

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

Zeca Afonso

Rua do Cantor Zeca Afonso / Rua de António Cândido
Freguesia de Paranhos – Porto

Mapa de Acabamentos e de Equipamentos

APARTAMENTOS

- INTERIORES -

Salas\Quartos\Circulação

Pavimentos	Vinílico clique SPC carvalho com isolamento
Paredes	Estanhadas e pintadas com tinta plástica
Tetos	Gesso Cartonado
	Sanca para embutir cortina / fita LED (Quartos e Salas)
Iluminação	Projetores LED embutidos no teto / Fitas LED
Roupeiros	Mdf Lacado

Cozinha

Pavimentos	Vinílico clique SPC carvalho com isolamento
Paredes	Estanhadas e pintadas com tinta plástica
Tetos	Gesso Cartonado hidrófugo
Móveis	Móveis em Termolaminado. Tapos e paredes entre móveis em compacto de quartzo.
Equipamento	Exaustor de fumos; Lava-loiças de embutir em aço inox e misturadora monocomando cromada
Electrodomésticos	Placa vitrocerâmica Indução, Forno, Máquina de Lavar Louça, Combinado e Micro-Ondas
Iluminação	Projetores LED embutidos no teto

Casa de Banho

Pavimentos	Mosaico porcelânico
Paredes	Mosaico porcelânico
Tetos	Gesso Cartonado hidrófugo
Equipamento	Louças sanitárias suspensa da marca Sanindusa modelo Look. Lavatório de pousar em bancada de apoio, tipo Sanlife 40x40. Bases de chuveiro planas de resina. Torneiras misturadoras monocomando cromadas. Espelho
Armário	Suspenso em Mdf Lacado
Iluminação	Projetores LED embutidos no teto

Lavandaria

Pavimentos	Mosaico porcelânico / Vinílico clique SPC carvalho com isolamento
Paredes	Estanhadas e pintadas com tinta plástica
Tetos	Gesso Cartonado hidrófugo
Equipamento	Bomba de Calor para AQS
Iluminação	Projetores LED embutidos no teto

- INTERIORES – ZONAS COMUNS -

Circulação Horizontal e Átrio

Pavimentos	Mosaico porcelânico vidrado / Marmorite polido
Paredes	Estanhadas / Apainelados em Mdf Lacados
Tetos	Gesso Cartonado
Iluminação	Projetores LED embutidos no teto

Circulação Vertical

Pavimentos	Marmorite polido
Paredes	Estanhadas e pintadas com tinta plástica
Tetos	Estucados e pintados
Iluminação	Appliques

- EXTERIORES -

Fachadas

Paredes	Revestimento em Alvenaria de Tijolo Face à Vista cor “Basalto”. Placagem / Modulação de betão aparente
Caixilharia	Alumínio acabamento lacado com corte térmico e vidros duplos
Estores	Rolo Blackout liso interior

Pavimentos

Varandas / Terraços	Mosaico cerâmico granítico
---------------------	----------------------------

- EQUIPAMENTO DIVERSO -

Bombas de Calor para aquecimento de águas sanitárias
Apartamentos climatizados com Ar Condicionado multisplit Mural
Estores em Rolo Blackout interiores
Portas de segurança
Cozinha Equipada com Electrodomésticos de encastre
Ventilação mecânica
Vídeo Porteiro
Portão de garagem coletiva motorizado (1 comando por lugar)
Instalação eléctrica e telefónica
Infraestrutura de ligação para TV através de Fibra Óptica e Antena
Elevadores eléctricos e telefone ligado a central

Lugares de estacionamento
Arrecadações

LOJAS

- INTERIORES -

Pavimentos	Em grosso
Paredes	Em grosso
Tectos	Em grosso (com isolamento acústico)
Caixilharia	Alumínio acabamento lacado com corte térmico, vidros duplos e laminados
Electricidade	Infraestrutura para baixada
	Infraestrutura para Telefone
	Infraestrutura para TV
Gás	Infraestrutura para gás natural
Ventilação	Condutas para ventilação (ver condições para cada loja)

- EXTERIORES -

Fachadas

Paredes	Placagem / Modulação de betão aparente
Caixilharia	Alumínio acabamento lacado com corte térmico e vidros duplos

Pavimentos

Circulações	Cubo de granito 5x5 / Lajetas com acabamento de betão aparente
-------------	--

Urbanização Exterior: Espaços exteriores / Estacionamentos públicos

- PRAZO DE CONSTRUÇÃO -

Prazo de conclusão de obra: outubro.2026