

SELVA

Modern living - Marvila





A 5

Marvila

Mapa
Autenticidade
Património industrial
A combinação perfeita

B 17

SELVA

Vida urbana
Arquitetura
Design intemporal

C 26

Equipa

Arquitetos e promotores imobiliários

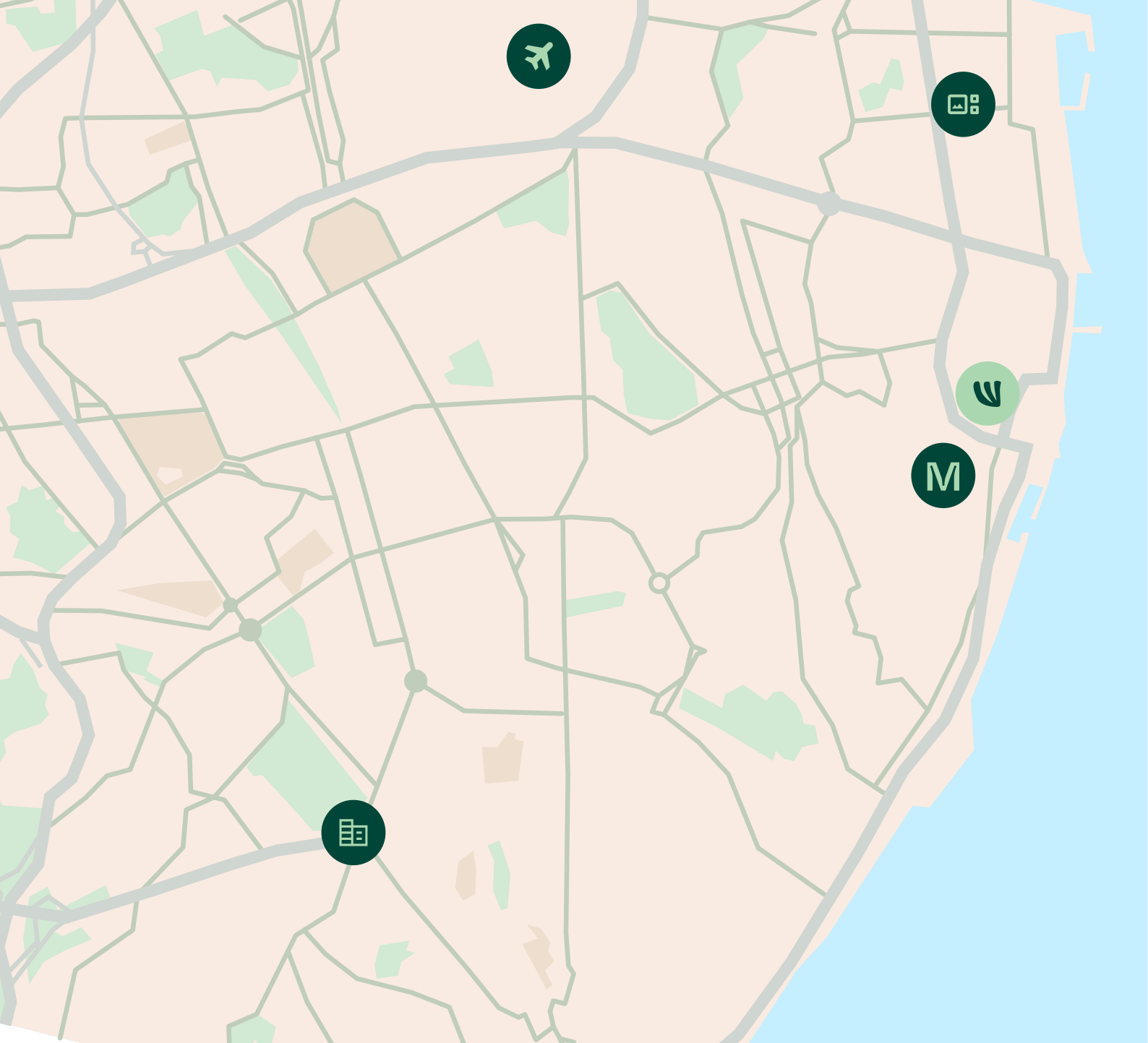
D 36

Apartamentos

Edifícios
Plantas comerciais



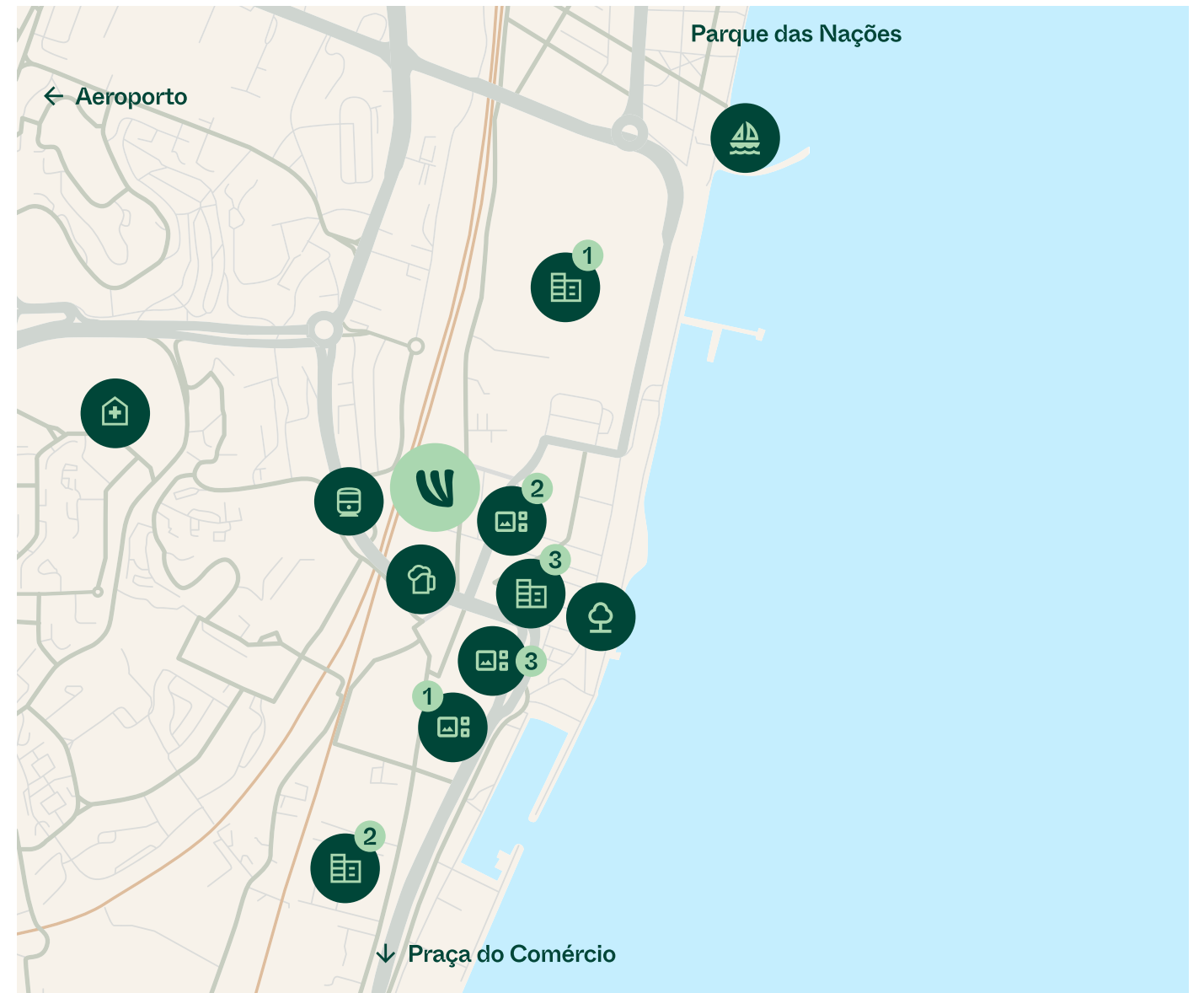
Marvila Lisboa



 **SELVA**  **Marvila**

-  Aeroporto | 7 min
-  Centro comercial Vasco da Gama | 6 min
-  Praça Marquês de Pombal | 22 min

- Praça do Comércio | 13 min
- Universidade Nova (Carcavelos) | 29 min
- Caparica (Praias) | 25 min
- Cascais/Guincho (Praias) | 35 min
- Tróia / Comporta | 1h15 min



- | | |
|---|---|
|  SELVA |  Marina Parque das Nações |
|  Musa Marvila |  Hospital Oriente |
|  8 Marvila |  Estação Braço de Prata |
|  Fábrica Braço da Prata |  Matinha |
|  Underdogs Gallery |  Jungle Lofts |
|  Parque Ribeirinho |  Prata Riverside Village |

Onde a autenticidade encontra a inovação.



Localizado na zona ribeirinha e culturalmente rica de Marvila, SELVA é o lugar ideal para chamar de casa, oferecendo uma vida rodeada de natureza, cultura e uma comunidade vibrante



O património
industrial encontra
a energia criativa.



Hoje, Marvila pulsa com vitalidade cultural. Antigas adegas partilham ruas com galerias de arte de vanguarda, enquanto tascas portuguesas tradicionais convivem com modernos cafés de especialidade e cervejarias artesanais.

O bairro tornou-se um ponto de encontro para artistas, empreendedores e negócios inovadores, todos atraídos pela sua arquitetura industrial única e genuíno espírito comunitário.

Este renascimento cultural deu origem a espaços como a Fábrica Braço de Prata, uma antiga fábrica de munições transformada em centro cultural, e a numerosos estúdios de artistas da cena artística contemporânea de Lisboa.

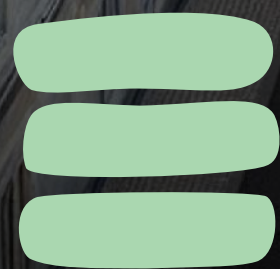
A fusão perfeita entre autenticidade e sofisticação.



Apesar da rápida evolução, Marvila mantém a sua alma. Mercados locais e negócios tradicionais continuam a prosperar lado a lado com novos empreendimentos, criando uma rica tapeçaria de experiências.

Estrategicamente posicionado junto à estação ferroviária do Braço de Prata, Marvila oferece aos residentes algo cada vez mais raro em Lisboa: acesso direto tanto a transportes públicos eficientes como a vistas ininterruptas do majestoso Rio Tejo.

Bem conectado ao centro de Lisboa mas mantendo a sua identidade própria, Marvila oferece aos residentes o equilíbrio perfeito entre conveniência urbana e vida comunitária.



SELVA

Vida urbana enraizada na natureza.

SELVA ergue-se como um santuário residencial inovador. Em 12.000m² de terreno, quatro edifícios distintivos albergam 100 apartamentos exclusivos, cada um desenhado com o intuito de fundir a vida urbana com a tranquilidade da natureza.

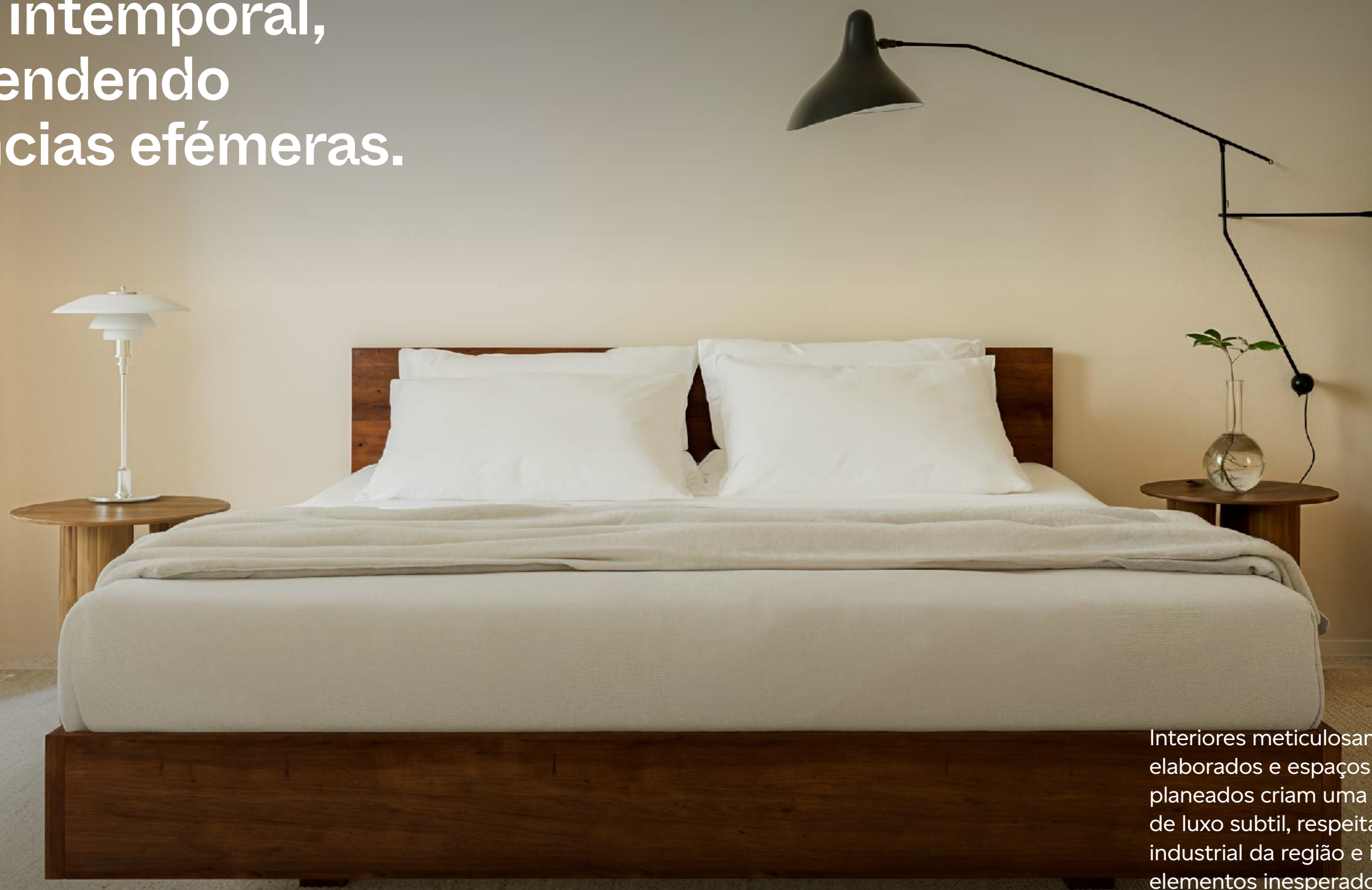
A natureza flui por cada canto da SELVA. O paisagismo transforma o ambiente industrial num refúgio verde, com jardins residenciais oferecendo espaços tranquilos abertos ao público - um verdadeiro oásis urbano no coração da cidade.



O empreendimento dispõe de espaços comerciais ao nível da rua, enquanto os residentes beneficiam de comodidades premium, incluindo piscina, banho turco, espaço de coworking e área de fitness.



SELVA adota um design intemporal, transcendendo tendências efêmeras.

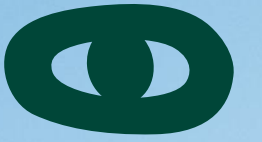


Interiores meticulosamente elaborados e espaços comuns bem planejados criam uma atmosfera de luxo sutil, respeitando o caráter industrial da região e incorporando elementos inesperados de criatividade.

O compromisso de SELVA com o bem-estar estende-se a cada detalhe, criando casas que nutrem tanto o corpo como o espírito. Novas ruas em torno do perímetro do empreendimento garantem uma integração perfeita com o bairro, enquanto jardins privados oferecem aos residentes o seu próprio pedaço de tranquilidade no coração do distrito mais inovador de Lisboa.



Arquitetos e promotores imobiliários



Quatro edifícios, uma visão



appleton domingos

Arquitetos



Appleton & Domingos é um studio de arquitetura reconhecido por reinterpretar a tradição portuguesa através de um design contemporâneo e intemporal. Cada projeto é concebido para criar espaços que conciliam funcionalidade e estética, respeitando o contexto histórico e urbano de Lisboa. A sua abordagem reflete uma busca contínua por simplicidade, elegância e inovação

BALDIOS

ARQUITETOS PAISAGISTAS

Arquitetos paisagistas



Baldios é uma equipa de arquitetos paisagistas dedicada à criação de espaços exteriores que promovem a convivência entre a natureza e o urbanismo. Inspirados pela biodiversidade e sustentabilidade, os seus projetos transformam paisagens urbanas em verdadeiros refúgios de bem-estar, refletindo a essência única de cada lugar onde atuam.

mazarik.

DOME
INVEST

Promotores imobiliários



Juntos, Mazarik e Dome Invest acumulam mais de 15 projetos imobiliários realizados em Lisboa, destacando-se o Jungle, o seu mais recente projeto conjunto, que se revelou um grande sucesso.

mazarik.

Mazarik é um promotor imobiliário com uma visão inovadora e sustentável, focado na criação de projetos que elevam a qualidade de vida e a harmonia com o ambiente urbano. Com uma forte presença em Lisboa, a Mazarik combina design contemporâneo e soluções funcionais para transformar espaços em ambientes excepcionais, adaptados às necessidades dos seus residentes.

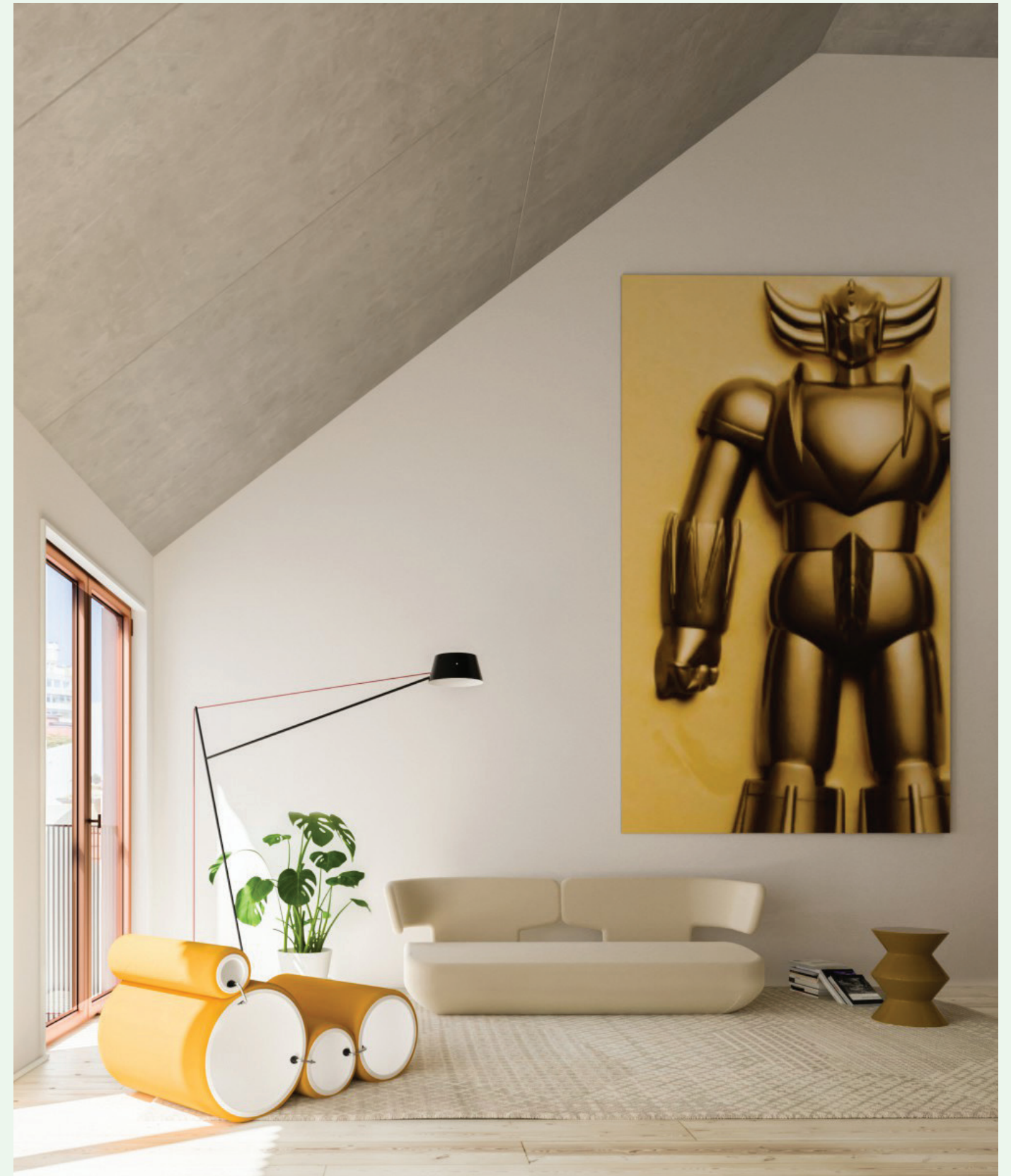
DOME
INVEST

Dome Invest destaca-se pelo compromisso em desenvolver projetos imobiliários de excelência em Lisboa, combinando qualidade construtiva e um design cuidadosamente planeado. Especialista na criação de valor duradouro, Dome Invest prioriza uma abordagem integrada que une inovação, sustentabilidade e valorização do património local.

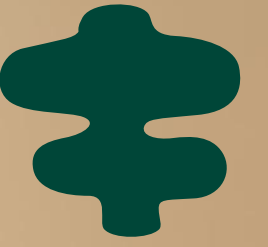
JUNGLE

Lofts

Localizado em Lisboa, o Jungle Lofts combina sofisticação urbana com um design que valoriza a natureza, proporcionando um estilo de vida contemporâneo e sustentável. Visite o nosso site para mais fotografias deste projeto e maiores informações sobre o nosso trabalho: Mazarik e Dome Invest.



Apartamentos





























Resumo do projeto

SELVA (Fase 1)

4000m²

Espaços exclusivos de bem-estar e convívio Projetados para relaxamento, conexão e momentos de alegria.

jardim paisagístico
piscina exterior
banho turco
espaço fitness
+ lounge comunitário espaçoso com: cozinha equipada, espaço de cowork, estação de café, zona de estar e de refeições.

Acima do nível do solo

4

32

Apartamentos

Pisos de apartamentos

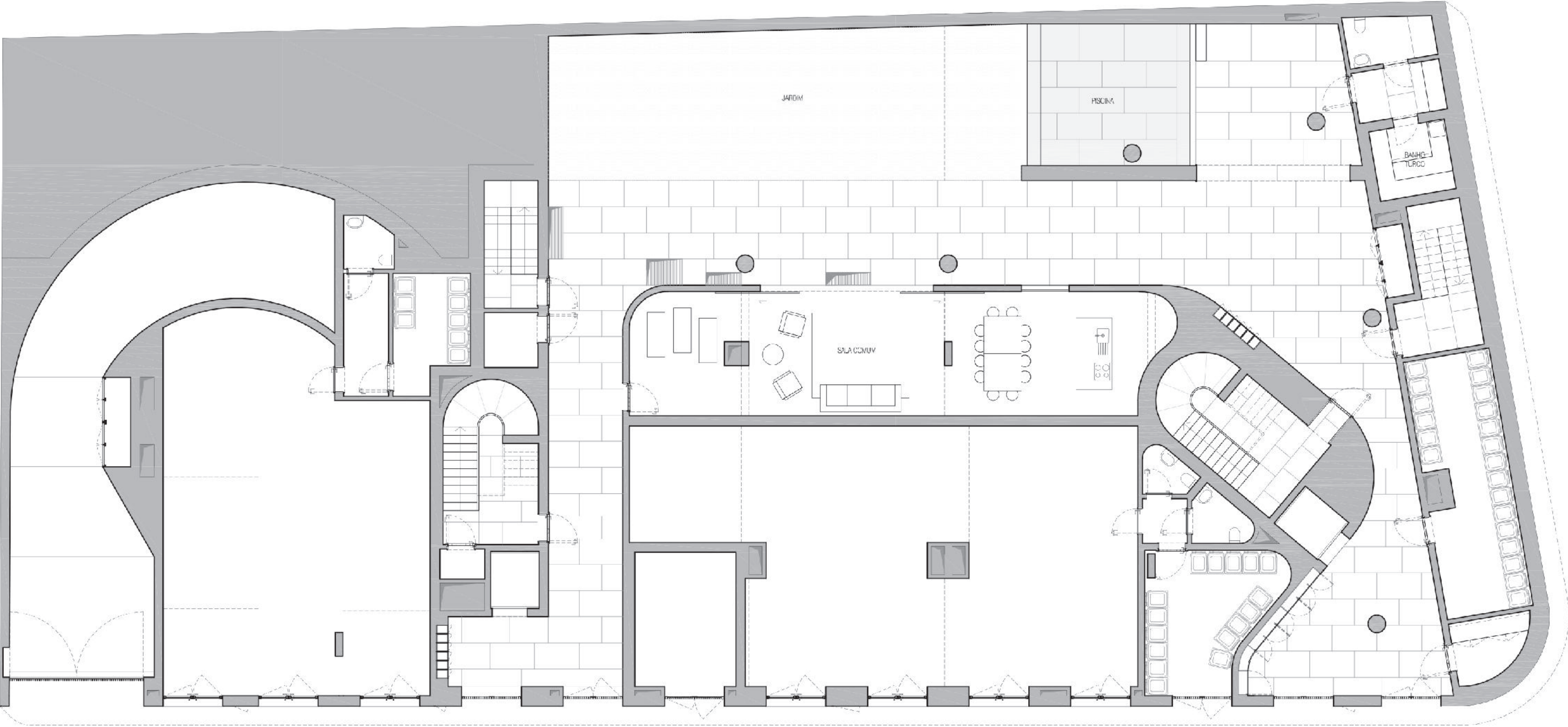
2

Lojas

Do
T1 ao T5

Áreas entre 50 m² e 250 m²
Tetos altos para uma sensação arejada
Espaços exteriores privados

Espaços exteriores privados
Arrecadações dedicadas
Parque de estacionamento com carregamento elétrico pré-instalado



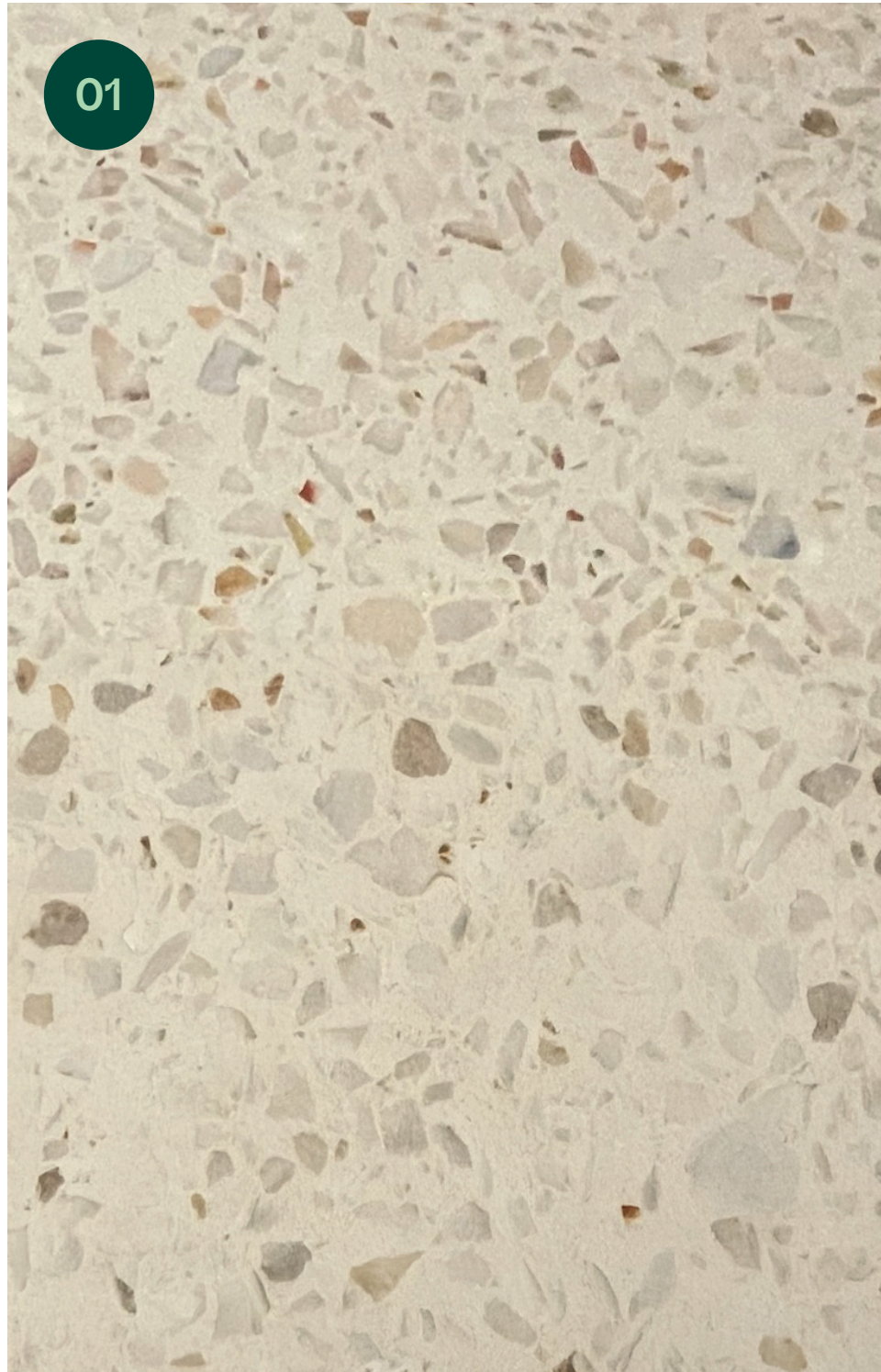








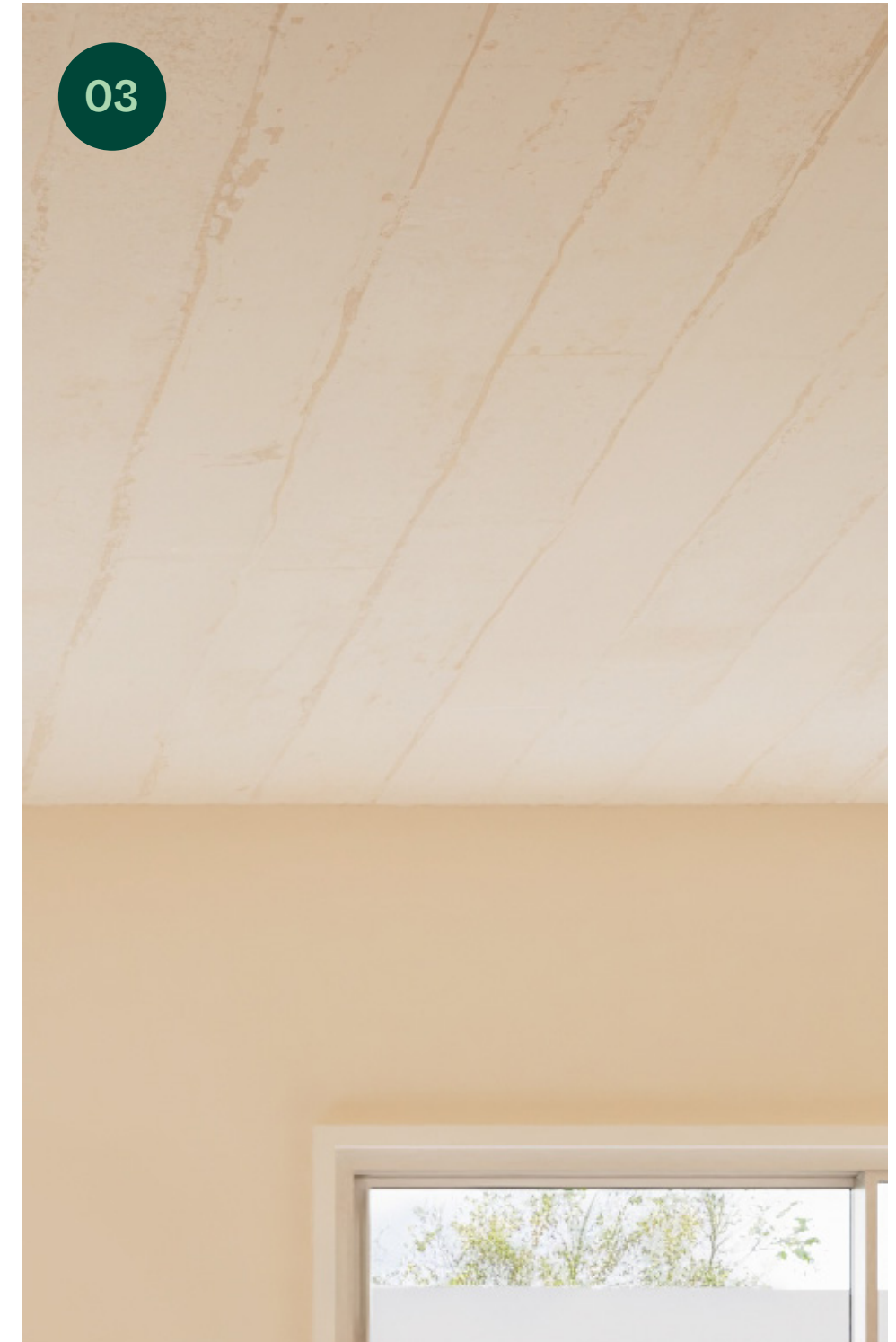
Materiais



Pavimento interior em terrazo



Azulejos casa de banho



Teto em concreto



appleton
domingos

Arquitetos

BALDIOS
ARQUITETOS PAISAGISTAS

Arquitetos paisagistas

DOME
INVEST

Promotores imobiliários

mazarik.

selva-marvila.pt

SELVA

Modern living – Marvila



DOME
INVEST

mazarik.