

VARANDABSTRATA, LDA.
Departamento de construção civil e Promoção imobiliária
NIF – 514 022 248
Rua da Vista Alegre, nº 81
4560-511 - PENAFIEL

EDIFÍCIO VARANDAS DO SOUSA

Avenida Egas Moniz, Paço de Sousa, Penafiel

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR:

- Portão de garagem seccionado com sistema de comando;
- Soleiras e peitoris em granito cinza, sem acabamento;
- Cobertura plana com impermeabilização em tela dupla, roofmate de 8cm, geotêxtil e colocação de brita;
- Revestimento exterior em bloco com 25cm, aplicação de cappoto com 8cm de espessura, pintado a cor branca ou cinza escuro;

ÁTRIOS DE ENTRADA:

- Pavimento em tijoleira de grandes dimensões, a definir;
- As paredes serão em aglomerado, com acabamento a melamina a imitar faia vaporizada;
- Tetos falsos em “pladur” com focos “LED” embutidos;
- As duas caixas de escadas têm iluminação e ventilação natural, com aplicação de cobertores/espelhos e patamares em tijoleira.

EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS:

- 2 elevadores, um para cada bloco de apartamentos de 630Kg, para 8 pessoas;
- Instalação de ar condicionado em todos os compartimentos com exceção dos w.c.s;
- Bomba de calor de 200 litros para o aquecimento de águas sanitárias em cada apartamento;
- Porta de segurança na entrada nos apartamentos;
- Vídeo-porteiro;
- Central de deteção de incêndios na cave;

CIRCULAÇÕES, SALAS E QUARTOS:

- Porta de entrada no apartamento blindada com fechadura de segurança;
- Portas interiores em MDF liso, lacadas em côr branca ou então em faia vaporizada;
- Roupeiros em MDF liso, lacadas em côr branca ou então em faia vaporizada.
- Pavimentos em flutuante;
- Paredes rebocadas à máquina, estanhadas e pintadas a côr branco “sujo”
- Tetos falsos em “pladur” em todo o apartamento com alheta e acabamento pintado a côr branca, com focos LED embutidos;
- Caixilharia simples em alumínio de rotura térmica, com acabamento a cinza escuro e vidro duplo;
- Estores elétricos metálicos;

PÁTIOS, TERRAÇOS E VARANDAS:

- Pavimentos com tijoleira anti-derrapante;
- Guardas em ferro metalizado pintado de côr cinza ou branca na zona dos comércios e vidro laminado nas varandas dos apartamentos;

COZINHAS:

- Pavimentos em flutuante;
- As bancadas e espaço entre o móvel e o armário em tijoleira de grandes dimensões;
- Os móveis serão em MDF termolaminado, ou lacado com a côr branco brilho;
- Colocação de exaustor, placa de indução e banca funda;
- Colocação de misturadora eficiente na banca;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- Paredes e pavimentos em tijoleira de grande dimensão à escolha do cliente;
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo e pintado a côr branca;
- Bases de duche duplas;
- Sanita de cor branca;
- Móvel lacado com lavatório pousado;
- Espelho de grandes dimensões;
- Torneiras eficientes com monocomando;

O sócio-gerente:

Manuel António Ferreira