

— C A X I A S —
H E I G H T S
— U N I Q U E L I F E S T Y L E —



MAPA DE ACABAMENTOS



FACHADA E EXTERIORES

PAVIMENTO

- Pavimento em cerâmico do tipo Pamesa - Cromat Gris antiderrapante ou equivalente.

FACHADA

- Fachada ventilada em cerâmico do tipo Pamesa - Cromat Gris ou equivalente.
- Revestimento exterior em capoto ou reboco em cor clara ou equivalente.
- Embasamento em Pamesa - Cromat Gris ou equivalente.

CAIXILHARIA

- Caixilharia de alumínio com **corte térmico e vidro duplo** do tipo **Navarra** ou equivalente.

PISCINA

- Revestimento interior da piscina em pedra Hijau ou equivalente.
- Pavimento em deck de bamboo X-Treme do tipo Moso ranhurado ou equivalente.

ZONAS DE SERVIÇO

- Escadas com revestimento cerâmico do tipo Pamesa Core Pearl.
- Paredes com reboco pintado.
- Guardas em aço metalizado pintado.

SALA MULTIUSOS

PAVIMENTO

- Pavimento flutuante do tipo Parador em carvalho Studioline natural.

PAREDES

- Paredes estucadas em cor clara.

TETOS

- Gesso cartonado pintado de cor clara.

COPA

- Armários em termolaminado EGGER na cor Gris Angora.

EQUIPAMENTOS

- Torneira misturadora do tipo Grohe com purificação de água ou equivalente.
- Lava-louça em aço inoxidável de encastrar por baixo do tipo Frasa Remo 45 U/F ou equivalente.
- Bancada em Silestone Linen Cream, 20 mm, ou equivalente.

ZONAS COMUNS

SEGURANÇA

- Sistema de vídeo vigilância nas zonas comuns.

ZONAS COMUNS - CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO

- Pavimento em cerâmico do tipo Pamesa Core Pearl antiderrapante ou equivalente.

PAREDES

- Paredes revestidas em cerâmico do tipo Pamesa Core Pearl ou equivalente e estucadas de cor clara.
- Paredes do hall de entrada com armários técnicos com portas do tipo J. Pinto Leitão Thermony ranhurado CP30 ou equivalente.

TETOS

- Gesso cartonado pintado de cor clara e revestimento a madeira do tipo J. Pinto Leitão Thermony ranhurado CP30 ao nível dos halls do piso vazado.

ZONAS DE SERVIÇO

- Escadas com revestimento cerâmico do tipo Pamesa Core Pearl.
- Paredes com reboco pintado.
- Guardas em aço metalizado pintado.

APARTAMENTOS

QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

PAVIMENTO

- Pavimento flutuante do tipo Parador em carvalho Studioline natural com 9mm.

RODAPÉ

- Pintado à cor da parede.

VARANDA

- Pavimento em deck riscado em betão do tipo ACL ou equivalente.

TETOS

- Gesso cartonado pintado de cor clara.

ARMÁRIOS

- Armários em MDF com acabamento lacado à cor da parede e interior em laminado refª Linho Cancun e puxador escavado.

PAREDES

- Paredes estucadas de cor clara com isolamento acústico entre frações e zonas comuns.

APARTAMENTOS

QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO

SEGURANÇA

- Sistema de vídeo porteiro.

APARTAMENTOS - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Produção de água quente sanitária por **bomba de calor**.
- Sistema de apoio à bomba de calor através de **painéis solares**.
- Aquecimento e arrefecimento através de sistema de **ar condicionado**.
- Todos os apartamentos têm **classificação energética A**.

APARTAMENTOS

COZINHAS

PAVIMENTO

- Pavimento flutuante do tipo Parador em carvalho Studioline natural.

ARMÁRIOS

- Armários com frentes em termolaminado EGGER na cor Gris Angora e com puxadores de perfil gola.
- Portas dos armários entre móveis em termolaminado Noyer Parona.
- Iluminação LED, indirecta no móvel superior.

APARTAMENTOS

— C A X I A S —
H E I G H T S

COZINHAS

EQUIPAMENTOS

- Bancada e Revestimento: Silestone Linen Cream (espessura de 20 mm) aplicado na bancada e na zona entre móveis, ou equivalente.
- Torneira misturadora do tipo Grohe com purificação de água ou equivalente.
- Lava-louça em aço inoxidável de encastrar por baixo do tipo Frasa Remo 45 U/F ou equivalente.
- Eletrodomésticos de encastrar da marca Bosch ou equivalente:
 - Placa de indução | Forno | Exaustor
 - Micro-ondas
 - Frigorífico combinado
 - Máquina de lavar louça
 - Máquina de lavar roupa
 - Cave de vinhos

APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SUÍTES

PAVIMENTO E REVESTIMENTO

- **Suite:** Pavimento cerâmico Pamesa do tipo Dorset Branco.
- **Suite Piso 4:** Pavimento cerâmico Pamesa do tipo Coralstone Marfil.

TETOS

- Gesso cartonado hidrófugo pintado em cor clara.

ZONAS DE DUCHE

- Resguardo em vidro fixo, suportado por perfil lateral.
- Base de duche em RMC Revo Thassos White ou equivalente

APARTAMENTOS

INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

PAVIMENTOS

- Pavimento flutuante do tipo Parador em carvalho Studioline natural.

PAREDES

- Paredes estucadas em cor clara.

RODAPÉ

- Pintado à cor da parede.

TETOS

- Gesso cartonado hidrófugo pintado de cor clara.

EQUIPAMENTOS

- Lavatório do tipo Kasa Heliodoro ou Roca Ona ou equivalente.
- Torneira misturadora do tipo BRUMA X-Alpha em aço inox satinado ou equivalente.
- Sanita suspensa do tipo Sanitana série Urb.y 52 ou equivalente.

APARTAMENTOS

INSTALAÇÃO SANITÁRIA WC COMUM/COMPLETO

PAVIMENTO E REVESTIMENTO

- Pavimento cerâmico do tipo Portland Stone Marfil.

TETOS

- Gesso cartonado hidrófugo pintado em cor clara.

ZONAS DE DUCHE

- Resguardo em vidro fixo, suportado por perfil lateral.
- Banheira simples Vértice do tipo Sanindusa ou equivalente.

EQUIPAMENTOS

- Torneira misturadora de duche do tipo BRUMA X-Alpha em aço inox satinado com suporte de chuveiro regulável.
- Espelho em vidro incolor com 6 mm de espessura, colado à parede, com arestas polidas.

APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SUÍTES EQUIPAMENTOS

- Móvel de lavatório suspenso na cor noqueira Mediterranean ou equivalente.
- Lavatório **compact branco** ou equivalente.
- Torneira misturadora de bancada do lavatório do tipo **BRUMA** X-Alpha em aço inox satinado ou equivalente.
- Torneira **misturadora** de duche do tipo **BRUMA** X-Alpha em aço inox satinado ou equivalente, incluindo conjunto de duche com chuveiro fixo de parede e kit de chuveiro de mão regulável, nas suítes.
- Sanita suspensa do tipo **Sanitana** série Urb.y 48 ou equivalente.
- Bidé suspenso do tipo **Sanitana** série Urb.y 48, quando aplicável.
- Torneira misturadora de bidé do tipo **BRUMA** X-Alpha em aço inox satinado, quando aplicável.
- Torneira misturadora para chuveiro higiénico do tipo **BRUMA** X-Alpha em aço inox satinado, quando aplicável.

APARTAMENTOS

APARTAMENTOS – ACESSÓRIOS

PORTA

- **Portas de entrada:** Porta de segurança blindada do tipo Power 60 Portrisa ou equivalente.
- **Portas interiores:** Portas em carpintaria lacadas à cor da parede e com batente de pavimento.

ARMÁRIOS

- Portas com acabamento em MDF lacado em cor clara e dobradiças de mola retas.
- Interior em melamina do tipo Finsa Têxtil Lino Cancun e varão em aço escovado ou equivalente.
- Gavetas com corrediças de extração total.

INTERRUPTORES

Do tipo Efapel Siza na cor branco mate ou equivalente.

SISTEMA DE ENSOMBRAMENTO

Estores térmicos motorizados de alumínio anodizados à cor do caixilho do tipo Represtor ou equivalente.



GARAGENS e ARRECADAÇÕES

PAVIMENTO

- Betão afagado.
- Pintura para marcação das vias de circulação e dos lugares de estacionamento.

PAREDES

- Betão e bloco à vista pintado.
- Paredes em bloco à vista pintadas em cor clara, com junta tratada entre compartimentos e no perímetro da escavação.

TETO

- Betão à vista sem acabamento com infraestruturas à vista.

PORTAS

- Porta de arrumos multiuso com grelha do tipo Ninz Rever ou equivalente. Acabamento pré-lacado.
- Portões basculantes, de abertura vertical e com bandeira superior em grelha. Acabamento pré-lacado.



— C A X I A S —

H E I G H T S

— U N I Q U E L I F E S T Y L E —



(+351) 937 560 063 | (+351) 218 019 249 | COMERCIAL@CAXIASHEIGHTS.COM | WWW.ALMADEVELOPMENT.PT

A informação deste documento é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.
The information contained in this document is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.