
6B	309,21	169,38	26,38	113,45	107,53	A+
6C	309,21	169,38	26,38	113,45	135,91	A+
6D	309,21	169,38	26,38	113,45	159,86	A+
6E	309,21	169,38	26,38	113,45	150,35	A+
6F	313,35	172,09	26,38	114,88	328,54	A+
4A	309,21	172,09	26,38	114,88	299,14	A+
4B	309,21	169,38	26,38	113,45	88,02	A+
4C	309,21	169,38	26,38	113,45	75,22	A+
4D	313,35	172,09	26,38	114,88	315,38	A+

SÃO
JOÃO

AGENDE JÁ A SUA VISITA

Descubra o tudo sobre o
empreendimento imobiliário
ideal para o seu futuro!

Desenvolvido por:

