



NOOR II
EXCLUSIVE PURE LIVING





UM NOVO CAPÍTULO DE VIDA NO ALGARVE

A NEW CHAPTER IN ALGARVE LIVING





ENTRE O VERDE DAS SERRAS E O AZUL DO MAR

BETWEEN THE GREEN OF THE HILLS
AND THE BLUE OF THE SEA

Entre o verde das serras e o azul do mar, o NOOR II oferece um estilo de vida onde a luz, a natureza e o conforto se encontram em perfeita harmonia. Em Santo Estêvão, a poucos minutos de Tavira, cada espaço foi pensado para viver com tranquilidade e autenticidade.

Between the green of the hills and the blue of the sea, NOOR II offers a lifestyle where light, nature and comfort come together in perfect harmony. In Santo Estêvão, just minutes from Tavira, every space is designed for living with tranquillity and authenticity.



TAVIRA, ENTRE TRADIÇÃO, ENCANTO E ROMANTISMO

No sotavento algarvio, Tavira afirma-se como a cidade mais romântica do Algarve, destacando-se pelo seu carácter único e intemporal. O Rio Gilão e as suas icónicas pontes desenharam a paisagem, enquanto o vasto património histórico e as praias paradisíacas da Ilha de Tavira criam uma atmosfera singular, ideal para quem valoriza cultura, autenticidade e um estilo de vida verdadeiramente inspirador.



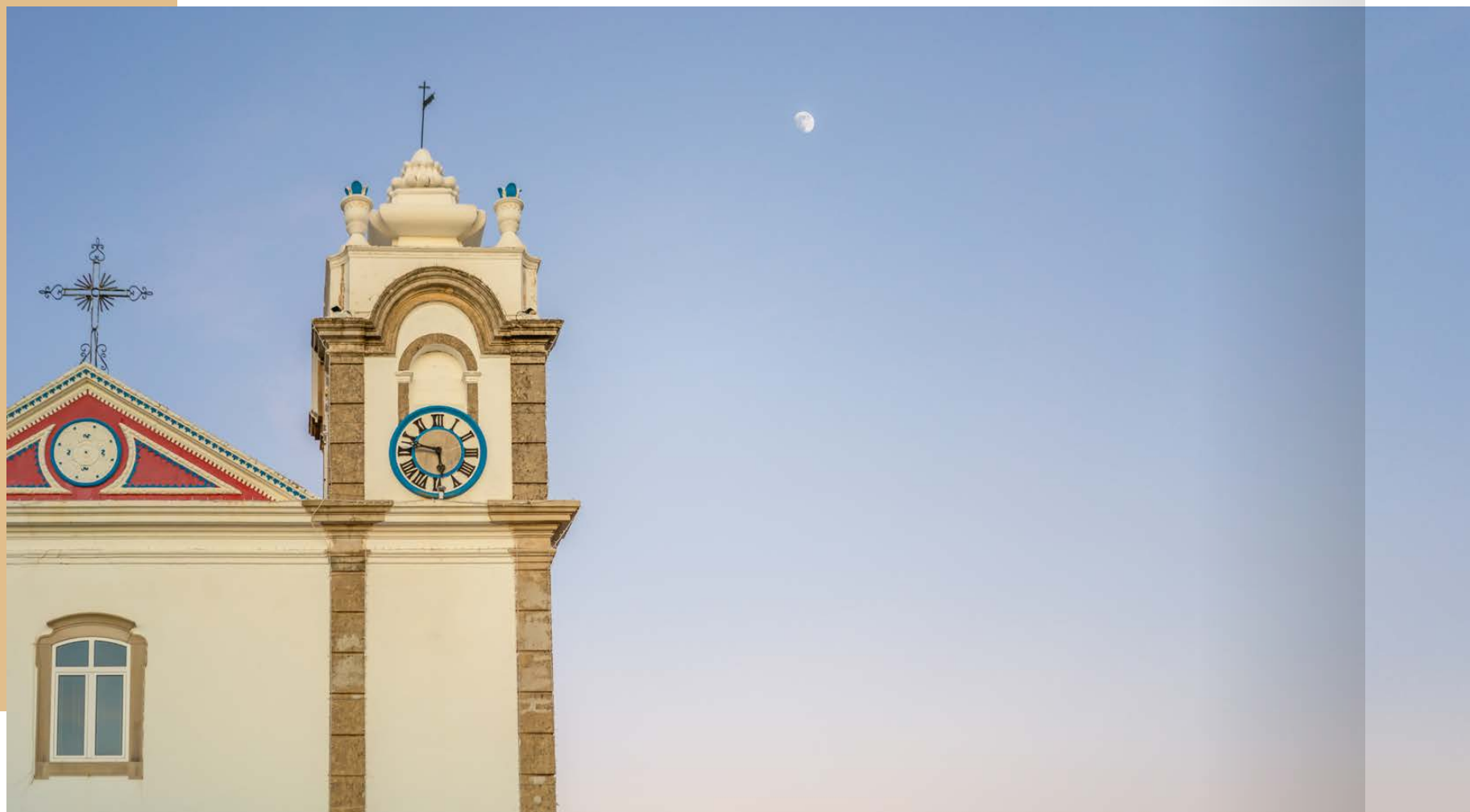
TAVIRA, WHERE TRADITION MEETS BEAUTY AND ROMANCE

In the eastern Algarve, Tavira stands out as the region's most romantic town, distinguished by its unique and timeless character. The Gilão River and its iconic bridges shape the landscape, while the rich historical heritage and the idyllic beaches of Ilha de Tavira create a singular atmosphere, ideal for those who appreciate culture, authenticity and a truly inspiring lifestyle.



SANTO ESTÊVÃO, ENTRE A SERRA E O OCEANO

Descubra Santo Estêvão, uma aldeia cheia de autenticidade onde o ritmo abranda e cada momento é vivido com calma. Aqui encontra a essência do Algarve, envolvido pela serenidade rural e a poucos minutos da encantadora e romântica cidade de Tavira. Um refúgio ideal para quem valoriza paz, paisagens naturais e vivências memoráveis.



SANTO ESTÊVÃO, BETWEEN HILLS AND OCEAN

Discover Santo Estêvão, a picturesque village where life moves at a gentler pace and each day is truly enjoyed. Experience the authentic heart of the Algarve, surrounded by peaceful countryside yet only minutes from the charming and romantic town of Tavira. A perfect escape for those seeking tranquillity, natural beauty and memorable experiences.





VIVER EM HARMONIA COM A NATUREZA

LIVING IN HARMONY
WITH NATURE

Entre a serenidade da serra e a imensidão do mar, surge o NOOR II, um exclusivo refúgio residencial em Santo Estêvão, a poucos minutos de Tavira. Um projeto com apartamentos com vistas amplas e desafogadas, pensado para quem procura tranquilidade, paisagens naturais e conforto de excelência, em perfeita ligação com a natureza e próximo das praias e das águas do Atlântico.

Set between rolling green hills and the deep blue sea, NOOR II emerges as an exclusive residential retreat in Santo Estêvão, just minutes from Tavira.

A development featuring apartments with unobstructed views, created for those who appreciate tranquillity, natural surroundings and premium comfort, seamlessly connected to nature and within easy reach of the beaches and the Atlantic Ocean.


NOOR II
EXCLUSIVE PURE LIVING



UM ESTILO DE VIDA TRANQUILO E GENUÍNO

Viver no NOOR II é encontrar uma harmonia natural entre conforto, serenidade e qualidade de vida. Aqui, os residentes podem aproveitar momentos ao ar livre, percursos pelas colinas, mergulhos relaxantes na piscina e experiências culturais na cidade de Tavira. Cada dia convida a desacelerar, partilhar e apreciar o essencial, num ambiente exclusivo e cheio de autenticidade.



A CALM AND AUTHENTIC WAY OF LIFE

Life at NOOR II is about embracing a seamless balance between nature, comfort and wellbeing. Residents can enjoy time outdoors, walks through the hills, relaxing moments by the swimming pool and cultural discoveries in Tavira. Each day brings an opportunity to unwind, connect and value what truly matters, within an exclusive and authentic setting.





ESPAÇOS QUE SE ABREM AO SOL DO ALGARVE
SPACES THAT WELCOME THE ALGARVE SUN



O Algarve revela extensas praias de areia dourada, falésias marcantes e aldeias cheias de encanto. Uma região onde a natureza, o clima suave e uma cultura dinâmica se unem, tornando-a perfeita para viver e desfrutar em qualquer altura do ano.

The Algarve offers sweeping golden beaches, striking cliffs and charming villages. A region defined by natural beauty, a gentle climate and a lively culture, ideal to experience throughout the year.



PROXIMIDADE DE SONHO

IDYLLIC PROXIMITY

- 2 km Cascata;
- 6 km Tavira;
- 7 km Praias e Ria Formosa;
- 36 km Aeroporto de Faro;
- 29 km Espanha.

- 2 km Waterfall;
- 6 km Tavira;
- 7 km Beaches and Ria Formosa;
- 36 km Faro Airport;
- 29 km Spain.



- 1. Praia do Barril – 10 km | 15 min
- 2. Ilha de Tavira – 8 km | 15 min
- 3. Praia de Cabanas de Tavira – 7 km | 12 min
- 4. Praia de Monte Gordo – 26 km | 30 min
- 5. Ilha de Faro – 38 km | 40 min
- 6. Ilha da Fuzeta – 14 km | 20 min
- 7. Ilhas do Farol / Armona / Culatra – 25 km | 30 min
- 8. Cascata do Pego do Inferno – 9 km | 15 min



- 9. Gran Plaza Tavira – 6 km | 10 min
- 10. Forum Algarve – 35 km | 35 min
- 11. MAR Shopping Algarve – 45 km | 40 min
- 12. Lidl Tavira – 6 km | 10 min



- 13. Hospital de Tavira – 7 km | 12 min
- 14. Hospital de Faro – 35 km | 35 min
- 15. Centro de Saúde de Tavira – 6 km | 10 min



- 16. Colégio Internacional de Tavira – 7 km | 12 min
- 17. Escola Básica de Tavira – 6 km | 10 min
- 18. Escola EB 2/3 de Tavira – 6 km | 10 min
- 19. Escola Secundária de Tavira – 6 km | 10 min
- 20. Universidade do Algarve – 35 km | 35 min



- 21. Benamor Golf Course – 5 km | 8 min
- 22. Quinta da Ria Golf – 9 km | 12 min
- 23. Quinta do Lago Golf Course – 42 km | 40 min



- 24. Marina de Vilamoura – 55 km | 45 min
- 25. Marina de Olhão – 25 km | 30 min



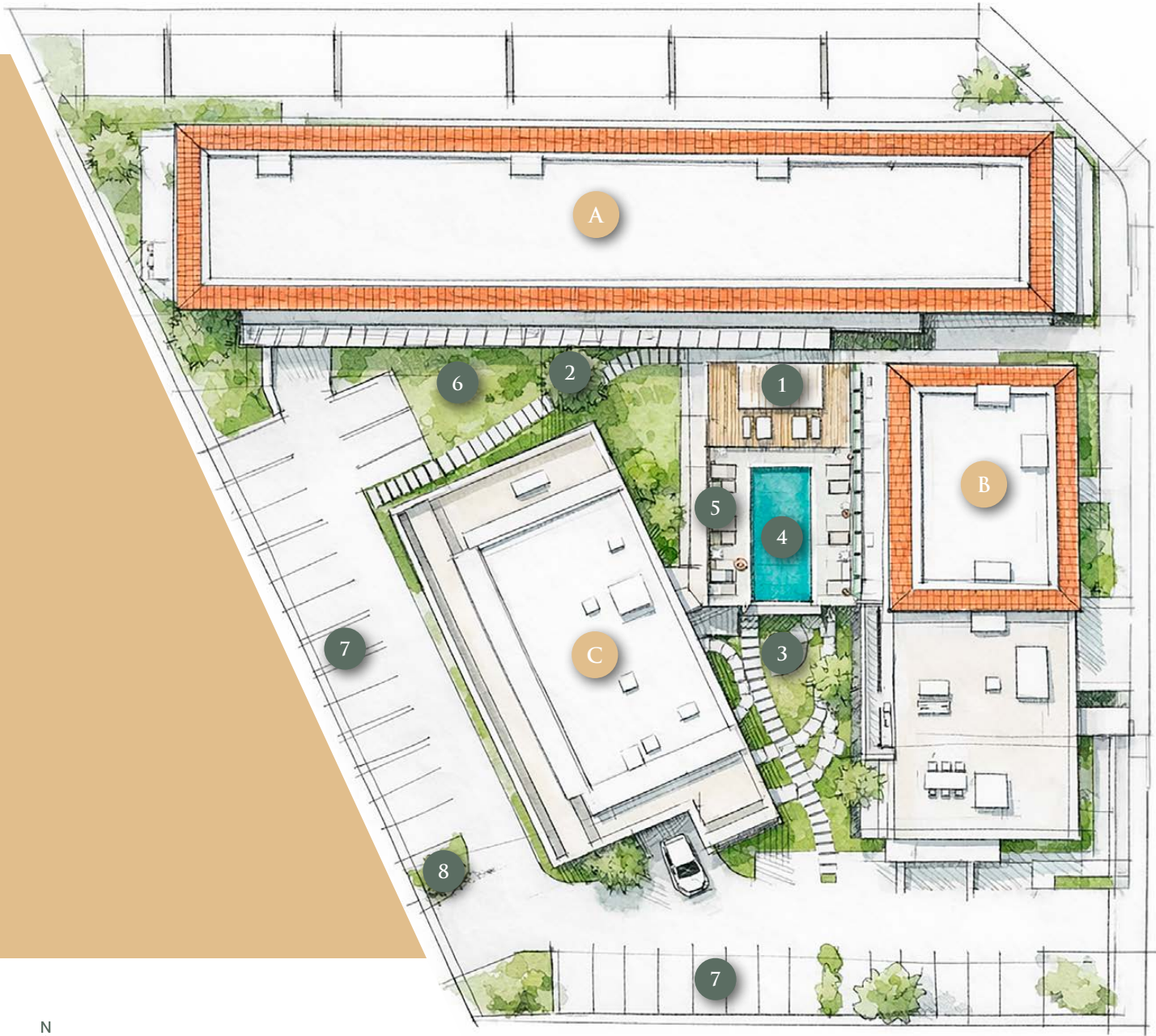
- 26. Aeroporto de Faro – 38 km | 35 min





NOOR II - EXCLUSIVE PURE LIVING

MASTERPLAN
NOOR II - EXCLUSIVE PURE LIVING



T1
1 BED

28 Unidades · De 53 m² a 69 m²

28 Units · From 53 m² to 69 m²

T2
2 BED

29 Unidades · De 90 m² a 118 m²

29 Units · From 90 m² to 118 m²

T3
3 BED

5 Unidades · De 119 m² a 137 m²

5 Units · From 119 m² to 137 m²

1

Sala de Condomínio
Condominium Room

2

Jardim Sensorial
Sensory Garden

3

Espaço de Contemplação Fire Pit
Contemplation Space with Fire pit

4

Piscina
Swimming Pool

5

Solário
Solarium

6

Espaço de Leitura
Reading Area

7

Estacionamento Exterior
Outdoor Parking

8

Parque de Bicicletas
Bicycle Parking

A

Bloco A / A Block

B

Bloco B / B Block

C

Bloco C / C Block

Todos os edifícios têm elevador. Todas as unidades têm lugar de estacionamento.
All buildings have an elevator. All units come with a parking space.



FLOOR PLAN
PLANTA DO PISO



APARTAMENTOS GARDEN
GARDEN APARTMENTS

Apartamentos no piso térreo com área exterior privativa, prolongando naturalmente os espaços de estar para o exterior. No NOOR II, os Garden Apartments oferecem uma ligação direta ao ar livre, ideal para desfrutar do clima do Algarve com tranquilidade e privacidade.

Ground-floor apartments with private outdoor areas that extend the living spaces outdoors. At NOOR II, the Garden Apartments offer a direct connection to open-air living, ideal for enjoying the Algarve climate with tranquillity and privacy.

T1 (Planta Tipo)
1 BEDROOM (Indicative Floor Plan)

- Área Bruta Privativa: 53 m²
- Área Exterior: 21 m²
- Área Privativa Total: 74 m²
- Estacionamento: 1

- Gross Private Area: 53 m²
- Outdoor Area: 21 m²
- Total Private Area: 74 m²
- Parking: 1



FLOOR PLAN
PLANTA DO PISO



APARTAMENTOS SUNNY
SUNNY APARTMENTS

Apartamentos com interiores luminosos e varandas convidativas, perfeitos para desfrutar da luz natural ao longo do dia. NOOR II é ideal para quem procura conforto e bem-estar.

Apartments with bright interiors and inviting terraces, perfect for enjoying natural light throughout the day. NOOR II is ideal for those seeking comfort and wellbeing.

T2 (Planta Tipo)
2 BEDROOM (Indicative Floor Plan)

- Área Bruta Privativa: 90 m²
- Área Exterior: 10 m²
- Área Privativa Total: 100 m²
- Estacionamento: 2

- Gross Private Area: 90 m²
- Outdoor Area: 10 m²
- Total Private Area: 100 m²
- Parking: 2



ONDE A ELEGÂNCIA É NATURAL
WHERE ELEGANCE IS NATURAL

FLOOR PLAN
PLANTA DO PISO



APARTAMENTOS SKY
SKY APARTMENTS

Apartamentos no último piso, com terraços amplos e vistas abertas sobre a paisagem envolvente. Nos Sky Apartments do NOOR II, o horizonte, a luz e o pôr-do-sol tornam-se parte do quotidiano.

Top-floor apartments with expansive terraces and open views across the surrounding landscape. In the NOOR II Sky Apartments, horizon, light and sunset become part of everyday living.

T3 (Planta Tipo)
3 BEDROOM (Indicative Floor Plan)

- Área Bruta Privativa: 137 m²
- Área Exterior: 21 m²
- Área Privativa Total: 158 m²
- Estacionamento: 2

- Gross Private Area: 137 m²
- Outdoor Area: 21 m²
- Total Private Area: 158 m²
- Parking: 2



VISTAS AMPLAS E DESAFOGADAS

UNOBSTRUCTED VIEWS





MOMENTOS AO AR LIVRE, TODO O ANO

OUTDOOR MOMENTS,
ALL YEAR ROUND

A piscina convida a momentos de frescura e relaxamento ao sol, enquanto o fire pit cria o ambiente perfeito para fins de tarde e noites acolhedoras. Entre jardins, espaços de contemplação e zonas de estar, tudo foi pensado para desfrutar do exterior com tranquilidade e conforto.

The swimming pool offers refreshing moments under the sun, while the outdoor fire pit sets the scene for warm, relaxed evenings. Surrounded by gardens, contemplation areas and seating spaces, every detail is designed for comfort, calm and year round enjoyment of the outdoors.



NATUREZA QUE SE VIVE TODOS OS DIAS

NATURE, PART OF
EVERYDAY LIFE

Os jardins, o jardim sensorial e os percursos pedonais criam um ambiente sereno, pensado para desacelerar, respirar e desfrutar de uma ligação constante à natureza.

Gardens, a sensory garden and walking paths create a peaceful setting designed to slow down, unwind and stay connected to nature.



PEOPLE WE TRUST.

OS NOSSOS PARCEIROS NA CONSTRUÇÃO DO SEU PRÓXIMO LAR OUR PARTNERS IN BUILDING YOUR NEXT HOME

Unimo-nos à RCDS pelo seu vasto conhecimento e experiência em design de conforto moderno, garantindo que cada espaço interior seja simultaneamente elegante e funcional. Paralelamente, colaborámos com a empresa Protecna - Consultores de Engenharia para concretizar o design desenvolvido, e com a empresa Mundo Verde Arquitetura Paisagista para criar ambientes exteriores acolhedores, escolhendo cuidadosamente uma variedade de plantas que realçam a beleza natural e a tranquilidade de cada espaço. Estas parcerias permitem-nos oferecer espaços de vida harmoniosos, onde o conforto interior se alia ao encanto do exterior.

We teamed up with RCDS Architects for their extensive knowledge and expertise in modern comfort design, ensuring every interior space feels both stylish and functional. In parallel, we collaborated with Protecna Engineering Consultants to bring the developed design to life, and with Mundo Verde Landscape Architecture to create welcoming outdoor environments, carefully selecting a variety of plants to enhance the natural beauty and serenity of each area. Together, these partnerships allow us to offer harmonious living spaces that blend indoor comfort with outdoor charm.





A NOSSA FORÇA RESIDE NA PAIXÃO POR FAZER BEM

“Uma Visão Concertada do Futuro”

“A *Concerted Vision of the Future*”

António Parente
CEO Grupo Madre

Sustentado por 40 anos de experiência na criação de negócios na área da Construção e Desenvolvimento Imobiliário, em Portugal, Espanha e Brasil, o Grupo Madre consolida hoje na sua estrutura fortes competências de implementação de projetos imobiliários em diversos segmentos. Essa capacidade cobre a Identificação, Aquisição e Montagem de Operações, pelo Desenvolvimento e Licenciamento de Projetos, pela Gestão da Construção, pela Estratégia de Vendas e pelo Suporte Pós-venda. Contando hoje com um Landbank para desenvolvimento com mais de 500.000 m².

Em paralelo, atua na Gestão Integrada dos Ativos Imobiliários propriedade do Grupo, em segmentos como a Hotelaria, Residencial, Serviços e Logística, com visão estratégica na criação de valor, sempre focado nos Planos de Ciclo de Vida dos imóveis e na satisfação de todos os que diariamente os utilizam. Uma equipa multidisciplinar com sólidas competências técnicas e experiência diversificada, inspirados pela visão que é a base do Grupo Madre desde a sua fundação: Desenvolver projetos que dão vida às cidades, inovando para concretizar sonhos.

3

Países
Countries

50+

Projetos
Projects

3.000+

Unidades em desenvolvimento
Units under development

OUR STRENGTH RELIES ON THE PASSION TO DO WELL

Supported by 40 years of experience in creating businesses in the Construction and Real Estate Development sector, in Portugal, Spain and Brazil, today, Grupo Madre consolidates strong competencies in implementing real estate projects in various segments. This capacity covers Identification, Acquisition and Operations, through to Project Development and Licensing, Construction Management, Sales Strategy and After-Sales Support. Currently boasting a land bank for development of over 500,000 m². In parallel, it operates in the Integrated

Management of Real Estate Assets owned by the Group, in segments such as Hospitality, Residential, Services and Logistics, with a strategic vision in creating value, always focused on the lifecycle plans of the properties and the satisfaction of all those who use them every day. The multidisciplinary team has solid technical competencies and diverse experience, inspired by the vision that has been the foundation of Grupo Madre since its inception: developing projects that bring cities to life, innovating in order to fulfill dreams.

