

MAPA DE ACABAMENTOS

FOCO

RUA ANTÓNIO MARIA DE SENA

LOTE 2



Alvará de Loteamento ALV/172/08/DMU

Comunicação Prévia NUP/60038/2021/CMP

A obra será executada em conformidade com os aspectos a seguir referenciados.

Exteriores e Zonas comuns

- Estrutura resistente em betão armado de acordo com projeto aprovado
- Cobertura impermeabilizada e isolada com roofmate ou lã de rocha 4+4cm de espessura
- Paredes exteriores duplas com isolamento roofmate 4cms
- Piso da cave em betonilha afagada nas zonas de circulação e garagem
- Hall da entrada e elevadores com pavimento em granito a definir
- Paredes da garagem, zonas comuns da garagem e caixa de escadas em reboco projetado branco
- Pavimento da caixa de escadas a definir
- Paredes da caixa de elevador e hall de entrada em painéis de madeira envernizada e rebocadas e pintadas

Sala de estar, hall e quartos

- Pavimentos: Isolado com lã de rocha de alta densidade
Acabamento reguado de madeira maciça envernizada tipo Jatobá 15mm, ou equivalente, a escolher pelo promotor (mediante disponibilidade no mercado)
- Paredes - Reboco projetado e pintadas, ou gesso cartonado
- Tetos - Gesso cartonado pintado
- Toda a carpintaria como portas, rodapés embutidos, roupeiros e outros, terá acabamento em madeira Faia envernizada (Acabamento lacado será um extra)

Cozinha

- Pavimentos - Material cerâmico de grande formato a definir
- Paredes - Reboco projetado e pintadas
- Móveis de cozinha termolaminados, cor branca
- Entre móveis em vidro lacado temperado preto
- Tampos da bancada em granito preto
- Electrodomésticos da marca AEG:
 - Placa
 - Forno
 - Frigorífico
 - Micro-ondas
 - Máquina de lavar loiça

- Máquina de lavar roupa

Instalações sanitárias

- Pavimento - Material cerâmico de grande formato a definir
- Paredes - Material cerâmico de grande formato a definir
- Tetos - Gesso cartonado hidrófugo
- Loixa sanitária - Roca, modelo Gap, suspensa, ou equivalente
- Torneiras misturadoras - Roca L20
- Lavatórios - Roca
- Banheira em fibra e base de duche em fibra com resguardo
- Coluna de duche termoestática Roca, modelo Victoria
- Radiadores seca toalhas eléctricos
- Móveis suspensos com acabamento em carvalho

Diversos

- Varandas com resguardo em vidro e material cerâmico no pavimento
- Portas interiores até ao teto
- Garagens: fechadas com portão seccionado automático, ponto de luz e tomada
- Bomba de calor para aquecimento de águas quentes sanitárias
- Climatização através de ar condicionado
- Caixilharia em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos
- Porta de segurança
- Vídeo porteiro
- Roupeiros forrados no interior
- Dois elevadores
- Infraestrutura de TV Cabo e Telefone na sala, quartos e cozinha
- Acesso à cave por portão seccionado automático