

URBAN  Terraza



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

FACHADA PRINCIPAL

URBAN *Terraza*



TIPOLOGIAS

T0 a T3



FOGOS

20



ESTACIONAMENTO

21 LUGARES COBERTOS



NÚMERO DE PISOS

2

O novo padrão de conforto e qualidade em Matosinhos

O Urban Terraza está inserido em uma localização rica em história e modernidade, marcada pela presença do antigo complexo fabril da Efanor e pelo contemporâneo centro industrial da Hitachi Solutions, que moldaram a identidade da região.

Este cenário fabril inspira o conceito do empreendimento, que combina o rigor e a autenticidade tradicionais com a leveza e a sofisticação do design moderno, criando um equilíbrio visual único.

Além disso, o Urban Terraza valoriza a conexão com a natureza, oferecendo amplas áreas verdes, terraços e espaços abertos, proporcionando um estilo de vida que combina o dinamismo urbano com o conforto de um refúgio natural.

Ideal para jovens que buscam autenticidade, inovação e qualidade de vida, o empreendimento redefine o conceito de morar bem, conectando passado, presente e futuro em um ambiente único e inspirador.



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

Viver Matosinhos, onde o mar encontra a cidade

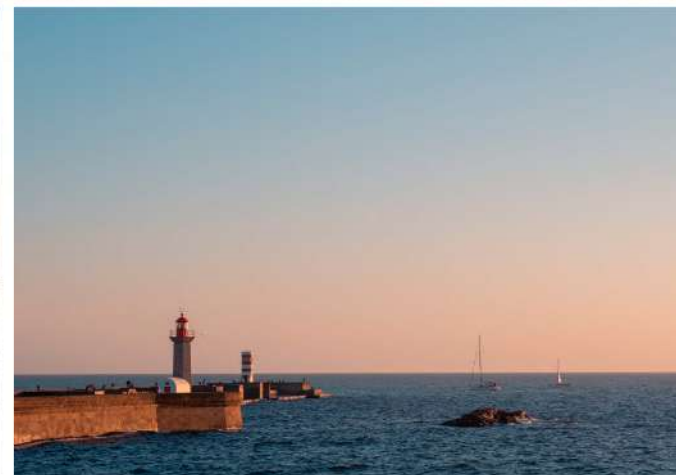
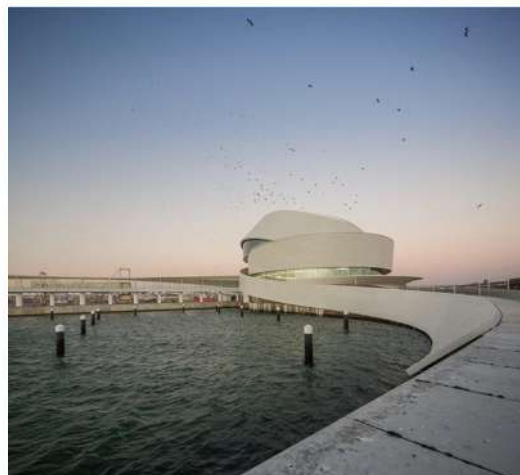
Situada na orla norte do Porto, Matosinhos é uma cidade que combina o ritmo urbano com a tranquilidade do mar.

É um destino cada vez mais procurado por quem valoriza qualidade de vida, cultura e bem-estar, num ambiente moderno, seguro e acolhedor.

Uma cidade para viver e desfrutar

Com excelentes acessos ao centro do Porto e a toda a região Norte, Matosinhos oferece uma localização privilegiada para quem procura conjugar trabalho, lazer e conforto.

A proximidade ao mar, a oferta cultural diversificada e o ambiente gastronómico de excelência fazem desta cidade um lugar único — onde viver é um prazer diário.





Lazer junto ao Atlântico

Em Matosinhos, o lazer está sempre por perto. As praias douradas e o Parque da Cidade do Porto convidam a momentos de descanso e atividades ao ar livre.

Perto dali, o Parque do Carrizal reforça esta ligação à natureza, com percursos pedonais e zonas de lazer que promovem uma vivência urbana saudável e sustentável.

Cultura e identidade

Com uma forte ligação à tradição marítima, Matosinhos é também um centro cultural vibrante.

Espaços contemporâneos como a Casa da Arquitectura e o Mercado Municipal de Matosinhos refletem o equilíbrio entre património e inovação, preservando a memória coletiva enquanto projetam a cidade para o futuro.

Ao longo do ano, a cidade acolhe festivais, exposições e eventos artísticos que reforçam o seu carácter cosmopolita e criativo.

URBAN Terraza



WALKING DISTANCE



DRIVING DISTANCE

ACESSOS

- | | | |
|----|------------------------------------|--------------|
| 1. | Aeroporto Francisco Sá Carneiro | 7 min 500m |
| | Estação de metro de Sete Bicas A28 | |

EDUCAÇÃO

- | | | |
|----|-----------------------|----------------|
| 2. | Porto Business School | 7 min 500m |
| 3. | IPAM | 17 min 1.2km |
| 4. | ESAD | 20 min 1.5km |
| 5. | Colégio Efanor | 11 min 800m |

COMPRAS

- | | | |
|----|---------------------------------|----------------|
| 6. | NorteShopping | 11 min 800m |
| | MAR Shopping | |
| 7. | Continente | 14 min 1.1km |
| 8. | Lidl | 14 min 1km |
| 9. | Mercado Municipal de Matosinhos | |

SAÚDE

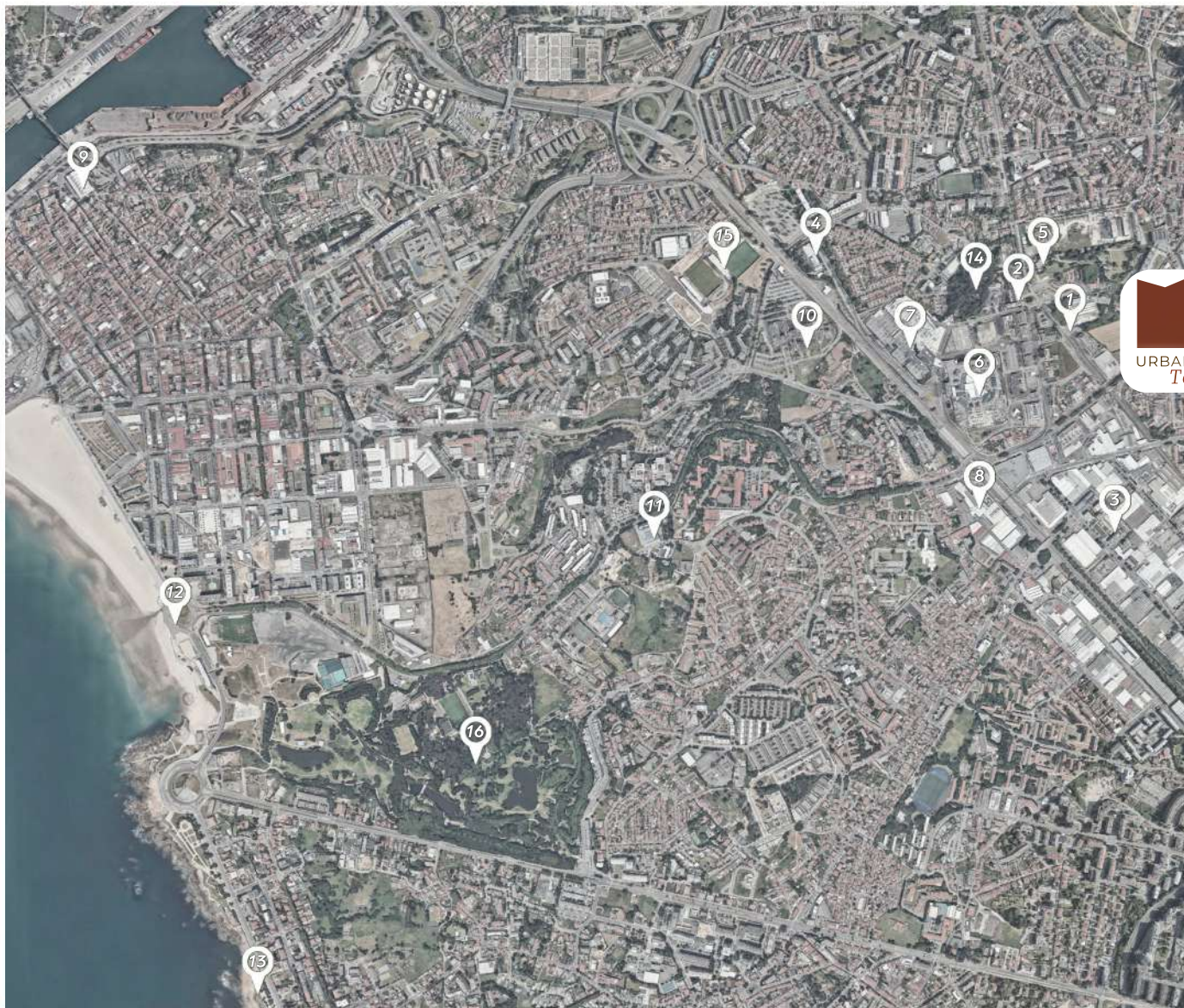
- | | | |
|-----|------------------------|----------------|
| 10. | Hospital Pedro Hispano | 22 min 1.6km |
| 11. | Hospital CUF | 32 min 2.4km |

PRAIAS

- | | | |
|-----|------------------------|----------------|
| 12. | Praia de Matosinhos | |
| 13. | Praia do Homem do Leme | 9 min 4.3km |
| | | 12 min 6.4km |

LAZER & BEM-ESTAR

- | | | |
|-----|---------------------|----------------|
| 14. | Parque do Carrigal | 14 min 1km |
| 15. | Estádio do Mar | 28 min 2km |
| | Museu de Serralves | |
| 16. | Parque da Cidade | 2 min 700m |
| | Foz do Douro | 4 min 2.4km |
| | Avenida dos Aliados | 7 min 4km |
| | | 10 min 4.5k |
| | | 10 min 6.4km |



URBAN
Terraza

URBAN *Terraza*

***Soluções versáteis e adaptáveis
a diferentes estilos de vida***

Com tipologias que variam entre T0 e T3, todas as frações do **Urban Terraza** foram pensadas para privilegiar a relação com o exterior — através de varandas, pátios, jardins e terraços — estabelecendo uma ligação direta entre o conforto da casa e o ambiente natural.



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO, EVISTAS DAS PÁISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

JARDIM FRAÇÃO I

 **DILS**

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Piso -1 | Estacionamento

Área Bruta Construtiva (m²)	713.30
Lugares de estacionamento	19
Arrumos	18
Box de estacionamento	2



Piso 1 | Habitação

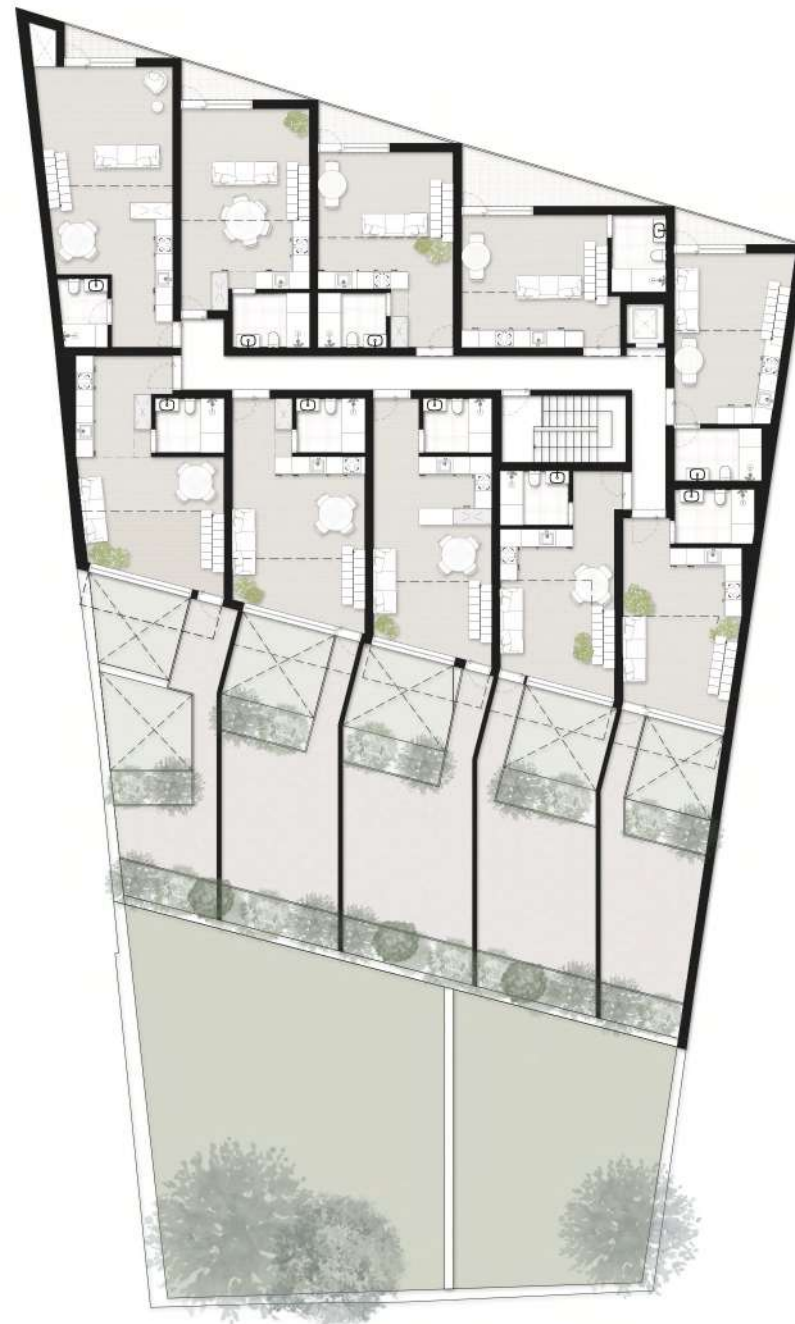
Área Bruta Construtiva (m ²)	713.30
Fogos	10
Tipologias	T0 a T3



URBAN Terraza

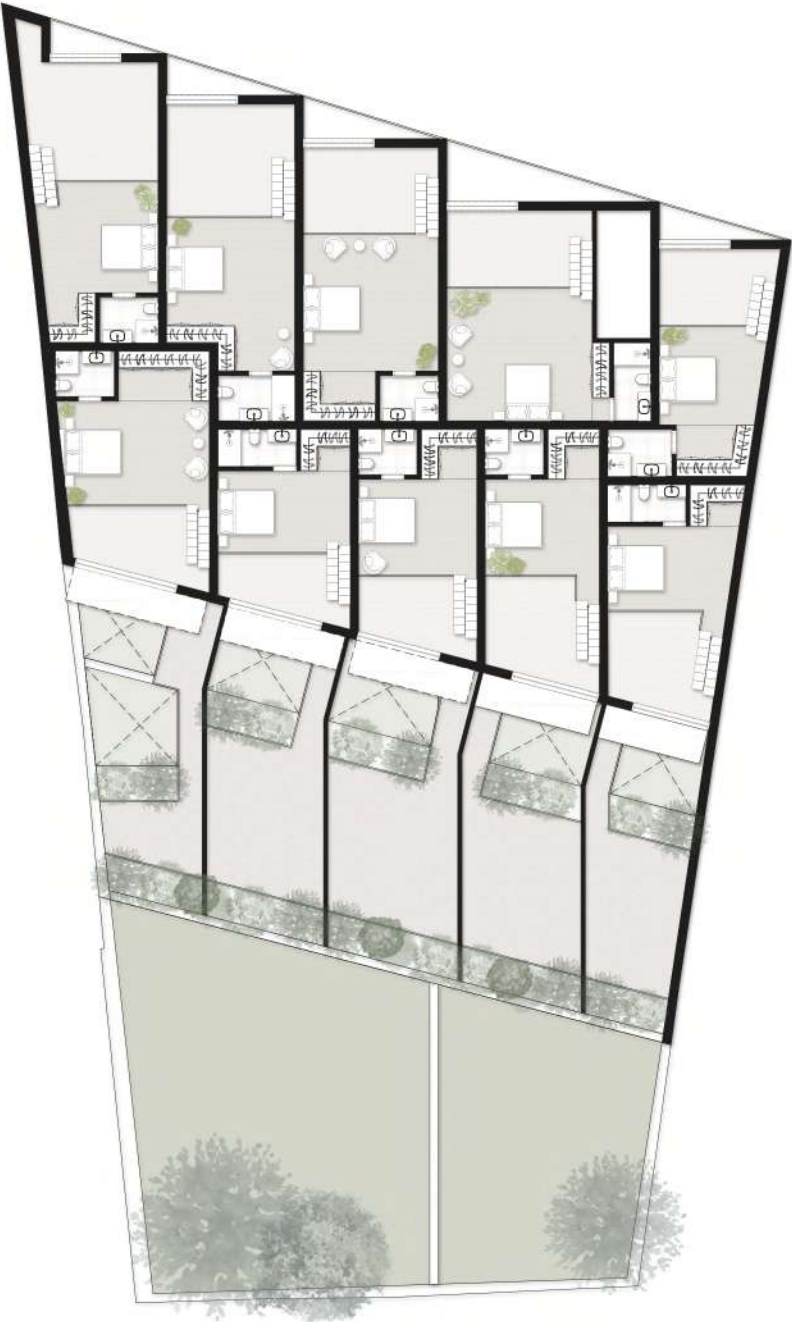
Piso 2 + Mezanino | Habitação

Área Bruta Construtiva (m²)	469.15
Fogos	10
Tipologias	T1



Piso 2 + Mezanino| Habitação

Área Bruta Construtiva (m²)	469.15
Fogos	10
Tipologias	T1



DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

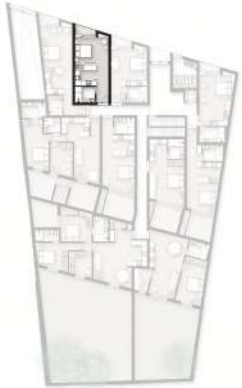
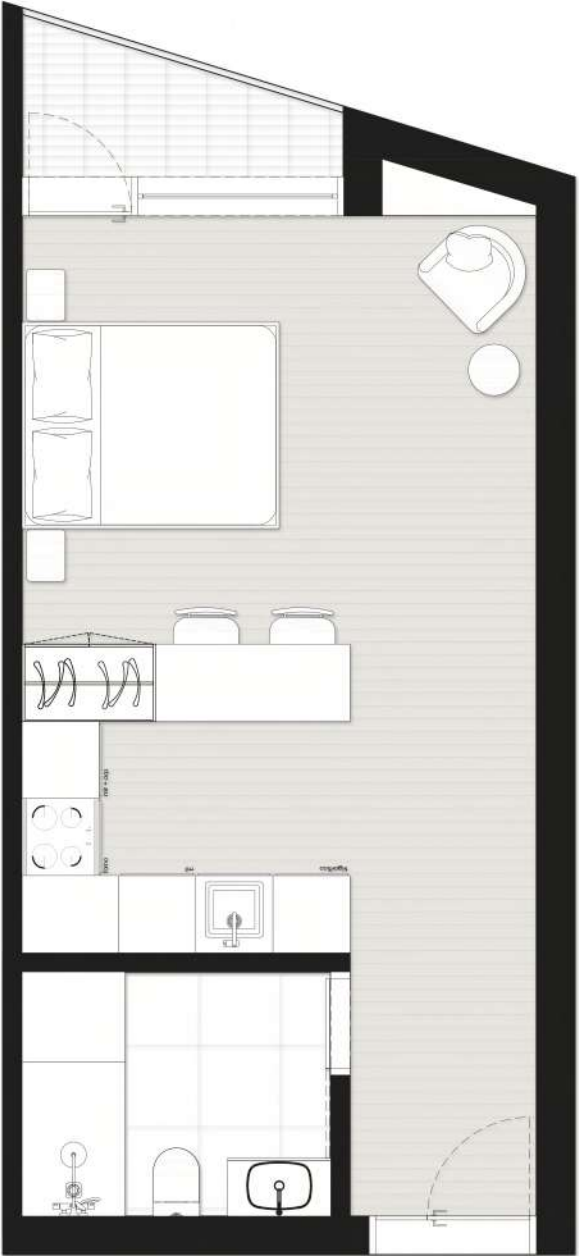
Fração A | T0 Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	34.20
Área Varanda (m²)	2.45
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	14.30
Total (m²)	63.45



Fração B | T0
Disponível

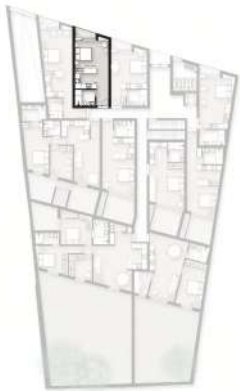
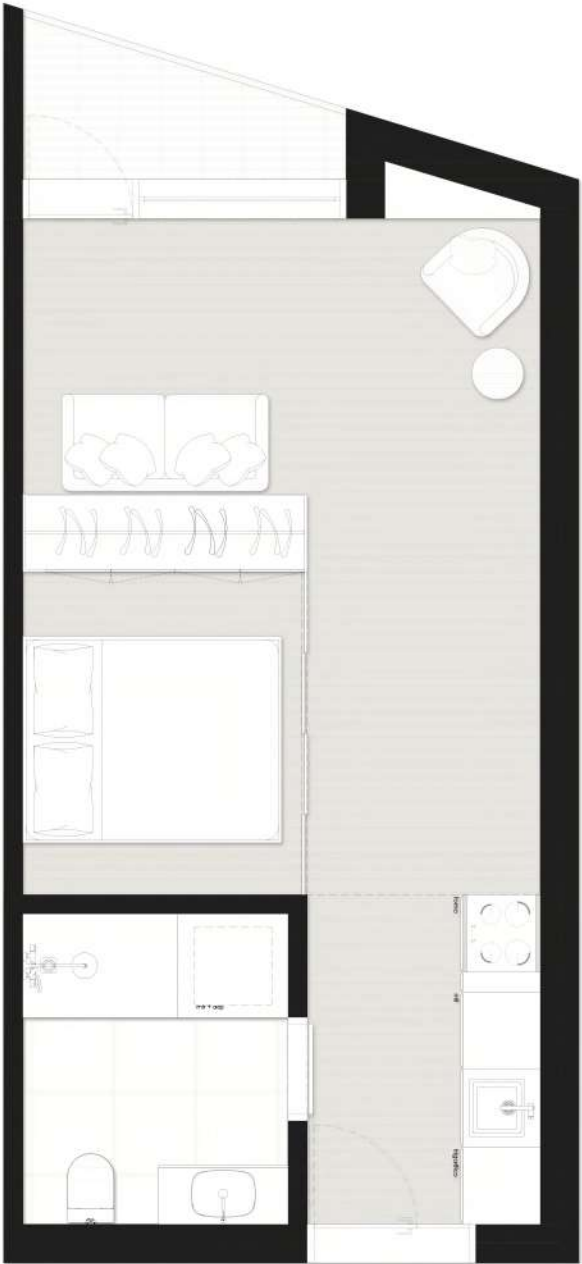
Área Bruta Construtiva (m²)	36.95
Área Varanda (m²)	2.35
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.80
Total (m²)	55.60



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Fração B (opção b | T0+1)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	36.95
Área Varanda (m²)	2.35
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.80
Total (m²)	55.60



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

Fração C | T0 *Disponível*

Área Bruta Construtiva (m²)	45.05
Área Varanda (m²)	2.30
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.60
Total (m²)	63.45



Fração C (opção b | T0+1)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	45.05
Área Varanda (m²)	2.30
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.60
Total (m²)	63.45



Fração D | T2
Reservado

Área Bruta Construtiva (m²)	76.80
Área Pátio (m²)	19.40
Área Arrumos (m²)	5.70
Box Estacionamento (m²)	16
Total (m²)	117.90

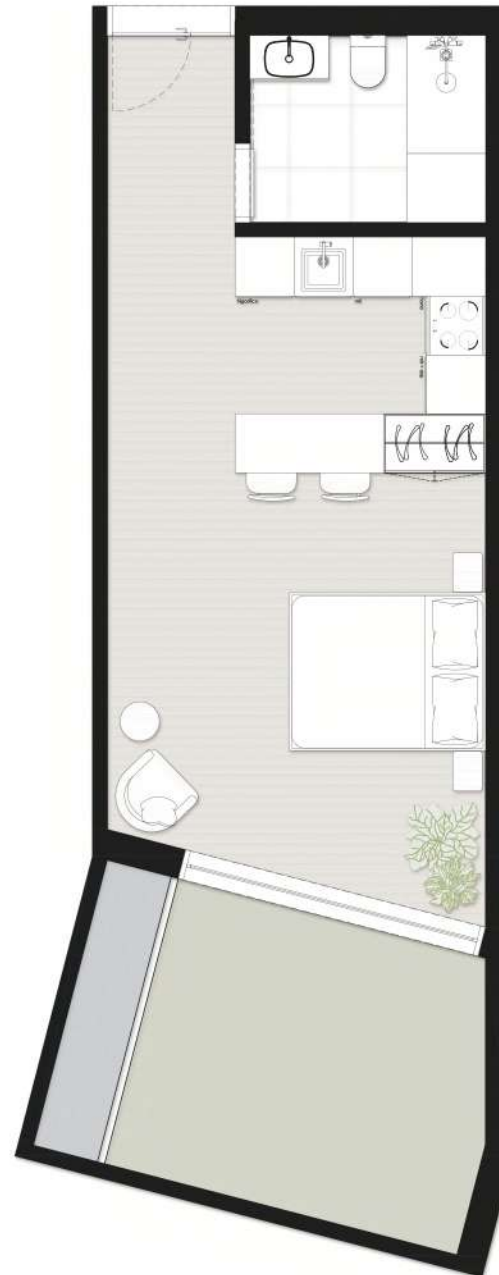


Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

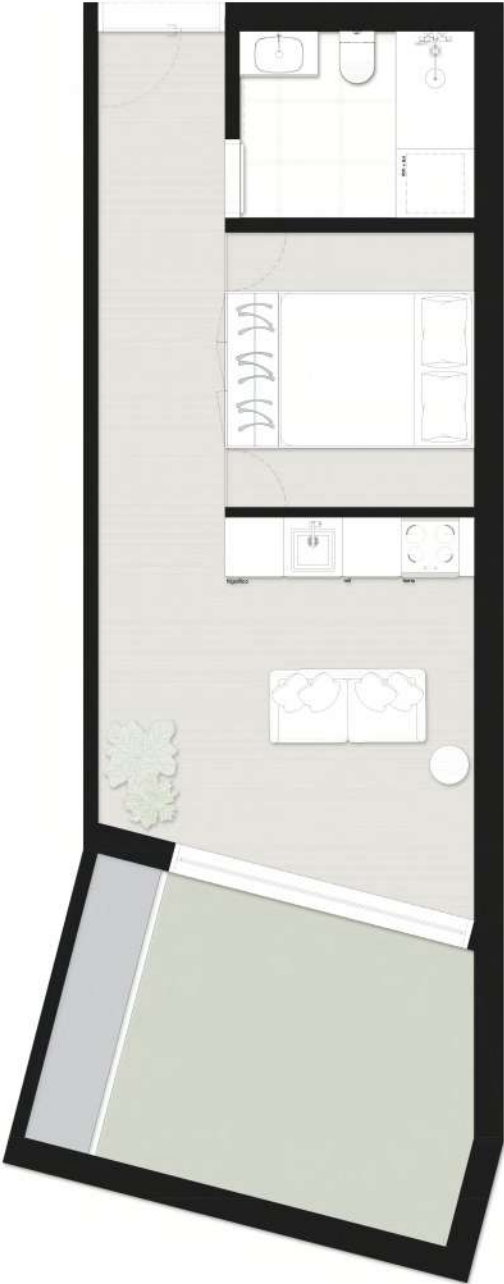
Fração E | T0 *Disponível*

Área Bruta Construtiva (m²)	39.60
Área Pátio (m²)	10.70
Área Arrumos (m²)	2.25
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.35
Total (m²)	68.40



Fração E (opção b | T0+1)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	39.60
Área Pátio (m²)	10.70
Área Arrumos (m²)	2.25
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.35
Total (m²)	68.40



Fração F | T0
Disponível

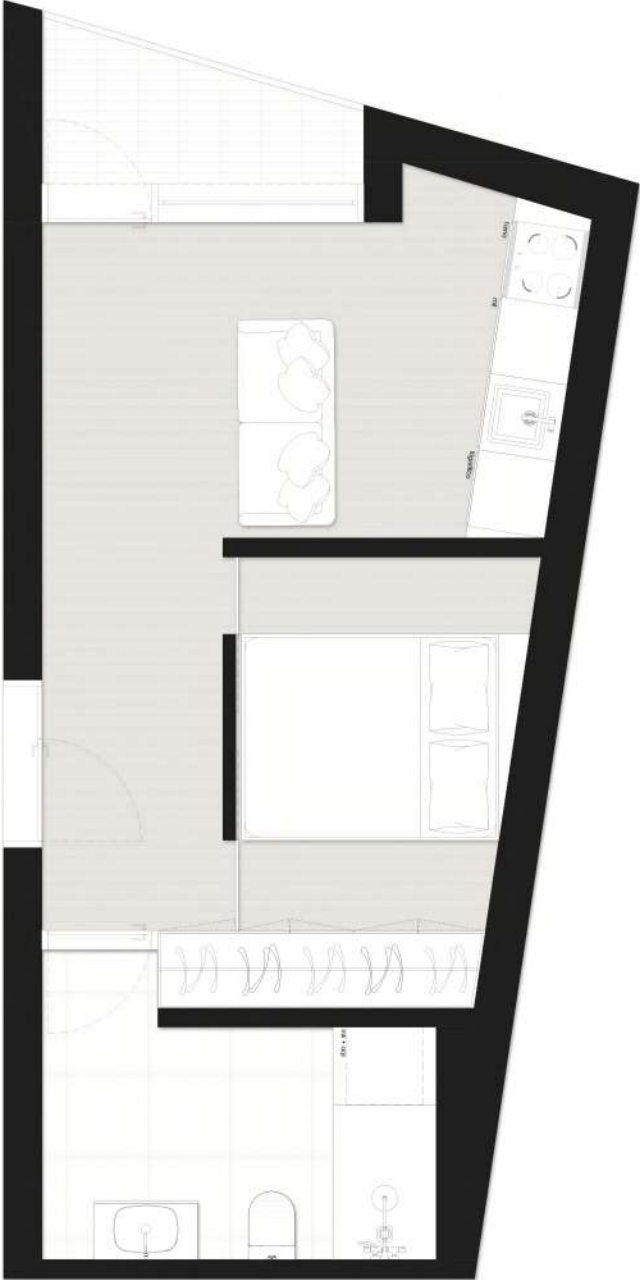
Área Bruta Construtiva (m²)	37.50
Área Varanda (m²)	2.30
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.10
Total (m²)	55.40



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Fração F (opção b | T0+1)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	37.50
Área Varanda (m²)	2.30
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.10
Total (m²)	55.40

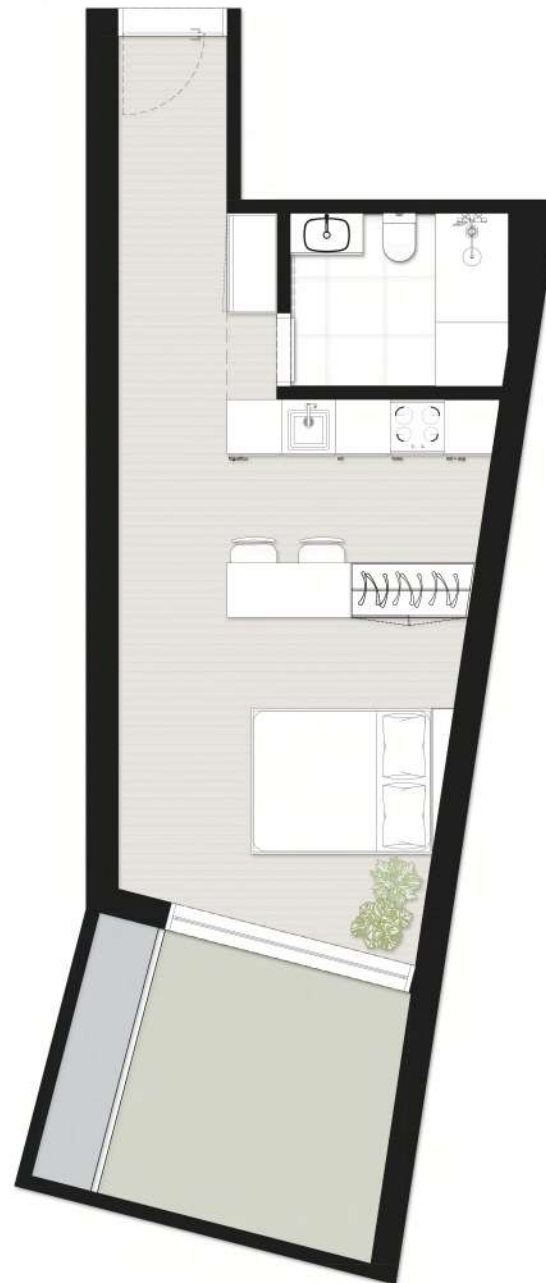


Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

Fração G | T0 *Disponível*

Área Bruta Construtiva (m²)	39.75
Área Pátio (m²)	8.90
Área Arrumos (m²)	2.25
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.75
Total (m²)	66.15



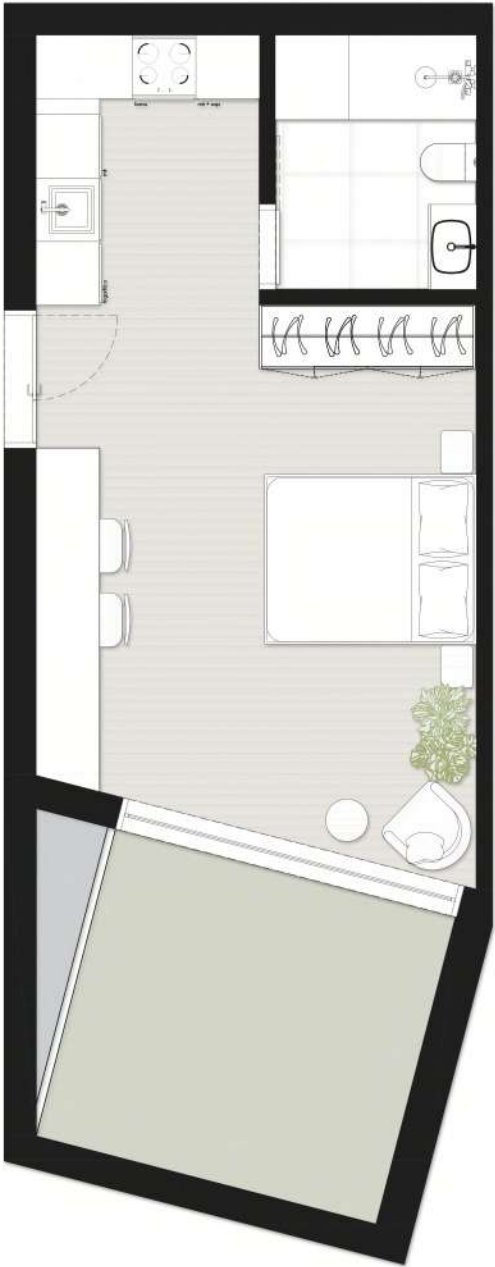
Fração G (opção b | T0+1)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	39.75
Área Pátio (m²)	8.90
Área Arrumos (m²)	2.25
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.75
Total (m²)	66.15



Fração H | T0
Disponível

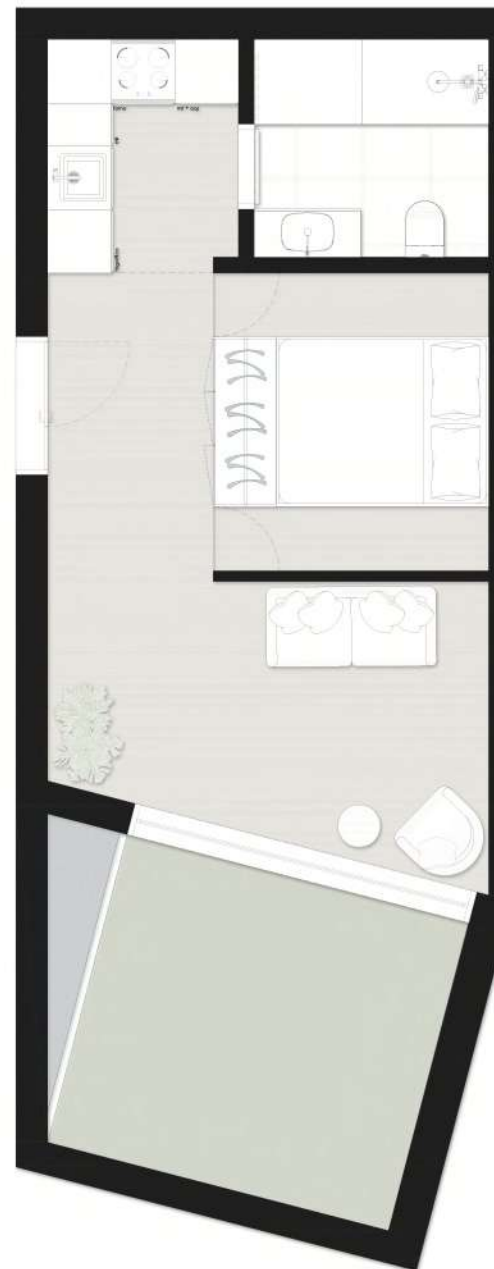
Área Bruta Construtiva (m²)	37.20
Área Pátio (m²)	9.95
Área Arrumos (m²)	1.15
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.60
Total (m²)	63.40



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Fração H (opção b | T0+1)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	37.20
Área Pátio (m²)	9.95
Área Arrumos (m²)	1.15
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.60
Total (m²)	63.40



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

Fração I | T3 *Reservado*

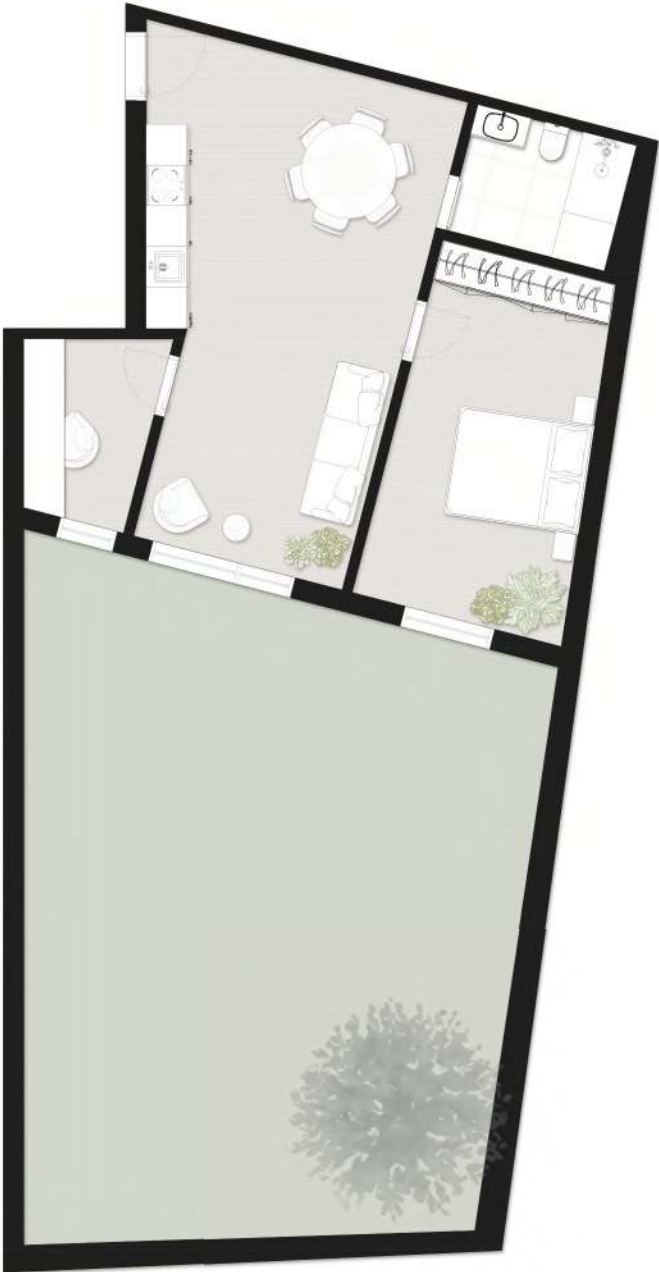
Área Bruta Construtiva (m²)	94.15
Área Pátio (m²)	9.30
Área Jardim (m²)	128.65
Box Estacionamento (m²)	17.45
Total (m²)	249.55



Fração J | T1+1
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	63.35
Área Jardim (m²)	70.20
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.55
Total (m²)	149.60

DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, PAINÉIS, ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E VISTAS DAS PAISAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS

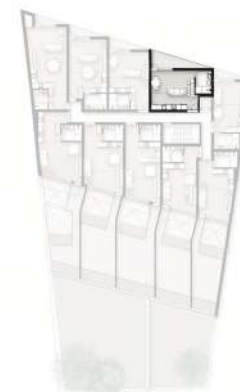
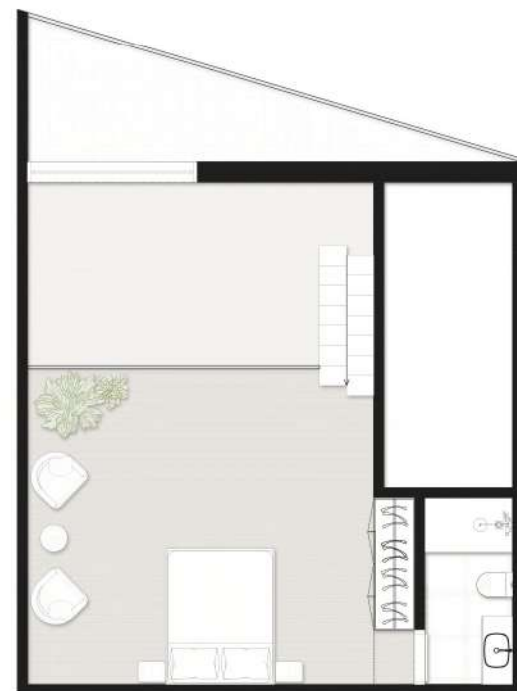


Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

Fração K | T1 *Disponível*

Área Bruta Construtiva (m²)	68.55
Área Varanda (m²)	8.30
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.80
Total (m²)	93.15



URBAN Terraza

Fração K (opção b | T2)
Disponível

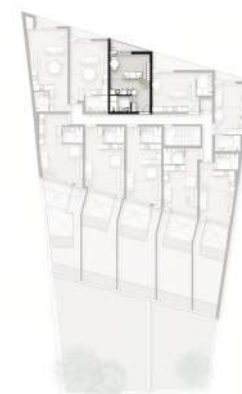
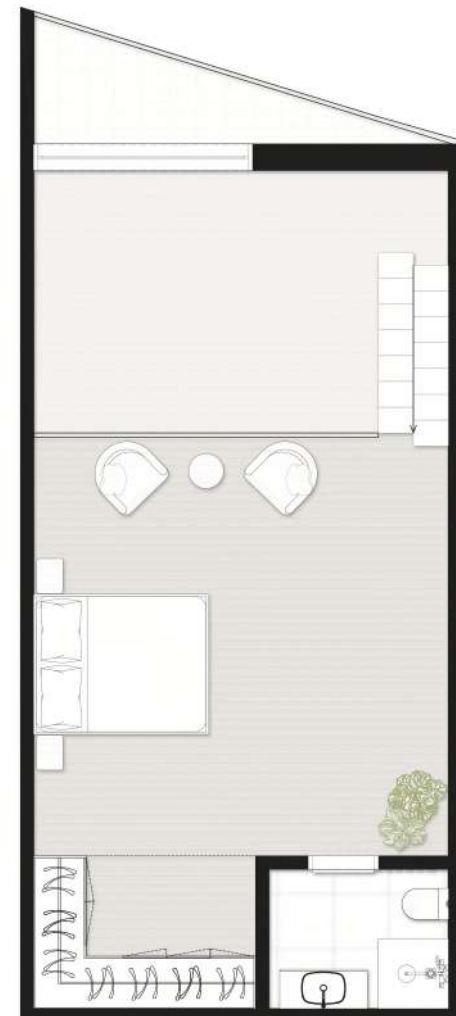
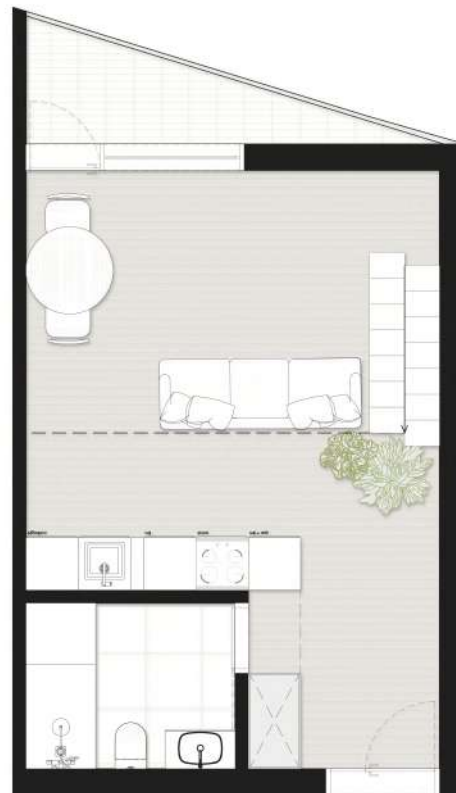
Área Bruta Construtiva (m²)	68.55
Área Varanda (m²)	8.30
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.80
Total (m²)	93.15



URBAN Terraza

Fração L | T1 Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	71.90
Área Varanda (m²)	3.80
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.45
Total (m²)	90.65

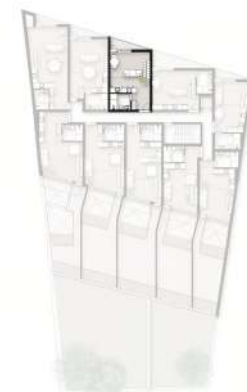
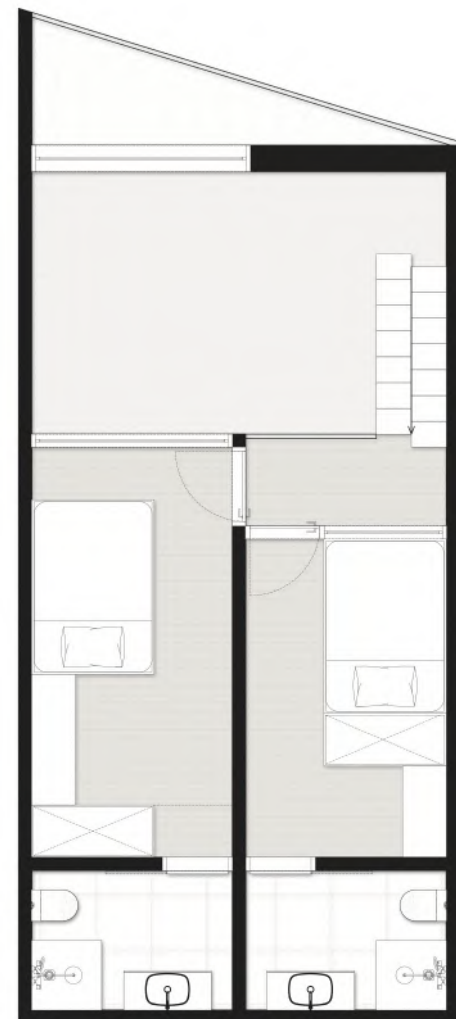
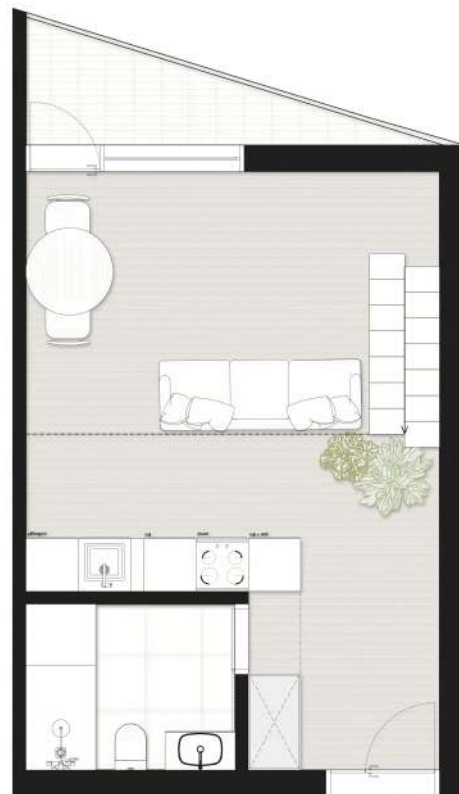


DILS

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Fração L (opção b | T2) Disponível

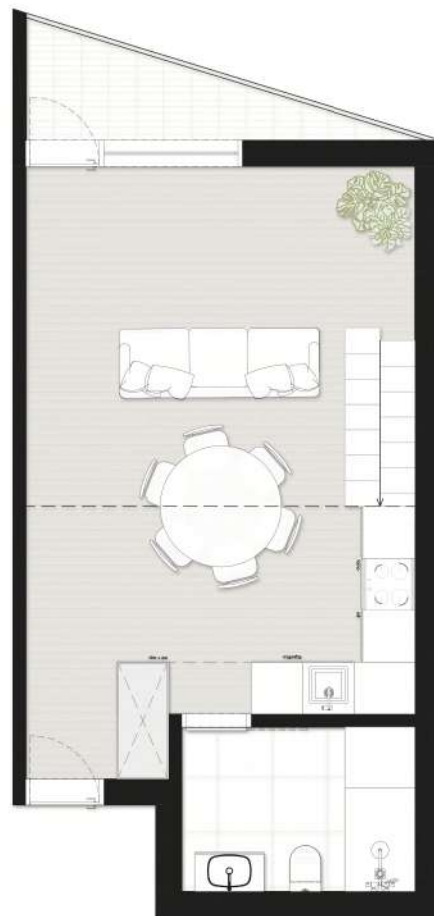
Área Bruta Construtiva (m²)	71.90
Área Varanda (m²)	3.80
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.45
Total (m²)	90.65



URBAN Terraza

Fração M | T1 *Disponível*

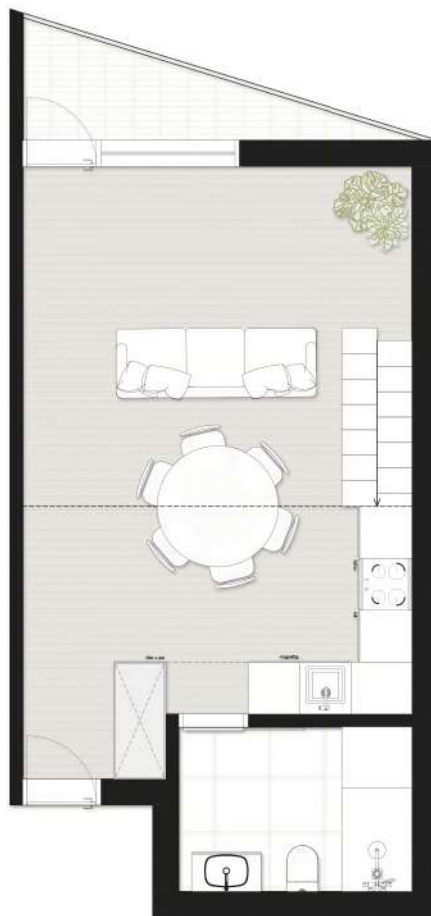
Área Bruta Construtiva (m²)	71.50
Área Varanda (m²)	3.55
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	4.45
Total (m²)	92



URBAN Terraza

Fração M (opção b | T2) *Disponível*

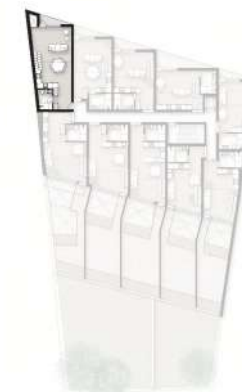
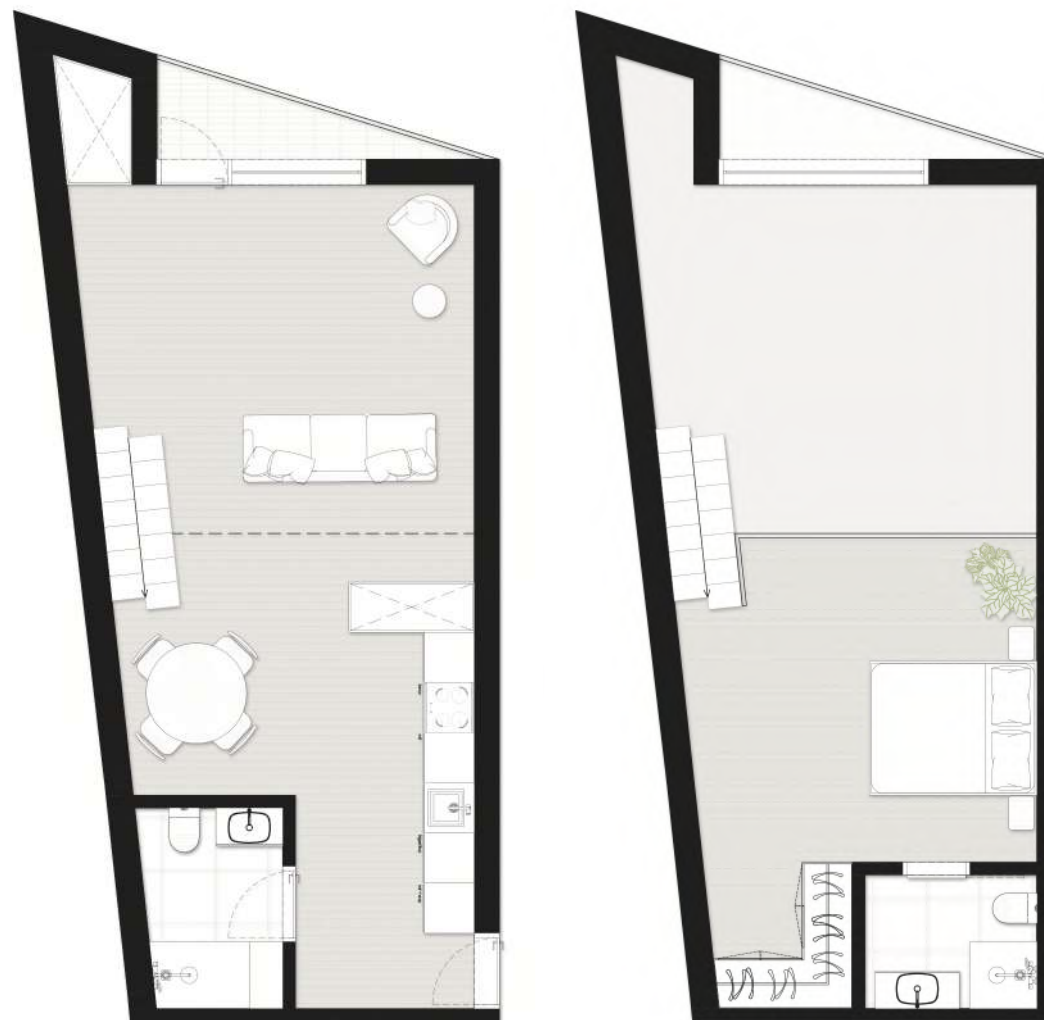
Área Bruta Construtiva (m²)	71.50
Área Varanda (m²)	3.55
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	4.45
Total (m²)	92



URBAN Terraza

Fração N | T1 *Disponível*

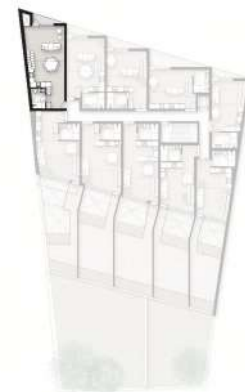
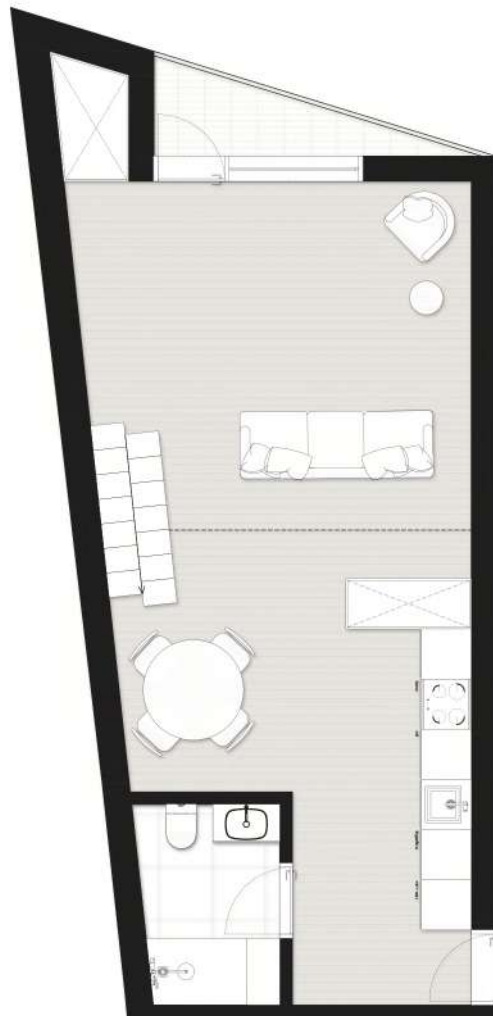
Área Bruta Construtiva (m²)	79.20
Área Varanda (m²)	2.55
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	6.30
Total (m²)	100.55



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Fração N (opção b | T2) Disponível

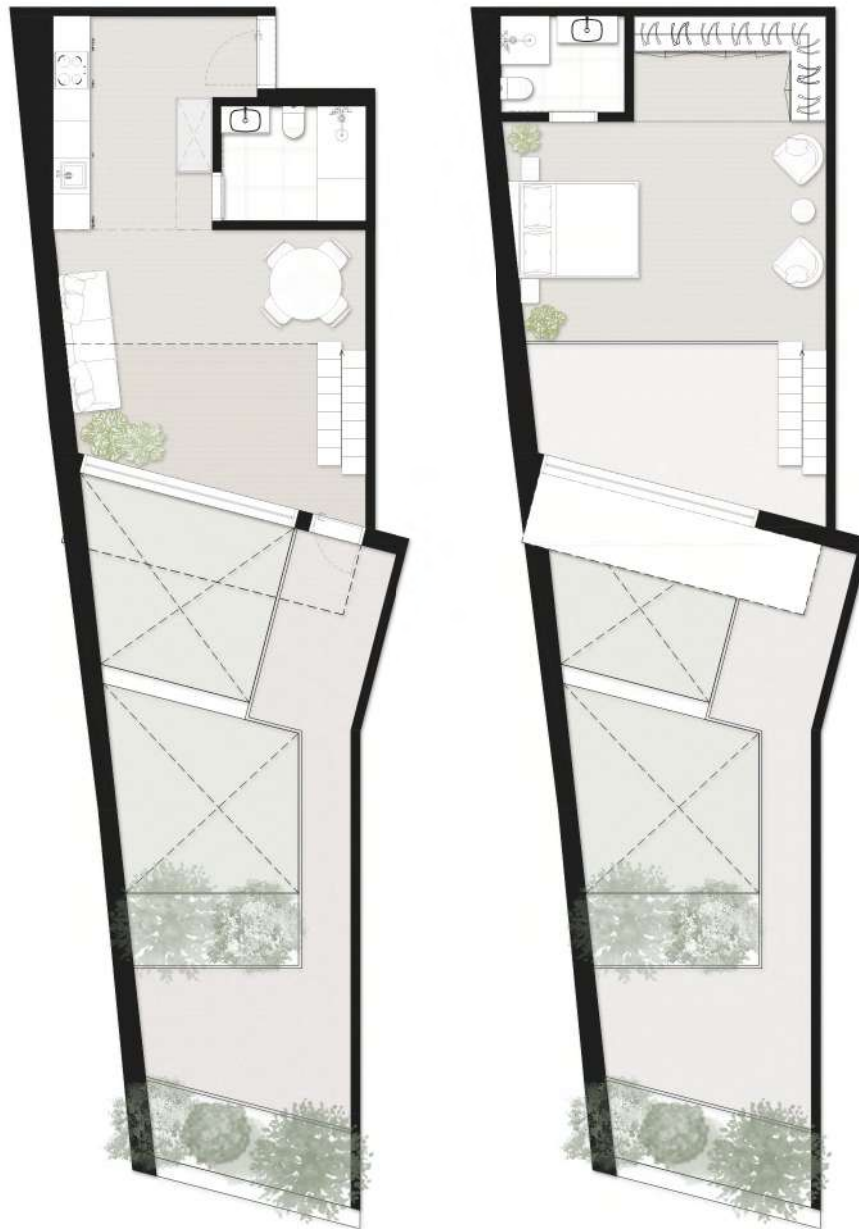
Área Bruta Construtiva (m²)	79.20
Área Varanda (m²)	2.55
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	6.30
Total (m²)	100.55



URBAN Terraza

Fração O | T1 *Disponível*

Área Bruta Construtiva (m²)	77.35
Área Terraço (m²)	24.40
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.80
Total (m²)	117.05

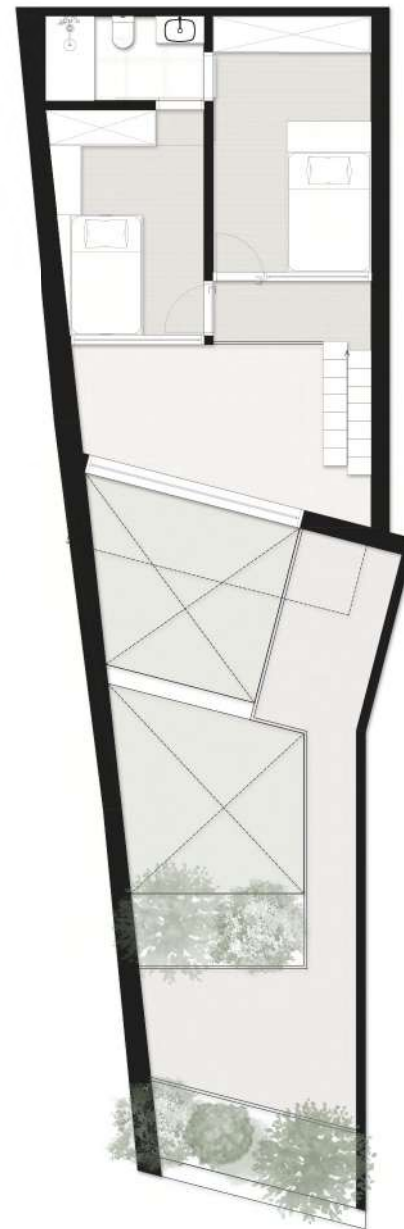
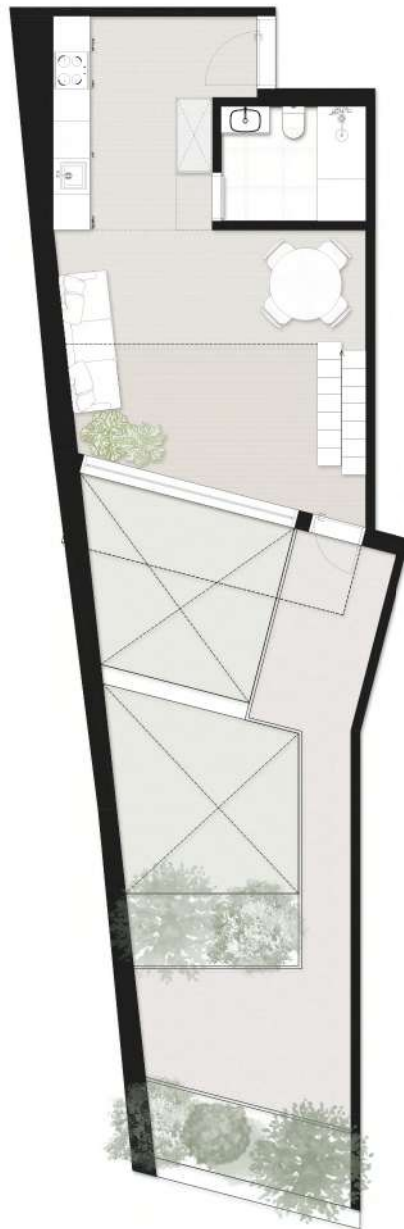


URBAN Terraza

Fração O (opção b | T2)

Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	77.35
Área Terraço (m²)	24.40
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.80
Total (m²)	117.05



Fração P | T1
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	63.30
Área Terraço (m²)	38.10
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.20
Total (m²)	117.10



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Fração P (opção b | T2)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	63.30
Área Terraço (m²)	38.10
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.20
Total (m²)	117.10

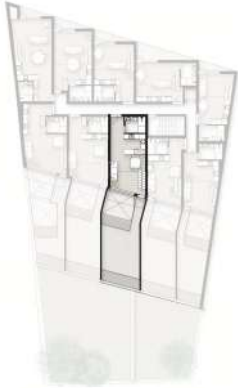
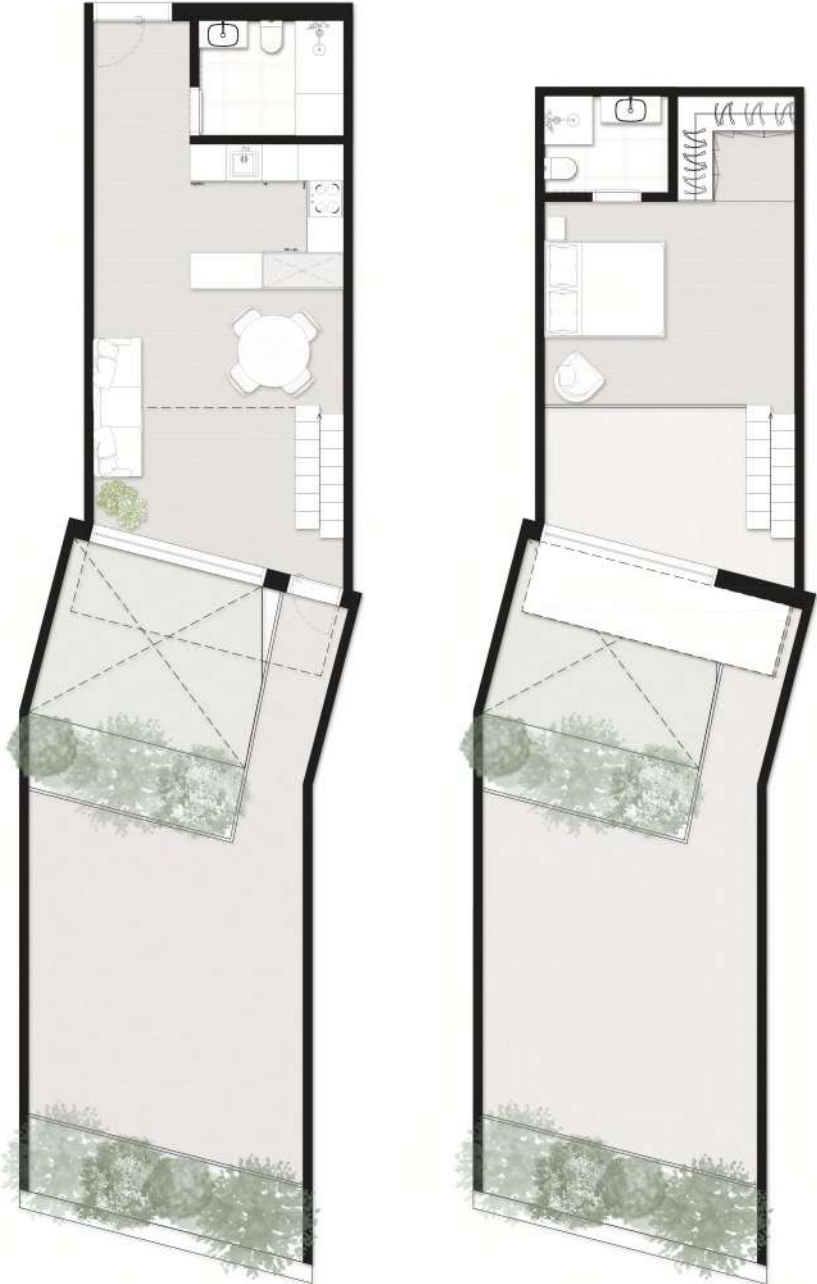


Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

Fração Q | T1
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	66
Área Terraço (m²)	42.60
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.45
Total (m²)	124.55



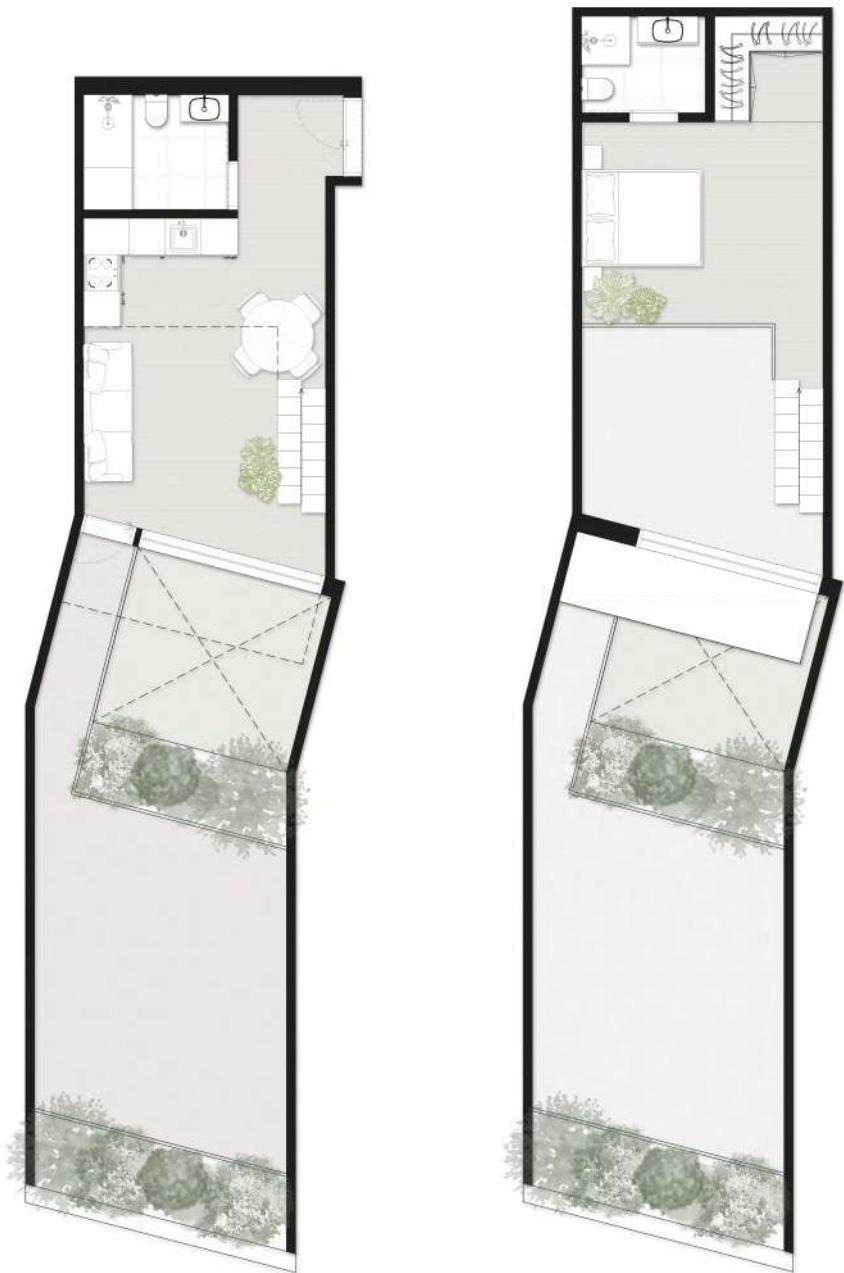
Fração Q (opção b | T2)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	66
Área Terraço (m²)	42.60
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.45
Total (m²)	124.55



Fração R | T1
Disponível

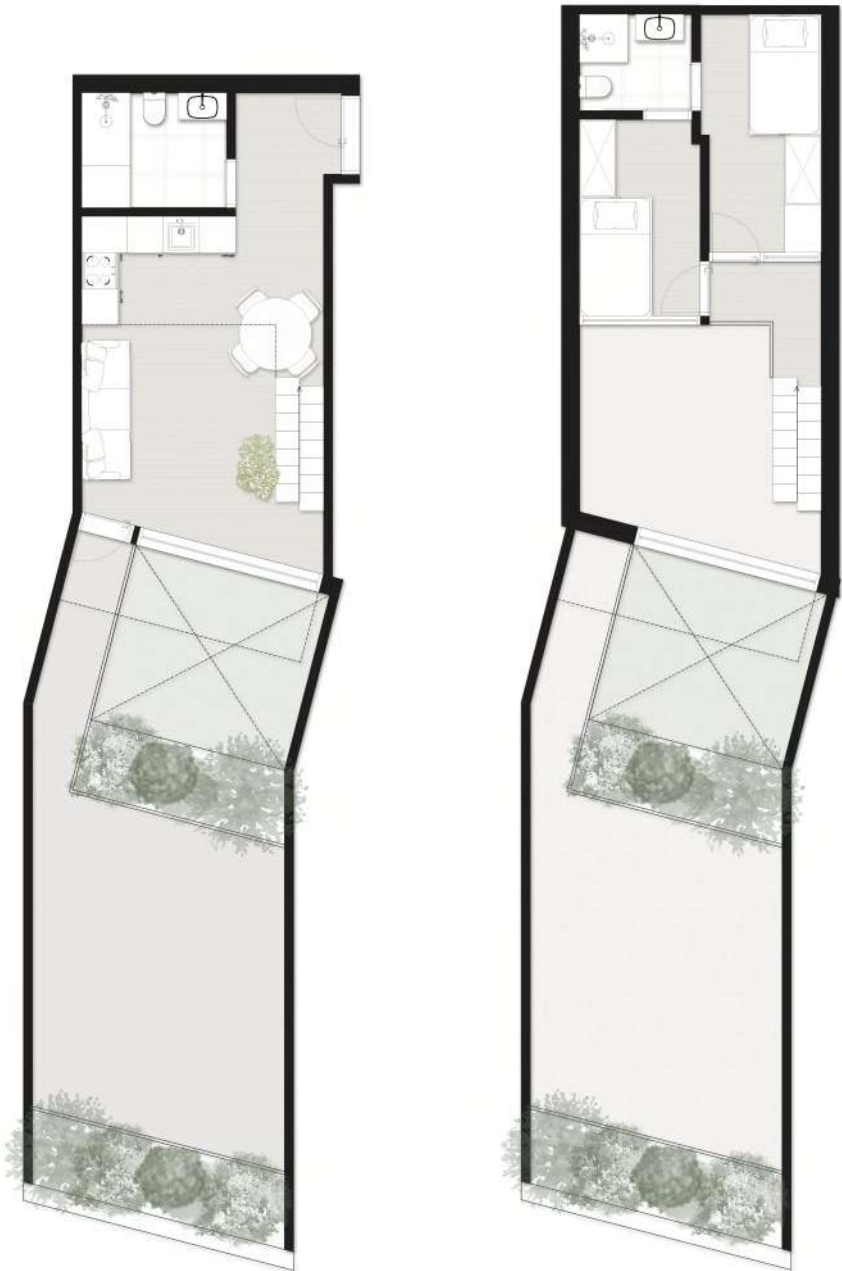
Área Bruta Construtiva (m²)	59.05
Área Terraço (m²)	39.05
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.10
Total (m²)	113.70



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Fração (opção b | T2)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	59.05
Área Terraço (m²)	39.05
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	3.10
Total (m²)	113.70

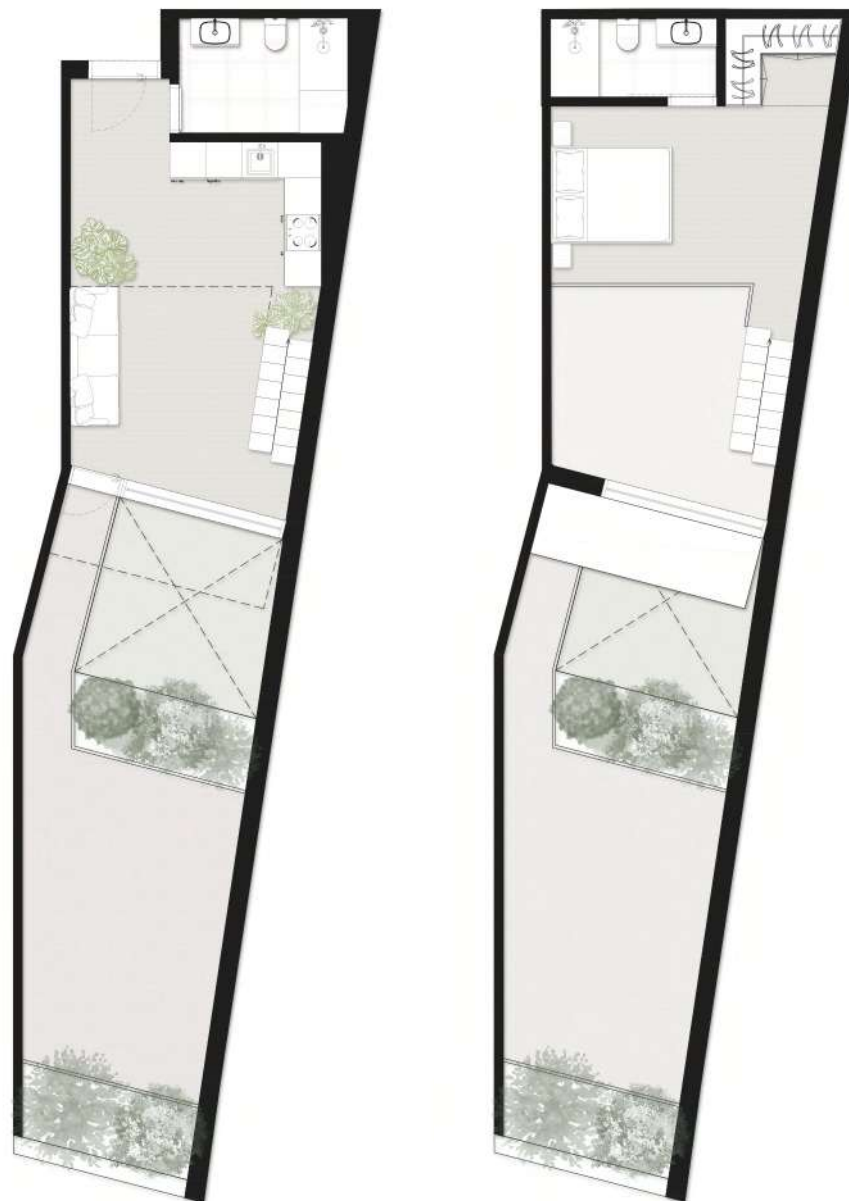


Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

URBAN Terraza

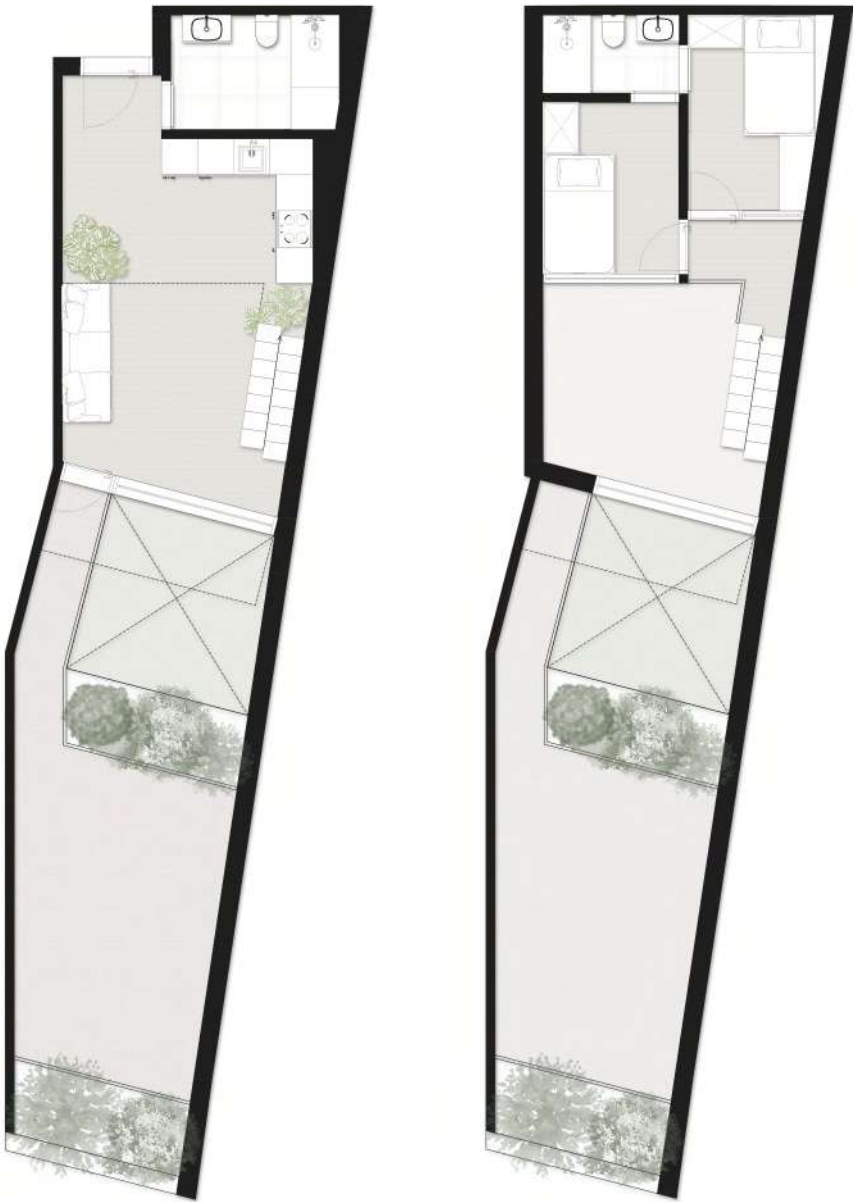
Fração S | T1 *Disponível*

Área Bruta Construtiva (m²)	61.40
Área Terraço (m²)	33.20
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.70
Total (m²)	109.80



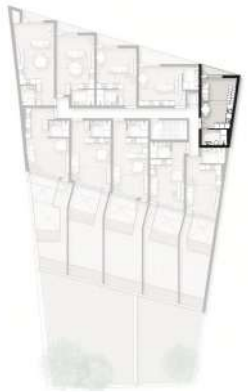
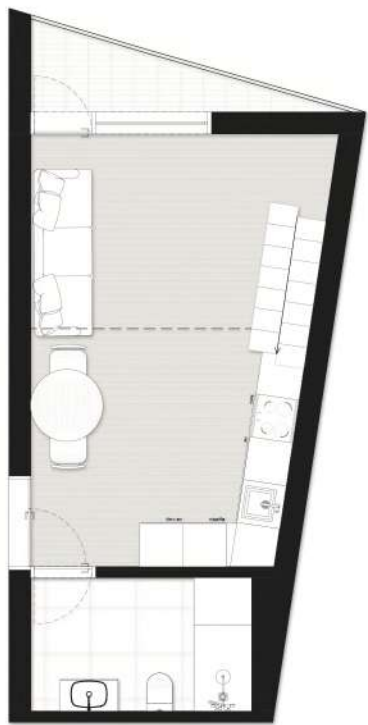
Fração S (opção b | T2)
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	61.40
Área Terraço (m²)	33.20
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	2.70
Total (m²)	109.80



Fração T | T1
Disponível

Área Bruta Construtiva (m²)	58.05
Área Varanda (m²)	3.10
Área Estacionamento (m²)	12.50
Área Arrumos Cave (m²)	4.40
Total (m²)	78.05



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497





















Mapa de Acabamentos

HALL E CORREDORES

- Teto falso rebaixado pintado a branco
- Apainelados em folheado de madeira tipo carvalho ou lacados
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés em perfil metálico

SALAS E QUARTOS

- Teto falso pintado a branco
- Divisórias em gesso cartonado
- Armários e roupeiros em folheado de madeira tipo carvalho
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés lacados a branco
- Pavimento composto tipo carvalho

COZINHAS

- Teto falso pintado a branco
- Divisórias em gesso cartonado
- Armários lacados a preto mate com rodapés em preto mate
- Bancadas e Contra-bancadas em material compósito
- Eletrodomésticos de encastrar
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Rodapés lacados a preto mate
- Pavimento composto tipo carvalho

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Teto falso pintado a branco
- Revestimento em painéis porcelânicos de cores suaves
- Conjunto suspenso de móvel e lavatório
- Sanita e bidé suspensos
- Base de chuveiro em resina
- Portas interiores à face em folheado de madeira tipo carvalho
- Pavimento cerâmico em cores suaves

VARANDAS

- Pavimento em grés porcelânico assente em pés niveladores
- Guardas em estrutura metálica com efeito ripado

CAIXILHARIAS

- De correr | Zonas sociais e alguns quartos
- Oscilo-batente | Quartos e algumas zonas não habitáveis
- Alumínio anodizado e vidro duplo térmico

CONFORTO E SEGURANÇA

- Painéis fotovoltaicos
- Bomba de calor na produção de AQS
- Climatização eficiente com ventiloconvectores
- Tratamento acústico reforçado entre frações e entre apartamentos e zonas comuns
- Tratamento térmico reforçado nas paredes exteriores e nas coberturas
- 1 lugar de garagem por fração

URBAN



Terraza